LE TIERCE PART DES REPORTES DEL EDVVARD COKE LATTOVRNEY

general le Roigne, de diuers Reſolutions & *Iudgements donnes auec graund deliberation, per* les treſreuerend Iudges, & ſages de la ley, de caſes & matters en ley, queux ne fueront vnques reſolue, ou adiudges par *deuant, & les reaſons & cauſes des dits reſolutions & Iudgements, durant les treſheureux regiment de treſilluſtre &* renomes Roigne *Elizabeth*, le fountaine de tout Iuſtice, & la vie de la ley.

In memoria æterna erit iuſtus, & non tenebit ab auditione mala. PSALM. 105.

Iuſticia omnium virtutum princeps eſt, tuta et fida comes humanæ vitæ; Ea enim imperia, regna, populi, ciuitates reguntur, quæ ſi de medio tollatur, nec conſtare poſſit hominum ſocietas. ISIDORYS.

Iuſticia in ſeſe virtutes continet omnes.

LONDON,
Printed for the Company of STATIONERS. 1619.

Cum Priuilegio.

Ad Lectorem.

QVam non vtiles modo, ſed neceſſariæ plane fuerint iudiciorum & cauſſarum Relationes olim editæ, facile vel ex duobus hijſce argumentis, in aliorum magna copia, aquo Lectori conſtare poteſt. Primo quod Reges noſtri Edwardus videlicet 3. Hen.4.Hen.5.Hen.6. Ed.4.Rich.3. & Hen.7. prudentes quatuor & doctos legum profeſſores ſelegerint & conſtituerint, qui reuerendiſſimorum Iudicum ſententias ac decreta mandarent literis, tum vt ſoluerentur quæſtiones dubiæ ex opinionum diſcrepantia (id quod in alijs fere artibus & ſcientijs vſu venit) ortæ; tum vt de vero ac genuino ſenſu eorum Statutorum Legumque in comitijs fixarum conſtaret, quæ de tempore in tempus latæ & ſancitæ fuerant; Idque eo fine quo Iudices ac iuſtitiæ Præſides vniuerſi, in ſingulis regni partibus, vno quaſi ore idem ius in omnibus omnium hominum cauſsis dicerent. Horum igitur docta ſane opera, extant digeſta etiamdum in iuſta nouem volumina: in quibus ſiquidem conſpirantem vnitatem & conſenſum tot tamq́ adeo diuerſorum Iudicum ac Curiarum, in tanta ſucceſſionum & ſeculorum varietate obſeruaueris, vna etiam & cohærentiam atque concordantiam cauſſarum pene infinitarum numero, natura plane diſiunctarum animaduerteris, quo modo vna aliam, dulci quaſi harmonia & affinitate amplexetur, probet atque approbet; Profecto in dubium vocari poterit, ſit ne res admiratione potius, an commendatione maiori digna. Quod enim in Natura videmus infinitam rerum diſtinctionem ab vnitate aliqua prouenire, vt ab eadem radice multos flores, ab eodem fonte plures riuulos, & in humano corpore ab eodem corde multas Arterias, ex vno iecore multas venas, neruos omnes ab vno cerebro; Ita proculdubio, lex orta eſt ex mente diuina, atq; vnitas hæc conſenſus plane admirabilis in tanta rerum diuerſitate, non niſi a Deo bonarum legum & conſtitutionum authore ac fonte dimanauit. Huic argumento accedit & ſecundum illud ductum a multiplici & iucundo fructu quem ex ijſdem hijſce libris in æqua iuſtitiæ executione, & trãquilla ac pacifica regni huius adminiſtratione iam inde percepimus. Sunt præterea & Relationes aliæ

Ad Lectorem.

maioribus ingenijs aptæ, paris ſane authoritatis, ſed perſpicuitatis forte minoris; quales ſunt cauſſarum formulæ Iudiciorumque in curijs Regijs datorum monumenta, in quibus graues ſane ac difficiles quæſtiones (diligenti prius adhibita deliberatione) maturo conſilio dijudicantur & definiuntur: Ita tamen vt non exprimantur Iudiciorum ſententiarumque cauſſæ ac rationes, quandoquidem ſoleant prudentes & docti viri priuſquam iudicant quidem rationum momenta ponderare, & in omnes rei controuerſæ latebras ac receſſus inquirere, verum inter iudicandum ſententiam nudam non cauſſas dicere. Et certe ſiquidem ſententiarum ſuarum rationes ſingulis edictis Iudices apponerẽt, & auocaret eos immenſus ille labor a neceſſarijs Reipub. negotijs, fierentque adeo Elephantinorum librorum ſimiles eorum ſententiæ in infinitam molem excreſcentes, denique authoritatis atque reuerentiæ priſtinæ (mea quidem opinione) nonnihil amitterent: Dignum itaque hoc eſt quod imitentur viri docti & graues vtcunque ſuaſerim, quod ſi quando contigerit vt optionis iudicijque ſui rationem quiſpiam cogatur reddere, omnes tum demum afferat & accumulet authoritates, omnia exempla, rationes item, argumenta & illationes quaſcunque quæ cauſſæ controuerſæ probabiliter poſſent applicari; ita multiplex ratio, alta alium pro cuiuſuis lectoris aut auditoris captu trahet & perſuadebit. Atq; iſtæ quide iudicum ſententiæ, quia plurimum continent theſauri quaſi reconditi, tuto ac fideliter in Archiuo regio (idq; merito ſuo maximo) aſſeruãtur: ita tamẽ interea vt cuiuis ſubdito liceat in vſum & cõmodum ſuũ illas adire & conſulere, id quod antiqua Lege Angliæ cautũ fuit, poſteaq; declaratũ & ſancitum in magnis Comitijs Anno 46. E. 3. habitis, in hæc verba. Item pria les Cõmons, que come recorde & queconq; choſe en la Court le Roy de reaſon deuoient demurr̃ illeoques pur perpetual euidence, & eide de toutz parties a ycelly, & de toutz ceux a queux en nul maner ilz atteignent, quant meſtier lour fuit. Et ia de nouell refuſent en la court noſtre dit Seign̄ de ſerche ou euidẽce encounter le Roy ou diſaduantage de luy; Que pleiſe ordeiner per eſtatute, que ſerche & exemplification ſoit faitz as toutz gentz, de queconque recorde que les touche en aſcun maner, auxybien de ce que chiet encounter le Roy come antres gentz. Le Roy le voet.

Parliamẽt. Anno 46. Ed. 3.

Perutiles etiam ſunt & antiqui legum noſtrarum libri qui hodie extant, quales Glanuillus, Bracton, Britton, Fleta, Ingham, & Nouæ narrationes, *necnon & recentiores alij, vtpote* Vetus liber Tenorum, Natura breuium, Littleton, Dialogus inter Doctorẽ & Studioſum, Perkins, Fitz. Natura breuium, & Stamford, *In quibus vtcunque* Regiſtrum, Littleton, Fitzh. & Stamford, *facile primas partes cum vſus tum authoritatis & dignitatis vindicent; reliqui tamen omnes fructu ſuo nequaquam carent. Prolixiores vero cauſſarũ relationes quod attinet, in quibus obſcuri-*

Ad Lectorem.

obſcuritatis aliquid, erroris item nonnihil Typographi vitio occurrit, ſiquidem ſtudioſus Lector poſt accuratam maiorum librorum perlectionem, magna illa duo compendia, Fitzherberti *Iudicis alterum, alterũ* Roberti Brooke *Militis in eadẽ quæſtione conſuluerit, afferet profecto Methodus hæc multum & lucis cauſſæ, & Lectori delectationis. Hijs accedant &* Stathami *atque* Aſſiſarum *vt loquimur, duo alij non contemnendi libri. Denique ad agendas cauſſas,* Intrationum *ille vt dicimus magnus liber, vſum habet atq; vtilitate ſingularem; Iſtis ſi lubet addas Magiſtri* Plowden *grauis ſane, doctique imprimis viri, enucleata prorſus & elaborata commentaria maiora: Compendioſas inſuper atque vtiles obſeruationes illuſtriſſimi illius reuere diſſimique Iudicis, ac Iuriſperiti* Iacobi Dier *Militis, Communis (vt loquimur) Banci, ſiue actionum communiũ Curiæ capitalis no ita pride Iuſticiarij: Adijcias denique & labores meos qualeſcunque; atque quindecim inuenies ſiue libros ſiue tractatus, totidemque etiam (præter compedia) Relationũ iuſta volumina de cõmuni noſtro iure ſcripta; vt de Statutis interim ac decretis Comitialibus, quorum magni aliqui habentur libri, penitus taceam. Et quia difficile eſt illius artis aut ſcientiæ quam non profiteris, membrum aliquod vere atque limate tractare, quinimo impoſsibile vt quod non capit intellectus, lingua iuſte referat; Caueat imprimis moneo, ab Annalium noſtrorũ ementita Iuriſprudetia, Legumq; vel ficta vel erronea relatione qua incauto alias facile imponat. Exempli gratia; referunt Annales Guilielmum quem appellant Conqueſtorem, Vicecomitum munus in ſingulis Prouincijs decreuiſſe atq; ordinaſſe, itemque & iuſtitiæ Præſides qui paci conſeruandæ proſpicerent & delinquentes punirent ſtatuiſſe, vbi norunt docti, & fuiſſe olim quales nunc ſunt, vel ante victoris illius tempora Vicecomites primarios Iuſtitiæ miniſtros, neque extitiſſe etiam niſi poſt trecentos fere exinde annos, munus illud Iuſticiariorum (vt loquimur) videlicet anno primo Edwardi tertij: Verum non me ſinet præfitionis iſtæ modulus argumentum hoc vlterius proſequi, quo tamen cœpit mihi animus aliquantum incaleſcere. Ideoque vt ſtudioſum potius Lectorem incitem ad eorum librorum diligentem obſeruationem, in quibus infiniti plane ſcientiæ theſauri ſunt reconditi, adnotabo quadam e queſtione diſputata libro Aſſiſarum 26. placit' 24. digna profecto, cum in ſe, tum præſertim opera & attentione tua, vtpote quæ in alijs multis cauſſis pro exemplo tibi ad imitandum inſeruiant. Ibi apparet quod in reſcripto Aſſiſæ, vt loquimur, Abbas de B. cognitionem atque determinatione vindicauit actionum & reſcriptorum tam Aſſiſæ quam originalium aliorum e curijs Regijs datorum, idque ex vſu & præſcriptione vltra memoriam hominum ducta, videlicet, a temporibus Sancti Edmundi, & Sancti Edwardi Confeſſoris, quorum vtrique Reges Angliæ extiterunt priuſquam a Normanno Duce vincerentur. Ad hanc rem confirmandam*

variæ

Ad Lectorem.

maioribus ingenijs aptæ, paris ſane authoritatis, ſed perſpicuitatis forte minoris; quales ſunt cauſſarum formulæ Iudiciorumque in curijs Regijs datorum monumenta, in quibus graues ſane ac difficiles quæſtiones (diligenti prius adhibita deliberatione) maturo conſilio dijudicantur & definiuntur: Ita tamen vt non exprimantur Iudiciorum ſententiarumque cauſſæ ac rationes, quandoquidem ſoleant prudentes & docti viri priuſquam iudicant quidem rationum momenta ponderare, & in omnes rei controuerſæ latebras ac receſſus inquirere, verum inter iudicandum ſententiam nudam non cauſſas dicere. Et certe ſiquidem ſententiarum ſuarum rationes ſingulis edictis Iudices apponerēt, & auocaret eos immenſus ille labor a neceſſarijs Reipub. negotijs, fierentque adeo Elephantinorum librorum ſimiles eorum ſententiæ in infinitam molem excreſcentes, denique authoritatis atque reuerentiæ priſtinæ (mea quidem opinione) nonnihil amitterent: Dignum itaque hoc eſt quod imitentur viri docti & graues vtcunque ſuaſerim, quod ſi quando contigerit vt optionis iudicijque ſui rationem quiſpiam cogatur reddere, omnes tum demum afferat & accumulet authoritates, omnia exempla, rationes item, argumenta & illationes quaſcunque quæ cauſſæ controuerſæ probabiliter poſſent applicari; ita multiplex ratio, alia alium pro cuiuſuis lectoris aut auditoris captu trahet & perſuadebit. Atq; iſtæ quidē iudicum ſententiæ, quia plurimum continent theſauri quaſi reconditi, tuto ac fideliter in Archiuo regio (idq; merito ſuo maximo) aſſeruātur: ita tamē interea vt cuiuis ſubdito liceat in vſum & cōmodum ſuū illas adire & conſulere, id quod antiqua Lege Angliæ cautū fuit, poſteaq; declaratū & ſancitum in magnis Comitijs Anno 46. E. 3. habitis, in hæc verba. Item pria les Cōmons, que come recorde & queconq; choſe en la Court le Roy de reaſon deuoient demurr̄ illeoques pur perpetual euidence, & eide de toutz parties a ycelly, & de toutz ceux a queux en nul maner ilz atteignent, quant meſtier lour fuit. Et ia de nouell refuſent en la court noſtre dit Seign̄ de ſerche ou euidēce encounter le Roy ou diſaduantage de luy; Que pleiſe ordeiner per eſtatute, que ſerche & exemplification ſoit faitz as toutz gentz, de queconque recorde que les touche en aſcun maner, auxybien de ce que chiet encounter le Roy come autres gentz. Le Roy le voet.

Parliamēt. Anno 46. Ed. 3.

Perutiles etiam ſunt & antiqui legum noſtrarum libri qui hodie extant, quales Glanuillus, Bracton, Britton, Fleta, Ingham, & Nouæ narrationes, *necnon & recentiores alij, vtpote* Vetus liber Tenorum, Natura breuium, Littleton, Dialogus inter Doctorē & Studioſum, Perkins, Fitz. Natura breuium, & Stamford, *In quibus vtcunque* Regiſtrum, Littleton, Fitzh. & Stamford, *facile primas partes cum vſus tum authoritatis & dignitatis vindicent; reliqui tamen omnes fructu ſuo nequaquam carent. Prolixiores vero cauſſarū relationes quod attinet, in quibus obſcuri-*

Ad Lectorem.

obſcuritatis aliquid, erroris item nonnihil Typographi vitio occurrit, ſiquidem ſtudioſus Lector poſt accuratam maiorum librorum perlectionem, magna illa duo compendia, Fitzherberti *Iudicis alterum*, alterũ Roberti Brooke *Militis in eadẽ quæſtione conſuluerit, afferet profectò Methodus hæc multum & lucis cauſſæ, & Lectori delectationis. Hijs accedant &* Stathami *atque* Aſſiſarum *vt loquimur, duo alij non contemnendi libri. Denique ad agendas cauſſas,* Intrationum *ille vt dicimus magnus liber, vſum habet atq; vtilitate ſingularem; Iſtis ſi lubet addas Magiſtri* Plowden *grauis ſane, doctique imprimis viri, enucleata prorſus & elaborata commentaria maiora: Compendioſas inſuper atque vtiles obſeruationes illuſtriſſimi illius reuerendiſſimique Iudicis, ac Iuriſperiti* Iacobi Dier *Militis, Communis (vt loquimur) Banci, ſiue actionum communiũ Curiæ capitalis no ita pridẽ Iuſticiarij: Aaijcias denique & labores meos qualeſcunque; atque quindecim inuenies ſiue libros ſiue tractatus; totidemque etiam (præter compedia) Relationũ iuſta volumina de cõmuni noſtro iure ſcripta; vt de Statutis interim ac decretis Comitialibus, quorum magni aliqui habentur libri, penitus taceam. Et quia difficile eſt illius artis aut ſcientiæ quam non profiteris, membrum aliquod vere atque limate tractare, quinimo impoſsibile vt quod non capit intellectus, lingua iuſte referat; Caueas imprimis moneo, ab Annalium noſtrorũ mentita Iuriſprudẽtia, Legumq; vel ficta vel erronea relatione quæ incauto alias facile imponat. Exempli gratia; referunt Annales Guilielmum quem appellant Conqueſtorem, Vicecomitum munus in ſingulis Prouincijs decreuiſſe atq; ordinaſſe, itemque & iuſtitiæ Præſides qui paci conſeruandæ proſpicerent & delinquentes punirent ſtatuiſſe, vbi norunt docti, & fuiſſe olim quales nunc ſunt, vel ante victoris illius tempora Vicecomites primarios Iuſtitiæ miniſtros, neque extitiſſe etiam niſi poſt trecentos fere exinde annos, munus illud Iuſticiariorum (vt loquimur) videlicet anno primo Edwardi tertij: Verum non me ſinet præſitionis iſtæ modulus argumentum hoc vlterius proſequi, quo tamen cœpit mihi animus aliquantum incaleſcere. Ideoque vt ſtudioſum potius Lectorem incitem ad eorum librorum diligentem obſeruationem, in quibus infiniti plane ſcientiæ theſauri ſunt recondititi, adnotabo quadam e queſtione diſputata libro Aſſiſarum 26. placit' 24. digna profectò, cum in ſe, tum præſertim opera & attentione tua, vtpote quæ in alijs multis cauſſis pro exemplo tibi ad imitandum inſeruiant. Ibi apparet quod in reſcripto Aſſiſæ, vt loquimur, Abbas de B. cognitionem atque determinatione vindicauit actionum & reſcriptorum tam Aſſiſæ quam originalium aliorum e curijs Regijs datorum, idque ex vſu & præſcriptione vltra memoriam hominum ducta, videlicet, a temporibus Sancti Edmundi, & Sancti Edwardi Confeſſoris, quorum vtrique Reges Angliæ extiterunt priuſquam a Normanno Duce vinceretur. Ad hanc rem confirmandam*

variæ

varia præterea ſunt allocationes; Atque quod Henricus primus eorum cõſuetudines confirmaſſet, & nominatim illam de cauſſarum ac quæſtionum deciſionem, adeo vt neutrius Banci ſiue Curiæ Iudicibus liceret aut interponere illic authoritatẽ ſuam, aut ius dicere: Ex hoc reſcripto annos abhinc ſupra trecentos dato, facile liquet quod Abbates etiam ſuperiores qui præceſſerant, reſcripta Aſſiſæ atque originala reſcripta alia e curijs Regijs petita habuerunt: Idque ab antiquis vſque temporibus ſub ijſdem illis Regibus, vltra hominum recordationem, ita vt nemo tum extaret qui ſecus aliquando factum ſciret, ſiue ex memoria & cognitione propria, ſiue ex reſcripto ant argumẽto quocunque alio. Iam vtcunque apud doctos conſtat originalia reſcripta ad Vicecomitem illius Prouinciæ mitti ac dirigi in qualis orta eſt; tamen non abs re erit, ad maiorem dilucidationem diuerſarum rerum obſeruatione dignarum, formulam ipſam reſcripti Aſſiſæ hoc loco apponere. Rex Vicecomiti ſalutem: Queſtus eſt nobis A. quod B. iniuſtè & ſine iudicio diſſeiſiuit eum de libero tenemẽto ſuo in E. &c. Et ideo tibi præcipimus, quod ſi prædict' A. fecerit te ſecurum de clamore ſuo proſequendo, tunc facias tenementum illud reſeiſire de catallis quæ in ipſo capt' fuer', & ipſum tenementum cũ catallis eſſe in pace vſque ad primam aſſiſam, cum Iuſticiarij noſtri in partes illas venerint, Et interim fac' 12. liberos & legales homines de viceneto illo videre tenementum illud & nomina eorum imbreuiar'. *Atque hæc reſcripti formula habetur tum apud* Bractonum lib. 4. ca. 16. *tum apud* Glanuillum lib. 13. *qui a deuicta natione noſtra non ita multo poſt ſcripſit, Hinc ergo quatuor colligo:* 1. *Quod nondum ſubiugata hac Inſula, vltra omnem hominum memoriam Vicecomites hic extiterant: quãdoquidem reſcriptũ Aſſiſæ, vt & alia ſingula reſcripta originalia Vicecomiti ſoli mittuntur, nec ad alium quenquam poſſunt dirigi, niſi forte ad Coronatorem vt appellãt, idque in ſpeciali aliqua cauſa, quando is etiam Vicecomitis locum obtinet.* 2. *Quod toto illo tempore ex duodecim hominum iuratorum fide definiebantur cauſſæ: Ita enim reſcripti Aſſiſæ verba habent,* Et interim fac' 12. liberos & legales homines &c. 3. *Quod per idem tempus extiterant reſcripta Aſſiſæ aliaque reſcripta originalia in curias Regias releganda ac remittenda. Quæ ſane (quandoquidem ſunt vt inquit* Fitzherbert *in præfatione ad librum ſuum de Natura breuium, Iuris noſtri Communis regulæ & principia) euincunt manifeſto, & fuiſſe hoc antiquitus ante deuictam Regionem iſtam, vltra omnem omnium hominum recordationem, Ius commune Angliæ, neque a victore Normanno alterationem aut immutationẽ paſſum eſſe.* 4. *Quod per totum illud tempus Curia fuerat quam Cancellariam dicimus, vtpote ex qua ſola neque aliunde alias, petita ſint originalia reſcripta vniuerſa. Quin & ex Libris noſtris liquido conſtat, quod omnes fundi (quos maneria*

neria vocamus) qui erant Sancti Edwardi Confessoris, vel in hunc vsque diem antiquorum possessionem nomen obtinent, quodque omnes colentes & occupantes easdem Edwardi Confessoris possessiones in Assisis, iuratis, seu recognitionibus poni non debent; Qua quidem immunitate ac priuilegio gaudent omnes etiamdum in quorum manus ij ipsi fundi hodie deuenerunt. Atque hoc apparet ex Libro que inscribitur Domus Dei, *& in Scaccario asseruatur: qui sane Liber (vt refert* Fitzherb. de natura Breuium fol. 16.) *regnante S. Edwardo Confessore scriptus & conditus fuit. Quapropter extra controuersiam plane est, morem atque consuetudinem experiundi lege per homines iuratos, qui solum & semper a Vicecomite citabantur, gentis huius subiugationem præcessisse. Quin & in libro illo* Domus Dei *dicto scriptum Leges, quod Ecclesia Sanctæ Mariæ de Worcester habet Hundredum vocatum* Oswaldeslhaw, *in qua iacent* 300. *hidæ, de quibus Episcopus ipsius Ecclesiæ a constitutione antiquorum temporum habet omnes redditiones Socharum, & omnes consuetudines inibi pertinentes ad dominicum victum & Regis seruicium & suum: Ita vt nullus Vicecomes vllam ibi habere possit querelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet caussa. Denique quod* Edgarus *Rex, diu ante deuictam hanc gentem prædictas immunitates atque possessiones Ecclesiæ Worcestrensi concesserit, vel ex illa ipsa siue Charta (vt loquimur) siue donatione satis constat: Ideoque & Vicecomites tum fuisse, eosdemque olim velut hodie, in curia sua caussas determinasse, extitisse item tunc temporis redditione socarum; seruitium socæ, hoc est aratri, seruicium Regis (dictum* Knights seruice) *vel meridiana luce apparet clarius. Consimilem prorsus donationem & Monasterio Sanctæ* Etheldredi *Elyensis concessit idem Rex: videlicet duas Hundred', id est, Centurias infra insulam, & quinque ac dimidiam extra eandem, vna cum cognitione franciplegiarium vt dicimus, hoc est vadium liberorum. Denique disertis verbis cauit ne quis inibi Vicecomes authoritatem suam vllo modo interponeret; atq; hæc satis profecto in re tam clara, fortassis etiam nimis multa. Si quam ergo Annalium scriptoribus fidem adhiberi velitis, in illisce rebus detur quæ pro Iuris communis honore atq; antiquitate tradiderũt; Quale imprimis memorant de* Bruto *gentis huius (vt aiunt) primo Rege, quod is vbi imperium suum confirmasset ad tutam & tranquillam populi sui gubernationem, Græca lingua librum composuit, quem inscripsit* Leges Britonum, *collectum e Legibus* Troianorum. *Atque Rex iste inquiunt mortuus est Ann' ab orbe condito* 2860. *& ante Incarnatione Christi* 1103, *quo tempore Israelem Samul iudicabat. Non est instituti mei istarum rerum fidem atque authoritatem excutere aut examinare; viderint hoc Authores atque scriptores ipsi: Illud tamen inter ea luculentis admodum & necessarijs rationibus constat, solere apud veteres olim Britannos, leges,*

pacta,

pacta,& quæcunque contractuum instrumenta alia, actiones item caussarum,ac sententiarum formulas & monumenta, Græca lingua conscribi & transigi vniuersa. Quod dum probo,cogor profecto digitum quasi ad capita & fontes rationum aliquod intendere, earumque hinc inde iustam prosecutionem,sine ardenti tuo studio, siue maiori forte otio relinquere. Atque primum habeas tibi e Iulij Cæsaris Commentarijs expressum testimonij: Cuius sane authoris non minus veræ sunt narrationes, quam est perfecta stylus, phrasis elegans; Is lib.6. de Bello Gallico, Optimatum inquit apud Gallos duo olim genera, Druidum & Equitum: quorum illi res domi administrabant,hij negotia militaria foras procurabant: Atque Druidũ sane officium duplex, sacrorum procuratio, & reipub.ac legum administratio; Ita enim diserte loquitur; De omnibus controuersijs publicis priuatisque constituunt &c. Et si quod est admissum facinus,si cædes facta, si de hæreditate,de finibus controuersia est,decernunt præmia, pœnasq; constituunt: Disciplinam religiosam aut philosophicam literis non mandant, nec fas putant; In reliquis vero rebus publicis priuatisque rationibus Græcis literis vtuntur inquit,ne disciplina illa efferetur in vulgus. Iam hoc posito, quod Druides Græca lingua ius ex more dixerunt,& negocia tam publica quam priuata transegerint, facile sequitur fuisse idem in Britannia vsitatum: Quia omnis disciplina & tota cohors Gallicorum Druidum, Druidum Britannicorum Colonia quædam fuit, vel ipso ibidem teste Cæsare, qui inquit: Disciplina Druidum in Britannia reperta, atque inde in Galliam translata; & nunc qui diligentius illam disciplinam cognoscere volunt, in Britanniam discendi caussa proficiscuntnr. Hoc ipsum etiam testatur Plinius lib.13.cap.1.*ad finem. Quin & nomen ipsum Druidum pro sermonis Græci vsu argumento nobis esse potest; quandoquidem a Græco δρῦς appellationem & nomen traxerint, ob hanc causam inquit Plinius, quia per se roborum eligunt lucos,nec vlla sacra sine ea fronde conficiunt. Adijcias secundo loco assidua commercia Britannorum cum Gallis a Cæsare, Strabone, Plinio tantopere decantata: Ergo & ijsdem Pactorum conuentorumque formulis fuisse vsos procul dubio est necesse, quod totum Græca lingua factitatum esse affirmat diserte* Strabo lib.4. *Geographiæ, quia Massilienses colonia Græca (atque vt historiæ referunt præcipui tum post Phœnices mercatores) studium discendi Græca in tantum passim excitarunt, vt solerent etiam vulgo, (de Gallis ibi loquitur)* τὰ συμβολαια Ἑλληνιστὶ γραφειν, *hoc est contractum formulas Græce scribere: Quin & interceßisse item assidua commercia Massiliensibus ipsis cum Britannis, ibidem directe Strabo indicat: Olim enim ait solebant Stannũ* ἐκ τῶν Βρεττανικῶν νησων εις τὴν Μασσαλίαν κομιζειν *e Britannis Insulis in Massalium asportare: vnde Iuuenalis illud sat.15. qui supra mille & quingentos abhinc annos scripsit respectu vsus Græcæ linguæ in Iurisprudentia,* Gallia causſidicos

dicos docuit facunda Brittannos: *Non quod a Gallis Iurisperiti nostri eloquentiam didicerint, id quod Cæsar author certissimus negat, sed quia Leges nostræ Græce conscribebantur, idcirco Gallia, quæ coloniam Græcam (vt ait Strabo) receperat, iuris nostri professores dicitur docuisse. Porro disciplinam religiosam quod attinet, refert idem Author Lib. 4. Coluisse Britannos* Cererem & Proserpinam, *ijsq́ sacra fecisse eorum plane ritu, qui in* Σαμοθράικι, *Samo vixerunt. Denique cum exercuisse Græcos hic commercia, tum non incognitam modo, sed familiarem fuisse veteribus Britannis, eorum linguam probant ipsa huius Insulæ nomina. Nam* Bret (*vnde scriptores nostri tanquam ab antiquo verbo Brittannico, regionis istius atque incolarum appellationem deducunt, eo nimirum quod soluti sint veteres olim Brittanni, corpora pingere, vnde* Picti Britanni *apud Iuuenalem, cuius ratio fuit inquit Cæsar lib. 5. quo fierent in prælio aspectu horribiliori*) *illud ipsum verbum in ipsissima eadem significatione, purum putum Græcum est;* Et πίβρινας *apud Æschylum ac Lycophoronem, picturam significat: Quod ad alterum vero vocabuli illius membrum,* πρὶς *Græca vox est, idemq́ plane quod apud Latinos Regio sonat: Mitto hic nomen alterũ* Albion, *primo* Olbion, *Græce beata Insula, vna cum Brittannicorum vocabulorum ingenti quasi exercitu, quæ in hunc vsque diem Græcã originem prorsus sapiunt: Quandoquidem vel ex hijsce satis (vt opinor) liquet antiquius multo fuisse ius nostrum quam fertur, quamque vllæ sint cuiuscunq́ tandem Romani Imperatoris Leges aut constitutiones imperiales. Quare vt aliquando ad Chronicos nostros redeam, inquiũt porro Mulumuciũ, ab alijs Dunualla M. dictum, ab alijs Douebant, duos libros de Britonum Legibus, annos ante Christum natum 441. conscripsisse, alterum Statuta Municipalia dictum, Leges Iudiciariæ alterũ, ita enim Britannice sonant verba antiqua, idemq́ valent quod ius nostrum Municipale, Iusq́ commune. Porro annis ante Christum 356. Mercia proba Regina & vxor Regis Swinthelini, Britonum lingua de Legibus Angliæ librum scripsit, quem eundem Marchenleg nominauit. Ad hæc Alfredus siue Aluredus Saxonum occidentalium Rex, annos ante Christum 872. de eisdem Legibus Angliæ librum composuit, quem inscripsit Britanniorũ quoddã, quod composuit ex diuersis legibus Troianorũ, Græcorum, Britannorum, Saxonum, & Dacorum. Anno vero a Christi incarnatione 635. Sigabert siue Sigesbert orientalium Anglorum Rex, Librũ scripsit de Legibus Angliæ, quem vocauit Instituta legum. Ed. Rex eius nominis ante deuictam hanc gentem tertius, ex immensa legum congerie, quas Britanni, Romani, Angli, & Daci condiderunt, optima queque selegit, ac in vnam coegit, quam vocari voluit Legem commune. Hæc atq́ consimilia plura leges apud Gildam, Geruasium Tilburiensem, Galfridum Monumathensem, Guilielmum Malmsburiensem, Houendenum, Mattheum Westmonasterienſem, Polidorum*

rum Virgilium, Hardingum, Caxtonum, Fabianũ, Balæum atq; alios: Ex quibus apparet, qd' ante ſubiugatam Angliam, ſeptem profecto ſiue libri ſiue volumina extiterunt, inſcripta leges Britonum, Statuta Municipalia, Leges iudiciariæ, Marchenleg, Breuiarium legum, Legũ Inſtituta, & communis lex. Cum inſignis ſubactor Angliæ Rex Willihelmus vlteriores inſulæ fines ſuo ſubiugaſſet imperio, & rebellium mentes terribilium perdomuiſſet exemplis, ne libera de cætero daretur erroris facultas, decreuit ſubiectum ſibi populum Iuri ſcripto legibusq; ſubjicere, propoſitis igitur legibus Anglicanis ſecundum tripartitam eorum diſtinctionem, hoc eſt Marchenleg, Daneleg, & West-Saxonleg, quaſdam reprobauit, quaſdam autem approbans tranſmarinas Neweſtriæ leges, quæ ad Regni pacem tuendam efficaciſſimæ videbũtur adiecit; Hæc habet Geruaſius Tilburienſis, qui aut victoris ipſius temporibus, aut non ita multo poſt ſcripſit: Ex quo conſtat (ſiquidem fidei quid hic author habeat) & approbaſſe illum Leges Angliæ nonnullas, & fuiſſe illas quas de ſuo addidit ad regni pacem tuendam efficaciſſimas: Ideoq; ſi ſuperſtitiſſent, etiũ atq; permanſiſſent leges illæ adiectitiæ (id quod neutiquam videmus factum) at contumelia illa tamen tam impudenti, tamq; adeo falſa nequaquam dignæ fuiſſent, qua eas nonnulli malicioſe, ne dicam an ignoranter magis affecerunt. De quibus illud tantum dico, Aut hæc in noſtros fabricata eſt machina muros, aut aliquis latet error, equo ne credite Teucri. Interea tamẽ vt habeas lector in quo acquieſcas, audi quid Ioh. Forteſcue Miles, capitalis Angliæ Iuſticiarius, ſingulari cum doctrina tum authoritate vir de hac ipſa reſcripſerit. Is libro primo cap. 17. de Legibus Angliæ agens: Quæ ſi optimæ inquit non extitiſſent, aliqui regũ illorum iuſtitia, ratione, vel affectione concitati eas mutaſſent, aut omnino deliuiſſent, & maxime Romani qui legibus ſuis quaſi totum orbis reliquum iudicabant. Poſt ſubactionem noſtram Henricus eius nominis primus, victoris filius, cognomento Beauclarke, præſtanti vir doctrina, ob id antiquas Leges Angliæ reſtituiſſe dicitur, quod conſuetudines Normannicas a patre ipſius ſuperinductas penitus aboleuerit: Henricus vero ſecundus Librum etiam de Legibus & Statutis Angliæ compoſuit, quem in Tomos ſectum, alterũ pro Republica leges, alterum Statuta regalia, ſecundũ diuiſionem illam inſcripſit, quorum ne fragmentum extat hodie reliquum. Nequeo tamen obiter abſtinere riſu interea, cum apud Annalium hoſce ſcriptores quoſdam lego, qd' vbi Cardinalis Woolſeius perſenſiſſet in ſupplicationibus vulgi quibus indies onerabatur, aut ſuſpiciones falſas, aut fictas queremonias vt plurimum contineri, labore illo audiendi cauſſas defatigatus, ex conceſſione & edicto Regis, minores aliquot Curias ſubſtituit, quæ audiendis populi querelis per libellos ſupplices inſeruirent: Harũ vnam conſtituit in ædibus dictis White Hall, alteram coram Elecmoſynario

regio

regio Doctor Stockesley, *viro vtcunq; docto, certe ad officium & munus Iudicis minus apto & discreto: Tertium in cubiculo magni Angliæ Thesaurarij iuxta cameram stellatam: Et quartam apud Rotulorum custodem post meridiem; Atque ad has quidem curias frequens populus aliquandiu confluxit, verum earum tædio demum victi, vbi causas plurimas de die in diem vidissent dilatas, paucas vero compositas, neque quenquam deniq; teneri lege, latæ illic sententiæ vtcunque stare, ad Ius commune omnes inde conuolarunt:* Sed tractent fabrilia fabri. *Et optandum sane esset vt intra metas suas se continuissent, quando eorum forte aliqui apud viros prudentes illorum tandem reportarũt præmium, quibus ne tum quidem creditur, etiam cum verum dicunt. Doctis vero & prudentibus historiographis consilium illud do, ne immisceant sese temere alterius studijs, neue in mysteria cuiuscunque tandem artis aut scientiæ, imprimis vero Legum huius Regni nõ consulto prius docto aliquo eius professore, irruant aut inuadant. Atque quod fertur non licuisse publicitus, regnante* Henrico secundo & *multo post, in pactis, donationibus aliisve instrumentis plebeio homini sigillo priuato vti (quo nomine* Rich. Lacy *capitalis totius Angliæ Iusticiarius temporibus* Henrici secundi *hominem plebeium reprehenderit, quod sigillo patenti vt loquuntur vsus sit, id quod Regis tantum ac procerum fuisse dicitur:) Contrarium plane habet* Ingulphus *Abbas de* Croyland *qui cum gentis huius victore vna huc deuenit, Aitq; quod ante Normannorum ingressum chirographa firma erant cum crucibus aureis aliisq; signaculis, sed Normannos cum cerea impressione vniuscuiusque speciale sigillum, sub intitulatione trium vel quatuor testium conficere cirographa instituere: Vnde constat cuiuis e plebe licuisse temporibus illius Victoris priuato sigillo suo cirographum signare. Verum vt rem hanc aliquando missam faciamus, atque neutri parti tantisper credamus, dum inter sese mutuo conuenerint, illud profecto certum est, nunquam licuisse siue homini generoso alterius insignia aut sigillũ vsurpare, siue cuicunque alij cuiusuis signaculum affingere aut imitari; Alias vero semper cuiuis subdito licuit, sigillum suũ cuicunque tandem instrumento apponere; Atque hoc infinitis prope constat exemplis, ego tamen vnico instar omnium contentus ero, quod a Magistro* Iosepho Hollandio *Interioris Templi socio accepi, Antiquario sane perito & bonarum literarum amantissimo; Datum vero fuit* Anno 33. H. 2. *& vel in hunc vsque diem vetera duo pulcherrima sigilla gestat, alterum* Gualteri de Fridastorpe, *alterum* Heliæ *ipsius filij: Et quia multa notatu digna continet, operæpretium putaui in lectoris gratiam, de verbo ad verbum huc transferre.* Hæc est concordia facta in Comitatu Eborũ die Lunæ proxime post festum Sancti Hillarij anno regni Regis Henrici secundi 33. inter Walterum de Fridastorpe & Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, scilicet de vna

carucata terræ in Fridaſtorpe, quã prædict' Ioh. clamauit verſus eos in eodem coñ ſicut ius & hæreditagium ſuum, ꝑ breue dñi Reg. ſciit qd' ꝑdict' Walt' & Helias filius eius dederũt, & reddiderũt prædict' Ioh. pro clameo & recto ſuo qd' in ipſa terra habuit, vnã dimid' carucatam terræ in eadẽ villa, & vnum toftum, ſciit illam dimid' carucatã terræ quæ iacet inter terram Galfrid' Wanlin & inter ꝑdict' carucatã terræ quã clamauit, & illud toftũ qd' iacet int' terrã Adæ filiæ Norñ de Sezeuall' & terrã Henr̃ filij Thoñ plenariè cũ oĩbus pertineñ ſuis infra villã & extra ſine vllo reteneñto: Hanc vero dimid' carucatam terræ & toftum plenariè cum omnibus ꝑtineñ ſuis tenebit ꝑd' Ioh. & hæred' ſui de prædict' Helia & hæred' ſuis: Reddẽdo inde annuatim ꝑd' Heliæ & hæredibus ſuis 12. d'. ad terminũ Penticoſt', pro omnib' ſeruitijs quæ ad terram illam pertinent: Et ꝑdict' Walterus & Helias & hæred' ſui warrantizabunt prædict' Iohanni & hæred' ſuis præfat' dimid' carucatam terræ & toftum, cum omnibus pertinentijs contra omnes homines: Hanc vero concordiã ex vtraque parte affidauerũt firmiter & ſine dolo tenend', ſicut præſens cirographum teſtatur. Et ſæpe dictus Walterus atturnauit prædict' Iohannem in eodẽ comit' ad faciendũ prædict' ſeruitium ꝑdict' Heliæ filio ſuo, & hæred' ſuis: Hijs teſtibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanuill' tunc Vicec' Eborum, Ranulpho filio Walter̃, Rogero de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radul. Will' de Atoñ, Nich. de Warham, Rob. de Mara, Alano filio Heliæ, Roberto de Melſa, Thoñ filio Iodlani, Walrañ filio Will', Walter̃ de Bomadnum, Alano Malebake, Adamo de Killum, Robert' de Malteby, Gilbert' de Torini, Willmo Agullũ, Gilberto filio Rich. Willihelmo de Backeſtorpe, Helia Latimer; *Quo quidem reſcripto ſiue breui Rex domino mandauit, Quod ſine dilatione plenũ rectum teneat Ioh. de Beuerlaco de vna carucata terræ cũ pertinentijs in Fridaſtorp quam clamauit, & quã Walt. de Fridaſtorp, & Helias filius eius ei deforc', & niſi fecerit Vicecomes Eborum faciat, ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti. Ad pleniorem vero huius rei intelligẽtiam, tenendũ imprimis quod Ioh. de Beuerlaco reſcriptum ſeu breue adduxit pro iure ſuo recuperãdo contra Walterum de Fridaſtorp & Heliam filium eius, idq; de vna carucata terræ in Fridaſtorp, quod quidẽ breue Domino illius fundi miſſum fuit, a quo carucata illa terræ tenebatur: Inde vero hoc ipſum breue ad Comitatus curiam vt præcepti per Vicecomitẽ facti (quod ideo apud nos vocatur* a Tolt, *quia tollit atque eximit cauſſam e curia Baronis ad illam Comitatus) remouebatur, vbi coram Ranulpho de Glanuilla Eborum tunc temporis Vicecomite mutuo partium conſenſu facta eſt in curia Comitatus concordia hæc; Idque vt præcepti per breue illud Vicecomiti dati, vt ſi Dominus ipſe officio in hac*

parte

parte deesſet, tum curaret Vicecomes in Comitatus curia vt plenum ius ſuũ in carucata illa terræ actor poßit recuperare. Reſcripti igitur, ſeu breuis illius virtute, facta eſt in illa Curia concordia hæc, & relata ac inſcripta, nõ ſolum in rotulis curiæ Comitatus, ſed in inſtrumento etiam quod Indenturam vocãt, vtrinq; ex vtraque parte mutuo conſignato; atque ſic adimpletum fuit reſcripti illius ſummam. Ne amplius clamorem audiamus pro defectu recti. Deniq; quo firmior ſtaret atq; inuolabilior hæc concordia, vtraq; pars ſe alteri per breue illud deuinxit, quod fortißis hinc inde dictũ eſt affidauit: Quod ſane ex antiquo hoc & docto inſtrumento neceſſario colligitur; Nam per literas domini Regis intelligitur reſcriptũ ſeu breue de re ſua recuperanda in hijs verbis clamaui &c. ius ſuum, Verum infra diſerte vbi dicitur pro clameo & recto ſuo: Ad hæc conſtat quod cõcordia hæc facta fuit in Com. Eborũ, & clamauit verſus eos in eode comitatu &c. per breue dom Regis; Hocq; totum factum fuit corã Ranulp. de Glanuilla tunc Vicecomite: Iam vero doctos quoſq; non latet, quod breue de iure ſua recuperãdo in Curiam comitatus mitti ac dirigi non poteſt, verum eo per præceptum vocatum Tolt, debet neceſſario remoueri; Illud bone Lector audacter tibi außim affirmare quod concordiã hanc adeo præſtantem, adeo ſcriptã bene, nullus ſiue Abbas, ſiue Monachus, ſiue Clericus alius, qui Annales noſtros aut earũ forte partem aliquam conſcripſit, intelligere potuiſſet. Verum redeamus aliquando ad antiquorum temporum graues ſane & doctos Legum ſcriptores, qui defecerũt (vt conijcio) ad finem regni H. 7. inter quatuor Relationes ac ſcripta, atq; eorum qui temporibus H. 8. ſubſequuti ſunt, quantum interſit facile potes obſeruare; Vnde fuit quod circa finem H. 7. cõſultißimis iuriſperitis perſuaſum erat, librorum tum atq; relationum iuris abunde ſatis extitiſſe: Quid ergo an ſuperuacaneum prorſus & inutile putabim° plura etiã illis adijcere? Certe quæ res duæ imprimis, ſuperiores illas relationes & libros cauſſabant, ac procurabant, illæ amb^æ plures etiam hodie requirunt flagitant q. Primo ad ea ſtatuta atque decreta comitialia explicãda atq; exponenda quæ inde a ſcriptis illis in hunc diem aut ſancita fuerunt, aut (nulla interueniente occaſione) non expoſita. 2. Ad concilianda quædam dubia in ijſdem libris orta, vel ex opinionum varietate, vel ex motis quidẽ nec ſolutis poſtea quæſtionibus: Fieri enim nõ poteſt quin in tot libris, tamq; adeo diuerſis ſæculis ſcriptis (id quod in alijs ſcientijs & artibus vniuerſis tũ diuinis quã humanis vſu venit) opinionũ varietas aliqua contingat, dubijſq; plurimis nõ ſatisfiat. Quare ob has cauſſas elucubrationum mearum partes priores duas hancq; poſtremo vltimã in lucem edidi, quæ legũ ſtudioſos (id quod ſperoq; ac cupio) ad illorũ veterum præſtantißimorũ vtilißimorumq; librorum frequentem magis ac diligentem reuolutionẽ excitare, & mouere poßint. Atque ſane Relationes iſtæ meæ, (ſiquidẽ meas dicere liceat quæ aliorum ſunt, conſcripta ſententiæ) Commentariorũ naturam ſortiuntur, &

faciunt

Ad Lectorem.

faciunt vel ad fœliciorem apprehenſionem genuinæ ac veræ interpretationis quorundam generalium Statutorum, quæ licet vniuerſum hoc Regnum reſpiciunt, tamen quoad præcipuas quaſdam partes, nunquam prius fuerunt expoſita aut explicata: vel ad ſaniorē intellectum germani ſenſus, ac rationis iudiciorum atque ſententiarum antehac relatorum; vel denique ad dubiarum quæſtionum (quales multæ in illis nō ſolutæ adhuc reperiūtur) plenam certamq́ determinationem. Hinc ergo prioribus duobus Libris adexplicandum & exponendum Statutum illud in 23. Hen. 8. ca. 10. *actam dedi* Porteri *cauſſam: Pro tam late patenti ſtatuto illo in* 27. Hen. 8. *de Vſibus retuli cauſſas haſce,* Chudleigh, Corbet, Shelley, Albanie: *Illam item* Dñi Cromwell *de ſtatuto* 34. Hen. 8. c. *de Recuperationibus: Cauſſam* Wiſemanni, *de ſtatuto in* 13. Eliz. c. 7. *de obſtrictis ære alieno qui fidem ac teſſeram ruperunt, eorum item cauſſam in particulari: ex ſtatuto in* 34. Hen. 8. c. 21. *de confirmatione literarū Patentium, cauſſam* Doringtoni: *ex ſtatuto* 31. Hen. 8. *de diſſolutione Monaſteriorum: Item in* 1. Eliza. *de Canteriys (vt loquimur) cauſſam Epiſcopi Cantuarienſis: præterea memlrum vnum magnorum illorum ac generalium ſtatutorum in* 32. & 34. Hen. 8. *de Teſtamentis, cauſſam* Binghami: *Retuli etiam cauſſam* Dñi de Buckhurſt, *pro vero intellectu Chartarum & antiquarū relationum de conceſſionibus ſeu chartis & euidentiys vt loquimur, atque huc fere ſpectant reliquæ cauſſæ duobus illis ſuperioribus libris a me edita. Cum igitur eo tendāt Leges iſtæ vt Iuſticia adminiſtretur, ſitq́ hoc Iuſticiæ diſtributiuæ, Suum cuique tribuere, illud demum tribuant Iuriſperiti omnes libris hyſce, quod ipſis hÿ libri dederunt prius, hoc eſt ſingulis tam libris quā cauſſis propriū ſuum ac genuinum intellectum, neq́ a germano ſuo ſenſu, vel ad veritatem aliquam confirmandum argutis illationibus inflectendo, extendedo, deprauando torqueāt, quod eſſet ſummæ prorſus iniuſtitiæ. Iam ex omnibus hyſce libris ac relationibus iuris cōmunis illud obſeruaui, quod vtcunq́ aliquādo ex ſtatutis comitialibus, quandoq́ etiam ex acumine atq́ inuentione humana quædam iuris huius partes ſiue immutatæ fuerint, ſiue a curſu ſuo inuerſæ atque diſtractæ, tamen de curſu ac reuolutione tēporis idem ſemper ius, tanquam tutiſſimum fideliſſimumq́ Reipub. firmamentū ac præſidium, magno ſane applauſu ad incōmoda multa deuitanda obtinuit & reſtitutum fuit. Exempli cauſſa, dictauit Communis iuris prudentia, vt hæreditatū ius omne per feudum ſimplex (vt loquimur) tranſiret, adeo vt tuto poſſent inter ſe homines alienare, allocare, & contrahere; Verum Statutum* Weſtmoñ. 2. ca. 1. *aliud tulit ius limitatum, illud quaſiq́ inciſum, quod noſtri vocant* an eſtate taile, *& decreto comitiorum perpetuitatem quandam ſtatuit, quæ tenentem* in taile *vt loquūtur, hoc eſt illiuſmodi poſſeſſiones incolentem & occupantem reſtringeret, quo minus alienare quid aut allocare poſſit, niſi tantum pro tenentis ipſius vita naturali: quod quidē*

ſtatutum

Ad Lectorem.

ſtatutum, tantas turbas, totq; incommoda decurſu temporis inuexit, vt poſt 200. tandem annos, neceſſitas ipſa rationem ac viam per legem inire atque excogitare docuerit, qua liceret poſſeſſiones ſic tenenti abalienare: Cauit præterea ius commune, ne tenementa libera vt dicimus de manu in manum irent, niſi vel tranſactionis illius extaret ſcripto monumentum, vel ſolenni more poſſeſſio atq; ius in re traderetur: Contra hoc adinuenti ſunt vſus vt appellant, qui in tantum creuerunt vt obtinerent etiam ad antiqui iuris in illa parte diſtructionem, non ſolum vulgo ſed fere per totum hoc regnum vniuerſum: Verum aliquando vbi experientia docuiſſet quam multifaria hinc incommoda pullularent: Latum eſt ſtatutum illud in 27. Hen. 8. cap. 10. *de reuocando atq; reſtituendo antiquo Iure communi, vt ex illius proœmio diſerte patet: Infinita plane ſunt in hoc genere exempla, verum nobis hæc ſufficiant: Atque de libris & tractatibus, deq; Relationibus ac ſcriptoribus Legum Angliæ hactenus. Sequitur nunc de gradibus qui illarũ Legum ſtudioſis ſunt proprij: ſicut enim in vtraq; Academia Cantabrigienſi atque Oxonienſi varij gradus ſunt, quales Sophiſtæ generales, Baccalaurei, Artium Magiſtri, Doctores, ex quibus viri ad eminentia loca & ſedem Iudicij in Eccleſia Curijſq; Eccleſiaſticis apti eliguntur: Ita ſunt & in Iuriſprudentia noſtra primo quos vocamus* Mootemen *Inceptores, qui quæſtiones a Lectoribus propoſitas in ædibus Cancellariæ, tam in terminis quam magnis vocationibus arguunt & diſputant: Ex hijs poſt ſtudium octo annorum aut circiter, eligerunt Iuriſconſulti, nobis* Vtterbarreſters *dicti, ex quibus conſtituuntur Lectores in Hoſpitijs Cancellariæ, qui poſt expletos duodecim ad minimum annos, a ſuſcepto illo gradu in ſenatorum ſiue patrum ac ſeniorum claſſicorũ numerum quos* Benchers *dicimus cooptantur: Ex hac claſſe, ſingulis annis nouiſſimus quiſq; recentiſſimusq; in æſtiua vacatione plælegit, dictus Lector primo: In Quadrageſimali autem vacatione ſenior alius, qui Lector ſecundo nominatur: Inter primam vero atq; ſecundam cuiusq; prælectionem intercedũt fere anni nouem aut decem: Atq; ex hijs quidem eligit Rex Procuratorem ſuũ & Solicitatorem (vt loquimur) generalem, Atturnatũ in Curia pupillorũ & liberationum, & in Curia Ducatus: Inſuper ex hijs per breue Regis vocantur alij ad ſtatum & gradum Seruientiũ ad Legem, inter quos Rex qui ipſi ſibi inſeruiant duos aut tres pro arbitrio elegit: Deniq; ex hijs, honoratos ac reuerendos Iudices atq; Præſides iuris Rex coaſtituit. Tyrones quod attinet qui huc fere ab Academijs accedunt, habent illi in quibus rudimenta atq; elementa iuris perdiſcant ædes Cancellariæ octo, vocatas* Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Bernards Inne, Staple Inne, Furniualls Inne, Dauies Inne, New Inne: *Harum ſingula quadraginta plus minus Legum ſtudioſos continent. Pro Prælectoribus vero, & Iuriſconſultis,*

atq;

Ad Lectorem.

atq; inceptoribus aliȳſq; inferioris ordinis ſtudioſis extant ampliſſima quatuor illuſtriſſimaq; Collegia vocata Innes of Court, quæ ſunt Templum Interius, ad qd̄ pertinent priores tres Cancellariæ ædes: Hoſpitium Graȳ, cui ſubſunt duæ proximæ ſequentes: Hoſpitiū Lincolnienſe cui duæ aliæ: deniq; Templum Medium, cui ædes poſtremæ inſeruiunt. Conſtant autem ſingula hæc Collegia Lectoribus ſupra viginti, Iuriſconſultis pluſquā 60. Tyronibus circiter 160. aut 180. qui omni inibi tempus ſuum in Iuriſprudentia ſtudio aliȳſq; exercitȳs dignis laude, & hominibus liberis ac generoſis impendunt. Iudices & Seruientes ad Legem quod attinet, qui fere numerum vicenum explent aut excedunt, in ædes duas quæ dicuntur Hoſpitia ſeruientium ad Legem, ſuntq; maioris eminentiæ & dignitatis, æqualiter diſtribuuntur. Atque vniuerſa hæc hoſpitia vt neque inter ſe longe ſunt diſſita, ita coniunctim omnia conficiunt ſane præ omnibus in toto terrarum orbe cuiuſcunq; ſcientiæ humanæ alȳs, illuſtriſſimam vnius iuriſprudentiæ Academiam, quæ ſeſe ſupra alias effert, Quantū inter viburna Cupreſſus. Porro in Collegȳs atq; ædibus hȳſce ſingulis Lectiones aliaq; Iuriſprudentiæ exercitia aſſidue habita, præſtantiſſima profecto ſunt, & ad legum ſcientiam conſequendam ſummopere conducibilia. Atque de hȳſce rebus guſtum hunc dediſſe ſufficiat: quas ſi fuſius perſequerer, integrū per ſe tractatum requirerent. Antiquitatem vero ædium harū qd̄ attinet, & quomodo de loco in locum tranſlatæ fuerint, idem dicam qd̄ de antiquis ciuitatibus quidam, Perpaucæ antiquæ ciuitates Authores ſuos norūt. Iam ſi quæratur quæ artes & ſcientiæ neceſſariæ ſint ad iſtarum legū cognitionem atque intelligentiam, reſpondeo quod quandoquidem Iuriſprudentia hæc definit ac ſtatuit de alȳs non ſolum humanis legibus verum artibus & ſcientȳs vniuerſis, profecto earum cuiuſlibet cognitionem a Iuris noſtri profeſſore non modo non excludo, ſed vtilem prorſus atq; neceſſariam iudico: Cum vero vt quis ætatem ſuam omnem in ſtudȳs hȳſce legum conterat, aliquid ſemper addendum reſtaret quod ad plenam earum intelligentiā faceret, idcirco Iudices in difficilioribus cauſis eorū fere conſilium in illa arte aut ſcientia adhibent, quorū requiri iudicium ad veram quæſtionis controuerſæ deciſionem videatur. Quod ad linguam attinet in qua conſcriptæ ſunt Leges noſtræ, iudiciorū imprimis ſententiarumq; formulæ ac monumenta ſcripta & aſſeruata ſunt Latine omnia, id qd̄ cum ex ſtatuto apparet lato in Comitȳs Ann. 36. ca. 15. tum e ſcriptis Glanuillæ, Bractonis, Fletæ, e nouis itē Narrationibus, libro Intrationū, & varȳs deniq; ſtatutis ipſis quæ ſermone Latino conſcripta atq; edita ſunt: Ante imperium illuſtriſſimi illius Regis E. 1. tam reſcripta omnia originalia ac iudicialia, quam vniuerſi legis libri Glanuillæ, Bractonis, &c. deniq; & ſtatuta quæ in hunc vſque diem extant omnia, lingua Latina conſcripta atq; edita fuerūt; Poſtea vero in ipſius atq; filȳ eius regno multæ leges (ſicut

&

Ad Lectorem.

& Rich.2. ſtatuta nonnulla) Latine ſcriptæ ſunt, Gallice item variè, eo quod multas poſſeſſiones magnumq; adeo dominium infra regnum hoc ſub imperio ſuo tenuit, in quibus Gallice ſunt loquuti, quo reſpectu ſuperioris fere ordinis viri eam linguam didicerunt; Quandoquidem tamen iuris noſtri ſcriptores tam qui cauſſas ac ſententias retulerunt, quam authores fere alij (excepto vno qui Doctoris ac ſtudioſi librum Anglice compoſuit) lingua Gallica ſcripſerunt, & Elucubrationes haſce meas eadem lingua edendas duxi: Iam quod deeſt Gallice habeantur Relationes illæ veteres, in cauſſa fuit caperant ſcribi ſub imperio Ed.3. qui vt omnes norunt, in regno Galliæ plenum ius habuit, variaſq; eiuſdem prouincias ac territoria in ditione ac poſſeſſione ſuas tenuit, Neq; ſane conducere aut cõuenire putabatur, ſiue Relationes illas, ſiue Statuta alia tũ ſancita ſermone vernaculo edere, ne imperiti homines ex nuda lexione abſq; vero intellectu errores inde fugerent, ſuiſq; adeo confici ingenijs, aut damnum aliquod, aut terram aliquando perniciem incurrerent: Creditur etiam (nec vana fides) Gulielmum gentis huius ſubactorum, poſtquam Legum Angliæ excellentiam atque æquitatẽ percepiſſet, earũ nonnullas in Normanniam tranſtuliſſe, legeſq; illas veteres, (ſcriptas (vt aiunt) Grece, Latine, Britannice, & Saxonice) ad commodiorem vſum Normannorum, Normannice loqui docuiſſe. Quæ ſane licet longo temporis interuallo fuerint immutatæ, tamen vel in hoc hodiernũ vſq; diem conſuetudinem Normanniæ nomen, atque appellationem retinent: Conſimili plane modo & Anglos noſtros, venationis, aucupij, & cæterorum fere ludorum atque exercitiorum omniũ vocabula docuit, quæ vel hodie vſque manent; Et tamẽ nemo dubitat quin intra Regnum hoc ante victoris illius tempora, ludi illi animique relaxationes extiterint. Verum conſule quæſo præfationem illam Gulielmi de Rouill de Alenſon, in Commentarium ſuum Latine ſcriptum ad librum, Gallice Le graund Cuſtomier de Normandie, Latine deſcriptio Normanniæ appellatum: vbi ex alijs authoribus probat & demonſtrat, conſuetudines illis Normannicas e Legibus Angliæ fuiſſe petitas, ſiue ante ſiue non multo poſt Edwardi Confeſſoris tempora, a quo Gulielmus Normanniæ Dux ius ſuum & titulum duxit, cuius colore regnum hoc Angliæ primo inuaſit. Si quidẽ igitur Relationum iſtarum phraſis aut ſtylus tibi minus arrideat, at rei ipſius ſubiectæ preſtãtia atq; vtilitas et delectet et ſatisfaciat, vnde fiet vt totũ te admirabili plane dulcedini cognitionis atq; ſcietiæ dedas & addices. In lectione nõ verba ſed veritas eſt amanda, ſæpe autem reperitur ſimplicitas veridica, & falſitas compoſita, quæ hominem ſuis erroribus allicit, & per linguæ ornamentum laqueos dulces aſpergit: Et Doctrina in multis eſt quibus deeſt oratio. Certe quidem ſpecies & pulchritudo exterior politorum verborum ſententiarumq; fucatarũ, ita quãdoque lectori aciem mẽtis ſplendore ſuo perſtringit, vt in rei ipſius viſcera quaſi ac medullam,

Iſidorus de ſummo bono lib.3. Valer.lib.8.

Ad Lectorem.

dullam, penetrare atq; introſpicere nequeat, qui enim ſtructorũ verborum lepores & feſtivitates auide venatur, phraſium q; tragicarum ac tumentiũ luxuritante quaſi odore abripitur, ſæpenumero fit vt dũ ad inanem oſtentationem verba conquirit, rem amittat: Et ſic Proijcit ampullas & ſeſquipedalia verba: Verum Iuriſpiriti noſtri gravitati imprimis convenit ſermone apto, noto, conciſo vti. At q; de hijs hæc ſufficiant.

Fecit Benevole Lector, ſuperiorum elucubrationũ mearum ſingularis ſane approbatio, nouis tuis inſuper aſſociata votis, vt pauca hæc reuerendiſſimorũ Iudicum atq; Præſidum iuris præſtantiſſima ſane iudicia ac decreta prælo committam: Quæ quidẽ omnia tendunt vel ad verũ quorundam generalium ſtatutorum expoſitionem, vel ad librorum noſtrorũ in quibus diſcrepantes opiniones occurrunt, ſenſum ac ſententiã genuinã explicandã. Et licet exiguus prorſus ſit relatarum hic a me cauſſarum numerus, late tamen patent earum plurimæ, quæ & diuerſis conſtant membris, & multas alias ſententias atq; concluſiones nunquam antehac in lucem editas cõplectuntur: Ex quibus laboribus ſiquidem Reſpublica emolumentũ, Lector ſtudiorum ſuorum condignum fructum perceperit, exiſtimabo me Elucubrationum mearum amplum ſane præmium conſequutum.

Vale.

To the Reader.

HOw profitable and neceſſarie the Reports of the Iudgements and Caſes in Law publiſhed in former ages haue been, may vnto the learned Reader by theſe two conſiderations amongſt others euidently appeare. Firſt, that the Kings of this Realme, that is to ſay, *E.*3.*H.*4.*H.*5.*H.*6.*E.*4.*R.*3. and *H.*7. did ſelect and appoint foure diſcreet and learned profeſſors of Law to report the iudgements and opinions of the Reuerend Iudges, aſwell for reſoluing of ſuch doubts and queſtions wherein there was (as in all other Arts and Sciences, there often fall out) diuerſitie of opinions, as alſo for the true and genuine ſence and conſtruction of ſuch Statutes and Actes of Parliament, as were from time to time made and enacted. To the end that all the Iudges and Iuſtices in all the ſeuerall parts of the Realme might as it were with one mouth in all mens caſes pronounce one and the ſame ſentence, whoſe learned workes are extant and digeſted into Nine ſeuerall volumes, wherein if you obſerue the vnitie and conſent of ſo many ſeuerall Iudges and Courts in ſo many ſucceſſions of ages, and the coherence and concordance of ſuch infinite ſeuerall and diuers caſes, (one as it were with ſweet conſent and amitie prouing and approuing an other) it may be queſtioned whether the matter be worthy of greater admiration or commendation: For as in nature we ſee the infinite diſtinction of things proceed from ſome vnitie, as many flowers from one root, many riuers from one fountain, many Arteries in the body of man from one heart, many veynes fró one Liuer, and many ſinewes from the braine: So without queſtion, *Lex orta eſt cum mente diuina*, and this admirable vnitie and conſent in ſuch diuerſitie of things proceed from God the fountaine, and founder of all good Lawes and conſtitutions. Secondly, in conſideration of the ſweet and delectable fruite that hath been reaped by thoſe workes

for the due adminiſtration of juſtice, and the gouernment of the Realme in peace and tranquilitie. Beſides theſe there be Reports fit for ſtronger capacities of equall authoritie, but of leſſe perſpicuitie then the other, and theſe be the iudiciall recordes of the Kinges Courts, wherein caſes of importance and difficultie are vpon great conſultation and aduiſement adiudged and determined, in which Recordes the reaſons or cauſes of the Iudgements are not expreſſed; For wiſe and learned men doe before they iudge, labour to reach to the depth of all the reaſons of the caſe in queſtion, but in their iudgements expreſſe not any: And in troth, if Iudges ſhould ſet downe the reaſons and cauſes of their iudgements within euery Record, that immenſe labour ſhould withdraw them from the neceſſarie ſeruices of the common wealth, and their Recordes ſhould grow to be like *Elephantini libri* of infinite length, and in mine opinion looſe ſomewhat of their preſent authoritie and reuerence; And this is alſo worthie for learned and graue men to imitate. But mine aduiſe is, that whenſoeuer a man is enforced to yeeld a reaſon of his opinion or iudgement, that then he ſet downe all authorities, preſidents, reaſons, arguments, and inferences whatſoeuer that may be probablie applied to the caſe in queſtion; For ſome will be perſwaded, or drawen by one, and ſome by an other, according as the capacitie or vnderſtanding of the hearer or reader is. Theſe Records for that they containe great and hidden treaſure, are faithfully and ſafely kept (as they well deſerue) in the Kinges treaſurie: And yet not ſo kept but that any Subiect may for his neceſſarie vſe and benefite haue acceſſe thereunto, which was the auncient Law of England, and ſo is declared by an Act of Parliament in 46. *Ed.* 3. in theſe wordes. Item pria les Commons, que come recorde & queconq; choſe en la Court le Roy de reaſon deuoient demurr' illeoques pur perpetual euidence, & eide de toutz parties a ycelly, & de toutz ceux a queux en nul maner ilz atteignent, quant meſtier lour fuit. Et ia de nouell refuſent en la court noſtre dit Seign' de ſerche ou euidence encounter le Roy ou diſaduantage de luy; Que pleiſe ordeiner per eſtatute, que ſerche & exemplification ſoit faitz as toutz gentz, de queconque recorde que les touche en aſcun maner, auxybien de ce que chiet encounter le Roy come autres gentz. Le Roy le voet:

exemplificatiõ de Records

Right profitable alſo are the auncient bookes of the Common Lawes yet extant; as *Glanuile*, *Bracton*, *Britton*, *Fleta*, *Ingham*, and *Nona narrationes*, and thoſe alſo of later times, as the *Olde Tenures*, *Olde Natura brevium*, *Littleton*, *Doctor and Student*, *Perkins*, *Fitzh. Natura brevium*, and *Stamford*, of which the *Regiſter*, *Littleton*, *Fitzher-*

Fitzherbert, and *Stamford* are moſt neceſſarie and of greateſt authoritie, and excellencie; And yet the other alſo are not without their fruit. In reading of the caſes in the Bookes at large, which ſometimes are obſcure and miſprinted, if the Reader after the diligent reading of the caſe, ſhall obſerue how the caſe is abridged in thoſe two great Abridgements of Iuſtice *Fitzherbert*, and *Sir Robert Brooke*, it will both illuſtrate the caſe, and delight the Readers; And yet neither that of *Statham*, nor that of the Booke of *Aſſiſes* is to be reiected. And for pleading the great Booke of *Entries* is of ſinguler vſe and vtilitie. To the former Reports you may adde the exquiſite and elaborate *Commentaries* at large of *Maſter Plowden*, a graue man and ſingularly well learned; and the ſummarie and fruitfull obſeruations of that famous and moſt reuerend Iudge and ſage of the Law, *Sir Iames Dyer* Knight, late chiefe Iuſtice of the Court of Common Pleas, and mine owne ſimple labors: Then haue you 15. Bookes or Treatiſes, and as many volumes of the Reports, beſides the Abridgements of the Common Lawes; For I ſpeake not of the Statutes and Actes of Parliament, whereof there bee diuers great volumes. And for that it is hard for a man to report any part or branch of any Art or Science iuſtly and truely, which hee profeſſeth not, and impoſſible to make a iuſt and true relation of any thing that hee vnderſtands not; I pray thee beware of Chronicle Law reported in our Annales, for that will vndoubtedly lead thee to error: For example, they ſay that *William* the Conquerour decreed that there ſhould be Shirifes in euery Shire, and Iuſtices of Peace to keepe the Countries in quiet, and to ſee offendors puniſhed, whereas the learned know that Shirifes were great officers and miniſters of juſtice, as now they are, long before the Conqueſt, and Iuſtices of Peace had not their being vntill almoſt three hundred yeares after, viz. in the firſt yeare of *Edward the third*. But the module of a Preface will not ſuffer mee to enter into that matter, whereat my minde began to kindle: I will onely (to incite the ſtudious Reader to the diligent obſeruation of the Bookes, wherein be hidden infinite treaſure of knowledge,) note vnto thee diuers excellent things worthie thy obſeruation out of the booke caſe in *viceſimo ſexto libro Aſſiſarum placito* 24. for a preſident for thee to follow in many other caſes: There it appeareth, that in a Writ of Aſsiſe the Abbot of B. claimed to haue Conuſauns of plea, and writtes of Aſſiſe, and other originall writtes out of the Kinges Courtes by preſcription time out of minde of man, in the times of Saint Edmund, and Saint

Edward

To the Reader.

Edward the Confeſſor Kinges of this Realme before the Conqueſt; and ſhewed diuers allowances thereof, and that King *Henry the firſt* confirmed their vſages, and that they ſhould haue conuſance of Pleas, ſo that the Iuſtices of the one Bench, or the other, ſhould not intermeddle, out of which Record (being now aboue three hundred yeares paſt) it appeareth that the predeceſſors of that Abbot had time out of minde of man in thoſe Kings raignes (that is whereof no man then knew the contrarie, either out of his owne memorie, or by any Record, or other proofe) writs of Aſſiſe, and other originall writs out of the Kings Courts. Now albeit that the learned do know that originall writs are directed to the Shirife of the Countie where the land doth lie, yet it is not impertinent to ſet downe the forme of the writ of Aſſiſe for the better manifeſtation of diuers things worthy of obſeruation. *Rex Vicecomiti ſalutem: Queſtus eſt nobis A. quod B. iniuſte & ſine iudicio diſſeiſiuit eum de libero tenemento ſuo in E. &c. Et ideo tibi præcipimus, quod ſi prædict' A. fecerit te ſecurum de clamore ſuo proſequendo, tunc facias tenementum illud reſeiſire de catallis quæ in ipſo capt' fuer', & ipſum tenementum cum catallis eſſe in pace vſque ad primam Aſſiſam Iuſticiarij noſtri in partes illas venerint, & interim fac' xij. liberos & legales homines de vicineto illo videre tenementum illud. Et nomina eorum imbreuiar' &c.* And this forme of writ appeareth in *Bracton lib. 4. cap. 16.* and in *Glanuile* in his 13. Booke, who wrote not long after the Conqueſt: Out of which I gather foure things. 1. That time out of mind of man before the Conqueſt there had been Shirifes, for the writ of Aſſiſe, and euery other originall writ is directed to the Shirife, and cannot be directed to any other, vnleſſe it be in ſpeciall caſes to the Coroner, who then ſtands in the place of the Shirife. 2. That likewiſe by all that time there were trials by the oath of twelue men, for the words of the writ of Aſſiſe are, *Et interim fac' 12. liberos & legales homines &c.* 3. That by like time there had beene writs of Aſſiſe and other originall writs retournable into the Kings Courts, which (ſeeing they be as Iuſtice *Fitzherbert* ſaith in his preface to his booke of *Natura breuium*, the rules and principles of the ſcience of the Common Law) doe manifeſtly proue, that the Common Law of England had been time out of minde of man before the Conqueſt, and was not altered or changed by the Conquerour. 4. That by all that time there had been a court of Chauncerie, for all originals do iſſue out of that Court, and none other: And in our bookes it appeareth, that all thoſe Mannors that were in the hands of Saint Edward the Confeſſor, are to this day called Auncient demeſne; And that all King

Edward

To the Reader.

Edward the Confeſſors tenants *in Aſſiſis, Iuratis, ſeu recognitionibus poni non debent*, which immunity and priuiledge remaines to the tenants of thoſe manors, to whoſe hands ſoeuer the ſame be come, to this day; And this appeareth by the booke of *Domeſ-day* now remaining in the Eſchequer, which was made in the raigne of Saint *Edward* the Confeſſor, as it appeareth in *Fitzh. Nat. Breuiũ fol.* 16. So as without controuerſie the triall by Iuries, who euer were retourned by Sherifes, was before the Conqueſt. In the Booke of *Domeſ-day* you ſhall alſo read; that *Eccleſiæ ſanctæ Mariæ de Worceſter' habet Hundred' voc' Oſwaldſhaw, in qua iacent 300. hidæ, de quibus Epiſcopus ipſius Eccleſiæ a conſtitutione antiquorum temporum habet omnes Redditiones Socharum, & omnes conſuetudines inibi pertinentes ad dominicum victũ, & Regis ſeruitium & ſuum: Ita vt nullus Vicecomes vllam ibi habere poſſit quærelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet cauſa.* And it appeareth by the Charter it ſelfe, that King *Edgar* long before the Conqueſt, granted to the Church of Worceſter the ſaid franchiſes and hereditaments; whereby it is euident that then there were Sherifes: And that the Sherifes had then a Court and determined cauſes, held Pleas by plaint as to this day they doe, and that there were *Redditiones Socharum*, which proue Socage tenure, and *Regis ſeruitium* knights ſeruice, then called *Regis ſeruitium*, becauſe it was done to or for the King, and the Realme: The ſame King granted the like Charter to the Monaſterie of Saint Andrew in Ely, viz. 2. hundreds within the Iſle, and 5. and a halfe without, together with viewes of franke pledge, and by expreſſe words, that no ſherife ſhould intermedle within the ſame, But this much (if in a caſe ſo euident it be not too much) ſhall ſuffice. But if you will giue any faith to them, let it be in thoſe things they haue publiſhed concerning the antiquitie, and honour of the Common Lawes: Firſt they ſay that *Brutus* the firſt king of this land, as ſoone as hee had ſetled himſelfe in his kingdome, for the ſafe and peaceable gouernment of his people wrot a booke in the Greeke tongue, calling it the lawes of the Britans, and hee collected the ſame out of the Laws of the Troians: This king, they ſay, died after the creation of the World, 2860. yeares, and before the Incarnation of Chriſt 1130. yeres, *Samuel* then being Iudge of Iſrael. I wil not examine thoſe things in a *Quo warranto*, the ground thereof I thinke was beſt knowne to the Authors and writers of them; but that the Lawes of the auncient Britans, their contracts and other inſtruments, and the Records and iudiciall proceedings of their Iudges were written and ſentenced in the Greeke tongue, it is plaine and euident by proofs luculent & vncontrolable: for the proofe wherof

I ſhall

To the Reader.

I ſhall be inforced onely to point out the heades of ſome fewe reaſons, yet ſo as you may proſecute the ſame from the fountaines themſelues at your good pleaſure, and greater leaſure. And firſt take a iuſt teſtimonie out of the Commentaries of *Iulius Cæſar*, (whoſe relations are as true, as the ſtile and phraſe is perfect.) Hee in his 6. Booke of the Warres of Fraunce ſaith, that in auncient time the Nobilitie of Fraunce were all of two ſorts, *Druides* or *Equites*; the one for matters of gouernment at home, the other for martiall imployments abroad: To the *Druides* appertained the ordering aſwel of matters Eccleſiaſticall, as the adminiſtration of the Lawes and gouernment of the common wealth; for ſo he ſaith, *De omnibus controuerſijs publicis priuatiſq; conſtituũt &c. & ſi quod eſt admiſſũ facinus, ſi cades facta, ſi de hæreditate, de finibus controuerſia eſt, decernunt præmia, pœnaſque conſtituunt.* Concerning the myſteries of their Religion, they neither did, nor might commit them to writing, but for the diſpatching and deciding of cauſes, as well publique as priuate ſaith hee, *Græcis literis vtuntur*, they vſed to doe it in the Greeke tongue, to the end that their diſciplines might not be made commõ among the vulgar: Now then this being granted that the *Druides* did cuſtomarily ſentence cauſes, and order matters publike and priuate in the Greeke language, it will eaſily follow, that the verie ſame was likewiſe vſed here in Brittanny; and the conſequence is euident and neceſſarie, for that the whole ſociety, and all the diſcipline of the *Druides* in Fraunce, was nothing elſe but a very Colony taken out from our Britiſh *Druides*, as *Cæſar* himſelfe in the ſame place affirmeth, from whence they learned and receiued all their diſcipline for managing of cauſes whatſoeuer. *Diſciplina Druidum* (ſaith he) *in Britannia reperta, atq; inde in Galliam tranſlata: Et nunc qui diligentius illam diſciplinam cognoſcere volunt, in Britanniam diſcendi cauſa proficiſcuntur.* The verie ſame witneſſeth *Plinie* alſo *Lib.* 3. *cap.* 1. towards the ende. Nay their very name and appellation may ſerue for a proofe of the vſe of the Greeke tongue, they being called *Drudes* of δρὺς an Oake, becauſe ſaith *Plinie* they frequent woods where oaks are, and in all their ſacrifices vſe the leaues of thoſe trees. Adde ſecondly to this, the daily commerce and trafique betwixt thoſe Britans and French ſo much ſpoken of by *Cæſar*, *Stabo*, *and Pliny*: And therefore no doubt but they vſed one and the ſame forme of couenanting by writing; which, that it was in Greek, *Strabo* plainly affirmeth *Lib.* 4. *Geographiæ*, for that the *Maſſilienſes* a Greeke Colonie, & as hyſtories report the chiefeſt merchants then in the world next the *Phæniciens*, ſo ſpred abroad the deſire of learning their language, that euen vulgary, inſtancing therein the French Nation, they

they did τὰ συμβολαια Ἑλλήνιστι γράφειν, write ſaith hee their deeds and obligations in Greeke; And that there paſſed continuall traffique likewiſe betwixt theſe very *Maßiliens* and the *Britaines*, *Strabo* in the ſame place directly affirmeth, in that ſaith he they vſed to fetch Tin from the Britiſh Iſlands to Maſſalia ἐκ τῶν Βρεττανικῶν νήσων εἰς τὴν Μασσαλίαν κομίζεσθαι, and for this it is that *Iuuenall* who wrote aboue 1500. yeares paſt in his 15. Satyre ſaith, *Gallia cauſsidicos docuit facunda Brittannos:* Not that the French men did teach the Lawyers of England to be eloquent, (which *Cæſar* a moſt certaine Authour denieth) but that a Colonel of Grecians reſiding in France as *Strabo* ſaith, *Gallia* was ſaid to teach the Profeſſors of the Lawes of England, being written in the Greeke tongue, Eloquence. Now for matters of Religion, *Strabo* in his 4. book obſerueth that the Britaines worſhipped *Ceres* and *Proſerpina*, and ſacrificed vnto them according to the Greeke forme of ſuperſtition as they did ἐν τῇ Σαμοθράκῃ, in Samos. Laſtly, that aſwel the Grecians had trafique here, as that their language was not vnknown to the auncient Britaines, the very names giuen vnto this our Countrey doe declare and proue: For *Bret* (from whence our Writers as from an old Britiſh word deriue the appellation of this Iſland and inhabitants, becauſe the ancient Britaines were wont to paint their bodies, & in *Iuuenall* are called *Picti Britanni*, which was ſaith *Cæſar lib.* 5. to make thē ſeem fearfull in fight to their enemies) the ſame word in that very ſignification is Greek, and τὸ βρέτας in *Æſchylus* and *Lycophoron* ſignifies a picture: Now the other part of the word τανία it is in Greeke as much as Land or Countrey: I omit the name *Albion*, at the firſt *Olbion*, or the happy Iſland, in Greek, together with a great multitude of Engliſh words, as *Cirographer*, *Prothonot.* *Ideote* &c. yet taſting of a Greek beginning: For that hereby as I think it is ſufficiently proued that the lawes of England are of much greater antiquity then they are reported to be, & then any the Conſtitutions or Lawes imperiall of Roman Emperors. Now therfore to returne to our *Cronologers*, they further ſay that 441. yeres before the Incarnation of Chriſt, *Mulmutius*, of ſome called *Dunuallo M.* of ſome *Douebant*, did write 2. Bookes of the Lawes of the Britons, the one called *Stat. Municipalia*, and the other *Leges Iudiciariæ*, for ſo the ſame doe ſignifie in the Britiſh tongue, wherein he wrote the ſame, which is as much to ſay as the Statute Law, & the Common Law: And 356. yeares before the birth of Chriſt, *Mercia proba* 2. and wife of King Gwintelin wrote a Booke of the Lawes of England in the Britiſh tongue, calling it *Marchèleg:* King Alfred, or Alured King of the Weſt Saxons, 871. yeres after Chriſt wrote a Book of the lawes

Leges Angliæ antiquitas

of England, and called the ſame, *Breuiarum quoddam qd' compoſuit ex diuerſis legibus, Troianorum, Græcorum, Britannorum, Saxonnm, & Dacorum:* In the yere after the incarnation of Chriſt 653, *Sigabert* or *Sigesbert orientalium Anglorum Rex*, wrote a Booke of the Lawes of England, calling it *Legum inſtituta:* King Edward of that name before the Conqueſt the 3. *Ex immenſa Legum congerie, quas Brittanni, Romani, Angli, & Daci condiderunt, optima quæq; ſelegit, ac in vnam coegit quam vocari voluit Legem communem:* Theſe and much more to like purpoſe ſhal you read in Gildas, Geruaſius Tilburienſ. Galfrid. of Montmouth, Wil' of Malmsbury, Houeden, Mathew of Weſtminſter, Polidor Virgil, Harding, Caxton, Fabian, Baleus, and others: So as it appeareth by them, that before the Conqueſt there were amongſt others 7. Volumes or bookes intituled, *Leges Britannorum, Statuta Municipalia, Leges Iudiciariæ, Marchenleg, Breuiarium legum, Legum Inſtituta, & Communis Lex. Cum inſignis ſubactor Angliæ Rex Will' vlteriores inſulæ fines ſuo ſubiugaſſet imperio, & rebellium mentes terribilium per domuiſſet exemplis, ne libera de cætero daretur erroris facultas, decreuit ſubiectum ſibi populũ Iuri ſcripto legibuſq; ſubijcere: Propoſitis igitur Legibus Anglicanis ſecundum tripartitam eorum diſtinctionem, hoc eſt* Marchenleg, Daneleg, & Weſt-Saxonleg, *quaſdam reprobauit, quaſdam autẽ approbans tranſmarinas Neweſtriæ leges, quæ ad regni pacem tuendam efficaciſſimæ videbantur adiecit;* This ſaith *Geruaſius Tilburienſis*, one that wrote in the Conquerors time, or ſhortly after him: Whereby if the ſame were admitted, it appeareth that ſome of the Engliſh Lawes hee allowed, and ſuch of his owne as he added were *efficatiſſimæ ad Regni pacem tuendam*, and therefore if ſuch Lawes as he added of his owne had continued (as in troth they did not) they were not ſo ſhameleſſely and falſly to be ſlandered, as ſome maliciouſly and ignorantly haue done; of whom I onely ſay:

Aut hæc in noſtros fabricata eſt machina muros,
Aut aliquis latet error, equo ne credite Teucri.

For thy ſatisfaction herein, heare what *Sir Io. Forteſcue* knight, chief Iuſtice of England, a man of excellent learning and authority, wrote of this matter *lib. 1. cap. 17.* ſpeaking of the Lawes of England; *Quæ ſi optimæ non extitiſſent, aliqui Regum illorum iuſtitia, ratione, ſeu affectione concitati eas mutaſſent, aut omnino deleuiſſent, & maxime Romani qui legibus ſuis quaſi totum orbis reliquum iudicabant.* After the Conqueſt King, Henry the firſt the Conquerors ſonne, ſurnamed *Beauclerke*, a man excellently learned, becauſe he aboliſhed ſuch cuſtoms of Normandy as his father added to our Common Lawes, is ſaid to haue

haue reſtored the ancient lawes of England: King Henry the ſecõd H 2
wrote a booke of the Common Lawes and ſtatutes of England, and according to the ſame diuiſion, intituled the one *pro Republica Leges*, and the other *Statuta Regalia*, whereof not any fragment doth now remaine. And yet by the way I could but ſmile when I read in ſome of them, that when *Cardinal Woolſey* at the laſt perceiued vntrue ſurmiſes and fained complaints for the moſt part of ſuch poore people as laded him with Petitions, he thẽ vvaxed vveary of hearing their cauſes, & ordained by the Kings Commiſſion diuers vnder Courts to heare complaints by Bill of poore people; The one vvas kept in the White hall, the other before the Kings Almoner *Doctor Stokeſly*, a man that had more learning then diſcretion to be a Iudge: the third was kept in the Lord *Treaſorers* Chamber beſide the *Starre*-chamber: and the fourth at the Rolles at the afternoone: Theſe Courts vvere greatly haunted for a time, but at the laſt the people perceiued that much delay was vſed in theſe Courts, & few matters ended, & vvhen they were ended, they bound no man by the Lavv, then euery man vvas vveary of them, and reſorted to the Common Lavv: but *Tractent fabrilia fabri*, and yet it vvere to be vviſhed, that they had kept thẽſelues vvithin their proper element, for peraduẽture with vviſe men ſome of them haue reaped the reward of thoſe that are not beleeued vvhen they ſay the troth. To the graue and learned writers of Hiſtories my aduice is, that they meddle not with any point or ſecret of any Art or ſcience, eſpecially vvith the lavves of this realme, before they conferre vvith ſome learned in that profeſſion. And where it is reported that it was not lawfull for any cõ- Stalings
mon perſon to vſe any Seale to any Deed, Charter, or other Inſtrument in the raigne of H. 2. nor long after, And therfore *Richard Lacie* chiefe Iuſtice of England in the reigne of H. 2. is ſaid to haue reprehended a common perſon for that he vſed a patent Seale, vvhen as that pertained as he ſaid to the King and Nobility only; Againſt which, *Ingulphus* Abbot of Croyland, who is ſaid to haue come in with the Conqueror ſaith, *Ante Normannorum ingreſſum cirographa firma erant cum crucibus aureis, aliſque ſignaculis, ſed Normannos cum cerea impreßione vniſcuiuſq; ſpeciale ſigillum ſub intitulatione triũ vel quatuor teſtium conficere cirographa inſtituere.* By vvhich, it appeareth that in the Conquerors time euery man might ſeale vvith a priuate ſeale. But letting theſe paſſe, and to beleeue neither till both of them be agreed, in troth it vvas euer vnlavvfull for a gentleman to vſurpe the armes or ſeales of another; and to forge or counterfait the ſeale of any other vvas vnlawfull for any: But otherwiſe it was neuer vn-

lawfull for any Subiect to put his owne ſeale to any Inſtrument, as may appeare by infinite Preſidents, amongſt which for an inſtance I thought good here to remember one for all, which *Maſter Ioſeph Holland* of the Inner Temple a good Antiquary and a louer of learning deliuered vnto me, and beareth date *Ann.* 33. *H.* 2. and is ſealed at this preſent with two faire ancient Seales, viz. of Walter of Fridaſtorpe and Helias his ſonne: and for that it containeth diuers matters worthy obſeruation; I thought good to exemplifie it to the Reader *de verbo in verbum. Hæc eſt cancordia facta in Comitatu Eborum die Lunæ proxime poſt feſtum Sancti Hillarij anno regni regis Henrici ſecundi triceſimo tertio, inter Walterum de Fridaſtorpe & Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, ſcilicet de vna carucata terræ in Fridaſtorpe, quam prædict' Ioh. clamauit verſus eos in eodem Comitatu ſicut ius & hæreditagium ſuum per breue domini Regis, ſciz. quod prædict' Walt' & Helias filius eius dederunt, & reddiderunt prædict' Ioh. pro clameo & recto ſuo quod in ipſa terra habuit, vnam dimid' carucatam terræ in eadem villa, & vnum toftum, ſcilicet illam dimid' carucatam terræ quæ iacet inter terram Galfrid Wanlin & inter prædict' carucatam terræ quam clamauit, & illud toftum quod iacet inter terram Adæ filiæ Norman' de Sezeuall, & terram Hen. filij Thom. plenarie cum omnibus pertinentijs ſuis infra villam & extra ſine vllo retenemento; Hanc vero dimid' carucatam terræ & toftum plenarie cum omnibus pertinentijs ſuis tenebit prædict' Ioh. & hæred' ſui de prædict' Helia & hæredibus ſuis: Reddendo inde annuatim prædict' Heliæ & hæredibus ſuis 12. d. ad terminum Pentecoſt' pro omnibus ſeruitijs quæ ad terram illam pertinent: Et prædict' Walterus & Helias & hæred' ſui warrantizabũt prædict' Iohanni & hæredibus ſuis præfat' dimid' carucatam terræ & toftum, cum omnibus pertinentijs contra omnes homines: Hanc vero concordiam ex vtraque parte affidauerunt firmiter & ſine dolo tenend', ſicut præſens cirographum teſtatur: Et ſæpe dictus Walterus atturnauit prædict' Iohannem in eodem Comitat' ad faciendum prædict' ſeruicium prædict' Heliæ filio ſuo, & hæredibus ſuis; His teſtibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanuill' tunc Vicecomite Eborum, Ranulpho filio Walteri, Rogero de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radulph. Will' de Aton, Nic. de Warham, Roberto de Mara, Alano filio Heliæ, Roberto de Melſa, Thom. filio Iodlani, Walram filio Will', Waltero de Bomadnum, Alano Malebacke, Adamo de Killũ, Roberto de Malteby, Gilberto de Torini, Willihelmo Agullũ, Gilberto filio Richardi, Willihelmo de Backeſtorpe, Helia Latimer*; By which Writ the King commanded the Lord: *Quod ſine dilatione plenum rectum teneat Iohanni de Beuerlaco de vna carucata terræ cum pertinentijs in Fridaſtorpe*

quam

quam clamat, & quam Walterus de Fridaſtorpe, & Helias filius eius ei deforc', Et niſi fecerit Vicecomes Eborum faciat, ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti. For thy better vnderſtanding, hereby it appeareth that *Ioh. de Beuerlaco* brought a Writ of Right againſt Walter of Fridaſtorpe, and Helias his ſonne, of one Plough land in Fridaſtorpe, directed to the Lord of the Mannour of whom the ſaid plough land was holden, which Writ was after by a Precept made by the Sherife called a *Tolt*, (becauſe it doth *tollere loquelam*, from the Court Baron to the Countie Court) remooued into the Countie Court, where before *Ranulph de Glanuilla* then Sherife of Yorke, this concord was by conſent of parties made in the County Court, by force of the Commiſſion giuen to the Sherife in default of the Lord by the ſaid Writ, (viz.) That the Sherife in his County Court ſhould ſee that the demandant ſhould without delay haue his full right in the ſaid plough land, vpon which Writ in that court this Concord was made, and not onely entred into the Rols of the Countie Court, but by way of Inſtrument indented, mutually ſealed by either partie; So as by this Concord the percloſe of the writ, *Ne amplius inde clamorẽ audiamus pro defectu recti* was ſatisfied: And to the end that this concord might be the more firmely kept, each partie bound himſelfe to the other by an *Affidauit*. All this is neceſſarily collected out of this auncient and learned Inſtrument: for *per breue Domini Regis* is expounded to bee a Writ of Right by theſe words *clamauit &c. ius ſuum*; but directly after when it is ſaid *pro clameo & recto ſuo*: Alſo it appeareth that this cõcord was made *in comit' Eborum*, and *clamauit verſus eos in eodem comit' &c. per breue domini regis*: And all this was done *coram Ranulpho de Glanuilla tunc Vicec'*: And the learned do know that a writ of Right cannot be retournable in the County court, but muſt of neceſſitie be remooued thither by *Tolt*. Good Reader, I dare confidently affirme vnto thee, that neuer any Abbot, Monke, or Churchman that wrote any of our Annals could haue vnderſtood this excellent and well indicted concord. But to returne againe to theſe graue and learned Reporters of the Lawes, in former times, who (as I take it) about the end of the raigne of King *Henry the* 7. ceaſed, betweene which and the caſes reported in the raigne of *Henry the* 8. you may obſerue no ſmall difference: So as about the end of the raigne of *Henry the* 7. it was thought by the Sages of the Law, that at that time the Reports of the Law were ſufficient; Wherefore it may ſeeme both vnneceſſarie and vnprofitable to haue any more Reports of the Lawe: But the ſame cauſes that mooued the former, doe require alſo

alſo to haue ſome more added vnto them for tvvo ſpeciall ends and purpoſes. Firſt, to explaine and expound thoſe Statutes and Actes of Parliament vvhich either haue bin exacted ſince thoſe Reports, or vvere not(no occaſion falling out) in Reports expounded at all. Secondly,to reconcile doubts in former Reports riſing either vpon diuerſity of opinions or queſtions mooued and left vndecided, for that it cannot be,but in ſo many Books written in ſo many ſeuerall ages,there muſt be (as the like in all Sciences and Artes both diuine and humane falleth out) ſome diuerſitie of opinions and many doubts left vnreſolued: For which only purpoſes I haue publiſhed the former two,and this laſt part of my Reports, which I truſt will be a meane(for ſo I intended them)to cauſe the ſtudious to peruſe and peruſe againe with greater diligence, thoſe former excellent and moſt fruitfull Reports: And in troth theſe of mine(if ſo I may call them, being the Iudgements of others) are but in nature of Commentaries,either for the better apprehending of the true conſtruction of certaine generall Acts of Parliament concerning the whole Realme, in certaine principall points neuer expounded before,or for the better vnderſtanding of the true ſence and reaſon of the Iudgments and reſolutions formerly reported,or for reſolution of ſuch doubts as therin remain vndecided: For which purpoſes in my former Reports I haue reported and publiſhed for the explanation & expoſition of the Statute of 23.H.8.ca.10. Porters caſe: Of the broad ſpreading Statute of 27.H.8.cap.10.of Vſes, the caſes of Chudleigh,Corbet,Shelley,Albany,and the Lord Cromwels caſe: of the Statute of 34.H.8.ca.20. of Recoueries,Wiſemans caſe: Of the Statute of 13.Elizab.ca.7.of Bankrupts,the caſe of Bankrupts: Of the Statute of 34.H.8.ca.21.of confirmation of Letters Patents, Dodingtons caſe: Of the ſtatute of 31.H.8.of diſſolution of Monaſteries: And of the Statute of 1.Edw.6.of Chauntries,the Archbiſhop of Canterburies caſe: And of one Branch of the great & generall Statutes of 32.and 34.H.8.of Willes,Binghams caſe: I haue reported the Lord Buckhurſts caſe,for the true vnderſtanding and expounding of the auncient and former Booke caſes concerning Charters and Euidences, and to that end the reſidue of the caſes in thoſe two former parts are publiſhed. And ſeeing the end of theſe Lawes is to haue Iuſtice duely adminiſtred, and Iuſtice diſtributed is *Ius ſuum cuique tribuere*, to giue to euery one his owne; Let all the profeſſors of the Law, giue to theſe Books that Iuſtice which theſe Bookes haue in them: that is,to giue to euery booke and caſe, his owne true vnderſtanding: And not by wreſting or racking, or inference

inference of wit to draw them (no not for approuing a troth) from their proper and naturall ſence, for that were a point of great ininſtice: For troth and falſhood are ſo oppoſite, as troth it ſelfe ought truth not to be prooued by any gloſe or application that the true ſence will not beare. Out of all theſe Bookes and Reports of the Common Law, I haue obſerued, that albeit ſometime by Actes of Parliament, and ſometime by inuention and wit of man, ſome points of the auncient Common Law haue bene altered or diuerted from his due courſe; yet in reuolution of time, the ſame (as a moſt skilfull and faithfull ſupporter of the common wealth) haue bin with great applauſe for auoyding of many incõueniences reſtored againe: As for example the wiſedome of the *Common law*, was that all eſtates of inheritance ſhould be Fee ſimple, ſo as one man might ſafely alien, demiſe, and contract, to and with an other: But the Statute of *Weſtminſter the ſecond cap.* 1. created an eſtate taile, and made a Perpetuitie by act of Parliament, reſtraining Tenant in taile from aliening or demiſing but onely for the life of Tenant in taile, which in proceſſe of time brought in ſuch troubles and inconueniences, that after two hundred yeares, neceſſitie found out a way by Law for a Tenant in taile to alien. Alſo by the auncient Common Lawes, freeholds ſhould not paſſe frõ one to another but by matter of Record, or ſolemne Liuerie of ſeiſin; But againſt this were Vſes inuented, and grew common, and almoſt vniuerſall through the Realme, in deſtruction of the auncient common Law in that point: But in time the manifold inconueniences hereof being by experience found, the Statute of 27. *Henr.* 8. *cap.* 10. was made for reſtoring of the auncient Common Law againe, as it expreſly appeareth by the Preamble of that Statute: And hereof an infinite more of examples might bee added, but hereof this ſhall ſuffice: And thus much of the Bookes and Treatiſes, and of the Reporters and Reports of the Lawes of England. Now for the degrees of the Law, as there bee in the Vniuerſities of Cambridge and Oxforde diuers degrees, as generall Sophiſters, Bachellors, Maſters, Doctors, of whom bee choſen men for eminent and iudiciall places, both in the Church and Eccleſiaſticall Courts: So in the Profeſſion of the Lawe, there are Mootemen, (which are thoſe that argue Readers caſes in houſes of Chauncerie, both in Termes and graund Vacations.) Of Mootemen after eight yeares Studie or thereabouts, are choſen Vtterbariſters; of theſe are choſen Readers in Innes of Chauncerie: Of Vtterbarriſters, after they haue beene of that degree twelue yeares at the leaſt, are choſen

choſen Benchers, or Auncients, of which one that is of the puiſne ſort, reades yearely in Summer vacation, and is called a ſingle Reader; And one of the Auncients that haue formerly read, reades in Lent vacation, and is called a double Reader, and commonly it is betweene his firſt and ſecond Reading about nine or tenne yeares. And out of theſe the King makes choyſe of his ATTORNEY, and SOLLICITOR Generall, his ATTORNEY of the Court of Wardes and Liueries, and ATTORNEY of the Duchy: And of theſe Readers are Serieants elected by the King, and are by the Kings Writ called *ad ſtatum & gradū Seruientis ad Legem:* and out of theſe the King electeth one, two, or three as pleaſeth him to be his Serieants, which are called the Kings Serieants; Of Serieants are by the King alſo conſtituted the honorable and reuerend Iudges, and Sages of the Law. For the young Student which moſt commonly commeth from one of the Vniuerſities, for his entrance or beginning were firſt inſtituted and erected eight houſes of Chauncerie, to learne there the Elements of the Law: that is to ſay, Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Barnards Inne, Staple Inne, Furniuals Inne, Dauis Inne, and New Inne: And each of theſe houſes conſiſt of fortie or thereabouts. For the Readers, Vtterbarriſters, Mootemen, and inferiour Students, are foure famous and renowned Colledges, or Houſes of Court, called the INNER TEMPLE, to which the firſt three Houſes of Chauncerie appertaine; GRAIES INNE, to which the next two belong; LINCOLNES INNE, which enioyeth the laſt two ſauing one; and the MIDDLE TEMPLE, which hath onely the laſt: Each of the Houſes of Court conſiſt of Readers aboue twentie: Of Vtterbarriſters aboue thriſe ſo many: Of yong Gentlemen, about the number of eight or nine ſcore, who there ſpend their time in Study of Law, and in commendable exerciſes fit for Gentlemen: The IVDGES of the Law and SERIEANTS being commonly aboue the number of twentie, are equally diſtinguiſhed into two higher and more eminent Houſes, called Serieants Inne: All theſe are not farre diſtant one from another, and altogether doe make the moſt famous Vniuerſitie for profeſſion of Law onely, or of any one humane Science, that is in the world, and aduaunceth it ſelfe aboue all others, *Quantum inter viburna Cupreſſus.* In which Houſes of Court and Chauncery, the Readings and other exerciſes of the Lawes therein continually vſed, are moſt excellent and behouefull for attaining to the knowledge of theſe Lawes: And of theſe things this taſt ſhall ſuffice, for they would require

quire if they ſhould be treated of, a treatiſe of it ſelfe. Of the antiquitie of theſe houſes, and how they haue beene changed from one place to another, I may ſay as one ſaid of auncient Cities: *Perpaucæ antiquæ ciuitates Authores ſuos norunt.* Now, what Arts or Sciences are neceſſary for the knowledge & vnderſtanding of theſe Lawes? I ſay, that ſeeing theſe Lawes doe limit bound and determine, of all other humane lawes, arts, and ſciences: I cannot exclude the knowledge of any of them from the profeſſor of theſe Lawes; the knowledge of any of them is neceſſary and profitable. But foraſmuch as if a man ſhould ſpend his whole life in the ſtudy of theſe Lawes, yet he might ſtil adde ſomewhat to his vnderſtanding of them: Therefore the Iudges of the law in matters of difficulty, do vſe to conferre with the learned in that Arte or ſcience, whoſe reſolution is requiſite to the true deciding of the caſe in queſtion. Concerning the language or tongue wherein theſe Lawes are written, for all iudicial Records are entred and inrolled in the Latine tongue: As it appeareth by an Act of Parliament in *Anno* 36. *cap.* 15. and the words of *Glanuile*, *Bracton*, and *Fleta*, *Nouæ Narrationes*, and the Booke of *Entries*, and diuers of our ſtatutes are ſet forth in the Latine tongue. Before the raigne of that famous King *Eward the firſt*, as well all Writs originall & iudiciall, as all the bookes of the Law, as *Glanuile*, *Bracton*, *&c.* and all the Statutes yet extant were publiſhed in the Latine tongue; In the raigne of him and his ſonne many Statutes are indited in the Latine: (as ſome alſo of the Statutes of *Richard the ſecond* be.) And diuers alſo be enacted in French, for that they had diuers territories & Seigniories that ſpake French within their dominion, & in reſpect therof the better ſort learned that language. But foraſmuch as the former Reports of the Law, and the reſt of the Authors of the Law, (the *Doctor and Student* who wrote in the Engliſh tongue excepted) are written in French; I haue likewiſe publiſhed theſe in the ſame language: And the reaſon that the former Reports were in the French tongue, was for that they begun in the raign of King *Edward the third*, who as the world knowes had lawfull right in the Kingdome of Fraunce, and had diuers Prouinces and territories therof in poſſeſſion: It was not thought fit nor conuenient, to publiſh either thoſe, or any of the Statutes enacted in thoſe dayes in the vulgar tongue, leſt the vnlearned by bare reading without right vnderſtanding might ſucke out errors, and truſting to their owne conceit might endamage themſelues, and ſometimes fal into deſtruction. And it is verily thought that William the Conque-

rour finding the excellency and equitie of the Lawes of England, did tranſport ſome of them into Normandy, and taught the former Lawes written as they ſay in Greeke, Latine, Britiſh, and Saxon tongues (for the better vſe of Normans) in the Normane language, and the which are at this day (though in proceſſe of time much altered) called the *Cuſtomes of Normandie*: So taught he Engliſhmen the Norman tearmes of hunting, hawking, and in effect of all other playes and paſtimes, which continue to this day: And yet no man maketh queſtion but theſe recreations and diſports were vſed within this Realme before the Conquerours time. But ſee the Preface of *William de Rouell* of *Allenſon* to his Commentary written in Latine vpon the booke called, *Le grand Cuſtumier de Normandie*, entituled in Latine, *Deſcriptio Normanniæ*, where he ſheweth and prooueth by other Authors, that moſt of the Cuſtomes of Normandie were deriued out of the Lawes of England, in or before the time of the ſaid King Edward the Confeſſor, from whom William Duke of Normandy did deriue the title, by colour whereof he firſt entred into the crowne of England. If the language or ſtile doe not pleaſe thee, let the excellencie and importance of the matter delight and ſatisfie thee, and thereby thou ſhalt wholly addict thy ſelfe to the admirable ſweetneſſe of knowledge and vnderſtanding: *In lectione non verba ſed veritas eſt amanda, ſæpe autem reperitur ſimplicitas veridica, & falſitas compoſita, quæ hominem ſuis erroribus allicit, & per linguæ ornamentum laqueos dulcis aſpergit: Et doctrina in multis eſt, quibus deeſt oratio.* Certainly the faire outſides of enameled words and ſentences, doe ſometimes ſo bedazill the eye of the Readers minde with their glittering ſhew, as they cauſe them not to ſee or not to pierce into the inſide of the matter; And he that buſily hunteth after affected words, and followeth the ſtrõg ſent of great ſwelling phraſes, is many times (in winding of thẽ in to ſhew a little verbal pride) at a dead loſſe of the matter it ſelfe, & ſo *Proijcit ampullas & ſeſquipedalia verba.* To ſpeake effectually, plainely, and ſhortly, it becommeth the grauitie of this profeſſion: And of theſe things this little taſte ſhall ſuffice.

Your extraordinary allowance of my laſt Reports, being freſhly accompanied with new deſires, haue ouercome me to publiſh theſe few excellent Iudgements and Reſolutions of the reuerend Iudges and ſages of the Law, tending either to the true expoſition of certaine generall Acts of Parliament, or to the true vnderſtanding and ſence of our bookes, wherein there ſeemeth ſome diuerſity of opi-

nion;

nion: And albeit they be few in number, yet many of them consist of diuers seuerall points, & comprehend in them many other Iudgments and Resolutions, which neuer before were reported. If by these labours the common wealth shall receiue any good, and the Reader reape the benefite that for his reading and study he desireth, I shall haue all the reward that for my writings and paines I require.

Vale.

¶ Caſuum iſtius Libri ſeries: Continen̄: in qua Cur' act', & quando *recordat' fuer', & in quo folio* huius Libri incipiunt.

1	Le Marqueſſe de Wincheſters caſe. *et Cuppledikes mast:*	*Trinit' 25. Elizab. in Banco Regis,*	*Fol.* 1.
2	Heydons caſe	*Paſchæ 26. Eliz. in Scaccario*	7
2	Dowties caſe	*Trinitat' 26. Eliz. in Scaccar'*	9
4	Sir William Harberts caſe	*Mich. 26. & 27. Eliz. in Scacc'*	11
5	Boraſtons caſe	*Hill. 29. Eliz. in banco Reg'*	19
6	Walkers caſe	*Hill. 29. Eliz. in banco Reg'*	22
7	Butler & Bakers caſe	*Mich. 33. & 34. El. in ban. Reg'*	25
8	Ratcliffes caſe	*Hill. 34. Eliz. in banco Reg'*	37
9	Boytons caſe	*Mich. 34. & 35. El. in ban. Reg'*	47
10	Sir George Brownes caſe	*Hill. 36. Eli. in com. banco*	50
11	Rigewayes caſe	*Paſchæ 36. Eliz. in banco Reg'*	52
12	Lincolne Colledge caſe	*Mich. 37. & 38. El. in cōi ban.*	58
13	Pennants caſe	*Trinit' 38. Eliz. in ban. Reg'*	64
14	Weſtbies caſe	*Mich. 39. & 40. El. in ban. Reg'*	71
15	Le caſe de Deane & Chapter de Norwich.	*Mich. 40. & 41. Elizabethæ Reginæ*	73
16	Fermors caſe	*Hill. 40. Eliz. in Cancell'*	77
17	Twines caſe	*Paſchæ 44. Eliz. in Cam' ſtell'*	80
18	Le caſe de Fines	*Paſchæ 44. Eliz. Reginæ.*	84

Trinit'

Trinitatis 25. Elizabethæ enter le *Roigne & le Marques de Wincheſter, que commence Michaelis viceſimo primo, & viceſimo ſecundo Elizabethæ.*

Le Marques de Winchesters caſe.

LE Roigne port briefe de Erroꝛ enuers le Marques de Wincheſter, le effect del bꝛe fuit, que Iohn Hoꝛne & autꝛs p̄ lour fait, port̄ date le 7. iour de July an. 6. H. 8. donē a vn Lionel Noꝛreis ac̄, & a vn Anſi Willes, le Manoꝛ de Merleſton oue leꝫ appurtenances in Merleſton in le county de Berk. a auer & ten̄ as dits Lionel & Anne, et al hēꝫ del coꝛps le dit Lionel, et pur default de tiel iſſue le ren̄ al Hēry Noꝛreis, et a les heires males de ſon coꝛps: Et q̄ Termino Paſchæ anno 19. H. 8. Le Eueſque de Winton et diuers autꝛs recouera (en le vie le dit Anne) le dit man̄ de Merleſtone in Merleſtone, enuers le dit Lionel in bꝛe dentre in le poſt, en q̄ le dit Lionel vouch vn Th. Chapipan adonq̄s le commō vouchee, & iudgem̄t done, & execution e we ſolonque le vſuall foꝛme de cōmon recoueries: Et puꝭ le dit Hen̄ Noꝛreis ayant iſſue Henry oꝛe Seign̄ Noꝛreis de Ricote (que oꝛe ē in pleine vie) Paſc. 28. H. 8. fuit attaint de haut treaſon, & puꝭ le 22. iour de May in m̄ lan fuit executé, & puis al Parliament tenus le 18. iour de June in m̄ lan, fuit enact, q̄ le dyt Hen̄ Noꝛreis le pier p̄ dīus treaſons per luy faits, foꝛfeitera al dit roy H. 8. ſes hēꝫ & ſucceſſoꝛs, touts tiels mañs, meſſuages, terres, tenem̄ts, rents, reuerſions, remainders,

Norrice attaint et executz 28 H8

vles, poſſeſſions, offices, droits, conditions, & touts auters ſes hereditaments, que il ou alcun auter a ſon oeps adonqs auoit, ou auter deuoit dalc eſtate denheritance in fee ſimple, fee tayle, en vle, ou in poſſeſſ. le iour de ſes treaſons commit, ou alcun temps puis: et puis le dit Lionel mor̃ ſans heire de ſ̃ corps, & puis le dit Anne deuie, & ſur c̃ le roigne port bre de Error enuers le Marques de Wincheſter eſteant le heire del ſuruiuor del recouerors, & le Error q̃ fuit aſſigne, fuit p̃ ceo q̃ loriginal brieſe de Entrie in le poſt fault, & le record que fuit remoue hors del cõmon bãk fuit del manor de Marleſton cũ pertin' generalmẽt, & ne reſtraine alcun ville, Et l' dit Marqs in bart del dit bre de Error plead, q̃ puis lattainder del dit Henry Norreis le pier, le roigne q̃ ore eſt (ſi alr droit al bre de Error in l' cas auantdit el auoit) p ſes letrs patentz port date an. 14. de ſ̃ raigne, de ſa ſpecial grace, certaine ſcience, & mere motion, done, grant, & reſtore pur luy & ſes ſucceſſ. al dit Henry ſir Norreis, le dit mannor cũ pertin', & auxy tout ſ̃ drt, eſtate, title, claime, intereſt, & dõ in le dit man̄, a auer & ten̄ a luy et a ſes heirs, et ſur ceſt pleã, *Popham* lattorney le roigne demurre in ley: & cẽ caſe fuit argue p *Popham* Attorney, & *Egerton* Solicit le roign, en maintenance del bre de Error, & *Plowden* & *Coke* p̃ le def. Et le counſel del def. prift 5. exceptions al brief de Error.

Popham Egerton & le royal
plowden Coke & Phelps

1 Que le bre de Error fuit port a reſeiſer le iudgz pur tout le manor, lou ceo ſerroit forſqr del moity, car appiert p le bre q̃ le recouy fuit voyd p̃ le moity, pur ceo q̃ Anne Milles lauc iointenant ne fuit noſm̃ oue Lionel in le br̃, p que iun moity fuit forfeit al roign p ſon attainc, le quel le roign p les dits letrs patẽts ad grant ouſter al dit ſir Norreis, & iſſint entãt q̃ le Regiſter ad vn forme del br̃ p lentier, & auc forme p le moities. 3. pts &c. cẽ br̃ port del tout, ou ſ̃ port del moity, doit eſtre abate, & principalm̃t cõe fuit dit p vn del counſel dl def. in cẽ cas, p̃ c̃ q̃ ceo vient del mẽans del pr̃ m̃, & nemy p le mẽans del contrary part, ne p troũ dun Jury come in 36. H. 6. 27. c̃ agree, q̃ in maintenance ſi appiert p le mẽans del pty m̃ q̃ le maintenance ſoit ſeũal, le br̃ abatr̃, auc̃m̃t ſi ſoit troue p vdict, Vide 10. E. 48. 11. H. 7. 6. 11. Aſſ. p. 9. 19. Aſſ. p. 14. 22. Aſſ. p. 86.

2 Le 2. exception fuit, pur c̃ que ne fuit monſtre que Henry Norreis a q̃ le reñ fuit taile auoit le reñ al temps del recoiy, car le done in taile fuit fait in ann. 6. H. 8. & le recouery

fuit

fuit in anno 19.H.8. et nul continuance del eſtate, ou del eſtate taile en poſſeſſiõ ou del reñ eſt alledge, & que les dits eſtates ne ſerra entende a cõtinuer, le liures in 7.H.7.fol.3.Stradlinges caſe fol.199.& 10.H.7.28 in Hewbades auowrie fuer cite.

Le 3.exception fuit, pur ceo q̃ le record del recouerie fuit del mannor de Merleſton cum pertinen' & le briefe de Error fuit de remouer vn recoũie del manor de Merleſton en Merleſton cũ pertin', et iſſint le voier record ne fuit remoue p̃ le dit briefe de Error, cõe en ſẽblable caſe eſt agree en 9.H.6.to.1. ou eſt dit, q̃ ẽ touts cases ou home eſt a executer vn record, ou a defeater vn record, la nul variãce doit eſtre enter le briefe & le record, & oue ẽ accord les liuers en 7.Aſſ,p.5.& 26.Aſ.31.en caſe del att. 3

Le 4.exception fuit, eo que lact de 28.H.8. ſur que le briefe de Error fuit foundue done al Roy touts les manors &c. queux le dit Henry Norreis adonques deuant attaint auoit iour de ſon treaſons committe, ou a aſcũ tempz puis, & neſt monſtre quant les treaſons fueront committe, ne que adonques il ad aſcun choſe en ceſt manor, le quel duiſt auer eſtre auerre pre-ciſement, come eſt agree en Nichols caſe Plowd.Com'. 4

5 Le darreine excepc̃ fuit, pur ceo q̃ conũt touts les droits &c. hereditamẽts &c. q̃ le dit H. Norreis ad &c. fuer done al roy vnc̃ ne appiert ſans office le quel il ad aſcun droit a ceſt manor. Et nota que comẽt que apres le dit Henrie Norreis fuit executte, iſſint que p̃ reaſon de ſon attainder il deuie ſans heire, vncore ceſt briefe de Errour ne poit eſtre en Roy ſans office; Car per le commõ ley, tiel hereditamẽt come briefe de Error ne ſerra forfeit, ne puit eſcheater, et pur ceo ceſt caſe eſt hors del reaſõ del liuer en 19.H.7. car la le terr̃ eſchete, & frãkteneñt ne poit eſtr̃ en ſuſpẽce. ¶ Mes le Court ne mõſtre aſcun opinion touchãt aſcun de ceux exceptions al briefe de Error, ſaue ſolemẽt que fuit vnement agree que p̃ ceſt briefe de Error le record del re-couerie fuit remoue en banke le Roy; car iudgement fuit done enũs le Roigñ ſur le ſubſtãce del matr̃. Et en cẽ caſe 2.points fuer vnement reſolue per *Sir Chriſtopher Wray* chiefe Juſtice, & *Sir Thomas Gawdie* chiualer, & tout le Court del bank le Roy. 5

1 Que ceſt briefe de Error ne fuit done al Roy p̃ aſcun des parols del dit act de 28.pur 3.cauſes: Primerment, pur ceo q̃ en ceſt caſe le terre-tenant eſt eins p̃ title, & lentrie del perſon attaint neſt cõgeable, & pur ceo ceſt droit de actiõ, ſi aſcunil a-uoit ne fuit done al Roy p̃ aſcũ des dits parols. Iſſint ſi le dit H. Norreis le pier auoit droit de Formedon in diſcender aps 1 droit d'action

diſcontinuance fait per ſ̄ pere: Ou ſi Henry le pier auoit eſtē diſſeiſie, & le diſſeiſor vſt deuie ſeiſi deuant le dit act, tiel droit dacē ne fuit done al roy per aſcun des dits parols, mes ſi lact ad eſtre fait apres le diſſeiſin & deuant le diſcent, tiel droit ad eſtre done al roy per le dit act, car les Juſtices diſoient que tiel droit pur que le party nad remedy forſq̄ per action ſolement a recouer le terē, eſt choſe que conſiſt ſoleīt in priuitie, et le quel ne poyt eſcheater, ne eſtre forfeit per le common ley. 3.R.2. Entre cong. 38. 32.H.6.27. 2.H.4.8. 7.H.4.6.& 17.7.H.5. 9. 21.E.3.47.a.27.Aſſ.pl.32.49.E.3.13. 49.Aſſ.pl.4.Fitz.Nat.Bre. 144.Stamf.188. Iſſint que per les generall parols dun Act dattainder de touts droits &c. et hereditaments &c. (coment que in veritie le party attaint ad vn droit, q̄ auxy eſt vn hereditament) ne ſerra done al roy; Car ē ſerra pleine de graund beration & inconuenience, que leſtates de purchaſors & auterz aps pluſors diſcents, & long poſſeſſion, ſerra impeach al ſuit le roy per tiels geñal parols, enconter le reaſō & rule del common ley, lou touts les pols poient per reaſonable intendmēt eſtre bñ ſatiſfie, ſ. tiels droits &c. que poient loialmēt eſcheat, ou eſtē forfeit; Et fuit obſerue p les Juſtices q̄ p nul act dattainder que vnq̄z auoit eſtre fait actions fuer done, mes droit de entries &c. Auxy leſtatutes de 27.H.8.& 31.H.8. de Monaſteries, & leſtatute de 1.E.6. de Chauntries, done al Roy touts droits, entries &c. queux ne done actions a roy; Et pur ē fuit agree per Curiam, q̄ droit dacē aps diſcontinuance, diſcent &c. ou lentrie ne fuit congeabl', ns fuit done al roy p les geñal pols de aſēs des dits acts: Et iſſit fuit dit ont les dits ſtatuts touts foits eſtre expound: ñ conſtruēd ad eſtē fait ſ leſtatuts de 33.H.8.ca.28. p q̄ eſt enact; That the Kings maieſty, his heires & ſucceſſors, ſhal haue aſmuch benefit & aduantage by ſuch attainders of Treaſon, aſwell of vſes, rights, entries, cōditions, as poſſeſſions reuerſions, remainders, & all other things, as if it had bin done & declared by parliament. Que vn dēt q̄ cōſiſt ſoleīt in act ou lentrie eſt tolt', neſt done pas al roy p cē act. Fuit auxy agree per eux, que deuant ceſt act de 33.H.8 p les general pols daſc act de attainder de touts hereditañts, vn condic̄ ne fuit done al roy, & pur ē p ñ le act per expreſſe parols condic̄ ſont done al roy, & vnc̄ ſans queſtion vn condic̄ eſt vn hereditañt: Auxy coment que vſe fuit vn hereditament, (car de ceo ſerē poſſeſſio fratris) vnē p les general pols de touts hereditañts, vn vſe ne fuit done al roy p aſc̄ act de attainder, mes le condic̄, neq̄z le

vſe

vſe fuer̄ choſe forfeitable p le cõmon ley, & pur ceo p les geñal pols de touts hereditamẽts, ils ne fuer̄ done al roy p aſt̄ Act dattainder. Nota diuerſity enter inheritance & chattels: Car cõe ad eſtre dit droit dacr̄ concernant enheritances neſt forfait p attainõ, mes obligac̄, ſtatutes, recogniſances, &c. & auſ tiels choſes ẽ acr̄ ſõt forfait al Roy p attainõ ou vtlagary. Et fuit agree p totã Curiã, q̃ ſi Lionell vſt fait feoffmẽt ẽ fee ſãs garr̄, q̃ ceo vſt eſtre diſcontinuance pur le moitie, car par le feoffemẽt le iointure fuit leuer. Et nota q̃ en le caſe al barre, conditions et vſes ſont done p expreſſe pols; car les feaſors del act ſcauoient, que ils ne ſerr̄ done per le geñall parol de hereditamẽts:

Le 2. reſolution fuit q̃ en ceſt caſe. H. Norreis nauoit aſcũ droit en le moity del dit manor, Car coment q̃ le recouerie fuit erroniꝰ pur default del original (car fuit agree q̃ ne fuit void, mes voidable p error) vnc̄ nient obſtant cy longe cõe le recoũy eſtoit en ſõ force, cẽy en reñ nauoit aſc̄ dr̄t al reñ ẽ reſpect del entended recõpence, mes tanq̄ le recoũy ſoit reuerſe p bre de Error le reñ eſt barre pur le moity, & cẽy en le reñ nauoit aſcũ droit en ceo, Et pur ceo ſi r̄ ẽ taile ſuffer cõmon recoũy erroniouſmẽt, & puis diſſeiſe le recoueror & mor̄, ſõ iſſue ne ſr̄ remitte, car cy lõge come le recouery remaine en ſon force leſtate taile eſt barre, quod fuit conceſſum per totam Curiam. Et fuit dit per vn del Councel oue le def. q̃ neq̄ action ſans droit, neq̄ droit ſans action oue vn diſcẽt &c. ferr̄ vn remitter, le primer eſt apparant & reſolue p le Court en le caſe al barre. Quant al 2. fuit dit, q̃ home ne vnques ſerra remitte, mes lou ſi le droit & poſſeſſion fueront en ſeueral perſons, ceſty que ad droit poit auer action a recouerer le poſſeſſiõ, & ceo appiert p Littleton fol. 147. car il dit q̃ vn des principal cauſes pur q̃ leſtate en taile ſerra remitte, eſt pur ceo q̃ eſt nul perſon enuers que il poit ſuer ſon briefde Formedon &c. et pur ceſt cauſe le ley adiudge luy ẽ ſon remitter ẽ tiel plight ſicome il auoit loyalmẽt recouer meſme le terre vꝰ auter, 5. H. 7. 38. Home ne ſerra remitte al aduowſon appendant (coment que il ad droit a ceo) deuant que il ad recontinue le manor a que &c. pur ceo q̃ deuãt que il ad recoũ le manor, il nad action a recouer laduowſon; Iſſint ſi home purchaſe vn aduowſon in fee, & ſuffer vſurpation, & vj. mois a paſſer̄, ore il ad droit, mes entant q̃ il nad remedy pur c̄, il ne vnq̄s ſerr̄ remitte a c̄, conſt que laduowꝰ ſoit iect ſur luy ou ſ diſcent, ou p aſcũ auter act in ley, & ſic de ſimilibus. Et fuit r ſolue per le court, q̃ intãt in le principal caſe, H. nauoit aſc̄ dr̄t

a fortiori

a fortiori ceſt briefe de Errour eſteant vn nude action q̄ conſiſt pluis en priuitie, q̄ vn action q̄ eſt accompanied oue vn droit, neſt pas done al roy p̄ les generall parols del dit act: Eſt adiudge en Paſchæ 3.E.3.74. q̄ ou touts les poſſeſſions del Templers fuer̄ p̄ act de parliament anno 17.E.2. done & translated al Holpitlers, a ten̄ eux en meſme le man̄ come les Tēplers eux teignont, vnc̄ ils naueront p̄ les dits generall parols vn rectorie q̄ fuit appropriate al Templers, car ceo fuit inheritance inſeperablem̄t en priuitie annex a eux: Iſſint eſt tenus en 35.H.6.56. q̄ ſur les dits parols del dit act a tener eux cōe les Templers eux teignōt, ils ne tiender̄ p̄ Frankalmoigne, pur ceo que ceſt tenure conſiſt ſolement en priuitie, & pur ceſt cauſe ſans eſpeciall parols ne ſerra encounter le rule et reaſon del common ley eſtre create; meſme la ley dun briefe de Errour: Et coment que Anne Milles fuit ioyntment ſeiſie oue le dit Lionel pur ſa vie, iſſint que cybien Lionell come le vouchee puit auer abate le brief, vncore quant le vouchee ſans demād daſcun lien enter generalment en le garr̄, & per ceo admit le briefe bone, & Lionel recouer en value vers le vouchee que enter accord al eſtat de ceſtuy que vouch oue le rem̄ ouſter; Pur ceſt cauſe fuit reſolue, que pur lun moitie le recouie ſerra barre al eſtate tayle & al remaind̄ auxy, pur ceo que per le recouerie vers Lionel le ioynter fuyt ſeuer: Et fuit dit que common recoueries, a taunt come aſcun benigne enterpretation del ley voil permitte, doient eſtr̄ maintaiñ, pur ceo q̄ ils ſont le common aſſurance del terre: Mes fuit agree q̄ pur lauter moitie dont Anne Milles fuit tenant pur vie, le recouery ne fuit aſcun barre, ou al eſtate taile q̄ Lionell ad expectant ſur leſtate de Anne Milles, ou al remainder de Henrie, pur ceo que pur ceſt moitie Lionel ne fuit tenant al Precipe: Mes le recouery ad ſon operation vers luy per eſtoppell & concluſion, q̄ ne lier̄ liſſue en taile que claime per formam doni:

3 Le 3. cauſe fuit, pur ceo que Henrie al temps de ſon attaind̄ ne fuit entitle dauer aſcun briefe de Error: Et quant a ceo fuit agree, que ceſtuy q̄ ad rem̄ expectant ꝑ eſtate taile aũa br̄e de Error ſur vn iudgem̄t don̄ p̄s ten̄t en tail, comēt q̄ ne fuit aſſ̄ tiel rem̄ al common ley: Car quāt leſtatute de donis condicionalibus enable le don̄ limitte vn rem̄ ſur vn eſtate tail, touts actions queux le common ley done a priuies en eſtate, ſont p̄ meſm̄ lact cōe incidēts tacite done auxy ſolonꝛ le rule del cōmon ley, & pur ceo ſicom̄ ceux en reuiſion, ou rem̄ expectant ſur eſtate

eſtate pur vie aūont bꝛ de Errour ꝓ common ley dun iudge-
ment done ꝟs tūt pur vie, comēt q̄ ils ne fueꝛ faits parties
ꝓ aide pꝛier, voucher, ou reſceit: Iſſint puis leſtaū de donis
conditionalibus aūa ceſtuy q̄ ad reuerꝛ ou reū expectant ſur
eſtate taīl. ⁊. Fuit agree ꝓ eux, q̄ in nul des dits caſes ceſty
in reuerſion ou reū, que ne fuit fait party al pꝛimer recoꝛd
per voucher ⁊c. auera aſcun bꝛiefe de Errour per le common
ley tanqꝫ aꝑs le ꝑticular eſtate determine, car adōqꝫ ceſtuy in
reuerſion ou reū doit aū le terꝛ in poſſeſſion, ⁊ pꝛendꝛ les
pꝛofits, mes ſi ceſtuy in reuerſion ou reū ſoit fait party al
recoꝛd per aide pꝛier, reſceite, ou voucher, donques il auera
bꝛief de Error maintenant durant le vie del tenant pur vie,
in reſpect que il fuit fait party al Recoꝛd, Vide 4. Aſſiſarum
placito 7. 17. Aſſiſarum placito 24. 18. Ed. 3. 25. 30. Ed. 3. Errour
2. 32. Ed. 3. Errour 73. 43. Aſſiſarum 41. 8. Hen. 4. 4. 21. Hen. 6. 29
22. E. 4. 31. Fitzherb. Nat. Breuiū 21. c. 99. c. ⁊ per les dits diū-
ſities poies reconcile touts les dits liūs, ⁊ mults aūs, en-
ter q̄ux al aſcuns q̄ ne obſerue les dits diſtinctions, ſem-
ble deſtꝛ aſcun contrariety. Mes quant erronious iudgemt
fuit done ꝟs tūt pur vie, ꝓ ceo ſon reuerſion ou reū fuit de-
ueſt, iſſint q̄ il ne poit graūt ou tranſferre ē ꝓ aſcun meanes
al aūt, ⁊ fuit doubt q̄ il ne puniꝛ aſcun waſt fait apꝛes le
recoū, ⁊ diūs aūs miſchiefs, ⁊ vncoꝛ il nad remedy a reū-
ſer ē durant le vie del tenant pur vie, 45. E. 3. 21. b. 8. H. 6. 13. b
Fitz. Nat. Br. 60. b. pur Waſt. Pur remedy de queux miſchiefs
leſtatute de 9. R. 2. cap. 3. fuit fait, per q̄ eſt puruieu que ſi tūt
pur vie, tenant in dower, tenant ꝓ le curteſie, ou tenant in
taīl apꝛes poſſibility de iſſue extinct perde in Præcipe ⁊c. q̄
ceſtuy in reū ſion ſes heirs ou ſucceſſoꝛs aūont Attaint, ou
bꝛiefe de Errour, cybien in le vie de tiels tenants come puis
lour moꝛts, ⁊ que le tenant pur vie ſi le iudgement ſoit re-
uers ſerra reſtoꝛe a ſon poſſeſſion des teūts iſſint perde oue
les iſſues in le meme temps ⁊c. puruiew touts foits que ſi
le party purſuing voile alledge que le tenant fuit de couine
⁊ dallent oue le demandant que recouer, que tiels teneūts
ſerra perdue, que donques coment tielꝫ tenants ſont in vie
vncoꝛe reſtitution ſerra fait al party purſuing, del poſſeſſiō
oue les meane iſſues ⁊c. ſur quel Acte deux pointes fueront
reſolue per le court. Pꝛimerment, que coment que leſtatute
parle ſolement de reuerſions, que vncoꝛe remainders ſoy-
ent auxy pꝛiſe deins le puruiew de ceo. Secondment, que

reuer-

10 rep 45. b

reuersion ou rem̃ expectãt sur estate in taile est hors del parols, et hors del intenc̃ auxy del dit act: Car entant q̃ les felons del act per special parols ont puruiew remedy p̃ ceux en reũsion expectant sur estates pur vie, ou in dower, ou per le Curtesie, ou en taile apres possibilitie dissue extinct, per ceste precise enumerac̃ de ceux iiij. particular estates pur vie (vide 33. H. 6. 22. semblable point en case de resceite) lour ententiõ appiert a excluder reuersions & remaind̃ expectãt sur estate taile, et in c̃ ils auoient grand reason, car lestate taile est vn estate de inheritance, et pur ceo ne fuit reasonabl̃ a doner a cestuy in reuerc̃, ou remaind̃ expectãt sur tiel estat̃ Briefe de Err', durant le continuãce de tiel estat̃ q̃ p especialty poit continuer a toutz iours. Nota Lecteur ſ̃ le puisne ỹ dit Act, q̃ ỹ tenant pur vie suffer recouery in Præcipe per couine et assent, ỹ cestuy in reuersion ou rem̃ reuers le recouery, il serra restore al possession et mean profits: Vnde colligo, q̃ le

Pl. Comm. 108 1 rep 15. b

parliam̃t adiudge tiel recouerie per couin & consent vn forfeiture: Car autrement ſ̃ra dure a restore luy nonsolement al possession mes auxy al meane p̃fits, et oue c̃ accord les liuers in 5. Ass. pl. 3. 14. Eliz. 3. tit. Resceit 135. 22. Ass. pl. 31. & 9. H. 5 14. Dre entant q̃ appiert in le case al barre q̃ Lionel suruiue Henry q̃ fuit en remainder, fuit resolue que Henrie nauoit forsq̃ possibilitie dauer Briefe de Err', cestassauoir, ỹ Lionel vst deuie sauns issue in le vie le dit Henrie, & pur ceo que Lionel suruiue luy, ceste possibility fuit destroy: Auxy nul parol del dit Act extend a doner vn possibilitie al roy. 2. Admittant que le Briefe de Error in ceste case ad estre done al roigne, vncore fuit resolue que p le generall grant del dit

grn: parols: in fait

manor de Werlestone, et de tout son interest, clayme et demand in ceo, cõm̃ que fuit fait de speciali gratia, & ex certa scientia, & mero motu, que le Briefe de Errour ne passer̃, pur ceo

Cromers case 8. Reg. Eliz.

que ỹ le roy poit ceo granter ceo serra per son prerogatiue, car nul cõmon plon poit ceo faire, & pur c̃ doit estr̃ grant per exprelle et precise pols, et fuit dit que fuit adiudge in Cromers case anno 8. Eliz. que ou per lattaindre dun disseisee vn droit a certaine terre escheate, et fuit forfeit al roigne, & puis le mort del disseisee le roigne p ses letters patents de speciali gratia, ex certa scientia, & mero motu, grãt tout les tres, tenements, droits, et hereditam̃ts que el ad per lattaindre del deisseisee, que in ceste case tiel nude dõt ne passer̃ p lez dits general pols al roy, mes ỹ poet estre omnino grant, couiẽt dauer

3 rep 10 a cec'

uer estr̄ grant oue speciall recitall p expresse & special parols, quel case fuit affirme p bone ley per totam Curiam, & oue l'ac-cord 33.H.8. Br.tit.Chose en action 14. Sr Abbot deuaunt le dissolution fuit disseisi, & le Roy puis l'dissolutiō grant ouster le terr̄ per generall parols, cest droit ne passa. Et Sir *Christopher Wray* dit, que il ad conferr̄ oue le Seignior *Anderson* chiefe Justice del common bank, & Sir *Roger Manwood* chiefe Barō del Eschequer, & diuers aut̄s Justices, & ils fuer̄ vnement de lour opinion, & puis entant q̄ appiert al Court que le dit com-mon recouery fuit erronious p̄ default dun originall, pur cest cause vn speciall iudgement fuit enter, cestascauoir, p̄ ceo que sur le matr̄ nul bre de Error en cest case fuit done al Roigne, Ideo domina Regina nihil capiat per breue. Nota Lecteur pur le dit point del common recoūy, fuit vn case in communi banco, *Owen & Morgans case, Tr' 27. Reg. Eliz.* Trin' 27.Eliz.Rot.276. inter Owen & Morgan, & le case fuit tiel: George Owen port *Scire facias* vs Edward Morgan de exe-cutor vn remainder de certaine terre a luy limitte per fine, et monstre que Rice Owen fuit seisie del dit tre en fee, & ent leuy vn fine al Rich. Owen & Th. Monington, & al hres de Rich. q̄r graunt & render ceo al dit Rice & Lettice sa feme (q̄ ne fuit party al briefe ou al conusans) & al hres del corps le dit Rice, & Lettice mourust, & puis Rice mourust sans issue, p que il pria dauer execution: Le defendant plede en barr̄ vn cōmon recou-ery ewe vs le dit Rice come tenant, oue voucher ouster del common voucher, quel recouery fuit al oeps del defendant et ses heires, & que Rice survint Lettice: Le pl̄ reply, & dit que le dit Lettice fuit en pleine vie al temps del recouery, sur q̄ le defendant demurre en ley, Et fuit adiudge p̄ le plaintife: Et en ceux case deux points fuer̄ resolue. 1. Coment q̄ Lettice ne fuit party ne al briefe ne al conusans, & coment que appiert deins mesme le record que el fuit estranger, et nemy party. vncore le graunt et render per fine a luy ne fuit voyde, mes voidable p̄ Error. 2. Que cest recouery vers le baron sole-ment ne lyera le remainder, car enter baron & feme sont vn moities, & le barou nad power a seuer le iointure ne a dispo-ser ascun part del terre, et il duraunt le vie la feme nest seisie per force del taile, & per nul act que il poit faire il poit ceo exe-cute pur ascun part, issint que le *Præcipe* esteant port vers luy solement, le recompence ne poit pur ascun pt enure al estate taile, ou al remainder, car a tout lestate ceo ne poit enure, pur ceo que la femme ad ioint estate oue luy en possession al temps

1

2

del recouery que ne fuit partie a ceo, & pur moitie ne poit eſtre bone, car ne ſont moities entr̄ baron & feme, & leſtate de ceſtuy en remaindr̄ depende ſur vn entier eſtate fait al baron & feme, & nemy ſur alcū eſtate fait al barō ſolemt, ou q̄ reſt en le diſpoſition del baron p̄ alcū part, & pur ceo le recompēce recouer p̄ barr̄ pur alcun part, & p̄ ceo le recompence recouer p̄ le baron ſolement en ceſt caſe, ne poit enure a ceſtuy q̄ ad rem̄ q̄ dependō ſur vn ioint & indeuided eſtate fait al baron & feme, & le iointenancy inter le baron & feme ne poit eſtr̄ ſeuere p̄ le iudgmt ꝟs le baron, & comt q̄ le barō ad ſole eſtate de inheritance, vncore entant que ceo per nul poſſibility poit eſtr̄ execute, ne le ioint ſeuer durant la vie la feme, pur ceſt cauſe eſt tant come le baron ad ewe rem̄ en taile expectant ſur eſtate pur vie, en q̄l caſe common recouery ꝟs luy ne lier̄, pur ceo q̄ il ne fuit tenant al Præcipe, ne ſeiſi p̄ force del taile, mes le recouery quāt al eſtate taile de le barō p̄iſt s̄ effect p̄ eſtoppel & concluſiō, & oue r̄ acord 12.E.4.14. q̄ encount cōmon recouy ꝟs lanc̄ en taile, liſſu poit dire q̄ lancester ne fuit tenant tempore breuis, Auxy ſi tenant en taile diſcontinue le taile & repriſt nouel eſtate a luy m̄, & puis briefe de dr̄t eſt port ꝟs luy, & il vouche le cōmon vouchee, & iudgmt done accord̄, en ceſt caſe eſt adiudge, s. en 12.E. 4.19. 14.E.4.1. q̄ liſſue en taile ne ſerr̄ barr̄ p̄ le prīer en taile, p̄ ceo q̄ s̄ pier ne fuit al tēps del recouy ſeiſie p̄ force de ceſt entaile, en lieu de q̄ le recompence poit enure: Iſſint ſi terr̄ ſoit done al barō & feme, & a les heires de lour 2. corps engendres, & le barr̄ ſolemt ſuffer common recouy, ceo ne liera leſtate taile cauſa qua ſupra, & coment q̄ l'baron q̄ ſuffer le recouy en le prīcipal caſe d̄ Morgan & Owen ſuruiue la feme, ceo neſt materiall, car la ley adiudgera ſur l'caſe, come ceo fuit al temps del recouery.

Joint mist sucer

3 rep 59 a

Nota Lecteur, pur ceſt point del cōmon recouery, fuit vn auter caſe reſolue Paſch. 44. Eliz. en le court de gardes, inter Tho. Cuppledike le garde le roigne pl', & Ed. Cuppledike def. & le caſe fuit tiel &c.

Cuppledikes caſe, P. 44. Reg. Eliz.

IRances Cuppledike, & Elizabeth ſa feme, fuer̄ ſeiſie del maſ̄ de Harrington en le countie de Lincoln, a eux & a ſes heires males del corps de Frances, l'remainder a Thomas Cuppledike le pier del

Thomas

Thomas oze en gard l' Roigne en taile, oue remainder ouster en taile, le reuersion al Frances & a ses hẽs: Frances leuy vn fine octab. Mich. 36. & 37. Eliz. al Thomas Seaton, Robert Becket, & al heires Thomas, al oeps de eux & lour hẽs, Hil' 37. Eliz. Curtise & Dudley p bẽ Dentre en le Post recouer vers Seaton et Becket le dit mannoz, queux vouch Frances solement, que vouche ouster le common vouchee, & iudgmẽt et seisin ewe accoz̃ le dit Eliz. adonques esteant en vie, quel recouery fuit al oeps del Frances pur vie, & puis al oeps de Eliz. pur vie, et puis al oeps del Frances & ses heires; Frances per son volũt en escript deuisa le dit manoz al dit Edw. Cuppledike, et mozust sans issue male: Et oze le q̃stion fuit, si p cẽ cõmon recoũy, l' reñ en taile fuit barr̃ ou nemy, intant q̃ la feme que ad estate oue Frances ne fuit vouch. Et apres argument deuãt lez deux chiefe Justices *Popham* & *Anderson*, *Pepper* Surueioz, & *Hesket* Attorney del court de Gards, fuer̃ resolue q̃ cest recoũy lier̃ le reñ, car icy fuit loial tenũt al Præcipe, & coment q̃ Frances q̃ ad lestate taile soit solemñt vouche, (& nemy Eliz. q̃ auoit ioint estate oue luy, vncoze Frances veignãt eins come vouchee, il vient eins en pzuity del estate taile, & nemy dalcũ aũt estate, & l' recoũy en valu doñ recompenc̃ al taile q̃ Frãces ad, & ad les reñ ouster. Jlluit fuit ren', si A. soit tenũt en taile, l' remaindr̃ a B. en taile, l' remaindr̃ a C. en taile, le reñ a D. en fee, A. fait feoffement en fee, le feoffee suffer common recouery, en q̃ B. est vouche, & il ouster le common vouchee, en cest case A. nest lie, mes B. & touts les remaino ouster sont barre, car coñt q̃ p le feoffement d̃ A. touts les reñ fuer̃ discõtinue, et lestates q̃ B. C. & D. auoient cõuert en mere dzoits, & coñt que les reñ ne vñqz poient estre remitte, deuant q̃ lestate taile en possession soit recontinue; vncoz̃ en case dun common recouery q̃ est le common assurance del terre, cestuy que vient eins cõe vouchee serra en iudgemñt d̃ ley eins en pzuity del estate q̃ il vnques auoit, coñt que le pzecedent estat sur que lestate del vouchee depend̃ soit deueste ou discontinue; Jlluit en le case al barre, coment que lestate del feme ne soit recontinue, vncoz̃ le baron come vouchee serr̃ en iudgemñt del ley eins de son estate taile, & le case est le pluis fozt, entant q̃ lestate la feme fuit mis a vn dẽt, illint q̃ oze le barõ vient eins come sole tenãt en taile & ne poit estr̃ iointment seisie oue sa feme, entant q̃ el nest pas vouchee, & ne poit estr̃ eins dauñ estat, intãt q̃ vn foits il auoit estate tail', & oze viẽt einz cõe vouchee; Mes si le baron & feme

Fitzwilliams case 6 rep 31 accord.

auoient ewe ioint eſtate a eux & a les heires de lour corps oue les remainders ouster, & le baron ſolement ad eſtre vouche, la poit eſte doubt ſi le ſtate taile ſerr̃ barre, p̃ c̃ q̃ la feme ad ioint eſtate de inheritance oue luy: Mes iey lenheritance fuit ſolemẽt al baron, & l' caſe q̃ *Plowden* mitte arguendo in Manxels caſe fol. 8. q̃ ſi done ſoit fait a J. & a les heires males del corps ſa feme ingendres, & il ad iſſu fits, & puis ſa feme morust, & il diſcontinue, & prist eſtate a luy & le heires females del corps del ſecond feme, & puis aur̃ foits diſcontinue, & reprist eſtate a luy & a les heires females ỏ s̃ corps, & puis diſcontinue arere, vs q̃l darreine diſcontinuee, vn cõmon recouy eſt ewe, en q̃l le tenant en taile eſt vouch, & vouch ouster le common vouchee, et puis morust, & ſes trois iſſues porter ſeuerall Formedones in le diſcender, ils touts ſerr̃ barre p le dit recouery: Car en iudgement del ley q̃n̄t il generalm̃t enr̃ en le garr̃, il vient eins de touts les ſeũal eſtates, q̃ux touts ſerr̃ barr̃ en reſpect de vn m̃ recompence, Fuit agree deſtr̃ bon ley per les deux chiefe Iuſtices.

Plow. contrair. Mes loppinion de *Plowden* en laur̃ point, ſi tenant p̃ vie ſoit, & remainder ou reũſion ouster en taile, q̃ ſi cõmon recouery ſoit ewe vers ceſtuy en remainder ou reũſion, barr̃ leſtate tail, fuit deny per omnes; Car la neſt aſcun, tenãt al Præcipe, mes ſoleñt p admittance & concluſion, q̃ ne lier̃ iſſue en taile: Et ceſt caſe al barr̃ neſt pas ſẽble al dit caſe de Owen & Morgan, car en ceſt caſe ceux vs q̃ux le Præcipe eſt port ſont loyal tenants al Præcipe, & q̃n̄t le baron q̃ ad leſtate taile ſoleñt eſt vouch, il vient eins cõe vn ſole tenant en taile, & tout leſtate r̃ en luy, & riens adonq̃s remaine en le feme forſq̃ vn droit, & q̃n̄t ceſtuy q̃ ad leſtate taile eſt vouche, il ne poit eſtre eins daur̃ eſtate, eſteant vouchee, come appiert deuant. Vide 8. Eliz. fol. 25. b. Kniuetons caſe, q̃ en effect fuit q̃ tenant p̃ vie & ceſtuy en remaindr̃ en tail ſuffer vn cõmon recouery, en q̃ ils ambideux vouche le cõmon vouchee, c̃ ne lier̃ le taile, car ceſtuy en l' rem̃ en taile neſt tenãt al Præcipe, mes le tenãt p̃ vie, & en verity le t̃re eſt recouer vs l' tenant p̃ vie ſoleñt, & le recõpence ne poit veſter en ceſtuy en remaindr̃ ſoleñt, entant q̃ le t̃re eſt en verity recou vs tenant p̃ vie, & ceſtuy en le remainder ne fuit vnq̃s ſeiſie p force de le taile: Et accordant a ceo fuit adiudge in communi banco inter Leach & Cole en Repl' Mich. 41. & 42. Eliz. Rot. 1703

Paſchæ

Paſchæ 26. Elizabethæ; Mes le plea *commence Paſchæ 20. Elizabethæ, rotl' 140. in Scaccario.*

Heydons caſe.

EN information ſur Intruſion en Leſchequer enuers Heydon, p̄ entruder en certeine tres ꝛc. en le County ō Deuon̄: Sur le geñal iſſue les Jurors troue vn ſperial ꝟdict a tiele effect. 1. Jls troue q̄ pcel des tres en lenfoꝛmation fuer̄ auncient Copyhold del manoꝛ ō Otlery, dont le Gardein ꝛ Chanons regular del ladeſ Colledge de Otlery fuer̄ ſeiſie en dñt del dit Colledge, ꝛ q̄ le Gardein ꝛ Chānons del dit Colledge 22. H. 7. al Court del dit mañ, grant meſme le pcel per copie al Ware le pier, ꝛ Ware le fits pur lour vies, al volunt le Seignioꝛ ſolonq̄ le cuſtome del dit mannoꝛ, et que le reſidue del t̄re en le infoꝛmation fuit occupy per S. et G. al volunt del gardens ꝛ channons del dit colledge p̄ le tempꝫ eſteant en temps H. 8. et ouſter q̄ les dits, ceſtaſcauoir, S. et G. iſſint poſſeſſe, ꝛ le dit Ware, et Ware, iſſint ſeiſie come eſt auauntdit, les dits Garden ꝛ Chamnons per lour fait indeut poꝛt̄ date 12. Ianuarij, Anno 30. H. 8. leſſont al Heydon le def. p̄ 80. ans, rendant certeine rents ſeueralment p̄ certeine peels, ꝛ troue que les dits ſeuerall rents en Heydons leaſe reſerue, fuerunt antiqui & conſueti redditus de les ſeuerall peels del t̄re, ꝛ troue q̄ puis le dit leaſe ils ſurrender lour colledge, et touts lour poſſeſſions de ceo al Roy H. 8. ꝛ troue ouſter le ſtatute de 31. H. 8. ꝛ le branch de ceo, S. By which it is enacted, That if any Abbot, &c. or other religious and Eccleſiaſticall houſe, or place, within

within one yeare next before the firſt day of this preſent Parliamẽt, hath made,or hereafter ſhall make,any leaſe or grant for life, or for terme of yeares, of any mannors,meſſuages,landes, &c. and in the which any eſtate or intereſt for life,yeare or yeres,at the time of the making of ſuch graunt or leaſe,then had his being or continuance, or hereafter ſhall haue his being or continuance, and not determined at the making of ſuch Leaſe,&c. or if the vſuall and old rents and farmes, accuſtomed to be yeelden and reſerued by the ſpace of twenty yeares next before the firſt day of this preſent Parliament,is not,or be not,or hereafter ſhall not be thereupon reſerued or yeelden,&c. that all and euery ſuch leaſe &c. ſhall be vtterly voyd. Et troue ouſter que les ꝑticular eſtats auantdits fueront determine, & deuant le intruſion Heydons leaſe commence, et que Heydon enter &c. Et le grand doubt q̃ fuit ſouent foits debate al barr̃ & al bench ſur ceſt ẽdict fuit, ſi le Copyhold eſtate de Ware, & Ware pur lour vies al volunt le Seignior ſolonq; le cuſtome del dit mannor, en iudgment del ley ſerr̃ dit vn eſtate et intereſt pur vies, deins les dits general parols & intention del dit act: Et apres touts les Barons ouertment en Court arguont en meſm̃ ceſt Terme, ſ. Paſch. 26. Eliz. Et fuit vneſm̃ reſolue per *Sir Roger Manwood* chiefe Baron, et les auters Barons del Eſchequer, q̃ le dit leaſe fait al Heydon dez dits parcels dont Ware, & Ware fuer̃ ſeiſie pur vie per copy de Court Roll fuit voide: car fuit agree per eux, q̃ le dit copyhold eſtate fuit vn eſtate pur vie deins les parols & intention del dit act. Et fuit reſolue p eux, que pur le ſure & voier interpretation de touts Statutes en generall, (ſoyent ils penall ou beneficiall) reſtrictiue ou inlarging del common ley: 4. choſes ſont deſire diſcerne & conſider:

1. Que fuit le common ley deuant le feſans del Act.

2. Que fuit le miſchiefe & defect, pur que le common ley ne prouide.

3. Quel remedy, le parliam̃t ad reſolue & appoint pur curer le diſeaſe del common weale.

4. Et 4. le voier reaſon del remedy; Et donques le office de touts Judges ẽ, toutz foitz a faire tiel conſtruction q̃ repreſſe le miſchiefe, & aduance le remedy, & a ſuppreſſer ſubtile inuentions & euaſions pur continuance del miſchiefe, & pro priuato cõmodo, & a adder force & vie al cure & remedy, ſolonq; le voier intention del feaſors del act pro bono publico. Et fuit dit, q̃ en ceſt caſe le common ley fuit, q̃ Religious et Eccleſiaſtical perſons

ſons, poient auer fait leaſes pur tants des ans come a eux pleiſt, le miſchiefe fuit que quant ils perceiuont que lour meaſons ſerr̃ diſſolue, ils feſoient long̃ & vnreaſonable leaſes, ore leſtatute de 31. H. 8. puide remedy, & principalment pur tiels Religions & Eccleſiaſtical meaſons q̃ ſerr̃ diſſolue ap̃s lact, (cõe le dit Colledge en n̄re caſe fuit) q̃ toutz leaſes daſcun terr̃ dont aſcun eſtat ou intereſt p̃ vie ou p̃ ans fuit adonq̃s ẽ Eſſe ſerr̃ void, & lour reaſon fuit, q̃ ne fuit neceſſarie pur eux a faire nouel leaſe ci longe come vn former ad continuance, & pur ceo lentention del Act fuit de auoider dubling des eſtates, & dañ forſq; vn ſingle eſtate en Eſſe a vn tẽps; Car dubling deſtates importer en luy ñ deceit, & priuate reſpect a preuenter lentention del parliamẽt. Et ſi le copyhold eſtate pur deux vies, & le leaſe pur 80. ans eſtoier̃ enſemblable icy, ſerr̃ dubling des eſtates ſimul & ſemel, que ſerr̃ encounter le voier intention del parliament. Et en ceſt caſe fuit debate al large, en queux caſes les general parols des Actes de parliament extender al copyholds, ou cuſtomarie eſtates, & en queux nemy; et pur ceo ceſt rule fuit priſe & agree per tout le Conrt, que quant vn Act de parliament alter le ſeruice, tenure, intereſt del terre, ou auter choſe en preiudice del Seignior, ou del cuſtome del mannor, ou en preiudice del tenant, la les geñal parols de tiel act de pliament ne extender al copyholds: Mes quant Act eſt geñalment fait pur le byen publique, & nul p̃iudice poit accruer per reaſon de alteration daſcũ intereſt, ſeruice, tenure, ou cuſtome del manor, la ſouent foits copihold & cuſtomarie eſtates ſont deins le general puruiew de tiels acts. Et ſur ceux groſſ̃s le chiefe Barõ mitt̃ pluſors caſes, lou il tiẽt q̃ leſtat. de Weſt. 2. de donis condicionalibus ne extendõ al copyholds, car ſi leſtatute alter leſtate del terre, c̃ ſerra auxy alteration del tenure, q̃ ſerr̃ preiudicial al Sñr, car de neceſſitie le donee en taile de terr̃, couient tener de ſ̃ donor, & ſerra a luy tiels ſeruices (ſans ſpecial reſeruation) come ſon donor fait a ſon Seignior.

2. Littleton dit lib. 1. cap. 9. que coment q̃ aſcuns tenants p̃ copie de court Rol ont eſtate de inheritance, vnt̃ ils nõt forſq; a volunt le Sñr ſolonq; le courſe del cõmon ley: Car il eſt dit, ſi le Seigñr eux ouſte, ils nont auter remedie forſq; de ſuer a lour Seignior p̃ Peticion, & iſſint lentent del ſtatute de donis condicionalibus, ne fuit a extender (en preiudice des Sñrs) a tiel baſe eſtates, q̃ come le ley donq̃s fuit priſe, ne fuit forſq; a volunt

2 6 Rep. 37, 6

volunt le Seign̄r, & lestatute dit, Qd' voluntas donatoris in carta doni sui manifestē expressl. de cetero obseruetur: Jssint c̄ q̄ serr̄ en taile, couiēt estr̄ tiel hereditament q̄ ē done, ou al meins poit estr̄ done, p fait ou charr̄ en taile.

3. Entant que graund part del terr̄ deins le Realme est en grant p coppy, ꝑra chose inconuenient, & cause de graund suit & contention, que coppiholds serr̄ entaile, & vncore neq̄ fine, neq̄ common recouery barreē ceo, issint que cestuy que ad tiel estate ne poit (sans lassent le Seignior per fesant dun forfeiture, & de prender nouel graunt) de soy mesme dispose de ceo, ou pur payment de ses debts, ou p̄ aduauncement de sa feme, ou ses puisne issues, p que semble a luy que lestatute de donis conditional' ne extend al coppiholds: qd' fuit concessum per totam Curiam. Mes fuit dit, que lestatute sans special custome nextend al coppiholdes, mes si le custome del mannor garrant tiels estates, et remainder auoit estre limitte ouster & enioy, ou pleintes en nature de Formedon en discender port deins le court del mannor, & terre issint entaile p coppie recouer per ceo, donques le custome cooperating oue lestatute, fait ceo estate taile; issint neque lestatute sauns le custome neq̄ le custome sans lestatute poit create estate taile: & a cest purpose est Littlet' lib. 1. cap. §. Car il dit que si home seisi dun mannor, deins quel mannor il y ad custome que ad estre vse de temps dont memory ne court, que certaine tenaunts deins mesme le mannor ount vse dauer terres & tenements, a tener a eux et lour heyres en fee simple, ou fee taile, ou a terme de vie, &c. al volunt del Seignior solonq̄ le custome de mesme le mannor, & paulo post q̄ Formedon en discender gist de tiels tenements, quel bē come fuit dit ne fuit al common ley: A q̄ fuit respond̄ p le dit chiefe Baron. 1. Que si lestatute (sans custome) nextend al coppiholds, sanz question, custome del mannor ne poit faire ceo dextender a eux: Car deuaunt lestatute, touts estates de inheritaunce, come Littleton dit Libro 1. cap. 2. fuer fee simple, et puis lestatute nul custome poit commence, pur ceo que lestatute esteaunt fait en 13. Edw. 1. est fayt deins temps de memory, Ergo estate taile ne poit estre create per custome, & pur ceo Littler' est destre entend (intant que il ground son opinion, sur le custome que coppiholds poient estre grant en fee simple, ou fee taile,) dun fee simple conditionel al common ley: Car Littleton scauoit bien, que nul custome

poit

poit commencer puis leſtatute de Weſtmiñ 2. come appiert in ſ liñ demeſñ li.2.c.10.& 34.H.6.36. ꝛ ou il dit q̄ Formedon in diſcend̄ giſt, il auxy dit q̄ c̄ giſt ad cōmunē legē, ꝛ appiert in nře liꝛs, q̄ in ſpecial caſes Formedon in deſcend̄ giſoit al com= mō ley deuant leſtatute de Weſtm̄ 2. qd vide 4.E.2. title Formedon 50.10.Ed.2. title Formedon 55.21.Ed.3.47. Pl.Com.246.b. &c. Et ou fuit ouſter obiect q̄ leſtatute de Weſtm̄ 2. ne poit ſāz cuſtome fait̄ eſtate taile de copiholds, p̄ c̄ q̄ ſans cuſtome tiel eſtate ne poit eſtr̄ grant p copy: Car fuit dit ſi eſtates auoiēt eſtr̄ touts foits grant a vn ꝛ a ſes hēs p copy, q̄ grant a vn ꝛ a les hēs de ſ̄ coꝛps, eſt auꝛ eſtate nīēt garranted p le cuſtome, iſſint q̄ in tiels manoꝛs ou tiels eſtates d'heritance ont eſtr̄ allow p cuſtome, la leſtatute extend a eux, ꝛ fait eux q̄ deuant fuer̄ fee conditional, oꝛe p leſtat̄ ſoient eſtates taile, ꝛ q̄ leſtat̄ ne poit cōe ad eſtr̄ agree deuāt, alt̄ le cuſtome, ou create nouel eſtate nīēt garr̄ p le cuſtome: Fuit a c̄ rñde p le chief Baron, q̄ ou le cuſtome del mañ eſt a graunt̄ tres p copy in feodo ſim= plici, (cōe le vſuall pleading eſt) ſans q̄ſtion p mñ le cuſtome, tꝛ poit eſtre grant a vn ꝛ a les hēs de ſon coꝛps, ou ſ̄ alt̄ auꝛ li= mitat̄ ou condīt̄, car ceux ſont eſtates in fee ſimple, & eo potius q̄ ils ne ſont cy large et ample cōe le geñal, ꝛ abſolute fee ſim= ple eſt, et p̄ c̄ le geñalty del cuſtome include eux, mes nemy e conuerſo, ad qd non fuit reſponſ'i. Mes fuit agree p totā curiam, q̄ auꝛ act fait a mñ le Parliamt̄ ca. 18. q̄ done le Elegit ne ex= tend al copiholds, car c̄ ſ̄a p̄iudicial al ſ̄r, ꝛ enconꝛ l' cuſtom̄ del mañ, q̄ eſtrañ aūa intereſt in le terre tenus de luy p copy, ou p le cuſtome c̄ ne poit eſtre tranſferre al aſcun ſans ſ̄rend̄ fait a luy, et p le ſ̄r allowe et admitte. Mes fuit agree p eux q̄ auꝛs ſtatutes faits a mñ le Parliamt̄ q̄ ſont beneficiall p le copihold̄ et nīēt p̄iudicial al ſ̄r, poient eſtre p vn benigne in= terpꝛetat̄ extend al copyholds, cōe ca.3. q̄ done al fēe Cui in vi= ta, ꝛ Reſceit, ꝛ ca.4. q̄ done al p̄ticular t̄nt Qd ei deforciat, ꝛ oue c̄ accoꝛd̄ 10.E.4.2.b. Et cē caz fuit auxy reſolue, q̄ coñt q̄ ne fu= it troue q̄ lez dits rents fuer̄ les vſual rents accuſtomed deſtr̄ reſſue deins xx. ans deuāt le pliamt̄, vnde entāt q̄ ilz ont troue q̄ le accuſtomable rēt fuit reſerue, ꝛ vn cuſtom̄ va a touts tēps deuant, p̄ cē cauſe ſerra intend̄, q̄ ceo fuit la accuſtomable rent deins les xx. ans, et iſſint ſerra intend̄ ſi le contrary ne ſoit mīe del auꝛ pt. Et iudgemt̄ fuit ent̄ p le roigne.

cuſtome

Trin.

Trin. 26. Reg. Eliz. Dowties caſe, *adiudge in Scaccario.*

Dowties caſe.

IN Information ſur Intruſion en Leſchequer enuis Jo. Dowtie, p̄ intruſ̄ in v. meſſuag̃ ou cottages, in le pariſh de S. Sepulchres in Lond̄, ſur rien culp̄ plede, les Juroꝛs done vn ſpecial v̄dict a cē effect, q̄ John iades vic̄ Liſle (q̄ apꝛs fuit Duke de Northumberl') fuit ſeiſie des dits meſſuages in fee, & illint ſeiſie, p̄ lon fait indent & inrol deins 6. moys &c. in conſideration dargent, bargaine & vend al dame Johan Lea, tout ſes tenements & cottages, ſcituate in le pariſhe de Saint Andꝛewes in Holboꝛne, en le occupation et tenure de William Gardiner, a auer & ten̄ al dit dame Johan p̄ ſa vie, le ren̄ al Katherine ſa file, & a ſes hẽes, et troue mulier q̄ per force del dit bargaine & ſale, le dit dame Johan enter in les dits v. meſſuages ou cottages, & fuit ent ſeiſi, prout lex poſtulat, et pꝛiſt a baron ſir Th. Challener, & puis le dit ſir Tho. et dame Johan, 18. Aprilis, an. 5. E. 6. demiſont les dits v. meſſuages a vn Pahen pur 21. ans. p force de q̄l, le dit Pahen ent̄ & pꝛiſt les pfits, et puis, s. le pꝛimer an del Roigne Mary, le dit Duke fuit attaint de hault treaſō &c. et pus̃ le roign Pey mor, et puis, s. le pꝛ. iour de July, an. 18. El. le roigne p ſes lres patents deſouth le grand ſeale, grant les dits v. meſſ. al Jo. Farneham & a ſes hẽes, que vn pꝛouiſo deins in les lres patents, que ſi les dits tenemts, rents, et pꝛofits, ne fuer del roigne q̄ oꝛe eſt, ou de ſa ſoer le roigne Mar. ou s̄ frere E. 6. ou pier H. 8. concealed, ſubtracted, ou iniuſte deteined, et ſic remaine iesq̄ le pꝛimer inq̄ſition, ou ct̄ificat, q̄ donq̄ les letters patents

patents ſerra void, & le def. claim eins deſouth les dits lets patents, & troue ouster q̄ les dits 5. meſſ. ou cottages, gisont en le paris̄ de S. Sepulchres, & q̄ al tēps del dit bargaine et vēd, eux fuer en le occupac̄ del dit Will Gardner, et si sur tout le dit matt̄, le roign grāta p les dits lrs patēts les tenem̄ts auātdits, al dit Farneh̄, donq̄s ils troue le def. nient culp: et si le roign ne grāt lez dits 5. meſſ. ou cottages p lez dit letters patēts, donq̄s ils troue le def. culp: Et ſ̄ pluſorz arguм̄ts al barre & al bēch, iudgz̄ fuit doñ pur le roign̄ p sir *Roger Manwood* chief Barō, & tout le court del Eſcheqr: Et in cē cas 3. points fuer vnem̄t reſolue.

Primerem̄t, q̄ riens paſſa p le dit bargaine & vēde, Car nier obſtant q̄ le dar̄ ctainty, s. in le tenure d̄ W. Gardñ fuit voier, vnō p c̄ q̄ le prim̄ ctainty, s. in le paris̄ de S. Andrewes in Holborne fuit faux, p̄ cē cauſe le bargain & vēd fuit oustermēt void, Mes auterem̄t vſt eſte ſi voier ctainty vſt ewe le primer lieu, cōe ſi il ad bargain et vēd (les tenem̄ts &c. en le tenure de W. Gardñ, en le paris̄ de S. Andrewes in Holb.) La fuit agree q̄ les tenem̄ts paſſer aſſets vñ, nient obſtāt laddition̄ del fauxity, car vtile per inutile ne vitiatur: Mes in le cas al barre fuit agree q̄ bargaine & vēde fuit void, et q̄ le dit dāe Lea fuit vn diſſeiſeres. Mes le grād doubt del caſe fuit, q̄m le diſſeiſee eſt attaint de hault treaſ. ſi le rre m̄ ſ̄ra maintenāt in le actual poſſ. del roy p force del ſtat̄ de 33. H. 8. c. 20. ou ſi le roy tanq̄ ſeiſure &c. adūa forſq̄ vn mere dr̄t: & le ambiguit̄ ſurde ſur les p̄uiez & pols del dit act, Car p m̄ lact touts dr̄ts &c. ſont doñ al roy, & ouster ē enact, q̄ le roy ſ̄ra in actual poſſ. ſans aſſ̄ office ent troue &c. ſauāt a touts eſtrāgers touts tiels dr̄ts &c. poſſ. &c. ſicōe lact nuſt eſt̄ fait. Et fuit declare q̄ fuer 3. cauſes de ſeſās del dit brāch del act de 33. H. 8. Primerem̄t q̄ p le cōmō ley p̄ rres in fee ſimple: et p reſtat̄ 26. H. 8. c. 13. p̄ rres in taile, le actual poſſ. ne fuit in le roy p lattainō deuāt office, car les pols del act font; That euery offendour ſhall looſe and forfeit to the king, all ſuch lands &c. p q̄r pols le rre ne ſ̄ra en le actuall poſſ. le roy tanq̄ office, et oue c̄ accord le iudgem̄t in Plo. Com. 485. 15. El. 326. Dier, Sir Will. Sayes caſe, 28. H. 8. Office Brooke 17. 4. E. 4. 22. 29. H. 8 Brooke Charter de pardon 52. Mes quant r̄ in fee ſimple eſt attaint de hault treaſ. et mor̄, la le fee & frāktenem̄t, ſās aſſ̄ office c̄ troue iert ſur le roy, p̄ neceſſity q̄ frāktenem̄t ne ſerr̄ in ſuſpēce, et oue c̄ accord 9. H. 7. f. 4. et fuit auxy agree in cō le cas, q̄ cōm̄t q̄ le rre q̄ tiel p̄ſō iſſint attaint ad in fee ſimple, ne ſoit tenus del roy mes dun ſubiect, vncore maintenant

tenant p̄ mozt del person attaint, & sās ascō office, le fee & frāk-
tenemēt serra maintenant vest in le roy, et ne escheatera al sr̄
de q̄ la t̄re est tenus tanqz office troue, (cōe est dit obiter in Ni-
chols case) car le escheate de touts t̄res p̄ haut treas. appertī-
ent al roy soleñt, & a nul aut̄, cibñ des t̄res tenus des auters
come de luy m̄, cōe est declare et adiudge in Parliamēt, ann. 25.
E. 3. c. 2. issint q̄ le terr̄ ne poit escheat̄ al sr̄, car escheate in ti-
el cas nō pas p̄ la ley a luy done, ne descend al hr̄e, p̄ c̄ q̄ le sāk
est corrupt, et in abeiance ne poit estre. Ergo c̄ vestera en le roy:
Mes fuit agree si t̄ in taile soit attaint de haut treas. et mor̄,
le terr̄ ne serr̄ vest in le roy deuāt office, mes c̄ discenderē al is-
sue in taile tanqz office troue, car lact de 26. H. 8. done forfeitur̄
de c̄: Mes neqz lact, neqz lattaindō, ne fait ascō corrupc̄ del sāk
q̄ñt al discent de t̄re in taile; Car *Popham* attorn̄ geñal dit, q̄
Le Seignior Lumleys cas issint fuit agree in le case del sr̄ Lumley, q̄ ou fuit aiel, pier, &
fits, et laiel fuit t̄ in taile, & le pier fuit attaint de hault treaß,
et mor̄ in vie del aiel, et puis laiel mor̄, q̄ cē terre discenderē al
fits nient obstant lattaindō le pier, q̄l case fuit affirme p̄ bone-
ley per totā cur', car le pier nauoit le t̄re, neqz in poss. neque in
vse, in q̄ur 2. cases lact de 26. H. 8. dona le forfeiture soleñt, et
s attaindō nest ascō corrupc̄ de sanke p̄ t̄re in taile, mes ore le-
stat̄ de 33. H. 8. in touts les dits cases transferr̄ & vest le actu-
al poss. in le roy maintenant p̄ lattaindō, cibñ in le vie cōe aps
le mozt del pson attaint, & cibñ des t̄res in taile cōe de terr̄ in
fee simple, q̄ fuit vn des causes del fesance del dit act: vn aut̄
cause fuit q̄ lact de 26. H. 8. extend solemēt al t̄res &c. q̄ur le p̄-
son attaint ad in poss. ou in vse, & nextendeī my al dr̄ts, con-
ditions &c. Et darreinm̄t lestatute de 26. H. 8. extēd solemēt
al attainders de treason p̄ confessiō, ydit, ou proces de vtlag,
et p̄ c̄ attainders p̄ parliam̄t, ou q̄t le pty estoit mute, (en q̄l
cas tiel iudgem̄t ßra done, cōe sil vst confesse le treason, ou q̄
ad estr̄ torue culp̄ p̄ ydit &c.) fuer̄ hors de cē act: Mes lact de
33. H. 8. extēd a touts mañs de attainders de treason.

3 2 Fuit resolue, q̄ com̄t q̄ soit puruiew p̄ lestat̄ de 33. H. 8. q̄
le roy serr̄ in actual poss. sanz ascō office ent troue &c. vnc̄ q̄t le
disseisee est attaint de hault treason, maintenant p̄ s attaindō
le roy nauoit forfqz vn dr̄t, car les dits pols añont tiel con-
struction, s. q̄ le roy serra en actual poss. sans ascō office, id est,
sicōe vn office vst estre troue de c̄, et al cōmon ley si le disseisee
ad estre attaint de treason, & le seisin et disseisin vst estr̄ troue p̄
office, le poss. ne serra in le roy tanqz Scire fac' sue &c. ou seisure
al meins, p̄ c̄ q̄ q̄t vn estrañ est seisie al tēps del office troue,

le

le roy ne ſerra in poſſeſſ. tanqz ſeiſure, et oue ceo accoꝛd Stamf. Prærog. 54. 17. E. 3. 10. 29. Aſſ. 30. 21. E. 4. 1. Jury touts poſſ. ꝛc. ſont ſaue per le dit act, ſicome le dit act nad eſtre fait, & p̄ ceo l' poſſeſſion del diſſeiſoꝛ eſt ſaue y t̄, en mꝭ le mañ come eſpecial office vſt eſtre troue y le common ley.

3 Fuit reſolue, que le roign̄ ayant foꝛſqz vn dꝛoit, q̄ ceo ne paſſa per le grant des dits 5. meſſ. come in ſemblable caſe fuit adiudge, en le Marqueſſe de Wincheſters caſe in banke le Roy. Et *Popham* attoꝛney generall, *Coke* & auts fuer̄ accouncel oue le roigne, Et *Robert Atkinſon*, *Henry Beamont*, et auters oue le def. Et puis eſpecial office fuit troue compernant le ſeiſin & diſſeiſin auantdit, et ſur t̄ Scire fac' fuit poꝛt p̄ ceſtuy q̄ fuit troue t̄, et ſur ceo iudgemꝭ done, et les tenemꝭ reſtie in les maines le roigne: Et puis le roign p nouel lr̄es patents grāt lez dits tenemꝭ a vn Saxie & ſes hr̄es, q̄ auoit purchaſe leſtate del dit Katherine, et ad nouelmēt edifie les dits tenemēts, & fuit expell' p le dit Dowty p colour des dits lr̄es patents faits al Farneham; Et puis ce Judgement, et les dits lr̄s patents, Saxie peaceablement enioy les tenements,

3

fo 4. b

q̄ ſr. bſeign.

Dius tutela recti

Mich.

Michaelis 26. & 27. Regin. Elizabethæ in Scaccario.

Sir William Harberts case.

MAthew Harbert 4. Ed. 6. conuit vn Recogñ al roy de 3000. l. in le court de augmtacõ, Et puis ſ̃ mort vn Scire fac' iſſuit 18. Reg. El. hors del court de Eſcheqr, p executors teſtamenti & vltim' voluntat' præd. Mathei, & hæred. terrarũ & ten'torum quæ ſua fuer' &c. et ſur ĩ le vĩ reſ q̃ le dit Mat. Harbert nauoit executors deins ſ̃ bailiwike, et ouſter q̃ Scire fecit Will. Harbert militi, filio & hæredi dicti Mathei Harbert per I.D & D.R. qd ſit corã Baronib9 &c. et al iour de reſ le dit ſir Will fiſt default, ſur q̃ les barons done iudgemẽt, qd dicta dom. regina recuperet verſus dict' Will. Harbert dicta tria milla libr. & qd ipſe idẽ Will'us de eiſdẽ 3000. li. erga dictã dom. reginã nunc oneratur, & ei inde ſatisfaciat. Et ſur ĩ le dit ſir Wm. Harbert port bre de Err', et aſſign 3. Errors, 1. En le Scire fac', 2. En le reſ, Le 3. in le iugemẽt. Et in mſ cẽ terme les Errors fuer moue p Plow. eſteant a councel oue ſir Wm. Harbert, deuant ſir *Th. Bromley* ſñr Chancel' Dẽgl', et le baron de *Burghley* ſñr Treaſor Dengl', & les 2. chiefe Juſtices *Wray* & *Anderſon*, en Leſcheqr Chãb. Et in cẽ caſe diuers points fuer reſolue.

Execucon p dett al com ley.

non del corps non del chose

1 Que al cõmon ley, ou cõen plon ſue recogniſ, ou iudg p̃ det ou damꝰ, il naña le corps le def. ne ſon ter ĩ, (ſinõ en eſpecial caſe) in exec̃: Mes al cõmon ley il aña exec̃ in tyel caſe ſolem̃t de ſes bñs & chattels, et des blees & autiel prel̃t, pũt q̃reſſa ſur le tre, a q̃l purpoſ. l cõen ley doñ a luy 2. ſeũal bres

1. Un

1. vn Leuari fac', per quel briefe le vicont fuit commande, quod de terris & catallis ipſius A. &c. Leuari faciat &c. & auter briefe appell Fieri facias, que fuit ſolement de bonis & catallis, ambideux queux briefs couient eſtre ſue deins lan apres le iudgement, ou le Recognisance conus, et ſil nauoit ne lun ne lauter deins lan, le plaintife ou le conuſee fuit chaſe a ſon briefe de det, et oze per leſtatute de Weſtm. 2. cap. 45. Scire facias eſt done, et per leſtatute de Weſtmin. 2. cap. 18. cum debitum fuerit recuperatum &c. le Elegit eſt done del moity del terre, que fuit le primer act q̄ ſubiect terre al execuc̄ dun iudgemēt, ou dun recognisance, que eſt in nature dun iudgement, et oue ceo accozd Fitzherb. Natur. Bre. fol. 265. g. et per leſtatute de 13. E. 1. de Mercatoribus 27. E. 3. cap. 9. & 23. H. 8. cap. 6. eſt purueu q̄ in caſe dun ſtatute Merchant et ſtatute Staple touts les terres queux le conuſoz ad iour del conuſance, ſerra extend in q̄cunque maines q̄ ils ſerra apres deuenus ou per leoffement, ou en auter maner, Mes in det vers le heire ſur obligation fait p̄ lanc̄, le pl̄ per le common ley auera tout le terre q̄ deſcend a luy en execution vers luy, & vncoze il nauera execuc̄ del aſcun part del t̄r vers le pier meſne, mes le reaſon de c̄ fuit, entant que le common ley done action de det vers le heire, et in tiel cas ſil naūs execution del terre vs le heire, il nauera aſcun fruit de ſon action, car les biēs et chattels del dettoz appēt a ſes executozs ou adminiſtratozs, et iſſint pur neceſſity in tiel caſe, ſolement terre fuit liable al execution dun det dun common perſon al common ley: Auxy le corps del def. ne fuit lyable al executiō pur det al common ley: vide 13. H. 4. 1. Mes le cōmon ley, q̄ eſt le preſeruer del cōmon peace del t̄re, abhorre tout force come le capital enemie a c̄, & p̄ ceo vers ceux q̄ commit aſcun force le common ley ſubiect lour corps al impriſonment, que eſt le pluis hault execution, p̄ que il perde ſon liberty tanque il fait gree al party, et fine al Roy, et pur ceo eſt vn rule in ley, que en touts actiōs Quare vi & armis, Capias giſt, et ou Capias giſt in proces, la apres iudgement Capias ad ſatisfaciendum giſt, et la le Roy auera Capias pro fine, oue ceo accozd 8. Hen. 6. 9. 35. Hen. 6. 6. 22. Ed. 4. 22. f. 40. Ed. 3. 25. 49. Edw. 3. 2. et mults auters liures. Donqs per les ſtatutes de Marlebridge cap. 23. & W. 2. cap. 11. Capias fuit done in accompt, car al common ley le proces in accompt fuit Diſtres infinite, & puis per le ſtatute d̄ 25. E. 3. cap. 17. autiel proces fuit done in Debt, come in accōpt, car deuant cē ſtatute le corps del def. ne fuit liable al executiō pur

dr̄m: l'an apres le iudgm̄t

tr: ſubiect a Ex: al com Ley in les mains del Prive

Capias:

pur det, pur le reaſon & cauſe auantdit. Mes fuit reſolue que al common ley le corps, le terre, & les biens, de le accomptant ou dettor le roy, fuer̃ liable al execution le Roy, car Theſaurus Regis, eſt pacis vinculum, & bellorum nerui. Et pur ceo le ley done al Roy pleine remedy pur ceo, et oue ceo accord 5. Elizab. Dyer, 224. & Plow. Comment. 321. Sir William Cauendiſh caſe, que fuit Treaſurer del Chamber, 24. E. 3. Walter de Chirtons caſe, et infinite preſidents in Leſchequer, a prouer que pur le det le Roy, le corps et le terre de le dettor ſerra lyable per le commõ ley deuant leſtatute de 33. H. 8. cap. 39. 2. Fuit reſolue q̃ in caſe dun common perſon, le heire le conuſor, ou de ceſtuy vers que iudgemẽt eſt done in det ſerra ſolement charge, et nauera contribution vers auter terr̃-tenant in aſcũ caſes, & en aſcun caſe il auera contribution & ne ſerra ſolement charge, car ſi home ſoit ſeiſie de 3. acres de terre, et conuſt vn reconiſance, ou ſtatute &c. et enfeoffe A. del vn acre, et B. dun auter, & le 3. deſcẽd a ſon heire, en ceſt caſe ſi execution ſoit ſue ſolemẽt vers le hẽ il nauera contribution, car il vient al terre ſans conſideratiõ, et le heire ſea in le ſeate de ſon anceſtor; Et heres eſt alter ipſe, & filius eſt pars patris, & come eſt dit, Mortuus eſt pater, & quaſi nõ eſt mortuus, quia reliquit ſimilẽ ſibi; Et pur c̃ le heire nauera contribution vs aſcun purchaſer, coment que in rei veritate le purchaſer vient al terre ſans aſcun valuable conſideration, car le conſideration del purchaſe neſt materiall in tiel caſe, et iſſint fuit reſolue ore tarde in le caſe d̃ Thomas Gawdy iades Marſhall del banke le Roy, que le heire poit eſtre ſolemẽt charge, et nauera contribution vers p̃chaſers, Car coment in le caſe de recogniſance, ſtatute, ou iudgemẽt, le heire eſt charge come terre-tenant, & nemy come heire, come appiert per 27. H. 6. Execution 135. 15. E. 3. tit. Age 95. & le reaſon eſt p̃ ceo, que per recogniſance ou ſtatute le heire neſt lie, mes le conuſor concedit quod dict' pecuniæ ſumma de terris &c. leuetur, vncore il nauera contribution vers vn purchaſor, enconter lopinion de *Finchden* en 48. E. 3. fol. 5. b. Mes vncore en aſcun caſes, le heir aſia contribution, et ne ſerra ſolement charge: Et pur ceo ſi home ſoit ſeiſie de deux acres, lun de nature Bozough engliſh, et lie luy meſme in vn ſtatute ou recogniſance, ou ſi iudgement in det ſoit done vers luy, & mozuſt aiant iſſue deux files, queux font partition, in ceſt caſe ſi lun ſoit ſolement charge, el auera contribution; Car ſicome vn purchaſor auera contribution vers auters et vers le heire le conuſee auxy, iſſint vn heire auera contri-

contribution vers auter heire, car ils sont in equali iure. Trinitatis 24.Ed.3.28. en Scire facias dauer execuc̃ des dammages recouer en briefe de intrusion de garde, le vicont returne que le defendant vers que iudgment fuit done est mort, p que bre issuist a garner les tenants del terre, que fuit al defendant al temps del iudgement, que fuec̃ retorne garny, vn dez tenantz dit que son cosin (que fuit auter que celuy vs que le iudgmēt se taile) morust seisie que heire il est, & est deins age, & pria son age, & que le parol demurre vs touts les auters tre tenaunts tanqz il soit de age: Vnde colligo, que si soit aiel, pier, & 2. files, & iudgmēt est done pur det ou damages vers laiel, & il morust, & le pier morust, lun file deins age, & lauter de plein age, partition est fait, leign soler ne serra charge solement, mez prendec̃ aduātage del infancy sa soer, car ambideux heires estoient en vn mesm degree: Mesme la ley si hoe soit lie in recognisance, & ad issue 2. files & morust, ils font partition, lun solement ne serra charge, mes auera contribution, & si lun soit deins age, lauter prendra benefit de ceo, car en tiel case coment que il soit charge come terre tenant, vncore el auera son age. Vide pur ceo 11 E.3. Age 4. 15.Ed.3. age 95. 29.Ass. pl.37.& 29.E.3.50 47.Ass. pla.4. in Sir Richard Walgraues case: Issint si home soit lie in statute ou recognisance, & puis son mort ascū de son terre descend al heire de parte le pier, & ascun al heire de part le mier, in cest case lun solement ne serra charge, & sil soit il auera cōtribution vers auc̃: Issint & oue c̃ accord̃ 11.H.7.22. Br. en Dower, si le tenant vouche le heire en 3. seuall gards, chescun serc̃ owelment charge come est agree en 48.Ed.3.5. Mes fuit resolue en le case al barre, que coment que le heire in cest case fuit charge come tre tenant, vncore p les cases auauntdits, le briefe que issuist vers luy solement, & nemy vers aucs terre tenaunts fuit assets bone per le rule del court. Nota Lecteur, si 2.4. ou plusors homes soient seualment seisi de tre, & ils touts ioyne en vn recognisance, en cest case le conusee ne poit extend le terc̃ del ascun des conusors solemēt, mes touts doyent owelment estc̃ charge: Car coment que le terre del conusor mesme poit estc̃ solement extend, quant diuers homes ont purchase ascun del terre subiect al recognisaunce, pur ceo que le purchasor est en auter degree que le conusor mesme, vncore vn de les conusors ne serra solement charge, car il estoyt en owell degree oue les auters conusors, & c̃ appiert p 29.Ass. pl.37.& 29.E.3.50. Sir Iohn Langfords case, ou le case fuit q 4.

fuer lye in vn Recognisance de Det conus en le court de Chester a Sir Iohn Langford, & puis vn des conusors morust son heire deins age, Sir Iohn Langford port Scire facias vers 3. surviuors pur auer execution, queux pledoent que le heire de cest conusor que fuit mort fuit deins age, & entant que durant son minoritie il ne poit estre charge, et les survivors solement ne doient estre charge, ils demaund iudgment &c. et pur ceo que Sir Iohn Langford ceo ne dedit, fuit agarde q̄ le parol demurr̄, sur que Sir Iohn Langford port briefe derror en banke le roy, quel iudgem̄t fuit la affirme. Hors de quel iudgement ieo obserue. 1. Que inter les conusors mesmes serr̄ owel charge, & alcun de eux ne serr̄ solement extende. 2. Que le heire de alc̄ de eux nauera greinder priuiledge in ley, que le conusor mesme: Car il appiert per cest iudgement que il serra owelment charge oue les conusors mesnes, que vñ accord oue le dit resolution, que il nauera contribution vers vn purchasor. Le 3. chose que ieo obserue est, que le heire nest paz charge solement come terre tenant, mes a alcun respect come heire: Car autermēt il nauera son age, come fuit adiudge in cest case. Est rule in 17. Ed. 3. 43. que le heire le conusor auera Audita querela deuant execution sue, cibien come le conusor mesme, & alia Supersedeas, mes illint nauera estrange purchasor tanqz il soit ouste per execution, & oue ceo accord 17. Ass. pl. 24. & 18. Ed. 3. 25. & oue le dit iudgement en 29. Ass. accord 19. Ed. 3. tit' Execu' 81. Que si iudgment soit done vers 2. disseisors in Assise p̄ le terre & damages, & lun disseisor morust, l' execution ne serra agarde vers le survivinq disseisor que fuit pty al tort, mes cibien le heyre come le disseisor serra owelment charge: Dze entant q̄ nul terre fuit subiect al execution, pur le Det dun cōmon person al common ley, mes solem̄t p̄ les dits statutes, est digne de consideration que serr̄ l' reason del dits diuersities concernant contribution, & per q̄l ley le purchasor auer̄ greinder priuiledge q̄ le conusor mesme, ou son heire, & q̄ lū heire solem̄t ne ſra charge mes toutz les heires ensemble, & sic de cetes. Quāt a ē, est alcauoir, q̄ lez Iudges & sagz del ley ont toutz foitz expound generall statuts solōqz le rule del cōmon ley, q̄ est fond̄ sur le p̄fection de reason, & nemy solonqz alcun priuat & suddē conceit, ou opinion, Et p̄ ceⁿtāt q̄ lez ditz statutes auoiēt subiect le tre al execuc̄ p̄ son det, lez Iudges & sagz del ley cōsidr̄ le rule & reason del ley en case del heir̄ dū obligor, en q̄ case tre fuit subiect al exec̄ pur det p̄ le cōen ley, & appiert a eux q̄ si hōe

lye

est surcuncū tgalm̄t starz p̄ Dilli.

lye luy meſme et ſes heires en vn obligation, et mozuſt ſeiſie de terre cibien de part ſa mier, come de part ſa pier, en ceſt caſe le ley require equalty, & neque le heire del part le pier, neque le heire del part le mier ſerra ſolement charge, et que ceo accozde 11.H.7.12.6. iſſint en le caſe en 48.E.3. quãt l' heire eſt vouch en le garde de 3. ſeuerall heires, cheſcun ſerra oweſment charge pro rata. Iſſint ſi deux homes alien terre oue garrant, le terre ỏ lun ſolement ne ſerra rende en value, ne ſi lun mozuſt le terre del ſuruiuoz ſerra ſolement rende en value, mes le charge ſerr oweſment ſur eux; Car joint lien q̃ lia le terre ne ſuruiuer, ou girr̃ ſolement ſur le ſuruiuoz, come en caſe de ioint garrant, ou 2. pur eux & lour heires garrant terre al auter et ſes heires, le ſuruiuoz ne ſerra vouch ſolement, & le vicount ne poit deliuer le terre del vn ou del auter a ſ̃ pleaſure: Car en executions q̃ concerne le realty, & charge le terre, le vicount ne poit faire executiõ del terre vn ſolement. Et iſſint ſi 2. ſont lie al garrant, & ambideux mozont, ambideux les heires couient eſtre vouch, & ils ſerra oweſment charge: Mes encont ceo fuer 2. obiectiõs fait, pzimerment, que pur ceo que cheſcun de eux garrant lentier, q̃ ambideux lour terres, ou le terres lun ou lauter poient eſtre miſe en execution, et iſſint eſt obiter dit en 16.H.7.13. Mes a ceo fuit reſponde & reſolue, que coment que cheſcñ ſoit lye a garrant lentier, yncoze non ſequitur que l' recompence en value ſerra fait per lun de eux ſolement: Car ſi le heire ſoit vouche en le garde de ſeuerall perſons, lun ſolement ne ſerra charge, mes touts oweſment, come eſt ten̄ en 48.Ed.3. et yncoze launcee ſtoz garrant lentier: Et que 2. ou pluſoz ſont lye en vn recogniſance, ou ſtatute, oze cheſcñ eſt lie en lentier, yncoze le terre de lun ſolement ne ſerra extende. Mes fuit auxy obiect que le caſe de recogniſance ou ſtatute, ne fuit ſemblable a le caſe de garrant; Car y le ſtatute ou recogniſance, le terre eſt maintenãt lye en quecunqz mains que ceo deuiender, mes iſſint neſt pas en caſe de garr̃: A ceo fuit reſponde, et reſolue, que entant que y le dit liuer en 16.H.7. & touts auters liuers, appiert q̃ le ſuruiuoz & le heire couient eſtre vouche enſemble, & iſſint de les heires dambideux: Et Littleton cap. Homage anceſtrel dit, que le terre que le vouchee ad al temps del voucher ſerr̃ liable a render en value, de ceo enſuiſt que le charge ſerra oweſ, & que ceo eſt pluis foꝛt que le caſe del ſtatute ou recogniſance, car le garrant extende a render en value terre de inheritance: Mes ſi baron et feme, et les heires le feme ſont lye a

garr̄, & le feme morust, le terr̄ le baron poit estre solement mis en execution, pur ē que sont nul moities inter le baron et feñ, et illint sont diuers opinions en nostre liuers, ascun de queux esteant malement reportz, sont bien reconcile, 17.E.3.fo.41.29 Ed.3.46. 12.H.7.3.b. 16.H.7.13.a. 22.E.3.1.c. 17.E.3.f.8. 30.E.3 f.40. 19.H.6.f.55. Mes en lien psonall auterñt est, come si 2. sont lye en vn obligatiõ, la le charge suruiuera; Illint appiert p ceux cases, q̃ quant r̄e terr̄ charga per ascun lien, le charge doit estre owell, & lun solement ne portera tout le burden, et le ley in cest point est ground sur graund equity. Mes en touts les cases al common ley, si party que serra charge auoit alien son r̄e bona fide deuant ascun action port, le terre en le mainz de le purchasor ne fuit subiect al ascũ charge, ou execution, et ceo fuit le reason q̃ les Judges & sages del ley in construction del dits statutes, comt q̃ le terr̄ des purchasors puis le iudgement, recognisance, ou statute fuit subiect al execution, vncore ils donant greinder priuiledge a eux, que al conusor me sñ, ou a son heire. Auxi le statute de W.2.cap.18. prouide, quod vicecomes liberet ei medietatem terræ suæ, q̃ couient estre entend de tout son terre, illint le statute de 13.E.1. enact q̃ touts les terres del conusor, serra liueres as Marchants &c. et ceo est vn auter reason, que le terr̄ del vn terre tenant solement ne serra charge oue tout le dette, intant que per le statute tout le terre est liable. Et le reason pur quoy le conusor mesme al volunt del conusee poit estre solement charge, est pur ceo que il mesme est le person que fuit le dettor, et que fuit lye, & pur ceo il est subiect al execution, et reason est que il poit estre solement charge, mesme la ley de son heire pur le reasons deuant reherse. Nota Lecteur, quant est dit deuaunt, et souent foits en nostre liuers, que si lun purchasor soit solement extend p̃ tout le det, que il auera contribution, nest per ceo entend q̃ les auts donet̄ ou alowet̄ a luy ascun chose p voy d̃ contribution, mes doit estre extend, que le partie que est solement extend p̃ tout, poit p Audita querela ou Scire facias, come le case require, defeate le execution, & per ceo serr̄ restore a touts le meane p̃fits, & chaser le conusee de suer execution de tout le terr̄, illint in cest manner chescun serra contributorie, hoc est, le terre de chescun terre tenaunt serra owelment extend: Et puis le councell de Sir William Harbert moua 3. errors deins le record.

contribution quid

1 Le primer fuit, q̃ le bre de Scire facias fuit, Scire facias hered' terra-

terrarum & tenementorũ, &c. **que fuit impꝛoper, ⁊ encounꝛ ley, car touts foits vn eſt dit heire a vn auncеſtoꝛ, et nemy heire, al terre: car ancеſtour ⁊ heire ſont** relatiua, **et ne poit eſtre dit, que vn eſt** filius, **ou** conſanguineus & heres manerij de Dale: **mes que A. fuit ſeiſie del mannoꝛ de D. en fee ⁊ mozuſt ſeiſie, apꝛes que mozt le mannoꝛ de D. diſcend a B. come** conſanguineo & hæredi prædicti A. **(et monſtre coñt) ⁊ nemy** prædicti manerij.

hæres t̄re: impꝛopr:

Le 2. erꝛoꝛ fuit, admittant le bꝛe bon, donqs entant q̃ le bꝛe require qd' ſcire fac' hered' terrarũ & tenementorũ &c. **le retourne del vicont,** qd' ſcire fecit Willihelmo Harbert Militi, fil' & hered' prædict' Mathæi, **neſt bon, p̃ c̃ q̃ il ne returne luy heiꝛ daſcũ fres ou tenements, come l' bꝛiefe require, car ſ̃ garrant neſt a ſum̃oner le heiꝛ del dit Mathew, mes le heiꝛ des fres ⁊ tenñts del dit Mathew, ⁊ cheſcun returne couient reſpond̃ le poynt del bꝛiefe.**

2

retorn dcit reſpondre le point del b

Le 3. erꝛoꝛ (admittant le bꝛe ⁊ retoꝛne bon) **fuit q̃ le iudgement meſme fuit erronious: car le Judgement eſt done generalment vers Sir Williams Harbert,** qd' dicta Domina Regin' recuperet verſus præd' Will' Harbert dicta tria millia librarum; Et quod ipſe idem Will'us de eiſdem tribus millibus librar' erga dictam dominam Reginam nunc oneretur, & ei inde ſatisfaciat. **Et fuit moue per le councell del def. que le Judgeñt duiſt auer eſtre ſpeciall, car per ceſt general Judgñt ſon terre demeſne ſerra lyable, lou per le ley, le terre ſolement que deueigne a luy per ſon pier ſerra charge; Et come ad eſtre dit, il eſt charge come terre tenant: Car le conuſee ne poit auer action de dette ſur le recognizance enuers le heire, car le recognizance eſt:** Quod tunc vult & cõcedit quod dicta pecuniæ ſumma, de bonis & catallis terris & tenementis &c. leuetur: **Iſſint q̃ le charge eſt impoſe ſur ſes biens ⁊ terres, iſſint que dette ne giſt ſur ceo vers le heire, nient pluis q̃ ſur recouery en dette, car la** Scire facias **giſt vers le heire, mes nul action de dette: Donques coment que le heire fait Default, vncoñ le iudgement doit auer eſtre ſpeciall. Et fuit dit en ceſt caſe, ſi le heire vſt appeare, et pleade faux plea, vncoꝛe le Judgement duiſt auer eſtre ſpeciall, car il neſt charge merement come heire, mes** potius **come terre tenant: Et oue ceo accoꝛde 33. Ed. 3. titulo Execution 162. en det le pl' recouer, et auant execution ſue le def. mozuſt, le pl' pꝛia** Scire facias **vers A. que eſt tenant des terres del def.** & habuit le quel vient et counterpleade lexecution, et fueront a iſſue,

3

⁊

& puis ne purſua pas, p que execution fuit agard vers luy, & le plaintife pria execution cibien de ſes fres propers queux il auoit iour que il pleade, come des fres le dettor a ſes mains, p ceo que il mitte eins faux iſſue; Mes per le rule del Court, il ne poit auer forſq; dez terres les dettors, vide 6.E.3.15. mes ceux points ne fuer reſolue per le court, mes puis ſ petition fait al roigne, Sir William compound oue luy: *Plowden & Coke* fuer accoñcel oue Sir William Harbert. Et nota bñ le nouel briek de Error aps le entry del primer ne fuit port, quod coram vobis reſider, pur ceo que le recorde nest remoue hors de garde de ceſtuy quel auoit le cuſtody de ceo deuant, mes ceo remaine en meſme le cuſtody apres le briefe de Error purchaſe, come ceo fuit deuant.

De

De Termino ſancti Hillarij, Anno *regni dñæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ viceſimo nono, rotulo 790.*

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino Sancti Michael' vltimo præterito, coram dña Regina apud Weſtmonaſterium, ven' Richardus Hynde per Iacobum Tong attornatum ſuum; Et protulit hic in Curia dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Willihelmum Ambrye in cuſtod' Mareſchall' &c. de placito tranſgr' & eiectionis firmæ. Et ſunt pleg' de proſequend', ſcilicet Iohannes Doo & Richard' Roo: Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba. ff. Hertf. Richardus Hynde queritur de Willihelmo Ambrye in cuſtod' Mareſc' Mareſchall' Dominæ Reginæ, coram ipſa Regina exiſtẽ, pro eo videlicet, quod cum quidam Thomas Brand & Conſtantia vxor eius, & Willihelmus Dauyes & Margareta vxor eius, nono die Iulij, anno regni dominæ Elizab. nunc Reginæ Angl' viceſimo octauo apud Aldenham in comitatu prædict', dimiſer', conceſſer', & ad firmam tradider' præfato Richardo Hynde inter alia, decem acr' terr' cum ꝑtinentijs vocat' **the vpper part of a cloſe named Reddings in Aldenhã** prædict' in comitat' prædict': Habend' & tenend' prædict' decẽ acr' terr' cum ꝑtinentijs præfato Richardo Hynde & aſſignatis ſuis, à feſto ſancti Iohannis Bapt. tunc vltimo ꝑterito, vſque finem & terminũ ſeptem annorũ extunc proxiũ ſequeñ & plenariè complend' & finiend'. Virtute cuius quidẽ dimiſſionis, idem Richard' Hynde in prædict' decem acr' terr' cum pertinentijs prædict' nono die Iulij, anno viceſimo octauo ſupradicto intrauit, & fuit inde poſſeſſionat', quouſq; prædict' Willihelm' Ambrye, poſtea ſcilicet ꝑdicto nono die Iulij, anno viceſimo octauo ſupradicto, vi & armis &c. in præd' decem acr' terr' cum ꝑtinent' ſuper poſſeſſionem ipſius Richardi intrauit,

trauit, & ipſum Richardum à firma ſua prædict' inde termino ſuo nondum finit' eiecit, expulit, & amouit, ipſumq; Richardum à poſſeſſione ſua inde extratenuit, & adhuc extratenet: Et alia enormia ei intulit, contra pacẽ dictæ dominæ Reginæ, ad dãpnum ipſius Ric' decem libraꝝ: Et inde producit ſectam &c. Et modo ad hunc diem ſcilicet diem Lunæ proxim̃ poſt octab. Sancti Hillarij iſto eodem termino, vſq; quem diem prædictus Willihelmus, habuit licentiam ad billam p̃dict' interloquendi, & tunc ad reſpondendum &c. corã domina Regina ad Weſtmoñ, veñ tam p̃dictus Richardus per Attornatũ ſuum prædict', quam prædict' Will̃ per Richardũ Belfield attornatum ſuum: Et idem Will̃ defendit vim & iniuriã quando &c. Et dicit ꝙ ipſe non eſt inde culpapil̃, & de hoc poñ ſe ſuper patriam: Et p̃dict' Richardus ſimiliter &c. Ideo veñ inde Iuꝝ coram domina Regina apud Weſtm̃, die Mercurij ꝓxim̃ poſt xv. Paſchæ: Et qui nec &c. ad recogñ &c. Quia tam &c. Idem dies dat' eſt partibus p̃dict' ibidem &c. Poſtea continuat' inde ꝓceſſu inter partes p̃dict' de pl̃ito p̃dict per Iurat' poſit' inde inter eas in reſpect' coram dña Reg' apud Weſtm̃, vſque diem Mercurij ꝓx' poſt octab. ſancti Michaelis extunc ꝓxim̃ ſequeñ: Niſi Iuſtic' dominæ Reginæ ad Aſſiſas in com̃ p̃dict' capiend' aſſignñ prius die Veneris, duodecimo die Iulij apud Hertford in com̃ prædicto, per formam ſtatuti &c. veñ pro defectu Iuꝝ &c. Ad quem quidem diem Mercurij proxim̃ poſt octab. S. Mich. coram dña Reg' apud Weſtm̃ ven' p̃dict' Richard' Hynde p attornatũ ſuum p̃dict', & p̃fat' Iuſtic' ad aſſiſas coram quib' &c. miſ. hic recordum ſuum coram eis hĩtũ in hæc verba. ff. Poſtea die & loco infracontent̃, coram Thom̃ Gawdy Milit', vno Iuſtic' dominæ Reg. ad pl̃ita corã ipſa domina Reg. tenẽd' aſſignñ, & Roberto Clarke vno Baroñ dict' dom̃ Reginæ Scaccaꝝ ſui, Iuſtic' ipſius dom̃ Reginæ ad aſſiſas in com̃ Hertf. capiend' aſſignñ, per formam ſtatuti &c. veñ tam infra nominat' Richard' Hynde, per Henꝝ Brantwayte attornat' ſuum, quam infraſcript' Will̃ Ambrye, per attorñ ſuum infracõtent': Et Iuꝝ iuꝝ vnde infra fit mentio exact', quidam corũ videlicet Ric' Penyfather, Thomas Glaſcock, Ioh. Harmer, & Stephanus Nebbes veñ, & in iuꝝ ill̃ iurat' exiſtunt: Et quia reſid' Iuꝝ iurat' illius non comparueꝝ, Ideo alij de circumſtañ p vic' electi, ad requiſitioñ præfat' Ric. Hynde, ac per mandat' Iuſtic' prædictorum de nouo apponuntur, quorũ nomina panello infraſcript' affilantur, ſecundum formã ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper edit' & prouiſ. Ac quidã Iuꝝ ſic de nouo appoſit', videlicet Edward Vyall, Thomas Cooker, Thomas Throwe, Ed. Aſſer, Iohẽs Dermer, Will̃ Tyuerton, Edus Iorden, & Robert' Carpenter veñ, qui ad veritatẽ de

de infracontent' ſimul cũ Iur' p̃d prius impanellat' & iurat', dicend', electi, triati, et iurati, dicunt ſuper ſacramentũ ſuum, quod diu ante tranſgreſſion' & eiectionẽ firmæ interius fieri ſuppoſit', quidã Tho. Boraſton fuit ſeiſit' de & in infraſcript' x. acr' terr' cũ pertin', vocat' **the vpper part of a cloſe called Redding** in Aldenhã infraſcript' in dominico ſuo vt de feodo, & eaſdem decem acras terræ cum pertinentijs, tenuit de quodam Roberto Stepneigh armigero, vt de manerio ſuo de Aldenham in libero ſocagio: Et vlterius Iur' præd. dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Thomas Boraſtõ habuit exitum de corpore ſuo legitime procreat', Humfridum Boraſton filium ſuum natu maximum, & Henricum Boraſton filium ſuum natu minimum: Et quod prædictus Humfridus Boraſton habuit exitum de corpore ſuo legitime procreat' Conſtanciam Boraſton, modo vxorem infranominati Thomæ Brand, & infranominat' Margaretam vxor' infranominat' Willihelmi Dauies. Et poſtea idem Humfridus obijt, prædict. Thom. Boraſton viuente, & qd prædict. Conſtancia & Margareta fuerunt & ſunt filiæ & coheredes præfati Humfridi Boraſton: Et vlterius Iur' drædicti dicunt ſuper ſacramentum ſuum qd prædict. Boraſton ſic de & in prædictis decem acris terræ cum pertin' ſeiſitus exiſtens vt præfertur, poſtea, ſcilicet duodecimo die menſis Auguſti, anno Domino Milleſimo quingenteſimo quinquageſimo nono, ann. regni dictæ dom. reginæ nunc primo, condidit teſtament. & vltimã voluntatẽ ſuã in ſcriptis in hijs Anglicanis verbis ſequen'. In Dei nomine Amen; **Item, I giue vnto Thomas Amerie, and Amphillis his wife, all that my vpper part of my cloſe called Redding for the terme of eight yeres next after my deceaſe, in recompence of one yerely annuity of xlvj.s.viij.pence, due vnto the ſaid Thomas Amerie, vpon one obligation of certain yeres yet during, and vpon further condition that the ſaid Thomas Amerie ſhall bring in the ſaid obligation to my executors to be cancelled, and vtterly diſcharged vpon this conſideration, before ſuch time as the ſaid Thomas Amerie ſhall make any entrie vpon the premiſſes, and that the ſaid Thomas Amerie, neither his aſſignes, ſhall not during the ſaid 8. yeres fell none of the woods, timber, nor vnderwoods, in, ne vpon the ſaid vpper part, but ſhal preſerue the woods, hawts and ſprings, to the behoofe of the heire in remainder, and after the terme of the ſaid eight yeres, the ſaid vpper part to remaine to my executors, vntil ſuch time as Hugh Boraſton ſhall accompliſh his full age of twenty and one yeres, and the meane profits to be**

imployed by my Executors towards the performãce of this my laſt will and Teſtament: And when the ſaid Hugh cõmeth vnto twentie and one yeares of age, then I will that he ſhall inioy the ſaid vpper part to him and his heires for euer. Prouided alwaies, that if the ſaid Thomas Amery doe refuſe to bring in his Obligation, or to preſerue the woods vpon the ſaid vpper part, then my Executors to inioy the premiſſes during the ſaid terme of 8. yeares, paying the ſaid Amery his annuity of xlvj.s.viij.d. during the ſaid terme of 8. yeres; Prout p Teſtamentum & vltimã voluntatem pd, inter alia plenius liquet & apparet, Et vlteꝝ Iuꝝ predꝫ dicunt ſuper ſacrameñtum ſuum pd, quod prædict' Thomas Boraſton ſic de prædꝫ decem acris terꝝ cum pertiñ ſeiſitus exiſtens, poſtea ſcilicet quartodecimo die dicti menſis Auguſti, anno regni dict. dñæ reginæ nunc primo, apud Aldenham prædictã de tali ſtatu ſuo obijt ſeiſitus. Et vlterius Iuꝝ prædicti dicunt ſuper ſacramentũ ſuum, quod prædictus Hugo Boraſton in dicto Teſtamento & vltima voluntat' nominat' & mẽtionat', fuit filius prædꝫ Henrici Boraſton, et quod idem Hugo Boraſtó obijt, antequam qd ipſe peruenerit ad ætatem viginti vni' annorum, ſcilicet circa ætatem nouẽ annorum. Et vlterius Iuꝝ prædict' dicunt ſup ſacramentum ſuum, q intereſſe præmiſſorum prædict. in dict' Teſtament' & vltima voluntat' mentionat' & deuiſat', tã pf. Thomæ Amery & Amphilli vxori eius, quam executorib' eiuſdem Teſtamẽti, ante diem exhibitionis billæ infraſpec' finiuit & determinauit. Et vlterius Iuꝝ prædꝫ dicunt ſuper ſacramẽtũ ſuum, q Philippus Boraſton fuit & eſt fater & ꝓxim̃ hæres pfati Hugonis Boraſtõ, prætextu quorum idem Philippus Boraſton, poſt prædict. intereſſe præmiſſoꝝ pf. Thom̃ Amery & Amphilli vxori eius, & execut' prædictis, per prædꝫ teſtament' & vltimam voluntat' dat' & deuiſat', finit' & determinat' fuit, in pd decem acras terꝝ cũ ptiñ, vt frater et ꝓxim̃ hæres pd Hugonis intrauit, et inde fuit ſeiſit', ꝓut lex poſtulat, & ſic inde ſeiſitus exiſtens, idem Phil. Boraſton, poſtea & ante tempus exhibitionis billæ prædꝫ, ſcilt, viceſimo die Iunij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo octauo, dimiſit, conceſſit, & ad firmam tradidit pf. Willihelmo Ambrey modo defendeñ, tenementa pd cum pertiñ in quibus &c. Habendꝫ & tenendꝫ eidem Willihelm̃ Ambrey, & aſſignꝫ ſuis ꝓ vno anñ integro extũc ꝓxim̃ ſequẽt' plenaꝝ cõplendꝫ & finiendꝫ, & ſic de anno in anñ quamdiu ambab' partibus placeret, virtute cui' quidem dimiſſion̄, pd Willihel Ambrey in pd decem acras terꝝ cum ptiñ intrauit & fuit inde poſſeſſionat': Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtens, pd Thomas Brand & Conſtanc'

vxor

vxor eius, Willus Dauies & Margareta vxor eius, vt in iure prædict. Conſtanciæ & Margaretæ, poſtea ſcilt nono die Iulij, anñ regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo octauo ſupradicto, in p̄dictas decē acras terr̄ cum pertiñ, in & ſuper poſſeſſionem p̄fat' Willi Ambrey intraueř & inde fuerunt ſeiſiti, ꝓut lex poſtulat; Et ſic inde ſeiſiti exiſteñ, apud Aldenham p̄dict' ijdē Thom̄ Brand, & Conſtanc' vxor eius, Willus Dauies & Margareta vxor eius, poſtea ſcilicet dicto nono die Iulij, anno viceſimo octauo ſupradict', per Indentur̄ ſuam gereñ dat' eiſdem die & anno, dimiſerūt, conceſſeruñt, & ad firmam tradiderunt prædictas decem acras terr̄ cum pertiñ præfat' Richardo Hynde: Habend' & tenend p̄dict' decem acras terr̄ cum pertiñ præfat' Richardo Hynde & aſſignat' ſuis, à feſto Natiuitatis ſancti Iohannis Baptiſtæ tunc vltim̄ præterito, vſq; finem & terminū ſeptem annoř extunc ꝓximñ ſequent' & plenar̄ cōplend' & finiend', virtute cuius quidē dimiſſionis, idem Richardus Hynde in p̄dictas decē acř terr̄ cum pertiñ, p̄dict' nono die Iulij, anno regni dict' dñæ Reg. nunc viceſimo octauo ſuprædict' intrauit, & fuit inde poſſeſſionat', quouſq; p̄dict' Willus Ambrey, poſtea ſcilicet prædict' nono die Iulij, anno viceſimo octauo ſupradicto, vi & armis &c. in p̄dict' decē acras terræ cū ꝑtiñ ſuper poſſeſſioñ præfat' Richardi Hynde, per præcept' & mandatum prædict' Philippi Boraſton reintrauit, & ipſum Rich' Hynde à poſſeſſione ſua inde extratenuit, & adhuc extratenet: Sed vtrū ſuper tota materia prædict' in forma p̄dict' comperta, reintracio præfat' Willihelmi Ambrey in p̄dict' decem acras terræ cum pertin', ſit, ſiue in lege adjudicar' debeat, bona & licita reintracio, iurat' prædict' penitus ignorant, Et inde petunt aduiſamentum Cuř dñæ Reginæ. Et ſi ſuper tota materia p̄dict' in forma prædict' comperta, videbitur cuř dñæ Reginæ, qd' reintracio prædict' Willmi Ambrey in prædict' decem acř terř cum ꝑtin', in & ſuper poſſeſſionē præfat' Richardi Hynde, non ſit nec in lege adiudicař debeat bona & licita reintracio; Tunc Iuř præd' dic' ſup̄ ſacramentum ſuum, qd' p̄dict' Willus Ambrey eſt culpabil̄ de tranſgř & eiectioñ firmæ interius ſpec' modo & forma ꝓut p̄dict' Rich' Hynde interius verſus eum queritur, Et tūc aſſid' dāpñ ipſius Rich' Hynde, occaſione tranſgř & eiectionis firm̄ illius, vltra miſ. & cuſtag' ſua, ꝑ ipſum circa ſect' ſuam in hac parte appoſit' ad octo ſolid', & ꝓ miſ. & cuſtag' illis ad tredecem ſolid' & quatuor denař. Sed ſi ſuper tota materia p̄dict' in forma p̄dict' compta videbitur Cuř dñæ Reginæ, quod reintracio p̄fat' Willmi Ambrey in p̄dict' decē acř terř cum pertiñ, in & ſuper poſſeſſionem p̄fat' Rich' Hinde, ſit ſiue in lege adiudicari debeat, bona & licita reintracio, tunc Iurat' p̄dict' dicunt

ſup̄ ſacramentum ſuū, q̄ p̄d̄ Will̄ Ambrey non eſt culp̄ de tranſgr̄ & eiectione firm̄ p̄d̄, put ipſe interius pro ſe allegauit. Et quia Cur̄ dom̄ regiñ hic, de iudic' ſuo de & ſup̄ p̄miſſ. reddendo vlterius nondū aduiſat', dies inde dat' eſt partibus p̄d̄ in ſtatu quo nunc coram dña reg' apud Weſtm̄ vſq; die Iouis px̄im̄ poſt octab. ſancti Hillar̄ de iudic' ſuo inde audiendo, eo q̄ cur̄ dñæ Reginæ hic inde nondum aduiſat' &c. Ad quē die cor̄ dña Regiñ apud Weſtm̄ veñ partes p̄d̄ p attorñ ſuos p̄d̄, Et quia cur̄ dñæ reg. hic de iudicio ſuo, de & ſuper p̄miſſ. reddend̄ nond̄ aduiſat', dies vlteri' inde dat' eſt ptib' p̄d̄, in ſtatu quo nunc, cor̄ dña reg. apud Weſtm̄ vſq; diem Mercur̄, px̄im̄ poſt xv. Paſc. de iudic' ſuo inde audiendo &c. eo q̄ &c. & ſic de termiñ in terminū vſq; loq̄la p̄d̄ vlter̄ adiornat' fuit per aliud br̄e dict. dñæ regiñ de cōi adiornam̄to cor̄ dom̄ reg. vſq; in craſt. Animar̄ apud Caſtr̄ Hertford. in com̄ Hertf. Ad quē die coram dña reg. apud Caſtr̄ Hertford. veñ ptes p̄d̄ p attorñ ſuos p̄d̄, Et quia cur̄ dñæ reg. hic de iudic' ſuo de & ſup̄ p̄miſſ. reddendo nond̄ aduiſat', dies inde vlter̄ dat' eſt ptib' p̄d̄ in ſtatu quo nunc corā dña reg. apud Caſtrū Hertf. vſq; die Martis px. poſt Octab. ſancti Hill. de iudic' ſuo inde audiend̄ &c. eo q̄ &c. Ante quē diem loquela p̄d̄ adiornat' fuit per br̄e dictæ dñæ reg. de cōi adiorñ corā eadem dña reg. vſq; in octab. ſancti Hillar̄ apud Weſtm̄. Ad quē diem corā dña reg. apud Weſt. veñ ptes p̄d̄ p attorñ ſuos ſuos p̄d̄, Et quia Cur̄ dñæ reg. hic de iudic' ſuo de & ſup̄ p̄miſſ. reddendo nondū aduiſatur, dies inde vlteri' dat' eſt ptib' p̄d̄ in ſtatu quo nunc, cor̄ dña reg. apud Weſt. vſq; die Mercurij px. poſt xv. Paſch. de iudic' ſuo inde audiend̄ &c. eo q̄ &c. Ad quem diem cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. veñ ptes p̄d̄ p attorñ ſuos p̄d̄ : Sup̄ quo vis̄ p cur̄ dñæ reg. hic, diligenterq; inſpectis p̄miſſis, maturaq; inde deliberatione inde habita, quia videtur cur̄ dñæ reg. hic, q̄ intracio p̄d̄ Will̄ Ambrey ſupius p̄ſpecificat', in p̄d̄ decē acr̄ terræ cū ptiñ, in & ſup̄ poſſeſſ. p̄f. Will̄ Hynde fuit bona & licita reintracio. Ideo conceſſ. eſt q̄ p̄d̄ Rich. Hynde nihil capiat p̄ billam ſuam p̄d̄, ſed q̄ ipſe pro falſo clamore ſuo capiatur &c. Et q̄ p̄dict. Will̄ Ambrey eat inde ſine die &c.

Capiatur.

Sine die.

Hillarij

Hillarij 29. Reginæ Elizabethæ, *Rotulo 790. inter Hynde, & Ambrey in Banke le Roy.*

Boraſtons caſe.

ENter Richard Hynde plaintife, & William Ambrey defendant, en Ejectione firmæ in Banke le Roy, de terres in Aldenhã in le county de Hertford ſur leas fait per Thom̃ Brand & Conſtance ſa fẽe, & William Dauies & Margaret ſa feme al plaintife pur 7. ans, le defendãt plede riẽ culp̃, & le Jury done vn ſpecial verdict a ceſt effect. Thom̃ Boraſton fuit ſeiſi in fee des tres auant dits, et eux teigne in ſocage, & ad iſſue Hũfrey Boraſton ſ eigne fitz, Henr̃ Boraſton ſ puiſne fitz, et Humf. ad iſſue le dit Conſtãce fẽe del dit Brand, et le dit Margaret fẽe del dit Dauies: Et le dit Henry Boraſton auoit iſſue Hugh, & puis le dit Thom̃ Boraſton 12. Auguſti 1559. per ſon volunt in eſcript, deuiſa lez dits terres in ceux parols, viz. Item, I giue to Thomas Amery and Amphillis his wife, all that my vpper part of my cloſe, called Reading, for eight yeares next after my deceaſe: And that the ſaid Thomas Amery, nor his aſſignes, ſhall during the ſaid tearme, fell none of the ſaid wood or timber, in or vpon the ſaid vpper part, but ſhal preſerue the woods to the vſe & behalfe of the heire in remainder: And after the terme of the ſaid eight yeares, the ſaid vpper part to remaine to my executors, vntil ſuch time as Hugh Boraſton ſhall accompliſh his full age of 21. yeares, and the meane profits

to

to be imployed by my Executors, towards the performance of this my last Will and Testament. And when the said Hugh shall come to his age of 21. yeares, then I will he shall enioy the said vpper part to him and to his heires for euer. Et puis le dit Thomas Boraston 14. August. Anno 1. Elizab. mozust, & le dit Hugh deuie deuaunt son pleine age de 21. ans, circa le age de 9. ans, & que Philip Boraston fuit frere & heire de Hugh Boraston, et le dit Philip puis le fine et expiration des dits termes cest assauoir de Thomas Amerie & Amphillis sa feme, & del ditz executors, enter in les terres come frere & hẽ, del dit Hugh Boraston, et demisa les dits terres al dit Williã Ambrey &c. per force de quel il fuit possesse, sur que les dits lessors del plaintif in droit de lour dits femes, enter in les dits tres, et per indenture pozt̃ date mesme le iour et an en le count mention, demise al plaintife, prout en le counte, per que il fuit possesse tanque le dit defendant per commaundement del dit Philip, enter sur luy &c. et si le dit entrie del dyt defendant fuit loyall ou nemy, fuit le doubt, que fuit referre al court &c. et cest case fuit argue per le counsell del plaintife, & semble a eux que nul remainder fuit vest in le dit Hugh Boraston, tanque il attainer a son age de 21. ans, et in le mesne temps que le tert̃ discẽd al files del eigne fits que sont heirs general al deuisor, & entant que Hugh ne vnqs accomplie son dit age, pur cest cause le terre ne vnques vest in luy, mes remaine en les heires generals, et en proofe que remainder ne vest in Hugh deuant son dit age, ils diseient que appiert per les parols del volunt, que il nauera ceo tanqz son age de 21. ans, car les parols sont: and when the said Hugh shal accomplish his said age of 21. yeares, then I will hee shall inioy the said vpper part to him and his heires for euer, isslint que appiert pleinment, que cest deuise al Hugh depend sur vn contingent, cestassauoir, sur le accomplishment de pleine age de 21. ans del Hugh, & ces couient p̃ceede deuant que le remainder poit commence, & le quel Hugh attainera a son pleine age est cy incertaine, que nul home poit scauer, mes ceo depend solement sur le prouidence de dieu, et fuit dit si Thomas Boraston en cest case vst fait lease ielque Hugh attainera a son pleine age, Hugh adonques esteant de 9. ans, le lessee nauera vn absolute lease pur 12. ans: Car si Hugh deuiet̃ deuaunt son pleine age, le leale serra determine quod fuit concessum per totam Cur̃, Fuit auxy dit, que quãt vn particular

particular eſtate(que ſuppoꝛter vn remainder)poit determine deuant que le remainder poit commence, la le rem̃ ne veſteꝫ maintenant,mes dependeꝫ in contingencie : Come ſi vn fait leaſe a J.S.pur ſon vie,& apꝛes le moꝛt de J.D.a remaine-ra a vn auter in fee, ceſt remainder depende en contingencie; Car ſi J.S.deuie deuant J.D. le particular eſtate eſt deter-mine deuant le remainder poit couence : iſſint & ſur meſme le reaſon eſt adiudge en Colthirſt & Beiuſhings caſe in Plowd. Comment', ou le caſe en effect eſt ; que leaſe eſt fait al A. p̄ vie, le remainder a B.pur vie,et ſi B. moꝛuſt deuant A. que ceo remainera a C.pur vie,ceſt bone remainder ſur contingit ſi A. ſuruiue B.quel caſe eſt tout vn en reaſon oue le common caſe, que eſt ſouent foits agree in noſtre liuers : Leaſe eſt fait a vn pur vie,le remainder al dꝛoit heires de J.S. ceſt remainder eſt bon ſur contingit, ceſtaſſauoir,ſi le leſſee pur vie ſuruiue J. S.auterment nemy. Iſſint et pur meſme le reaſon, ſi home ayant iſſue fits de 9.ans, fait leaſe ieſque ſon fits attainera a ſon pleine age, & apꝛes que il accomplie s̄ pleine age, que ceo remaine ouſter a lauter in fee,riens veſte(ſans queſtion main-tenant) en ceſty en le remainder quod fuit conceſſum per to-tam Curiam. Et fuit dit per le counſell del plaintife, que tyel remainder eſt tout ouſterment voide, et vncoꝛe poit pꝛender effect : Car intant que le remainder couient paſſer hoꝛs del leſſoꝛ maintenaunt, ou a ceſtuy in remainder, ou deſtre en abeyance & cuſtody del ley, & vn franktenement ne poet en tyel caſe eſtre in abeyaunce, pur ceſt cauſe le remainder eſt ouſterment voide; Come ſi home leſſa al A. pur 21.ans ſi B. viuera cy longement, et apꝛes le moꝛt de B.que ceo remaine ouſter in fee,ceſt remainder eſt voide, Iſſint ſi leaſe pur ans ſoit fait, le remainder al dꝛoit heires de J.S. ceſt remainder eſt ouſterment voide, quod fuit conceſſum per totam Curiam: Fuit auꝛy dit que quant remainder eſt limitte a pꝛend effect ſur le keſans dun act,quel act ſerra le determination del par-ticular eſtate, vncoꝛe ſi le act depende ſur caſualty, et mere incertaintie le quel ceo vnques happera ou nemy, la auꝛy le remainder depende in contingencie,et ne veſteꝫ maintenant: Come ſi A. fait feoffement al vſe de B. ieſque C. veygnera de Rome en Engleterre, et apꝛes tyel reueneꝫ de Rome in Engleterre, a remainer ouſter en fee, ceſt remainder de-pende in contingency: Car eſt vncertaine,le quel C.vnques reuenera en Engleterre ou nemy, quod fuit conceſſum per

totam

totam Curiam, et iſſint fuit conclude per le counſel del plaintif, que pur touts ceux cauſes iudgemẽt doit eſtr̃ done pur l'plaintife. Enconr̃ q̃ fuit argue p̃ le counſel del defendant, & ſembl̃ a eux q̃ le reñ veſte en Hugh maintenant p̃ le mort del deuiſor, & per ſon mort ſans iſſue le terre diſcend al Philip ſon frere, que leſſa al def. Car fuit dit, que in ceſt caſe, coment que Hugh deuie deuant s̃ pleine age, vnc̃ le intereſt & terme de les executors ne ceſſer̃, & lour reaſon fuit, pur ceo q̃ in volunts le entent del deuiſor eſt deſtre conſider, et quant il deuiſe ſon terre a ſes executors tanqz Hugh ſon fits viendra a ſon pleine age pur paiment de ſes debts, et pformer ſon volunt, eſt deſtre intend que il ad fait computation, que les profits deſtre priſe de ſes terres per ſes executors durant le minority de ſon fits (q̃ fuit per le ſpace de xij. ans) voillent ſufficer a payer ſes debts, et performe ſon volunt, et q̃ il nentende que ceo determiner per le mort de ſon fits: Car donq̃s le meane que il ad prſcribe a ſatiſfier ſes debts, et performer ſon volunt ſerra defeat, & per conſequens ſes debts remainer̃ vnſatiſfied, & ſon volũt vnperformed, & per ceo ceſt caſe de deuiſe differt del leaſe ou graunt fait in ſemblable maner: Car le deuiſor eſt intende inops conſilij, et pur ceo le ley ſerra ſon counſell, & ſolonqz ſon intent apparant in ſon volunt ſupplier̃ le defect de ſes parols: et pur ceo ou le deuiſor dit, vntill ſuch time as Hugh Boraſton ſhall accompliſh his full age of 21. yeares, le ley que fauour le perfourmance de volunts (ſolonqz lentent del deuiſor) en conſtruction ſerra ceo, vntill ſuch time as Hugh Boraſton ſhould haue come to his full age of 21. yeares. Car quant le deuiſor, per apt parols et termes puit auer per bone aduiſe fait s̃ volunt bien & ſufficientment in ley ſolonqz ſon voier entent; la, coment que le deuiſor eſteant impedite p̃ maladie, ou que il fault bone aduiſe, fait ſon volunt en diſordered maner, et in barbarous & vnapt pols, l'ley en tiel cas reducer̃ ſes pols q̃ fault order in boñ order, & ſentence ſes vnapt pols al parolz ſufficiẽt in ley ſolõqz ſon intent que appiert p̃ ſes parols demeſne, come Mich. 32. & 33. Eliz. in bank le Roy fuit adiudge inter Wellocke & Hamond in treſpas ſur rien culpable plede, le cas ſur vn eſpecial verdit fuit tiel: Vn copiholder in fee de terre diſcendable en Borough Engliſh, aiant trois fits & vn file, deuiſe ſon terr̃ al eigne fits payant a ſon file, et a cheſcun de ſes aũts fits 40. s. deins deux ans puis s̃ mort, le deuiſor fait ſurrẽdr̃ accordr̃ al cuſtome del manor al vſe de ſon volunt & morust, leigñ fitz eſt

admitte

admit, & ne pay les deniers deins ij. ans, le puiſne fitz oyepl. enf̃ en le f̃re, & fuit adiudge q̃ ſon entry fuit congeable. Et en ceſt caſe 2. points fuer̃ reſolue.

1. Coment q̃ le annual profits des f̃res p̃ 2. ans, exceed les deniers deſtre pay a ſes fits & fille, vn̄ leigne fitz ad fee ſimpl; Car le recompence & conſideration, com̃t q̃ ne ſoit al value del f̃re, en caſe de volunt fait c̃ en conſtruction fee ſimple, & en les liures de 4. Ed. 6. tit. Eſtates Br. 78. & 29. H. 8. Teſtaments 18. 22 Eliz. Dyer 371. nul mention eſt fait del value del f̃re, nient pluz q̃ en le caſe de bargaine et ſale del terre en 4. E. 6. tit. Eſtates 78. vn̄ le fee ſimple del vſe paſſer̃. 1 V. Collyers reg. 6 Rep. 6 a Sheriff Fowler.

2. Fuit reſolue, coment q̃ en caſe de volunt ceſt parol (payant) fait condition, vn̄ en ceſt caſe le ley conſtruer ceſt vnapt parol (payant) a vn limitation: Car ſi ceo ſerr̃ condition, donques ceo diſcender̃ ſur leigne fits, & donques ſerra a ſon pleaſure le quel ſes freres ou ſoer ſerra pay ou nemy, & pur ceo fuit adiudge, que en ceſt caſe le ley conſtruer c̃ pur vn limitation, de que le puiſne fits en Bozough Engliſh puit pzender aduã-tage, & tant amount come il ad fait le deuiſe del f̃re a ſon eigne fits quouſque il ferra default de payment &c. et iſſint le doubt en Dyer 14. Eiliz. 317. moue per *Manwood* bien reſolue, ſur que fuit conclude en le caſe al barr̃ p le counſel del def. que les executozs auoient bon terme pur xij. ans que ne fuit determine p le mozt de Hugh Bozaſton, quod fuit conceſſum per totam Curiam. Et le general rule miſe per le counſel de lauter party, fuit bien agree, q̃ le remaindr̃ doit commence en poſſeſſion quant le particular eſtate finie, cibien en volunts come en grants, et ne poit eſtr̃ meane tempz enter eux, mes ceo ne touch l' caſe al barr̃; Car iey entant que le terme ne determine per le mozt de Hugh Bozaſton, le remainder cõmenc̃ en poſſeſſion al fine del terme. Et quant al incertainty fuit dit, que le caſe al barr̃ neſt auter en effect, mes que home deuiſe ſes f̃res a ſes executozs (pur paiment de ſes debts) vntill his ſonne ſhall, or ſhould haue come to his full age, le reñ a ſon fits en fee, car coment que ceux ſont Aduerbs de temps, When &c. and then, &c. vncoze ils ne amount a faire aſcun choſe a pzeceder le ſetling del remainder, nient pluis que en le common caſe: Home leſſa terre pur vie ou pur ans, et apzes le deceaſe del leſſee, ou le terme finie, le remainder al auter, vncoze ceo remainer̃ maintenant, Car quant ceux Aduerbes referre al choſe que de neceſſity couient happer, la ils font nul contingency, et certeine eſt que cheſcun home deuier̃; Car ſtatutum eſt hominibus ſemel mori, et cheſcun

terme finiera; Car Tempus edax rerum: Et en le caſe al barre, certeine eſt que Hugh ou accomplier ou poit auer accomply ſ̃ age de 21. ans, q̃ ſont en ceſt caſe dun volunt, tout vn en conſtruction del ley, iſſint que ceux Aduerbes (then and when) en n̄e caſe ſont demonſtrations del temps, q̃n̄t le remainder al Hugh p̄rendeꝝ effect en poſſeſſ. come en les dits caſes del leaſe p̄ vie, & leaſe p̄ ans, & nemy q̃n̄t le rem̄ veſteꝝ, qd' fuit conceſſum per totam Curiam: Et Judgement fuit done, quod querens nihil capiat per Billam.

Egerton Solicitoꝛ le Roigne, & *Tho. Foſter* et auters fueꝝ accouncel oue le pl̄, & *Coke* & auters oue le def. Et nota en le count nappiert q̃ux barons & femes ſeſoient le leaſe al pl̄ per fait, et nul exception fuit p̄iſe a ceo.

Hillarij

Hillarij 29. Reginæ Elizabethæ inter *Walker & Harris in Banco Regis.*

Walkers caſe.

LE caſe en affect fuit; Walker leſſa certaine terre al Harris pur ans, le leſſee aſſigne tout ſon intereſt al auter, Walker poyt action ỏ det vs Harris pur rent arere apres le aſſignemẽt, et ſi le action fuit maintenable, ou nemy, fuit le q̃ſtiõ: Et fuit obiect encõtr̃ le action, que le terre eſt debtor, nemy le perſon mes en reſpect de terre, et diuerſitie fuit priſe enter perſonall contract, et contract real: Car ſi home leſſa vn ſtocke de cattell ou auters biens p̃ ans, rendant rent a ſeuerall iours, il nauera action de det tanque touts les iours ſont incurre; Iſſint ſi home fait obligation, ou auter cõtract, a paier ſeueral ſummes a ſeuerall iours, il nauera action de det tanque touts les iours ſont encurr̃: Mes en caſe de leaſe pur ans, q̃ eſt reall contract, le leſſor auera action de det apres cheſcun iour, come appiert per 45. Ed. 3. 8. 2. E. 4. 11. quel, pue que le leſſee neſt charge en reſpect de aſcun pſonall contract, mes en reſpect del realty: Et pur ceo quant le leſſee aſſigne ouſter tout ſon intereſt, tout le realtie que touts foits enſue le terre, eſt ale: Auxy ſi home vende biens pur argent deſtr̃ pay a ſeueral iours, en ceo caſe cõt que les biens ſoient repris per vn que droit ad deuant le iour, vncor̃ le vendor auera action de det en reſpect del contract: Mes ſi home fait leaſe pur ans rendant rent, ſi deuant le iour incurr̃ le terre ſoit euict per title paramont, le leſſor nauera action de det en reſpect del contract, pur ceo que ceo eſt reall cõtract, & enſue le eſtate del terre, & le rent iſſuiſt hors del terre, et le perſon neſt

le dettor mes en respect del tre, car si le lessee grant ouster tout interest, le lessor poit auer action de det vers le assignee, oue q̄ fuit nul contract p̄ fait: Mes entant que le rent issuist hors del terre, le assignee que ad le terre, & est priuie en estate, est dettor en respect del terre; Issint si home lessa 3. acres rendāt rent, & le lessor ousta le lessee de vn acre, il naūa action de Det pur nul part; mes si le lessor recouer pt en action de Wast, ou enter en part p̄ forfeiture, ou per surrender, ou p̄ speciall condic̄ pur entry en part, ou si part del terr̄ soit cuict per title paramount, en touts ceux cases le rent reserue ꝑ lease p̄ ans, q̄ est rent seruice serr̄ apportion; Ergo le contract ensuist le terre, car autermēt le lessor poit in touts ceux cases auer action de det pur lentier rent en respect del contract, come il naūa sur bargaine des biens, p̄ quel matter vide 20. Hen. 6. 23. 9. Edw. 4. 1. 21. E. 4. 29. quel liuer est dest̄ entend de vn loyall entry, cōe pur forfeiture ou per surrender, & nemy de vn tortious entry, 4. H. 7. 6. 7. Ed. 6. tit. Apportionment Brooke 26. 25. H. 8. 36. 13. H. 8. 30. H. 8. tit. Apporc' Br. 7. 3. H. 7. 17. Et issint touts les liuers sont bñ recōcile: Issint appiert q̄ cōmt q̄ en chescū lease pur ans est vn contract ent̄ le lessor & le lessee, vncore ceo contract est annexe al vn estate, & ensuist le terr̄: issint del aut̄ pt̄, si le lessor grant ouster s̄ reuersion, ore le contract curge oue le estate, & p̄ ceo le grātor naūa ascū acc̄ de det p̄ rent due apres son assignement, mes grantee ceo quera, car le priuity del contract ensuist le estate del terr̄, et nest pas annex al person, mes en respect del estate: Come ou sont diuers coparceners de vn aduowson, leigne ad prerogatiue a faire le prim̄ p̄sentac̄, mes ceo nest en respect de son p̄son soleñt, mes come est annex a s̄ estate, car come 5. H. 5. 10. est agree, ca baron que est tenant per le curtesy ceo aūa: Issint si vn coparceñ ad rent grant al luy p̄ owelty d̄ partic̄, el poit distraine p̄ ceo de cōmon droit, saūs ascū polr de distres, & issint ferr̄ son grauntee, car ceo ne fuit annexe a son p̄son soleñt, mes al estate auxy, come est ten⁹ 21 H. 6. 11. issint l' grantee del reūsion & l' Sñr p̄ escheat aūa acc̄ de det p̄ le rent, come est tenus 5. H. 7. 18. car le contract est incident al estate: Et fuit dit q̄ fuit tenus p̄ *Sir Ro. Catlin* iades chiefe Justice, que le lessee ne serr̄ charge pur rent due apres le assignemt: Mes s̄ grand deliberac̄, & conferēce oue aut̄s fuit adiudge per *Wray* (Sñr chiefe Justice) *Sir Tho. Gawdie*, & totam Curiam del banke le Roy, que le acc̄ voile bien giser; Et 1. p̄ le apprehenc̄ del voier reason de t̄ case, & de touts les aut̄s cases queux

q̃ux ont eſtẽ vꝛ̃ de auꝰ part, (car le ley touts foits, & en touts caſes eſt conſonant al luy m̃) eſt aſcauoier que quant al matt̃ oꝛe en queſtion ſont 3. man̄ de pꝛiuities, ſ. pꝛuity en reſpect de eſtate ſoleñt, pꝛiuity en reſpect del contract ſoleñt, & pꝛiuity en reſpect del eſtate & cõtract enſẽble: Pꝛiuity del eſtat ſoleñt ſicõe le leſſoꝛ grant ouſter ſ̃ reũſion (ou ſi le reuerẽ eſchete) enꝰ le grantee (ou le Sñr p Eſchete) & le leſſee eſt pꝛiuity en eſtate ſoleñt iſſint enꝰ le leſſoꝛ & le aſſignee del leſſee, car nul cõtract fuit fait enꝰ eux. Pꝛiuitie del contract ſoleñt, eſt pſon al pꝛiuitie, & extend ſolement al perſon del leſſoꝛ, & al pſon del leſſee, come en le caſe al barꝰ, quant le leſſee aſſigne oſter ſon intereſt, nient obſtant ſon aſſignment le pꝛiuity del contract remaine inꝰ eux, comẽt que pꝛiuitie de leſtate ſoit remoue p act del leſſee m̃, & le reaſon de ceo eſt; Pꝛimerment p̃ ceo, que le leſſee m̃ ne pꝛeuenteꝛ per ſon act tiel remedy que le leſſoꝛ ad vs̃ luy p ſon contract dem̃, mes quant le leſſoꝛ graunt ouſter ſon reuerſion, la enconꝰ ſon graunt dem̃ il ne poit auer remedy, p̃ ceo que il ad graunt le reuerẽ al auꝰ a que le rent eſt incident. 2. Leſſee poit granter le ſine a vn pouer hõe que ne ſꝛa able a manurer le terꝛ̃, & que voile p̃ indigence, ou pur malice permit ceo a giſer freſh, & donques le leſſoꝛ ſerꝛ̃ ſans remedy, ou p diſtreſſe ou p action de det, que ſꝛa inconuenient, & concernẽ en effect cheſc̃ home (car p̃ le pluis part cheſcun home eſt vn leſſoꝛ, ou vn leſſee) & p̃ ceux deux reaſons touts les caſes de entry p toꝛt, euiction, ſuſpenſ̃, & appoꝛtionment del rent ſont reſponꝺ; car en tiels caſes ou eſt lact del leſſoꝛ m̃, ou lact del eſtẽ, & en nul des dits caſes, le ſole act del leſſee m̃ pꝛeuenteꝛa le leſſoꝛ de ſon remedy, & introduceꝛ tiel inconueniẽce cõe ad eſtẽ dit. Le 3. pꝛiuity eſt del contract & eſtate enſemble, come enꝰ le leſſoꝛ & leſſee meſme, & *Wray* chiefe Juſtice, & Sir *Thom. Gawdy* diſoient, que ſicome ceſtuy que eſt baſtard nee nad aſcun coſin, iſſint cheſcun caſe inpoꝛt ſuſpition de ſon legitimation, ſi non que il ad auter caſe que ſerra come ſon coſin germain a ſuppoꝛter, & pꝛouer luy: Et pur ceo fuit agree per totam Curiam, q̃ ſi Sñr & tenant ſoit, & le tenant fait feoffemẽt en fee, en ceſt caſe enꝰ eux pur les arrerages due, ꝯbien deuant l'feoffemẽt come aꝑs tanꝙ notice &c. eſt ſoleñt pꝛiuity q̃ñt al auowꝛy, & nẽi aſc̃ pꝛiuity en eſtaꝰ, ou ẽ tenuꝰ, q̃l pꝛiuity ne curgera oue leſtate, & vnc̃ ẽ pl' en le realty q̃ le caſe al barꝰ, a fortiori en le caſe al barꝰ, q̃ñt le leſſee aſſigne ſon inꝰeſt, vnc̃ pꝛiuity del contract enꝰ le leſſoꝛ & leſſee quant al acc̃ de det remaine.

m eſtate ſolu't
m contract ſolu't
m eſtate & contract =

Et

Et al comyn ley deuant lestat ꝺ Quia emptores terrar', ſi le tenant fait feoffement a teñ del chief Sñr, l' feoffee p nul tẽder q̃ il poit faire poit compell le Seignior dauower ſur luy, mes le Seignior touts iours poit auower ſur le feoffor, come appiert en 33. E. 3. titulo Auowry 255. Car il per ſon act demeſne ne poit changer lauowry ſon Seignior, que eſt caſe pluſ fort que le caſe al barre. Et en meſme le caſe ſi le Seignior grant ouſter ñ Seigniory, ou ſi le feoffor mozuſt, la le priuitie quãt al auowry eſt deſtroy, car ceo eſt perſonal, & teigne ſolemẽt enter le Seignior ñ & le feoffee meſme: Iſſint ſi apres laſſignment del leaſe, le leſſor grant ouſter ſon reuerſion, le grauntee nauera action de Det vs le leſſee, car le priuity del contract quant al action de Det teigne ſolement enr le leſſor meſme, & le leſſee meſme: Iſſint ſi en tiel caſe le leſſee mozuſt, le leſſor naũa action de Det vs ſes executors, car le priuity rõſiſt ſolement inr le leſſor & le leſſee, vide p̃ le caſe de auowry Littleton cap. Releaſes fol. 106. & 107. 4. E. 3. 22. 2. E. 4. 6. 34. H. 6. 46. 37 H. 6. 33. 7. E. 4. 28, 24. H. 8. Dyer fol. 4. 29. H. 8. tit. Auowry Brook 111. Iſſint ſi tenant in Dower, ou tenant p le curteſie, aſſign ouſter ſoun eſtate, uncore priuity del action remaine enter le heire & eux, & il auera action de waſte vs eux pur waſt fait apres laſſignement: Mes ſi le heir graunt ouſter le reuſion, donques le priuity del action eſt deſtroy, & le grauntee ne poit auer aſcun action de waſt, mes ſolement vers le aſſignee, car enter eux eſt priuity en eſtate, & enr le grauntor & le tenant en dower, ou tenant p le curteſy eſt nul priuity omninò, vide Fitz. Nat. Br. 56. f. Temps E. 1. tit. Waſt. 122. 18. E. 3. 3. 30. E. 3. 16. 36. E. 2. 23. 11. H. 4. 18. Et fuit agree que ſi le leſſor enr p condition enfreint, ou ſi le leſſee ſurrend al leſſor, ore le eſtate & terme eſt determiñ, & vnc le leſſor auera action de det pur les arrerages due deuãt le condition enfreint, ou le ſrend fait, come appiert p Fitz. Nat. Br. 120. 30. E. 3. 7. 6. H. 7. 3. b. Fitz. Nat. Br. 122. (encoñ le liuer de 32. E. 3. tit. Barre 262. que neſt pas ley,) & ceo eſt en reſpect del contract enr le leſſor, & le leſſee. Nota lecteur, cy grand fuit le authority & conſequence de ceo iudgment, que puis ceſt temps non ſolement le point adiudge ad eſtre touts foits affirme, mes auxi touts les diuerſities priſe en ceo caſe p *Wray* chiefe Juſtice, & le Court, auoient eſtr adiudge, come vouz apprendr p les caſes enſuant Hill' 36. Eliza. Reginæ en Banke r Roy Rot. 420. inter Vngle & Glouer fuit adiudge, que ſi le leſſee pur ans aſſigne ouſter ſon intereſt, & le leſſor per fait endent enrolle

posita 64 b

Vngle & Glouers caſe.

enrolle solonqz le statute, bargaine & vend l' reuersion a vn auter, q̃ le bargainee nauera action de Dett vers le lessee, car est nul priuity enter eux; Mes fuit vnemẽt agree p *Popham* chiefe Justice, *Clench*, *Gawdy*, & *Fenner* Justices, que apres lassignm̃t, le lessor meisme poit aũ action de det vs le lessee pur rent due, apres lassignm̃t: Trin' 37. Eliz. Reg. in banco Regis Rot' 1042 inter Ouerton & Sydhall. 2. points fuer resolue p *Popham* chiefe Justice & tout le Court. 1. Que si le executor dũ lessee p ans assigne ouster son interest que action de Det ne gist vs luy p rent due apres lassignm̃t. 2. Si lessee p ans assign̄ ouster son interest, & mozust, le executor ne serr̄ charge pur rent due aps son mozt, car per le mozt del lessee le psonall priuity del contract quãt al action de det en ambideux cases fuit determine. *Ouerton & Sydhals case.*

Et Mich. 40. & 41. Eliz. Reg. inter George Brome esquire plaint̃, & Hore def. le case en effect fuit tiel, A. lessa al C. 3. acres de terr̄ pur ans rendant rent, le dit C. assigne tout son estate en vn acre al auter, A. suffer vn common reconery al vse de B. en fee, que pozt action ỏ det vs le priuer lessee, & fuit adiudge p *Popham* chiefe Justice & tout le Court, que laction gist, car entant q̃ le lessee assigne son interest forsqz p part et remaine possesse del residue, que non solem̃t le lessor, mes auxi son assignee, ou cestuy que claime desouth luy, auera action de Dett pur le entier rent vers l' lessee, car la ne fuit priuity, del cõtract solem̃t, mes auxy priuity en estate & contract enlemble, & pur ceo laction en cest case curgera oue lestate, sicome al cõmon ley, si deuant le statute de Quia emptores terr arũ, le tenãt ad fait feoffement en fee del part del tenancy, la ne fuit ascũ appozcionm̃t, mes le Sñr ou son grantee auowera sur le feoffor, entant q̃ il remaine tenãt en respect del residue: Mes sil ad fait feoffem̃t ỏ tout, donqs le grãtee del Sñr ne auowera sur luy, come ad estre dit deuãt, vide 22. Ass. pl. 52. 24. H. 8. 4. b. & 32. H. 8. tit. Acceptance Br. p̃ ceo matr̄. Et *Popham* chiefe Justice en c̃ case dit, que en case qñt rent reserue sur leasle pur ans serr̄ appozt̃ si en action de det le lessor demaund plus quam oportet, vncoze sur Nihil debet, le lessor recoñ tant come serr̄ appozcion & assesse p le Jury, et serr̄ barre pur le residue. Et Pasch. 41. Eliz. Reg. Rot. 2485. in cõmuni banco, Samuel Marrow pozt actiõ de Det vers Fr. Turpin, & W. Turpin administrats de G. Turpin, & counta sur demise fait per le pl' per fait indent, de certeine tre, al intestate pur ans rendant rent, & p̃ rent arrere apres le mozt del intestate, le acc̃ fuit pozt; Le def. plede q̃ deuant le rent arrere, *Marrow & Turpins case.*

4.

lun

lun des def. ad assign̄ tout s̄ int̄est a vn Th. Boorde, de q̄l as-signm̄t le pl̄ ad notice, & accept le rent p les maines del assig-nee, due a vn iour ap̄s le assignm̄t, & deuant le iour a q̄ le rent fuit due q̄ est ore demand, sur q̄ l' pl̄ demur̄, & fuit adiudge en-cont̄ le pl̄, p̄ ceo q̄ le priuity del cōtract q̄nt al action de dette fuit determine p le mort del lessee, & p̄ c ap̄s le assignm̄t fait p le administrator, det ne gist vers ladministrator p̄ rent due ap̄s le assignm̄t, accord̄ al iudgem̄t don̄ en Ouerton & Sydhals case deuant. Auxi fuit dit si le lessee assigne ouster son t̄me, le lessor poit charge le lessee ou son assignee a s̄ election, & p̄ c si le lessor accept le rent del assignee, il ad determine s̄ election, & nota acc̄ ꝟs le lessee ap̄s p̄ rent due apres lassignm̄t, nient pluis q̄ si le S̄r vn foitz accept l' rent del feoffee, il ne auowe s̄ l' feoffor. Et p ceux iudgem̄ts & resolutions vo⁹ intende l' melieur vre liuers, int̄ q̄x prima facie semble alcū diuersity dez opinions, vide 44. E. 3. 5. & 44. Ass. pl. 18. & 9. H. 6. 52. per Paston, q̄x accord̄ oue le iudgem̄t de *Sir Christopher Wray*. Vide 8. El. Dyer 247. et le Quære q̄ est la fait, est ore bien resolue.

Micha-

Mich. 33. & 34. Elizabethæ en *Banke le Roy.*

Butler & Bakers caſe.

EN Treſpas port per John Butler, vſs Tho. Baker et Tho. Delues defendãts, pur trñs in ꝓcel del mannor de Thoby in le county de Eſſex, et rien culp̃ plead, le iurie done vn eſpeciall v̈dict a ceſt effect; Will. Barners ſeiſie del manor de Hyntõ in le county de Glocester ad iſſue Will. ſon eigne fits, Thoñ et Leo. Barners, et que Will. le fits eſpouſe Elizabeth Eden, et puis 2. & 3. Ph. & Ma. Will. le pier in conſideraõ del dit mariage, et p̃ vn iointer p̃ le dit Eliz. enfeffe del dit manor de Hynton Rob. Rocheſter chiualr, et aurs, al vſe del dit Will. le fits et Eliza. ſa feme, et les hẽs de lour 2. corps engendres, et puis Will. le pier morust, p q̃ le reuerſion dit Hynton diſcẽd al Will. le fits; Et q̃ Will. le fits fuit auxy ſeiſi del manor de Thoby, (dont le lieu en que eſt parcel) et de ctaine frez in Fobbing in le county de Eſſex in fee, et ad iſſue Tho. & Griſild oze le fẽe de Baker vn des def. et puis Will. le fits per ſon darrein volunt en eſcript, deuiſa q̃ Eliz. ſa fẽe aũa et teignera durant ſa vie le mañ de Thoby, in conſideraõ de ſa ioint et dower in touts ſes aurs mañs & frres, p̃uiew touts foits q̃ ſi le dit El. ſoy p̃ndr a aſcõ forſm ioint daſc fits del Will. le fits, q̃ dõqz le dit volũt del mañ de Thoby q̃nt al dit Eliz. ſra voide, et q̃ puis le mort del dit Eliz. le dit mañ de Thoby remainer al Tho. ſ fits, & al hrs males de ſ corps, remaindr al hrs males de corps le dit Will. fitz, remaind al Th. ſ frere p̃ vie, remaind al ſ eign fitz ẽ taile &c.

remainō al Leonard Barners, & a les hīrs males ď son corps, remainder al Rich. Barners in taile, remainder al dīt heires de William Barners les fits, & q̄ Will le fits, issint come est auātdit seisie de touts les prēmisses morust ent seisi, & q̄ le manors de Thoby, & Hynton, fuer tenus del Roigne in capite p seruice de chiualer, & q̄ puis le mort de Will le fits, sa feme p parols in pais wayua son estate in Hynton, et agrea al manor de Thoby et enter in ceo, & que le manor de Hyntō, & les terres in Fobbing, fuer entier tierce pt de touts les terres et tenemēts dont Will le fitz morust seisi, & q̄ Tho. fitz Will le fits, & Tho. fitz le pier, fuer mort sans issue, per que Leonard enter in le mannor de Thoby, et prist a feme Mary Gedges et morust, Anthony son fits assigne le dit mannor de Thoby al dit Mary pur sa dower, ore le fee de Butler le pl, & que T. Delues vn des defendants p le commandemēt de Baker laut des defendants, enter &c. Et si lentry del dit Delues soit loyall &c. ceo fuit doubt, & le cas in effect est tiel, Will seisi de Thoby et Fobbing, et Will & E. sa fee seisi de Hynton a eux et a les heirs de lour 2. corps engendres, p estate fait a eux durant le couerture p ioint la fee, le reuert al W. in fee; Thoby amount al value de 2. parts, & Fobbing et Hyntō al plein 3. pt, Thoby & Hynton sont tenus in Capite, W. per son volunt deuise in escript Thoby a son feme pur vie sur condition q̄ el ne prender sa former iointure, oue diuers remainders ouster et morust, la feme in pais refuse sa former iointure in Hynton, si le volunt soit bone pur lentier de Thoby, ou forsque pur parte. Et 2. questions fueront moue en cest case. 1. Si le refusell en pais deuestera lestate taile que fuit vest in la feme. 2. Admittant le refusal en pais deuestera ceo, si le refusal auera tiel relation, que le volunt serra bone pur lentier mannor de Thoby per le statutes de 32. & 34. Hen. 8. ou serra voide pur parte. Et cest case fuit argue in le banke le roy, per *Ergerton* sollicitor le roigne & *Tho. Buckley* pur le plaintife, et *Popham* attorney le roigne, & *Coke* pur le defendant, et puis Mich. 33. & 34. Elizab. le case fuit argue per le court, et *Fenner* & *Clench* argue p̄ le plaintife, et *Wray* chiefe Justice, et *Gawdy* pur le defendant, et puis meme le terme le case fuit argue p le councel de lun & del aut en leschequer chamber, deuant touts les Justices Denglit: Et *Wray* chiefe Justice dit a moy, que *Anderson* chiefe Justice del Common pleas, et *Manwood* chiefe Baron accord oue luy. Et puis *Wray* chiefe Justice le darreine iour del Terme de

Pasch.

Pasch.anno 34.Elizab.Reginæ mozust, que fuit vn treſreuerend Judge de profound & iudicial ſcience, accompagne oue prōpt & ſingular capacitie, graue et ſenſible elocution, et continuall et admirable patience, et Sir John Popham iades Attorney general le Roigne luy ſuccede: Et puis le terme de Sancto Mich. Annis 34 & 35. Elizabeth. Sir *Reg. Manwood* chiefe Baron mozust, que fuit auxy vn reuerend Judge, de grand & excellēt ſcience in la ley, et accompagne oue prompt inuention et bone elocution, et Sir William Periam chiualer iades vn des Juſtices del cōmon banke luy ſuccede: Et puis le cas fuit ſouēt foits argue cibien in le Exchequer chamber, come al Serieants Inne deuant touts lez Juſtices Dengleterr, et Barons del Exchequer, & apres pluſozs conferences entr eux meſmez, iudgement fuit command deſtre enter pur le defendant, q̄ fuit fait in le banke le roy accozd̄, et in ceſt cas diuers points fuer reſolue.

1. Que al common ley, ſi terres ſont done al baron et feme en taile, ou en fee, et le baron mozust, la le feme ne poit deueſt le franktenemēt hozs de luy per aſcun verbal wayuer, ou diſagreement en pais: Come ſi deuant aſcun entrie fait per luy, el dit que el ouſtermēt waiue & diſagree al dit eſtate, et ne vnques voile prender ou accepter de ceo, vncoze le franktenemēt remaine in luy, et el poet enter quant a luy pleiſt: Iſſint ſi deuant ſon entrie el recitant ſon eſtate, ad dit per parols in pais que el aſſent & agree al dit eſtate, ou tant amount, vncoze en apres el puit waiue ceo in court de recozd̄; Car verball aſſēt & agremeent en pais come fuit tenus per diuers, in tiel cas neſt daſcun effect in ley, car le ley pluis reſpect act ſans parols, q̄ parols ſans act, & pur ceo ſi el enter en la terr̄, et prift les profits, coment q̄ el dit riens, cē bone agreement en ley, car le ley reſpect acts, mes pols ſans act ne ſont in ceſt caſe regard̄ en ley, come eſt adiudge in Mich. 34. E. 1 tit. Auowry 232. q̄ ſi home prift diſtreſſe p̄ vn choſe, vncoze quant il vient en court de recozd̄, il puit faire auowrie pur q̄l choſe il luy pleiſt, a multo fortiori quāt vn franktenemēt eſt veſt in luy, ceo ne poit eſte deueſter per nude parol in pais, et oue ceo accozd̄ 17. Ed. 3. 6. & 17. Aſſ. pl. ou le baron alien ſon fre, & reprift eſtate a luy & a ſa fēe en taile, le baron mozust, le ſr̄ de q̄ le terre fuit tenus per ſeruice de chiualer, ſuppoſant que le baron mozust ſole ſeiſie, per parol aſſigne dower al feme que el accept, vncoze fuit adiudge que ceſt refuſall del eſtate de inheritance, et acceptance

de sa dower in pais, ne deuestes le franktenement hors d luy: Auxy in 13.R.tit. Iointenancie, le case fuit; Un chart de feoffement fuit fait a 4. & seisin fuit deliuer a 3. en nosme de touts, & apres le seisin fuit deliu, le 4. veignat & view le fait, et dit per parol que il voile auer riens del terre, ne agrea al fait eins disagrea, & fuit adiudge que cest disagreement per parol in pais, ne deuestera le franktenemt hors de luy. Et Thorpe in 35.Ed. 3.tit. Disclaimer dit, q in tiel cas le tenancy remaine in touts tanqz disagreemt en court d record; Auc reason fuit alledge, q vn franktenemt ne serra cy ligerment deuest per nude parol en pais, al intent q le tenant al Præcipe serra le melieur con: Mes sicome act en pais poit amounter a vn agreemet, issint act in pais poit amounter a vn disagreement, mes c est touts foits dun mesme chose, come si le seignioz & tenant soient, & le tenant per fait enfeffe le seignioz & estranger, & fait liuery al estranger in nosme de ambideux, in cest cas si le seignioz p parol disagree al estate, ceo rien vault, & del auter part si il enter en la terre generalment, & prist les profits, c act amountera a vn agreement al feffemt, mes sil enter in la terre & distraine pur son seignioxie, cest act amount a vn disagreemt del feoffement, & deuestera le franktenement hors de luy, & oue ceo accord 10.Ed.4.12. per touts les Iustices, et vncore en ascun case claime per parolk directe vn entry destre agreemet al vn estate, & disagreement al auter: Come si terres sont done al baron & feme in taile, & puis lestatute de 32.H.8. le baron alien le terre al vse de luy et ses heires, & puis deuise ceo a sa feme pur vie & mozust, la feme enterclaimant per parol lestate pur vie, cest bone disagreement al estate de inheritance, et bone agreement al estate pur vie, et oue ceo accord 18.El.351.b.Dyer: Car la nest ascum awerousl de tenancy al Præcipe, & le act & parols oneront ensemble, Mes si la feme deuant sa entrie agrea per parol a lun estate, et disagreer al auter. cest rien vault: Mes si A. fait obligation a B. et deliuer c a C. al vse de B. cest le fait del A. maintenant: Mes si C. offer ceo al B. la B. poit refuser ceo in pais, & p ceo le obligation perdet son force, (~~mes peraduenture in tiel cas A. en action poxt sur cest obligation ne poit plead~~ non est factum, ~~p ceo que fuit vn foits son fait,~~) & oue ceo accord Hill.1.Elizab.rott.442.en Tawes case repozt per Serieant Benlowes, & p Seignioz Dier Hill 1.Elizab. fo.167. Mesme le ley de done des bns et chateux, si le fait soit deliuer al vse del donee, les biens & chateux sont in le donee main-

Ley 119 Brooke, Gilpleadera non q

maintenant deuant notice ou agreement, mes le donee poit faire refuſell en pais, & per ceo le propertie & intereſt ſerra deueſte, & tiel diſagreemẽt ne beloigne deſte in Court de recorde. Nota Lecteur, p ceſt reſoloutiõ ne ſerrez trahe in error per certain opinions deliuer per le boy ſans premeditation in 7. Ed. 4.7.& 19.b. 8.Ed.4.29. 8.H.7.13. 39.H.6.44.b. et auters liuers obiter.

2. Fuit reſolue, que coment q̃ leſtate eſt create per limitation del vſe, per limitation fait puis leſtatute de 27.H.8. quel ſtatute ad transferre le vſe en poſſeſſion, car illint eſt le vſuall pleading, de vſibus in poſſeſſionem transferendis, & coñt que vſe poit auer eſte waiue per parol in pais deuãt le dit ſtatute, vncore ore leſtatue incorporate luſe & poſſeſſion del terre, et ad couple eux enſemble oue indiſſoluble coniunction, Et pur ceo nient pluis que eſtate create per feoffement, done, ou graunt, poit eſtre waiue in pais, nient pluis poit tiel eſtate create per limitation del vſe, quel matter ſur ceux parols del dit acte (in ſuch manner, forme, and condition) eſt bien & alarge explaine, et reſolue en Dillon & Freins caſe, et in Corbets caſe: Et pur ceſt fuit reſolue que in cẽ cas al barre, le refuſel in pais daũ le manor de Hynton, & le entry & agreement al manor de Thoby, fuit bone agreeñt al vn, & refuſell al auter, et per ceo le inheritance fuit deueſte, et ceo per force del ſtatute de 27.H.8.c.10. verſus finem, concernant Jointure des femes, per que eſt prouide, (That if any wife ſhall haue any Manors &c. vnto her giuen, or aſſured, after mariage for terme of her life &c. that then ſuch wife ouerliuing her huſband, ſhall and may at her liberty after the death of her ſaid huſband, refuſe to haue, and take the landes &c. and to haue, demand, and take her Dower: Any thing in this Act to the contrary notwithſtanding.) Per queux parols fuit vnement agree per touts les Iuſtices, & Barons del Eſcheq. q̃ la feme poit refuſer ſa Jointure in pais, & eſtre endowe per conſent in pays, ou per briefe de Dower, Et oue ceo accord Whorewoods caſe 38.H.8. Dyer 61.b. 2

Le 3. point & le graund doubt del caſe fuit ſur vn braunch del ſtatute de 34.& 35.H.8. de volunts, pur que eſt puruiew, que le act de 32.H.8. de volunts, (ſhall be intended, expounded, and taken, as hereafter enſueth, (that is to ſay:) That the king ſhall haue and take for his full third part, of all ſuch mannors, lands, &c. whereunto hee is or ſhall bee intituled by the ſaid former Act, and by this preſent Act, ſuch mannors, landes, and tenements, as ſhall by 3

by any means diſcend,or come by diſcent,aſwell of eſtate of inheritance in fee taile, as fee ſimple,or in fee taile onely &c.immediately after the death of the ſame deuiſor, or owner thereof. And that the Will &c. ſhall ſtand good and effectuall in the law,albeit the ſame Will &c. be had & made of all his fee ſimple lands &c. or of the more part thereof: Et ſi in ceſt le refuſell de Hynton ad tiel relation ou operation in ley,que oze ſur le matter Hynton et Fobbing diſcend immediatment apzes le mozt del deuiſoz: Et fuit fozt ment obiect,que oze ſur le matter Hynton et Fobbing diſcende immediatement puis le mozt del deuiſoz deins lentention & meaning del dit branch del act de 34. & 35.H.8. et ceo pur diuers reaſons,et cauſes: 1. Pur ceo que ceſt caſe conſiſt ſur conſtruction dun act de Parliamẽt,et dun volunt ou teſtament, ambideux queux ſont touts foits conſtrue, et expound ſolonqz lentenc̃ et meaning des parties a ceo,et nemy per aſcun ſtrict ou ſtrained conſtruction. 2. Ceſt refuſell auera tiel relation & operatiõ in ley, q̃ oze ſur le matter Hynton immediatement diſcende, & oze ab initio le baron fuit ſole ſeiſie del manoz de Hynton. Et mults caſes fueront miſe ꝑ le generall ground de relations: Mes ieo repozta ſoleiñt ceux que ieo conceiue deſtre pluis material. Fuit dit que dun ioint eſtate feme ne ſerra endowe: Mes ſi terre ſoit done al baron et feme, & les heires le baron,ou les heirs de lour deux corps, ou a lour heires, et puis le baron mozuſt,oze ſi el voile waiue et refuſer le ioint eſtate, la feme poit pozter ſa bꝛ̃e de Dower, et per ceo del iudgement in ley, le baron ſerra dit ſole ſeiſie ab initio,car autrement la feme ne poit eſtre endowe, & vncoze in verity le baron & feme fueront iointenants durant tout le couerture: Mes oze le refuſell auera tiel relation, que in iudgement del ley le baron fuit ab initio ſole ſeiſie. Et oue ceo accoꝛd̃ le lieur in 11.Ed.3.tit.Dower 63. ou le caſe fuit; Seignioz & tenant de vn meaſe tenus per homage, & x.s. rent, le tenaunt enfeoffe m. le Seignioz grant le ſeignioꝛie al baron et feme en taile, m. attourne, le baron mozuſt,le ſeignioꝛy ſuruiue al feme,et el poꝛt bꝛiefe de Dower,en barre de que le Seignioz plede acceptance de homage,per que fuit admitte q̃ le bꝛief de Dower giſt. En action de Waſt poꝛt per Robert Thetford vers Andrew Thetford,Paſch.28.Eliz.Rot.122. in cõmuni banco le pl̃ count que J.A.done al John Thetfoꝛd & Thomaſin ſa fẽe, & a les heires de lour deux corps, (que heire le pl̃ eſt) et que John & Thomaſin 3.& 4.Phi.& Ma. font demiſe al defendant

pur

pur xxj. ans, et que les donees fueront morts, & que le pl' fuit heire in taile, et q̄ le def. ad fait wast: Le def. pleð, qd prædict. Iohēs & Thomaſin non demiſer' &c. ſur que ils fueront al iſſue, Le Jury troue q̄ les dits John et Thomaſin p lour fait indent, font le leaſe al pl' pur xxj. ans vt ſupra, et que John morust, et apres ſon mort Thomaſin enter & diſagree al dit leaſe, et ſi iſſue fuit troue pur le plaintife, entant q̄ fuit troue que ambideux font le leaſe, prout le plaintife ad count, que fuit le point del iſſue, ou ſi il fuit troue pur le defendant per le matter ex poſt facto, ceſtaſſauoir, per le diſagreement del feme, ceo fuit le queſtion. Et apres graund conſideration, et pluſors argumentes al barre, & al bench, les Juſtices del cōmon bank done Judgement p̄ le defendaunt, car ore per le diſagreement del feme, en iudgement del ley ceo fuit le leaſe del baron ſolement, et vncore in verity durant le vie le baron ceo fuit l' leas del ambideux, come appiert per 7. H. 4. 13. en Waſt, 3. Henr. 6. 53. en Waſt, 22. Hen. 6. 24. Mes ore per le diſagreement ſubſequent, et per relation et operation del ley, ceo fuit ab initio le leaſe de le baron ſolement, car ſi ceo ab initio nauoit eſtre le leaſe del baron ſolement, le iſſue vſt eſtre troue pur le plaintif. Et le caſe de Whorewood 38. H. 8. Dyer 61. b. fuit forſm̄ dize, ou le caſe fuit, Que m. Whorewood iades attorney general le roy, eſteant ſeiſie de inheritance de terres al value de £36 l. enter queux la feme fuit ioint purchaſor oue ſa baron de 60. l. per ſon darreine volunt in eſcript, declare q̄ ſa feme auera durant ſa vie le 3. part de touts ſes terres et tenemēts, oue les dits terres queux el vſt en ioynture, le dit part deſtre aſſigne p ſes executors, & morust, la feme refuſe ſa iointure, & demand le 3. part de tout le terre, ceſtaſſauoire, 120. l. come legacy, & 80. li per an', cōe 3. part del reſidue p̄ ſa dower: Et fuit order et decree en le Court de Gardes, q̄ duiſt auer ſa legacie, s. le 3. part del entier. Per que appiert que le refuſel del feme auera relation ab initio de faire ſa baron ſole ſeiſi de tout, ou autrīm̄t l' dit deuiſe ne poit extend a ceo deuant el fuit iointment ſeiſie, Et iſſint in le caſe al barre, le refuſel de la feme ad tiel relation et operation in ley, q̄ ore ſur le matter, le baron fuit ab initio ſole ſeiſi del manor de Hynton, et p conſequence ceo diſcend apres le mort del baron, et iſſint le deuiſe del entier manor de Thoby bone et effectual in ley; Car ore tant amount cōe le vſe vſt eſtre limitte ſolem̄t al noill, et a ſes heires del corps Elizabeth engendres; Et ou le ſtatute de 34. Henrici octaui ple dun diſcent,

discent, immediatly after the decease &c. ceo est voyer, car ore sur le matter le manor de Hynton discend immediatmẽt, car ore le impedimẽt, cestascauoire lestate le feme est remoue ab initio: Et vncore fuit dit, que cest paroll (immediatly) naueẽ tiel strict construction, que ceo couient estre fait in ipso articulo temporis, mes serra satisfie si soit fait in conuenient tẽps: Come in 18. Ed. 4. 22. home est lie a faire Obligation immediatmẽt, vncore il auera conueniẽt temps a faire ceo: Mes fuit responde, et resolue, que le dit refusel en le case al barre nauera tiel relation ou operation en ley, que le deuise serẽ bone pur lẽtier manor de Thoby, et ẽ pur 2. general causes. 1. Sur le reason del common ley: Et 2. sur les statutes de 32. & 34. Henrici 8. Quant al primer fuit resolue, que relation est vn fiction del ley a faire nullity dun chose ab initio, (a vn certaine intent) que in rei veritate auoit essence, et pluistost propter necessitatem vt res magis valeat quam pereat: Et pur ceo in le dit case de Dower in 11. E. 3. a cest intent, que la feme auera Dower, q̃ nest possible pur luy dauer, si son refusel nauera relation ab initio, pur cest cause, et pur necessitie, le ley ferẽ nullitie de ceo; Mes quant al ascun auter collaterall intent, le ley ne ferra ascun nullitie de ceo: Come si home fait done in taile al baron & feme, & puis grant le reuersion de tres & tenements queux le baron & feme teignont in taile, & puis le baron morust, et la feme pur auer sa dower waiua, et disagrea al estate taile; Ore quãt a luy est vn nullity del estate ab initio; Et a tiel intent le ley feine, que lestate fuit solement fait al baron, mes quant al graunte del reuersion, que est vn collaterall acte, le refusel nauera ascun tiel relation, car el poet estre endow comẽt que cest act estoit et issint nul necessity, et pur ceo sans necessitie vt res magis valeat, le ley ne feinet ascun nullitie, mes in destruction dun loyall estate vestue, le ley ne vnques ferra ascun fiction: Issint en le case al barre pur le mannor de Hynton solement, le ley ferra tiel fiction; Mes pur le manor de Thoby que est collateral chose, nul tiel fiction serra fait, car relatio est fictio iuris, & est intenta ad vnum, et ceo fuit le primer reason. Et quant al Whorewoods case fuit dit, que le decree fuit fait per agreemẽt, come appiert per le dit case; Et le scope del cause fuit, q̃ el auia le tierce part come legacie, et sa dower auxy, et per agreement el prist compositiõ pur tout, et nappiert per le case le quel la feme fuit ioint purchasor pur vie, en taile, ou en fee, ne le quel ascun part del tre fuit tenus in capite, ou p seruice de chiualry.

Le

Le 2. reason fuit, q̄ relations en pluſors cases ayder̄ actes en ley, come en case de dower &c. Mes ne vnques ayders actes del parties, ceſt a scauoier, a faire voide acts des parties bone per relation, ou fiction del ley, et pur ceo ſi home en feoffe vn enfant ou feme couert, et puis done, ou graunt, ou deuiſe le terre, ou aſcun auter choſe hors del terre al auter, et puis lenfant, ou le baron diſagree, ceo ſans queſtion auera relation enter les parties ab initio, a ceſt intent, que lenfant ou baron ne ſerra charge en damages, ou receiuera aſcun preiudice: Mes quant al voide graunt ou deuiſe del partie, ne vnques ſerra le voide graunt, done, ou deuiſe, bone. Auxy ſi vn deuiſe terre p fait al vn pur vie, le remainder al Roy en fee, et le Roy graunt le remainder ouſter en fee, et puis le fait eſt enroll, en ceſt case enrolment auer̄ relation pur neceſſitie, & vt res magis valeat, que le remainder quaſi ab initio paſſer̄ per fiction del ley, car autrement ceo ne vnques paſſer̄, & pur ceo a ceſt entent ſolement ceo auera relation: mes pur faire le patent (que fuit voide al temps del graunt) bone, ceo auera nul relation. Iſſint ſi diſſeiſor fait feoffement en fee per fait al A. et B. et fait liuery al A. en noſme de amboideux, et puis A. moruſt, en ceſt case B. a diſcharger luy meſme de damages, poit refuſer ceo come ad eſté dit, et ceo aſſa relation ab initio quant a diſcharger luy des damages, mes a faire aſcun leaſe, done, ou graunt, ou deuiſe, ou aſcun auſ act del partie bone, ceo naura relation. Et fuit dit que ſi come relations extender̄ ſolement a meſme le choſe, et a vn meſme entent, iſſint ceux extender̄ ſolement enter meſme les parties, et ne vnques ſerra ſtreine al preiudice del tierce plon, que neſt pas party ou priuie al dit act: Et p̄ ceo ſi home fait feoffement dun mannor per fait, ou ſauns fait, et longe temps ayes le liuery, les tenants attorne al feoffee, en ceſt case lattornement p̄ neceſſitie, & vt res magis valeat, aſſa relation p fiction del ley a paſſer ab initio, car autrement ils ne vnques poyent paſſer: Et ſils ne paſſer̄ ab initio per fiction del ley, ils ne ſerra parcel del mannor ſolonq̄ le purport & entent del feoffement ils paſſer̄ a ſeuall temps: Mes vncore ceſt relation ne charger̄ les tenants pur les arrerages en le meſne temps: Iſſint ſi feoffee ſur condition graunt rent charge hors del terre, et puis le grauntee port briefe de Annuity, ore ab initio ceo fuit annuity enter le graunt or et grauntee, mes quant al feoffor que p le graunt fuit entitle de enter pur le condition enfreint, ceo na-

Rd: ne agd actes del ptie

cond infrint

uera aſcun relation a ſon p̃iudice: Iſſint eſt adiudge en 30. Ed 3. 17. en Dum fuit infra ætatem p̃s Rich. Spellow, le tenaunt dit que ſon pier fuit ſeiſie et morust ſeiſie & pꝛia ſon age, le demaundant counterplead le age, pur ceo que ſon pier et luy meſme fueront ioyntiñt enfeoffe, & al heires le pier: Et fuit adiudge q̃ il naũa ſon age, car coment que ceſt refuſall auera relation quant a luy meſme, vncoꝛe quant al demaundant q̃ eſt eſtranger, ceo nauera relation a delayer ſon action, quant en verity il ad le franktenement p̃ purchaſer: Duſter fuit dit, que nul relation ferr̃ ceo toꝛtious, que fuit loyall, car come ad eſtre dit relations ſont fictions del ley, que ne vnques voyle fayꝛe toꝛt: Sur tout quel matr̃ fuit conclude, q̃ ceſt refuſall aũa relation ſolement quant al mannoꝛ de Hynton, et nemy quant al mannoꝛ de Thoby, et al entent ſolement q̃ la feme ne ſerr̃ pꝛeiudice p̃ aſcun choſe coucernant le mannoꝛ de Hinton, & ceſt relation ne pꝛeiudice le heyꝛe que eſt le tierce perſon, ſur que per le moꝛt del deuiſoꝛ, part del mannoꝛ de Thoby diſcende, et ne deuiſer̃ ceo que le ley per diſcent ad loyalment veſte per le moꝛt del deuiſoꝛ en le mannoꝛ de Thoby: Mes ſicome le volunt pꝛiſt effect al temps d̃ ſon moꝛt, ceo remaner̃, car omne Teſtamentum morte conſummatum eſt, & le refuſal del feme quant al mannoꝛ de Hinton, ne poit fair̃ deuiſe quant al 3. part del mannoꝛ de Thoby bone, que fuit voide quant le deuiſe pꝛiſt effect, s. al tẽps de moꝛt del deuiſoꝛ. Nota Lecteur, non ſolement en ceſt caſe de relation q̃ eſt vn fiction en ley, mes auxy en touts auters fictions del ley, ceux ſont a certaine reſpects & purpoſes, & extenꝺ ſolement a certaine p̃ſons, come le ley ſuppoſe que le vouchee eſt tenant del fre, ou in rei veritate il neſt pas, mes ceo eſt q̃t al demaũdant meſm̃, & ꝺ enabler luy a fair̃ touts choſes q̃t al dꝺant, & q̃ le dꝺant poit faire a luy, & pur ceo fine leuy p̃ le vouchee al demaũdãt, ou fine, ou releas a le dꝺãt al vouchee, eſt bon, mes fine leuy p̃ le vouchee al eſtrãger, ou leaſe fait a luy p̃ eſtranger, eſt voide, & oue ceo accoꝛꝺ 7. E. 4. 13. Iſſint ſi tenant pendant vn Præcipe p̃s luy fait feoffement, q̃t al dꝺant le ley ſuppoſe luy tenaunt de fre, & il pledeꝛ touts pleas q̃ tenant del terr̃ poit pleader, mes in rei veritate, le feoffee eſt tenant del terre, quant a touts eſtrangers: Iſſint ſi donee en taile fait feoffement en fee, in rei veritate le donee nad neque ius in rei veritate, neque ius ad rem, et vnt̃ le donee poit extinct ou deminiſh ſon rent p̃ releas ou confirmat̃ fait a luy, Cõe eſt agree 14. H. 4. 38. 1. H 5. tit. Grants 43.

1462

en

en touts q̃ux caſes, & touts aũs ſemblables, le ley ne vnques ferra aſeun fiction, mes p̃ neceſſitie, et en auoidance dun miſchiefe, car ſi le vouchee ne ſerr̃ tenant quant al demaundant, ou que le tenant apres le feoffement ne ſerra quant al demandant tenant del tre, le demaundant en lun caſe et en lauter, ne vnques poit auer leffect de ſon ſuit, mes ſerr̃ touts iours delay, Et en le darreine caſe nient obſtant le feoffement, le donee remainera tenant quant a luy, & de neceſſitie il auower̃ p̃ ſon rent ſur luy, car il ne poit auower ſur le diſcontinue, car donq̃s ſur ſon monſtrans demeſne, le reũſion a que le rent eſt incidẽt ſerr̃ deueſte hors de luy per le feoffement, et p conſequence il ne poit maintainer ſon auowry p̃ le rent, & pur ceo pur neceſſitie il auower̃ ſur le donee, & ſon feoffement que eſt ſon act demeſne, & p q̃ tort eſt fait, ne auailer̃ luy a barrer̃ le donor ô ſon rẽt, car hom̃ ne vnq̃s prender̃ benefit ô ſon tort demeſne, & ceo eſt (q̃n a ceſt point) come a moy ſemble le melior opinion des liures. Quant al ſtatutes de 32. & 34. H.8. fuit reſolue, q̃ apres le ſtatute de 27. H.8. & deuant leſtatut de 32. H.8. le mannor de Thoby ne fuit deuiſable, & pur ceo q̃ le dit Wilm Barners le deuiſor nad purſue le power & authority (q̃ le ſtatute de 32. H.8 et leſtatute de 34. H.8. que explaine ceo) ad done a luy, fuit reſolue q̃ le volunt fuit void p̃ part del manor de Thoby, et ceo fuit collect ſ̃ 4. pts des dits acts, leffect de q̃ux ieo ay abridge come inſuit̃.

al ſtatutes'

1. That all and euery perſon, hauing a ſole eſtate in fee ſimple, of any Mannors holden in chiefe &c. ſhall haue full and free libertie, power, and authoritie, to giue or diſpoſe by his laſt will in writing, as much as in him of right, as much of &c. as ſhall amount vnto the full and cleare yearely value, of two parts in three parts to bee diuided. *Le primer braunch del act de 34. H.8.*

2. The ſame deuiſion to be ſet out by the deuiſour, owner, or in default thereof by Commiſſion to be graunted out of the Court of Wards. *Le 2. braunch.*

3. And that the King ſhall take for his full 3. part, ſuch Mannors &c. of eſtate of inheritance, as wel in fee taile, as in fee ſimple, as ſhal diſcend, or come by diſcent &c. immediatly after the death of ſuch deuiſor. *Le 3. braunch.*

4. And if in caſe the Mannors &c. which ſhall immediatly after his death deſcend &c. ſhall not extend to the value of a full third part, the King may take &c. to make vp &c. *Le 4. braunch.*

Et ſur ceux 4. parts fuit conclude p̃ diũs notable reaſons,

que le deuiſor nad power a deuiſer lentier manor de Thoby p force des dits ſtatutes: Et a ceſt entent 4. reaſons fuerõt collect ſur le dit 1. brauncḥ. Primerment, ſur ceſt parol (hauing) & pur ceo, ſi ſoit demaunde quis poteſt ligare? les feaſors del act reſpondõ, euery perſon hauing mannors &c. Iſſint q̃ neſt dit euery perſon generalment, mes euery perſon hauing &c ceſt parol (hauing) import 2. choſes, ſ. owner ſhip, & temps del owner ſhip: Car il couient dauer le fee al temps de feſaunce de ſon volunt, et leſtatute done a tiel perſon hauing &c. authoritie a deuiſer 2. parts de ſes terres q̃x il ad, et pluis il ne poit deuiſer, car ſon authoritie ne extendõ a pluis: Et en n̄re caſe le deuiſor nauoit le manor d̃ Hynton, car il & ſa feme fuer̄ Jointenants de ceo durant le couertur̄, en q̃x ſont nul moities, iſſint q̃ il & ſa feme auoient ceo, mes il meſme nauoit ceo, & neſt owner d̃ ceo, ne ceo eſt deſtr̄ accompt aſcun de ſes fees: Et cheſcun deuiſor couient eſtr̄ perſon hauing &c. al temps de feaſance de ſ̃ volunt deins le puruiew de ceſt Act: Ceo appiert 4. & 5. Phil. & Mar. Dyer fo. 158. home ſeiſie en fee de fee de Socage tenure, aſſure ceo a ſon feme in Joynture in anno 32. H. 8. et 8. ans puis en 2. Ed. 6. il purchaſe fee en fee de tenure in capite in chiualry, et de 2. parts de ceo fiſt ſon volunt, & deuy ſon heire deins age, et fuit reſolue q̃ la Roygne nauera aſcun part del Jointure del feme, & ceo p force de ceux parolx en lact de explanation de 34. H. 8. and hauing no lands holden by Knights ſeruice, p̃ ceo que il ne fuit perſon hauing aſcun terres tenus del Roy per ſeruice de chiualer in capite al temps de iointure fait: fuit reſolue ſur
Carres caſe m̃ le reaſon en le Court de Gardes, et en Trin̄ 29. Eliz. Carres caſe, fuit reſolue p les chiefe Juſtices, Wray & Anderſon, ſur conference oue diuſ aux Juſtices, & le caſe fuit tiel: Le Roy Ed. 6. p ſes l̃res patents grant le manor de Congreſbury al G. Owen en fee farme, a ten̄ del manor de Eaſt Greenwich in Socage, & rendant lannuel rent de 95. l. p annum, & puis le Roigne Mary en le primer an de ſa Reign̄, graũta diuers manors q̃ deueigne al Corone p lattainder d̃ Margaret Counteſſe de Sarum, & aux 54. li. per annum, pcel del dit rent de 95. li. a Fraũces Countee de Huntington, & Katherine ſa fem̄, & a les h̃es males del corps del dit Ka. l. rem̄ al Winifrid Haſtings en taile, a ten̄ en ſocage, le reũſion del fee eſteant en l' Corone, & puis le Roy & Roigne Phil. & Mar. recitant le dit graunt fait p meſme le Roigne, quant al dit rent, graunt le reũſion del dit rent al dit Coũtee d̃ Huntington & Katherine ſa feme, & a les heires

heires del dit Katharine à tener en chiefe, per le 20. part dun fee de chiualer, & puis George Owen eſteant ſeiſie del manor de Congreſbury, purchaſe le dit rent de 54. li. p annum, per que ẽ fuit extinct, & puis George Owen mozuſt ſeiſie del dit manor, & ceo diſcend à Rich. ſon fits en fee, que per ſon volunt in eſcript deuiſe ceo a diuers perſons pur paiñt de ſes debts, & mozuſt, ſon heire de pleine age, & coment que le dit rent fuit extinct inter les parties, vncoze fuit dit, que in conſideration del ley ad vn eſſence quant al Roy, pur le benefit de ſon tenure: Come en 26. Aſſ la le Roy fuit ſeiſie del honoz de Pickering, & graunt le Bailiwike de ẽ en fee rendant rent, & puis graunt le honoz ouſter a vn auñ, et puis le Baily forfait ſon office de Bailiwike, dont le patentee priſt aduauntage, p que ceo fuit ouſterment voide, mes quant al Roy pur ꝑſeruation del rent ceo ad continuance. 11. H. 7. meſnalty diſcend al tenant paramaile, et coment q̃ ſoit extinct, vncoze le ſeignioz paramount auera le garde. 31. E. 3. tit. Aſſets, rent extinct ſerra aſſets, 10. E. 3. Mortmaine 17. 38. Aſſ. pla. 17. Fitz. N. B. 223. rent extinct per releas al Abbot eſt Mozt maine: Uncoze fuit reſolue & iſſint decree, que le deuiſe fuit bone pur tout le terre, en reſpect de ceſt parol (hauing) car R. Owen ne fuit perſon, hauing the rent al temps del feſaunſ de ſon volunt, mes il fuit perſon hauing the Mannor, et pur ceo il poit deuiſer ceo, & entant que ceo fuit tenus en Socage, le deuiſe fuit bone en tout, et ceo fuit le reaſon del Seignioz Dyer, in Brets caſe, Plow. Com̃ fol. 344 que le deuiſe la en le principall caſe ne fuit bone, pur ceo que le deuiſoz nauoit le ſre al temps del deuiſe, & foundue ſon reaſon ſur ceſt parol (hauing.) Et Wray chiefe Juſtice en ſon argument, (que fuit le darreine argument que vnqs il fiſt) tient que ceſt parol (hauing) impoꝛt, que le deuiſoz couient dauer le terre, ou al temps del feaſaunſ de ſon volunt, ou al publication de ceo, que amount en ley à vn feſaunſ: Et que leſtatute de 34. H. 8. que neſt forſoz vn Act de explanation del ſtatute de 32. H. 8. ne ſerra conſtrue p aſcun ſtrained ſence, encounſ le letter del dit Act, car ſi aſcun expoſition ſerra fait encounter le direct letter del expoſition fait per Parliament, ne vnques ſerr̃ fine de expoſition, et pur ceo il dit, que il nad veya aſcun caſe adiudge, que lact de 34. ad eſtre enterpret encounter le letter per auter conſtruction que les feaſoꝛs del Act ount fait: Et pur ceo il dit, que ſi home ad terre tenus in capite del annual value de 20. li. et terre en Socage del annual value del 10. li.

chose determined on report et al cont. reuerce. a auter.

assets

mort maun

que

que il poit deuise tout le terre tenus in capite, car ceo est deins lexpresse parols del Act, et pur ceo il denie les opinions del Justices del common Banke conceiue ex improuiso, en 21. Eli. fol. 366. Dyer. Nota Lecteur, le reason de tiel opinion (come a moy semble) fuit, pur ceo que si le deuise serra bone p̄ tout le terre tenus in capite, le Roy come semble prima facie, nauer̄ en tiel case neqz garde, neqz primer seisin, pur ceo que l' heire nad ascun t're tenus in capite dont il poit suer liuery, car solement le terre tenus en socage discend̄ a luy; Et p̄ ceo les Justices la disoient, que si le deuise ser̄ pur tout le terre tenus in capite, le statutes de 32. & 34. H.8. serra frustrate et defraude: Mes come semble a moy, loppinion de Wray chiefe Justice est bone ley, car coment q̄ le diuise soit bone pur touts les terres tenus in capite, vncoz le Roigne auera gard̄, ou primer seisin, come l' case require, per force del Sauings del dit Acts: Car si en tiel case le tenant per act execute ad conuey tout le ter̄ tenus in capite al vse de sa feme, ou pur le p̄fer̄nt dasc̄ de ses issues, ou pur payment de ses debts, en cest case le heir̄ suer̄ liuery p̄ vn acre del terre tenus in capite, & vncoz viens del terre tenus in capite discend̄ al heire: Et issint fuit resolue et decree en le Court de Gardes, en Calthropes case 20. Eliz. Et il dit que 2. choses sont requisite al perfection dun volunt per que terre passer̄, cestasc. lescrier, & ceo est initium, & mozt del deuisoz, & ceo est finis vel consummatio; Et il dit que initium couient estre plenum & perfectum, ou autrement ne vault: Et pur ceo si vn commaunde auter a faire son volunt, & per ceo a deuiser M. acre a J. S. & ses heires, & B. acre a J. N. & a ses heires, & il escrie le deuise a J. S. en le vie del deuisoz, & deuaunt que lauter est escrie l' deuisoz mozust, vncoz cest bone volunt a J. S. Mes si il commaunde vn a faire son volunt, & a deuisoz M. acre a J. S. & ses heires sur condition, & il escrie le deuise a J. S. et ses heires, & deuaunt q̄ il escrie le condition le deuisoz morust, cest deuise est voide, car en lun case les deuises sont seuall & distinct, & in tiel case le deuise a J. S. est pleine & perfect, mes en le darrein case le deuise nest pleine, mes maimed & imperfect, car lentier deuise quant a J S. ne fuit pleinem̄t mis en escript, & issint initium en tiel case non fuit plenum. Issint fuit resolue en le case al barre, q̄ neqz le commencement, neqz le fine del volunt fuit pleine ou perfect, car al temps del escrier de t̄, & al temps del mozt de le deuisoz, il nad power en respect del ioint estate en Hynton a disposer tout le manoz de Thoby

Liuery

que

que amount al value del 2. pts de tout, & omne Teſtamentum morte conſummatum eſt, & p̄ c̄ q̄ p le mort del deuiſor Hynton ſuruiue al feme, part del Thoby maintenant p le mort del deuiſor diſcend̄ al heire, & cōe le deuiſe priſt effect en ceſt caſe p le mort del deuiſor, iſſint ō continuera.

Le 2. reaſon hors del priū brauncb fuit ſur ceſt poll (ſole) car le teſtator couient dauer ſole eſtate, cibien en le terr̄ que il relinquie a diſcender al heire, come en le terr̄ q̄ il deuiſe: Mes en le caſe al barr̄ le deuiſor neq; al temps del feſans ō ſon volunt, neq; al temps de ſon mort nauoit aſcun ſole eſtate en le mannor de Hynton que il entende diſcender̄ a ſon heire, mes il auoit ioynt eſtate en taile oue ſa feme, et la feme nad aſcun power a diſagreer durant le couerture, mes ſa temps a diſagreer vient puis le mort ſa baron, come eſt tenus en 19. Eliz. Dyer 358. iſſint q̄ ſauns queſtion le deuiſor nad ſole eſtate en le mannor ō Hinton, neq; al temps ō feaſans del volunt, neq; al temps de ſon mort, & p̄ ceo le deuiſor nad power p le act a deuiſer forſq; 2. parts del reſidue, ceſtaſcauoir, dont il fuit ſole ſeiſie ou al temps del feaſans de ſon volunt, ou al meins ō ſon mort. 2

Le 3. reaſon ſur le priū brauncb fuit ſur ceux paroir (ſhall haue full and free liberty, power, and authority, by will to deuiſe or diſpoſe two parts of the ſaid Mannors,) p queux parols appiert, q̄ lentent del feaſors del act fuit a doner liberty & authority al pty (q̄ peraduenture nad temps a faire diſpoſition p act execute en ſon vie) a deuiſer ceo p ſon volunt: Mes ſans queſtiō ceo q̄ il ne poit diſpoſer p aſcun act en ſon vie, ceo ne ſerr̄ priſe pur aſcun de ſes manors &c. dont il poit deuiſer 2. parts p authority done a luy p ceſt act: Mes icy en noſtre caſe le deuiſor p reaſon de ſon indeuided eſtate oue ſa feme ne poit faire aſcū diſpoſition del mannor de Hynton, forſq; ſolement durant le couerture. 3

Le 4. reaſon ſur le priū brauncb, ſur conſideration del ambideux ſtatutes, le deuiſor ad liberty a deuiſer 2. parts del cleare yerely value, & le 3. part del cleare yerely value eſt ſaue al Roy &c. En quel fuit note, q̄ les parols quant al 2. parts, & quant al 3. part ſont tout vn quant al cleare yearely value, Iſſint que appiert pleinment p le letter & intention del Act, que le Roy auera owel & equall benefite pur ſon 3. part, come le deuiſee auera pur ſes 2. parts: Immo le ſtatute adde pluis ſpecial parols p̄ le value del 3. part que pur les 2. parts, car il 4

auera

auera cleare yerely value del 3. part ſans aſcun diminution &c. ou ſubſtraction del 3. pt of the full &c. profits thereof, come les parols de 32.H.8. ſont: Mes en noſtr caſe le Roy nauer owel benefit, Immo le Roy ſerra en peior caſe, car le deuiſee auera les 2. parts abſolutement, et le Roy auera forſq; poſſibilitie pur ſon 3. part, & ceo depender ſur volunt dun feme, le volunt ou pleaſure de quel neſt reſtraine a aſcun temps, iſſint que encounter le expreſſe letter et lentent des acts, et encounter tout reaſon, le deuiſee auera 2. parts maintenant del cleare yearely value, & le Roy nauera le poſſeſſion de Hynton, mes auera poſſibility dauer ceo ſi la feme voit diſagree, et ceo ſerr iniurious & inequal conſtruction: Car Cato dit, Ipſe etenim Leges cupiunt vt iure regantur, et meſme ceſt ſtatute ad eſtr iſſint conſtrue, que oueitie et equalitie ſerra obſerue, et inequalitie auoide, 35.H.8.tit. Teſtaments Br.19. Si home tient 3. mannors de 3. ſeſſial Seignors p ſuice de chiualer, il ne poit deuiſe 2. mannors relinquiſhant le 3. car ne ſerr equal a les 2. auters ſeignors, mes 2. parts de cheſcun mannor: et ſur ceux parols (cleare yearely value) fuit dit, q̄ des inheritances q̄ ne ſont daſcun annuel value aſcūs ſont deuiſable, & aſcuns ne ſont deuiſable deins ceſt ſtatute: Et p̄ ceo ſi le Roigne graunt a vn & a ſes heires, bona & catalla felonū & fugitiuorum, ou vtlagatorum, fines, amerciamenta, &c. deins tiel ville, ou mannor, en ceſt caſe il ne poit deuiſer ceux al auter, ne relinquie eux a diſcender p̄ 3. part, pur ceo q̄ ils ne ſont daſcun annuel value, & p̄ ceo les dits Statutes ne extend̄ a eux. Mes ſi home ſoit ſeiſie dun mannor a que vn Leet, ou waike & fray, ou aſcun auter hereditament q̄ neſt daſcun annuel value eſt appendaunt ou appurtenant, la per le deuiſe del mannor oue les appurtenances, ceux paſſ̄ come incidents al mannor, car entant que le ſtatute enable luy per expreſſe parols a deuiſor le mannor, per conſequens il enable luy a deuiſer le mannor oue touts incidents et appendants a ceo: Et ne vnq̄s fuit lentention ou meaning del ſeignors del parliament, que quant le deuiſor ad power a deuiſer le principal, que il nauera power a demiſer ceo q̄ fuit incident & appendant a il, mes le mannor &c. ſerr diſmember, & ſeuerons faits de rholes, que per loyal preſcription ount eſtr vnite et annexe enſemble. Et fuit dit, que tout ceo fuit reſolue p̄ Anderſon chiefe Juſtice del Common banke, & Periam adonques vn des Juſtices de meſme le Court, ſur conference eue oue diuers auters Juſtices, Paſch.25.Reg. Eliz. en Bakers caſe,

bona felon: sans certainty ne deuiſable

et q̄ appurt̄ paſſera coe meiebut

con-

concernant diuers franchises et liberties deins le manor de Canford, quel report fuit fait al Seigniors del Counceil en le dit Terme apres manger in le Starre Chamber, & oue lour resolution accord loppinion de Prisot en 32.H.8.22. en semblable case: Est purueu p lestatute de 1.H.4.cap.6. que ceux que demande del roy terres ou tents, offices, &c. fait express mention de le value de eux: Mes Prisot la tient, q̄ si loffice soit de value certaine, la couient a luy a faire mention del value, mes sil soit de chose casuel la ne besoigne my; Come si le roy grāt a moy vn Market, ne couiēt a moy a mitr̄ le value de cel, pur ceo q̄ nest pas annuel certaine, issint quant le ley require que value serra mention, est intende dun chose que est de certaine annuel value: Mes si home ad vn hundred, oue les biens & felons, outlawes, fines, amerciaments, Retorna breuium, et auters tiels casual hereditaments deins mesme le hundred, et tiel hundred oue les dits hereditaments casual auoient estre accustomablem̄t demise al ferme pur annuel rent, donques c̄ poit estre demise deins le purueiw des dits acts, pur ceo que lincertainty ad estre reduce al annuel value, solonq̄ le purueiw des dits acts, sur queux diuersities fuit conclude, que 3. part del cleare yearely value couient estre relinquie al heire, et ne ascun chose que depende sur incertaintie, Car si le franchise dauer biens & chateux de felōs ou persons vtlage que ne vnques fuer̄ demise pur vn certaine rent, sont relinquy al hē pur son tierce part, en c̄ lestatute nest pursue, et vnē poit estre que eux poient eschier chest an: a fortiori in le cas al barre, quāt al manor de Hynton ceo depend sur incertaintie, car poit estre q̄ la feme voit refuser, & poit estre el ne refuser, et nul tēps est p̄scribe qūt el refuser̄, et pur ceo lestatute nest pursue per reason del incertainty. Fuit auxy dit, q̄ si home seisi de 3. acres chest del annuel value de xij.s. et il deuise rent de iij.s. hors p̄ toutz 3. acres, cest deuise est void pur toutz, & ne ſra bone pur 2. pts, p̄ ceo q̄ il nad pursue lestatute de 34.H.8. per q̄ est enact, que il poit deuiser any rent, common, or other profit, out of the same two parts, viz. of his manors, lands, tenemēts, & hereditaments, or out of any part therof, as much therof as shal amount to the ful clere yerely value of two parts thereof: Issint quant il deuise rēt hors de touts, il ne pursue le power & auctority q̄ lestat̄ p̄scribe, mes en tiel case sil deuise rent de iij.s. q̄ est al value de tout hors de deux pts, c̄ est bon, car in cest branch le valuy extend al tre, et nemy al rēt, car les pols sōt any rent, sās alc̄ restraint: Et fuit

obserue

obſerue que ſur leſtat de 32.H.8.ſi home ad deuiſe tout ſõ terr, ceo vſt eſtre bon pur vn 3.part; come fuit adiudge in Venton & Hydes caſe, Dyer 150.p̃ ceo que terre fuit ſeuerable, et poit eſtre deuide ou p̃ le deuiſor durant ſon vie, ou per commiſſion puis ſon mort: Mes rent deuiſe hors de terr eſt choſe entier, & power a deuiſer c̃ eſt ſolement done per leſtatute de 34.H.8. car lact de 32.H.8 nextend a ceo, et pur ceo quant leſtatute enable luy a deuiſer rent hors de deux parts, ſil deuiſer hors de tout, il ne purſue leſtatute: Et fuit conclude ſur le primer branch, que le deuiſor en le cas al barre al temps de feſans de s̃ volũt ne fuit plon hauing, et hauing ſole eſtate, et q̃ ad power & author a diſpoſer deux pts de m̃ lez frez de clere yerely value, & q̃ le roy &c. aña le 3. pt de clere yearely value ſans aſc̃ diminuc̃ &c. mes q̃ñt al mañ de Hynton il fuit iointm̃t ſeiſi oue ſa fẽe come eſt auantdit.

2. Lour reaſon ſur le 2. branch fuit, q̃ le deuiſor p̃ aſcun choſe en ſon vie ne poit aſſigñ le manor de Hynton pur le 3. part, ne ceo puis ſon mort poit eſtre aſſigne p̃ commiſſion pur le 3 pt, car durãt tout le coũtuſ, la feñ fuit iointm̃t ſeiſi oue luy, & puis ſon mort t̃ ſuruiue a ſa feme, & les pols del act ſont, The ſame diuiſion to be ſet out by the deuiſor or owner &c. & in default therof by Commiſſion, en quel branch ceſt patol (owner) eſt auxy deſtr obſerue, q̃ eſt adde pur demonſtrate q̃ cheſc̃ deuiſor couient eſtr owner, & ceſty q̃ ferra aſc̃ diuiſion del 3. pts &c. couiẽt eſtr owner, le q̃l il nẽ in nre caſe del mañ de Hynton, et p̃ c̃ il ne poit c̃ aſſigñ al roy p̃ ſon 3. part.

3. & 4. Lour reaſon ꝑ le 3. et 4. branches, fuit ſur ceſt parol (immediatly,) le quel pur inforcing del intention de feſors del act, eſt deux foits inſert, & per les pols del 3. branch eſt puruiew, que le 3. pt couient (en 2. ſeueral cauſes) immediatem̃t diſcende apres le mort del deuiſor ou owner, immediatment eſt tant a dire, cõe ſans aſcun meſne temps: Mes in noſtre caſe le mañ de Hynton ſuruiue al feme, et tanq̃ diſagreemẽt riens de ceo diſcende &c. Ergo ceo ne diſcend̃ immediatment: Et in ceo le iudgement del ley ſur ceſt volunt, et de leſtate de ceux manors et terres puis le mort le deuiſor, et deuant le diſagreement eſt deſtre conſider, et ſans queſtion in le meſne temps le mannor de Hynton ſuruiue al feme, et pur ceo de neceſſity in le meſne temps vn part del manor de Thoby diſcendeſt, car ſi deuant ceſt diſagreement office vſt eſtre troue de tout ceſt matt, ſans queſtion le roigne aueroit vn part del mannor de Thoby &c.

donques

donques intant que cheſcun deuiſe couient prender effect p le mort le deuiſor, come eſt tenus in 9.H.6. & mults auts liuers, pur ceo que omne teſtamentum morte conſummatum eſt, pur ceſt cauſe le deuiſe eſteaunt voide al temps del mort pur part de Thoby, et loyalment veſte in le heire per diſcent, ne poit eſtr̃ fait bone & deueſte hors del terre per le ſubſequent diſagreement del feme: Mes ceſt pol (immediatmẽt) fait ceo clere, car adde ceo a les parols precedent, ceſtaſſauoir, que le roy auera le tierce part del clere yerely value immediatment puis le mort le deuiſor ou owner, touts ceux pols, & principalm̃t ceſt parol (immediatm̃t) directment proue que le Roy couient dauer le tierce part maintenant p le mort, et ne targera ou expectera ſur aſcun incertainty, come in noſtre caſe il ſerra ſil expectera ſur le refuſal del feme, car paduenture el ne voile refuſe en vn an, peraduenture en deux ans &c. Littleton dit, ſi fẽe diſſeiſeres prift paron & ad iſſue et mort, et puis le tenant per le curteſie mort, ceſt mort ſeiſie ne tollera entrie, car le iſſue ne viẽt a les terres immediatm̃t apres le mort ſa mere: Et fuit agree que ſi home ſoit ſeiſi de trois acres p ſeruice de chiualer in capite, et fait leaſe dun acre pur vie, et puis deuiſe les auters deux acres & mort, et puis tenant pur vie mort, vncore le deuiſe eſt void pur le tierce part des deux acres, pur ceo que le tierce acre ne diſcende immediatment puis le mort le deuiſor al heire, come leſtatute dit, ceſtaſſauoir, by diſcent immediately after the death of the deuiſor. En 17. Eliz. Dyer, le Countee de Arundels caſe, ou done in taile fuit fait ſur condition, que ſi le donee ou ſes iſſues, aliquam rem fecerent &c. quo minus prædict' manerĩ pſato Comiti & hæredibus ſuis &c. immediate reuerti debeat &c en ceſt caſe ils teigne cleerement que ſi le donee fait aſcun act per que quãt il mort ſans iſſue le donor ſerr̃ miſe al ſuit, ou al entrie, iſſint que le mannor immediatment ne reuert, hoc eſt ſans alc meſne temps &c. q le donor poit reenter; & quant al caſe de 18.E.4. ceo fuit affirme deſtre bone ley, quant home eſt a faire vn act immediatment apres vn agarde, en ceſt caſe entant que le party eſt lie a faire vn act de neceſſitie, il couient dauer tiel temps pur peſans de ceo come le peſant del acte require, & pur ceo la de neceſſity couient eſtre meſn̄ temps enter lagarõ & le perfor̃mance del act, mes icy in le cas al barre, immediately p le mort del deuiſor terra ſans alcun meſne temps poit diſcender, et ceo fuit lentent del peaſors del act: Car ſicõe le deuiſee aũa les 2. parts immediatem̃t, iſſint le heire auera

p mort del deuisor

immediately

cond enfeint

neſſity

son 3. pt immediatmẽt 8.E.4.71. & 21.E.3.27. appiert q̃ ceo q̃ est heire immediate exclude touts mesne heires, m̃ la ley dun immediate tenant: Et inconter loppinion de *Wray* chief Justice fuit apres obiect in leschequer chamber, q̃ lestatute d̃ 34. H.8. ad estre construe p equity incounter le lr̃e de ceo, et a cest purpose vn case Trin̄ 26. Elizab. inter Iue & Stacie in le common banke, Rot' 1916. fuit cite, le effect de q̃l case fuit, Que home seisie de terres, part de queux sont tenus in capite, & part in socage, fait feoffement des terres tenus in capite al vse de luy et sa fẽe p̃ vie, oue diuers remainders ouster, & puis (le dit terre in capite esteant plein 2. parts) deuise le socage fre, fuit adiuge q̃ le deuise fuit voide, et vncore fuit dit que ceo est incounter le letter del act: A que fuit respond & resolue, q̃ le reasō del dit case fuit, p̃ ceo que appiert per les parols del dit act, que lestatute done authority a vn a fair̃ dispositiō ou p act execute, ou p s̃ volunt de 2. parts, illint que il ad execute son authoritie per act execute de deux parts al vse de sa feme, il nad ascun authority per lestatute a faire ascun deuise de 3. pt, car per le conueiance in son vie, il ad execute s̃ power & authoritie que lestatute done a luy, & pur ceo il ne poit faire ascun deuise del residue, que fuit apply a prouer que il doit pursuer lauthority que lestatute done a luy &c. Auter case fuit cite hors dun Reading, que le roy grant certain terres a vn & a ses heires durãt le vie le grantee p ſuice de chiualer in capite, & puis son mort in socage, in cest case il poit deuiser tout cest terre, et vncore fuit dit que ceo fuit incounter le lr̃e del dit act, car al temps de fesans de s̃ volunt & iour de s̃ mort il tient p seruice de chiualer, quel case fuit agree destre bone ley, Car coment que lestatute parle al commencement generalmẽt de terres tenus per seruice de chiualer, vncore la est vn sauing del garde &c. al Seignior, illint que appiert pleinment per letter del act, que coment estre tiel tenure per seruice de chiualer per que le Seignior auera garde, &c. ou autrement nest ascun tenure deins le act: Mes en le dit case le Seignior ne fuit dañ ascũ garde, pur ceo que le tenure determine p son mort, et le reason del gardship faile, s. que enfant deins age ne poit faire seruice de chiualer, come Littleton dit fo. 22. Illint è conuerso si tre soit done a tener in socag̃. Et vn auꝛ cas fuit cite hors dũ Reading anno 1. s.

home

authority execute

home seisie des terres tenus in capite, & des auts terres ten⁹ in socage, & deuise le tre in socage, & puis alien le terre tenus in capite bona fide, cest deuise est bone pur tout le ter̄ in socage, quel case fuit auxy agree p̄ bon ley pur tout le ter̄ in socage, quant nul title de garde &c. accrue al Seignior in respect de auter terre. Et fuit obiect que si lestatute de 34.H.8. ne serra prise per equity, donques lestatute poit estre facilement defraude, car si home teignoit vn acre de terre per seruice de chiualer in capite, et 1000. acres in socage, et est disseisie del acre tenus in chiefe, et donques fait son volunt de tout le terre in socage, et morust, in cest case solonq; le letter del act le deuise serra bone pur tout le ter̄ tenus in socage, et sur ceo ils infer̄ sur ceux pols, Euery person hauing a sole estate in fee simple &c. holden by Knights seruice in chiefe, & in cest case il nauoit ascun terre tenus in chiefe, ou al temps del fesant de son volunt, ou al temps de son mort, mes solement vn droit al terre, et issint hors del letter del dit Act, de que il ne poit faire ascun disposition ou deuise, et vncore si cest case ne serra prise per equity, tout l' act seruer̄ pur petite ou riens: A que fuit respond q̄ le dit case fuit deins le letter del dyt acte, car le disseisee in le iudgement del ley ad le terre a mults purposes, Car primerment il ad le ter̄ a forfeit, et pur ceo sil soit attaint de treason, ou felony, il forfeitera la terre: 2. Sil morust sans heire le terre eschetera al Seignior, 37.Hen.6.1. 6.H.7.9. 32.H.6.27. 2.Hen.4.13. 3. Le disseisee compeller le Seigniour dauower sur luy come son very tenant, Littleton chap. Releases 106.b. et Littleton la dit, que le disseisee est tenant in ley: 4. Sil morust son heire deins age, le seignior auera le gardship, & le seignior auera briefe de Droit de Garde, et le briefe dirr̄ terram illam tenuit, et oue ceo accorde Fitzherbert Natura Breuium in briefe de Eschear 144 et Littleton chap. Releases 107.36.Ed.3.Gard 10. Et issint in Judgement del ley le disseisie ad le terre tenus in capite, issint que il ne poit deuise tout son socage terre. Et quant al case en 4. & 5. Phil.& Mar. Dyer 155. que si terres en Londres, ou terres que sont deuisable per custome sont tenus in capite, vncore tout poit estre deuise: A ē fuit responde, q̄ ceo ne fuit per force del Statute, mes pur ceo que les terres fueront deuisable per custome deuant lestatute, et lestatute est in laffirmatiue, et ne tolle ascun custome; Mes fuit agree, que in le dyt case le sauaunt del Acte, done in tyel case le tierce part al roy pur garde &c. & vncore le heire serra barre

per

vn droit del fee a terre tenus ne chiualry impedera le deuise de tout son socc: tr̄ p̄ statt del act:

34 H 8 ne tolle custome

per le custome: Et apres que le case auoit estre argue 2. tẽps seueralmẽt, s. Pasch. 37. El. iudgemẽt fuit done solonque les dits resolutions encounter le pl. Vous aues (boñ Lecteur) mults notable rules & cases de relations mises in cest case, per q̃ux vous mielleur intendet̃ vostre liuers q̃ tracte de relations, a queux ieo addet̃ vn case ore tarde, s. Trin 37. Eliz. adiudge in le common bank in Electione firme inter Iennings & Bragge, ou sur vn especiall verdict troue, le case briefement fuit tiel: Vn

Case inter Iennings & Bragge.

disseisie fait vn Indenture purportant vn lease pur ans, & deliuer ceo al estranger hors del terre come escroul, et commandluy dentet̃ in la terre, et a deliuer ceo sur la terre come son fait a le lessee, q̃ ceo fait accordant, fuit adiudge que ceo fuit bone lease et in cest case,

1. 1. Cest diuersity fuit agree, quãt le person al primer deliuerie nad power ou ability in ley a faire le leas et cõtract, et deuant le 2. deliuery il attaine a ceo, la le lease ou contract est voide, Mes quant le person al primer deliuerie ad power et ability in ley a contracter, mes ne poit pfecter ceo tanque vn impediment soit remoue, la ĩ le impediment soit remoue deuant le second deliuery, le contract est bone, Come ĩ al temps

Ou fuit q̃a 2. addus sera bon

1464 0 del primer deliuery le lessor soit vn infant, ou feme couert, et al temps de second deliuerie il deueigne a pleine age, ou dest̃ sole, en ambideux ceux cases le fait ne liet; Car al temps de primer deliuery il ne fuit plon q̃ ad ability in ley a faire contract, mes in le cas al bar̃ le lessor fuit able a faire contract cibñ in respect de s̃ plon, cõe de s̃ dñt & interest in le t̃re, mes fuit impedite solemẽt p le disseisin, q̃l esteant remoue deuant le 2. deliu̇y le lease est bone.

2. 2. Fuit resolue q̃ a ascun intent le second deliuery ad relation al primer deliuery, et al ascun nemy, & vn̄ in verity l̃ second deliuery ad tout son force per le primer deliuery, et le second nest forsq̃ execution & consummac̃ del primer: Et pur ceo en case de necessity, & vt res magis valeat quam pereat, ceo auera relation p fiction dest̃ son fait ab initio per force del primer deliuery, & pur c̃ ĩ al temps del primer deliuery le lessour soit feme sole, & deuant le second deliuery el prist baron, ou ĩ deuant le second deliu̇y el mourust, in cest cas ĩ le secõd deliu̇y naũa relation quant a cẽ intent a fait̃ l̃ fait del lessor ab initio, mes solemẽt del second deliu̇y, le fait in ambideux cases serra void, & pur c̃ in tiel cas pur necessity, & vt res magis valeat, a cẽ intẽt p fiction del ley c̃ ꝑa fait ab initio, & vn̄ in rei veritate ne

Lacon. ce sera al 1er deliuery ou nemy

fuit

fuit son fait tanque le second deliuery, mes in le case al barre, si ceo auera p fiction del ley relation al prim deliuery, donqs ceo auoidet le lease, car donqs serra fait p vn que fuit hors de possession, et come vn dit, fictio legis inique operatur alicui dānū vel iniuriam, et pur ceo a cest entent ceo nauet relation mes solonqz le verity destre vn fait del temps de second deliuery, vt res magis valeat quam pereat, & p t appiert que le reason del ley (q al asst intēt le second deliuery a sa relation, & a aut entent nul relation) est tout vn, s. pur necessity, & vt res magis valeat quam pereat.

3 Fuit resolue, que quant al collaterall actes que serra nul relation omnino, come si le obligee releas deuant le second deliuerie, tiel releas est void, vide 18.H.6.9. & 27.Hen.6.7. Nota Lecteur, q si in le cas del infant apz le second deliuery, pleine age serra le fait bone, donqs serra en le power de cesty a que ceo fuit deliuer a faire ceo a lyer, ou nō a s pleasure, car sil deliuera t durant le minority ceo ne liet, et sil deliuera ceo apres pleine age ceo liet, siue serra inconuenient, que cestuy que a cest purpose fuit forsqz vn seruāt, aueroit ligandi, & non ligandi potestatem. 3

Et touchant volunts, dont vo⁹ aues mults bone matters en le dit case de Butler & Baker, mon aduise est a toutz queux ont terres, que vous voies per aduise del counsel erudite per act execute serra assurances de vre tre solonqz vostre voier intent en pleine salute, et memorie, a quex assurāces vous poies adde tiels conditionz, ou prouisoes de reuocatiō, come a vouz pleist: Car ieo troue grande doubts & controuersies de iour en iour assurder sur deuises fait p darreine volunts, alcun foitz en respect dez tenures del terre, alcun foitz per ptences de reuocations q poient estre fait faciliūt p parol, auxy en respect de obscure & inintelligible parols, & repugnant sentences, le volunt esteant fait en haste; et alcuns pretendont que le testator en respect de extremity de languer non fuit de sane memory, & diuers autres scruples & questions sont moue sur volunts; mez si a vouz pleist a deuiser vostre terres per volunt. revocation de Vol. p. fol:

1 Ferres ceo p bone aduise t voster plein memory, & enformer vre councel voerunt de lestates & tenures de vre terres, & p le grace de dieu les resolutions des Justices en cest case voilent estre bone direction al councell erudite a faire voster volunt solonqz le ley, & per ceo a prenter questions & controuersies. 1.

2 Est bone si voster volunt concerne enheritance, a faire ceo endented, 2.

entẽded, & a reliniquer vn part oue vn amy, ne apres mozt vñe volunt soit suppresse.

3 Al temps de publicaẽ del volunt, preignes credible testmoignes q̃ prescribe lour nosmes a ceo.

4 Si poit estre, soit tout le volũt escrie oue vn m̃ maine, et vn m̃ parchymẽt ou pap, pur doubt de alteration, addition, ou diminution.

5 Soit le maine & seale le deuysor a ẽ mise.

6 Si soit in seũal pts, soit s̃ maine, et seale mise, et les nosmes des testmoignes subscribe a chesc̃ pt.

7 Si soit asc̃ interlyning, ou raser en le volunt, soit fait vn Memorandũ de ceo.

8 Si vous ferres asc̃ reuocaẽ de vñe volunt, ou dasc̃ pt de ẽ, ferres ẽ p escript p bone aduise; car sur reuocaẽ p parol ensuont controuersies, ascuns des testmoignes affirmãt ceo in vn manner, & autres in aũ manner.

Hillarij

Hillarij 34. Elizabethæ en Banke le Roy.

Ratcliffes caſe.

LUke Norton port Ejectione firmæ vers William Rowland, dun demiſe fait p Ed. Ratclife 10. Decem. 31. Eliz. dun moity dun meaſe, 400. acres de tre, 40. acr̃ d pree, 100 acres de paſtur̃, & 40. acr̃ de bois, en Noye & Braborne en le County d Kent &c. & ſur ſpecial pleading del act de 4. & 5. Ph. & Ma. ca. 8. &c. liſſue fuit le q̃l Elizabeth Ratclife feme de Raph Ratcliffe, auoit le cuſtody del Martha fem̃ del dit Ed. Ratcliffe le leſſor, al tẽps del contract & mariage ent̃ les dits Ed. & Martha, car ſi le dit Elizab. adonq̃s auoit le cuſtody del dit Martha deins le dit act, donq̃s p le pretence del def. Martha per force del dit act ad pde le inheritãce del dit tre, & donq̃s iudgment doit eſte done encounׯ le pl̃, & ſur le dit iſſue les iurors done vn eſpecial v̈dit a ceſt effect: Will Wilcocks aſm̃ priſt a feme Elizab. Edolfe, file & heire apparant dun John Edolfe & Alice ſa feme, le q̃l Willi̇ã Wilcocks auoit iſſue del corps le dit Elizab. John, Elizabeth & le dit Martha, & puis, ſ. vltimo Martij 16. Eliz. William Wilcocks p ſon volunt en eſcript, deuiſe & appoint le order, cuſtody, education, et gouernment del dit John ſon fits, & les dits Elizabeth & Martha ſes files, al dit John Edolfe & Alice ſa feme, durante vita eorundem Iohannis & Aliciæ & morust, puis que mort le dit Elizabeth le relict del dit Willi̇ã Wilcockes priſt a baron le dit Raph Ratcliffe, et puis John Edolfe morust, & que le dit Alice fuit ſeiſie des dits tenements en fee, & eux teigne en ſoccage, & anno 20. Eliz.

per ſon volunt en eſcript deuiſa les tenements auãt dits al dit John Wilcocks en taile, remaind al dits Elizabeth & Martha files del dit Williã Wilcocks, & a les heires de lour deux corps engendres, p equal portions equalment deſtre deuide, reñ al dit Elizabeth l' mere, file & heire apparant del dit Alice & a ſes heires, & puis Anno 26. Eliz. le dit Alice morust, & puis le dit John Wilcockes primo die Auguſti 28. Eliz. morust ſans iſſue, & q̃ le dit Elizabeth file del dit William Wilcockes, 10. die Iulij anno 28. Elizab. pziſt al baron William Androwes, per force de q̃ les dits Williã & Elizabeth ſa feme, & le dit Martha en les tenements auaundits enk, & fuer ent ſeiſie accord, & puis le dit Martha 8. die Octob. 29. Eliz. adonques commorant en le meaſe le dit Raph Ratcliffe al Hitcham en le coũty de Hertford, oue le dit Raph & Elizabeth ſa feme, & adonques eſteant ouſter le age de 14. ans, & deins le age de 16. ans, oue l' conſent & bone volunt del dit Raphe Ratcliffe, voluntiers & ō ſa bone accord, enk le 2. heur̃ del dit iour deuant meridiem, depart del meaſe del dit Raph Ratcliffe, p ſpace de 8. miles ieſqz Bramfield en le dit coũty ō Hertford, lou al 12. heur̃ de meſm̃ le iour el fuit eſpouſe & marry al dit Edw. Ratcliffe, et que le dit Edw. Ratcliffe enter, et fiſt le leaſe al plaintife, prout &c. Mes le q̃l ſur tout le matter le dit Elizabeth Ratclife auoit le cuſtody & gouernance del dit Martha, al temps del cõtract et mariage atiant dit ou nemy, les Iurors pziont le aduiſem̃t del Court: Et fuit vnem̃t agree p Sir *Chriſtopher Wray* chiefe Juſtice, & totam Curiam, q̃ le dit Elizab. auoit le cuſtody & gouernãce del dit Martha al tẽps del dit cõtract & mariage, deins lentention & meaning del dit act, Et en ceſt caſe 6. points fuer reſolue p tout le Court.

1. Que fuer̃ 2. maners des cuſtodies ou gardeinſhips, lun per le common ley, lauter per le ſtatute, & auxy que al common ley ſont quater mañ de Gardeins, ſ. gardein ẽ chiualry, gardein en ſocage, gardein en nature, & gardein p̃ nurture: Les primer 2. et le darreine ſont pleinm̃t deſcribe en noſtre lieurs: Mes quant al gardein en nature, graund controũſie fuit enter eux queux auoyent argue en ceſt caſe al barre, & tout ſurde ſur male intelligence de noſtre lieurs dambideux partes, car aſcun teigne que le pier ſolement auera l' cuſtody de ſon fits et heyre apparant deins age, et nemy le mere, neque laiel neque aſcun auk̃ aunceſtor auer̃ aſcun cuſtody de ſon heire apparãt: Auxy que le pier nauera le garde de ſon file & heire apparant, car

car ſolonq̄ lour entent, couient eſte tiel heir̄ que couient continuer heire & ſole heire apparant, & ceo neſt pas vn file, car fits poit eſte nee, et donques le file neſt heire, ou auter file poit eſte nee, & donques el neſt ſole heir̄, come ī̄ tres en Bꝛoughenglish ſont tenus p̄ ſeruice de chiualer, le pier nauera le cuſtodie de ſon puiſne fits, pur ceo que il poit auer fits pluis puiſne, nient pluis que puiſne fits poit endowe ſa feme del tre en Borroughenglish ex aſſenſu patris, car il couiēt en tiel caſe eſte heir̄ apparant, q̄ en le iudgement del ley continuer̄ heir̄ apparant, & nemy heire apparant, que per accident eſt heire, & p̄ accident ne poit eſte heire, & en reſpect le ſole cauſe que done le gard̄ en lun caſe, & enable le heire a faire endowment en lauꝰ caſe, eſt pur ceo que il eſt heir̄ apparant, ceo ſer̄ intend̄ en ley (que abhoꝛre inceꝛteintie) dun certeine & p̄durable heire apparant, et ils reliont p̄incipalm̄t ſur les pols de Littleton en ſon Chapter de Seruice de Chiualer, que parla ſolem̄t d̄ pier & fits en tiel caſe, & nemy de file ou alcun auꝰ heyꝛe: Et del auter partie fuit affirm, q̄ le pier auera le gard̄ non ſolem̄t de ſon fits mes d̄ ſon file auꝛy, come eſt agree 8.E.2.tit. Treſpaſſe 235. 31.E.1.in tit. Garde 154. & Fitzh. Nat.br. 143.o. Mes auꝛy chelcun auncеſtoꝛ male ou female, auera le cuſtody de ſon heir̄ apparant male ou female, & tout ceo fuit dit appiert non ſolement p̄ le Regiſter des bꝛiefs, deſuis queux foundaments (come Juſtice Fitzherbert en ſon p̄face a ſa lieur appell̄ Natura breuium dit) tout la ley depend, mes auꝛy en noſtr̄ lieurs p̄ le iudgements & opinions des Sages & Judges del ley, 32.Ed.3.tit. Garde 32. in Treſpas, Quare I. conſanguineum & hæredem le plaintife cuius maritagium ad ipſum pertinet, tali loco rapuit & abduxit contra pacem, 31.Ed.3.tit. Barre 257. Et 31.E.3.tit. Briefe 327. le mere coment que el nad alcun terr̄ poꝛt bꝛiefe de Rauiſhm̄t de garde de J. ſon fits eigne & heire rauie, vers le aiel J. que ad terre que poit diſcende a J. Et fuit dit, que ou fuit obiect que le pier nauera le garde de ſa file & heire apparant, pur ceo que peraduenture el ne continuer heire, ou al meins ſole heire: Meſme le reaſon poit eſtre obiect encounter le garde de ſon eigne fits, car paduentur̄ il ne remaineꝛ heir̄ apparant, car ſ̄i le pier ſoit attaint de felony ou treaſon, en tiel caſe ſon fits neſt ſon heire apparant, & donques le Seignioꝛ de que le terr̄ eſt tenus auera le garde del fits en le dit caſe que Littleton mitte, car donques le fits neſt heir̄ apparant al pier, & pur ceo le pier̄ nauera le garde de luy, & per conſequens le Seignioꝛ ceo auera, car

appiert per Littleton, & touts les lieurs, q̄ couient eſtr̄ ſon heir̄ apparant: Et le Court reſolue que lun party & lautr̄ auoient erre per miſpriſell de le voier ſence de les lieurs, car voier eſt que cheſcun anceſtor male ou female aūa Treſpas, ou briefe de Rauiſhm̄t de garde ꝟs alcun eſtranger, que de ſon tort rauy le heire apparant dalcū plon, ſoit le heire male ou female, & le briefe dirt Cuius maritagium ad ipſum pertinet, et le ley en ceo ad graund reaſon, car lou en verity tout leſtate del auncester & leſtabliſhment de ſon inheritance principalment conſiſt en prouiding vn conuenable mariage pur ſon heir̄ apparant, pur ceo le ley dona a luy remedy ꝟs ceſtuy, que de ſon tort depriue luy p lour torcious rauiſhm̄t del means daccompliſher ceo, & pur ceo non refert de q̄l age le heire apparant eſt en tiel caſe, come appiert per le dit lieur en 32. Edw. 3. mes tiel action ne giſt pas ꝟs le gardein en chiualry per alcun anceſtor, mes ſolement pur le pier, & pur luy laction giſt vers le Seignior de que terre eſt tenus p ſeruice de Chiualer, lou ſon fitz et heyre apparant eſt rauie p luy, come appiert per Littleton, & 18. E. 3. 25. 30. E. 3. 17. 29. E. 3. 7. & 19. Et le lieur en 9. E. 4. 53. que feme nauer̄ Rauiſhment de garde de ſa file & heire apparant priſe & rauie, eſt deſtr̄ extende vers le gardein en chiualrie, et ſur ceſt diuerſitie les dits lieurs ſont bien reconcile: Mes quant al caſe de file et heyre apparant le Court ne done alcun reſolution: Iſſint en ceſt caſe le court reſolue que la mier ne poit eſtre gardein en ſocage ſi le terre vſt diſcende a le file, ne pur nurture, pur ceo que la file fuit ouſter le age de xiij. ans, mes le common ley done a luy remedie vers cheſcun eſtrange que priſt & rauy luy de ſon tort, come eſt auaunt-dit.

2 2. Fuit reſolue, que en ceſt caſe la mier auoit le cuſtodie del dit Martha deins le prouiſion del dit act, car ore le dit act ad ordeine 2. maners de nouel cuſtody, s. p reaſon de nature, et p aſſignation: Per reaſon de nature, le pier, & apres le mort le pier la mier ayant le gouernance de tiel file, per aſſignation fait per le pier, ou per ſon volunt, ou per alcun act en ſon vie. Et a ceſt purpoſe trois braunches del dit Act fuer̄ conſider: Le primer braunch phibite le priſell dalcun damſell deſouth lage de xvj. ans hors de poſſeſſion, cuſtodie, et gouernaunce, et encounter le volunt de pier, ou de tiel perſon a que ſon pier per ſon volunt, ou per alcun act en ſon vie deuiſer, aſſigner, ou done le order, cuſtody, education, ou gouernance de luy, quel

primer

prímer brauncℏ conteine ſolement prohibition: Mes per ceo eſt proue que le pier poit appoint le cuſtody daſcun de ſes files deſouth lage de xvj. ans p ſon volunt, ou per aſcun act en ſon vie, a ceſt purpoſe ſolement que ceſtuy que prift tiel damſell hors de tiel cuſtody, incurgera le penalty de ceſt Act: Le ſecond brauncℏ inflict puniſhment per fine, & impriſonment ſur ceſtuy que prift tiell damſell vnmaried hors del poſſeſſion, et enconter le volunt del pier & mier, ou de tiel perſon que adonques auera per aſcun loyall meane le order, cuſtody &c. de tiel damſell: Et fuit agree que ceux parols pier & mier, ſerr̄ prife pier, ou mier apres le mort del pier, que eſt bien expounde per le clauſe ſubſequent: Le tierce brauncℏ ſur que ceſt caſe depende, impoſe puniſhment et forfeiture, cibien ſur ceſtuy que prift tiel damſell et deflower luy, ou encounter le volunt, ou nient conuſant al pier ſil ſoit en vie, ou de ſon mier ayant le cuſtody de tiel damſell, contract matrimony oue luy, come ſur le damſell ſi el exceede le age de xij. ans, ſil aſſent a tiel contract, per forfeiture de ſon terre durant ſon vie: Nota ceſt darreine brauncℏ extende ſolement al cuſtody del pier et al mier ayant le cuſtody de luy, ceſtaſcauoir, ſi le pier nauoit diſpoſe le cuſtody de luy al auters, Et ceo extende a ceſtuy que prift aſcun damſell, coment que ne fuit heire ou heire apparant, & coment que el departa oue ſon aſſent apres lage de xij. ans, per quel le common ley ne done aſcun remedy: Et eſt deſtre obſerue que clauſe que done forfeiture a tiel damſell que conſent, referre ſolement al tierce brauncℏ et nemy al prímer, ou al ſecond, iſſint que entant que l' pier en ceſt caſe ſur le matter nauoit diſpoſe del cuſtody del file, le file fuit deins le cuſtodie & gouernment del mier deins le ꝓuiſion de ceſt Act, & auxy el fuit al temps del dit priſell, heyre apparant al dit Elizabeth.

3. Fuit reſolue, que laſſent del Raphe Ratcliffe le baron ne fuit materiall, car leſtatute ad annexe le cuſtody al perſon del mier lure naturæ, que eſt inſeparable, & ne poit per le mariage eſtre tranſferre al baron, mes ceo apres le mariage remaine ſolement en la mier, car come eſt agree en 33.H.6.55.b. le pier que ad le garde de ſon fits & heir̄ apparant lure naturæ, ne forfeiter̄ ceo per vtlawrie, ne ſes executors ou adminiſtrators auer̄ot tiel garde. Et fuit dit ſi Seignior & feme tenant ſoyt per ſeruice de Chiualer, et le tenant fait leaſe pur vie, et puis le Seignior & tenaunt entermarie, & ount iſſue inter eux

eux vn fits, & la feñ mozuſt, & puis le pier mozuſt le fits deins age, que ſes executozs naueront le garde p reaſon del Seigniozy, car le pier ad le garde de ſon eigne fits lure naturæ, q̃ eſt inſepable, & ne poit eſte waiue, & il ne poit auer le garde de ſon fits per le mozt de ſa feme p reaſon de ſon Seigniozy, car ceo fuit inſeperableñt veſte en luy come pier, maintenant p l' neſtre de ſon fits lure naturæ: Et Littleton dit, que le pier durant ſon vie aũa le mariage de ſon fits & heyze apparant, & nemy le Seigniоz.

4 4. Fuit reſolue, que coment que liſſue fuit, le quel le dit Elizabeth auoit le cuſtodie del dit Martha al temps del contract, & appiert p le verdict el departa hozs del meaſon le dit Eliz ab. vj. heures deuant le contract, vncoze en iudgment del ley le dit Elizab. auoit le cuſtody de luy al temps del contract, car come ad eſtẽ dit, ceſt cuſtody eſt inſeparable annexe al perſon del mere.

5 5. Fuit reſolue, que en ceſt caſe Martha & Eliz. fueñ tenãts en common en taile, l' reuerſion al Elizab. la mere & ſes heiſ, car ceux parols en vn volũt (egalmñt deſtẽ deuide,) fait tenãcy en cõmon ſolonqz lentention del deuiſoz, comñt q̃ ils ne vnqs font alcun pticion in facto, car ſ̃ intent appiert q̃ ſerẽ diuide, & p conſeqs q̃ ſerẽ nul ſuruiuoz, & iſſint auoit eſtẽ diũs foits adiudge deuant ceſt temps.

tenancy in comon

6 6. Fuit reſolue, que ſur ceſt ꝟdict appiert, que Ed. Ratcliffe & Martha ſa feme, auoient bone title al terr̃ vers Andzewes & Eliz. ſa feme, & q̃ lun file come ceſt caſe eſt, ne pzendza benefite del forfeituñ de lauñ, car le ſtatute done le forfeiture to the next of kin, to whom the inheritance ſhould diſcend, or come, after her deceaſe &c. during the life of ſuch perſon, that ſo ſhall contract matrimony: Iſſint q̃ pzimerment couient eſte de ſanke, et 2. couient eſte pchein de ſanke a que le inheritance diſcendeñ, ou veigneñ &c. et coment que Eliz. la file ſoit del ſanke, vncoze en ceſt caſe per le mozt del Martha, le terr̃ ſi el ad iſſue diſcendeñ a ſa iſſue, & ſi el nad iſſue ceo reuerteñ al Eliz. le mier, 5. Ed. 4. 5. tit. Aſſ. 27. en ſemblable caſe ſur leſtatute de 6. R. 2. ca. accozd̃ oue ceſt reſolution: Donqs fuit moue ſi le mier en ceſt caſe enter per le forfaiture, et fuit obiect que el ne poit enter, car el neſt de ſanke de ſa file, car la file deriue ſa ſanke de ſa mier, & nemy la mier de luy: Et oue ceo accozd̃ 5. E. 6. tit. Adminiſtration Brooke 47. ou eſt tenus, que le pier ou mier non ſont pzochein de ſanke, a que adminiſtration des biens lour fits ou file

ſerra

ſerra graunt, & la eſt dit, Quod pueri ſunt de ſanguine parentum, ſed pater & mater, non ſunt de ſanguine puerorũ, & ceo eſt le cauſe que nul terr̃ poit diſcender de le fits al pier, ou mier, mes pluis toſt eſchetera al Seigñr, pur ceo que le pere ou mere neſt pas del ſanke de lour fits. Encounter que fuit argue, que le mere prẽdra aduantage de ceſt forfeiture, Et le dit lieur de 5. Ed. 6. fuit ouſterment denie deſtre ley, & que ſouent foits ad eſtre reſolue encounr̃ ceo, ſ. que adminiſtration poit eſte graunt des biens le fits ou file al pier ou mier, come al prochein de ſanke, & ceo eſt bien proue per Littleton en ſon primer Chapter de ſon lieur, ou appiert ſi pier, vncle, et fits ſont, & le fits mozuſt, que le vncle ſerra heire al fits, & nemy le pier, & vncoze le pier eſt pluis procheine de ſanke, queux ſont les parols de Littleton, queux come fuit dit, decidont le point oze en q̃ſtion; Et ſur lez parols de Littleton fuit conclude, que en meſme le caſe de pier, vncle, & fits, ſi leaſe ſoit fait al fits, l' remaind̃ al pluis prochein ô ſon ſanke, que l' pier en caſe de purchaſe auera le remainder, car p le iudgement de Littleton il eſt pluis prochein de ſanke, & coment q̃ en cheſcun Art & ſcience ſont principia & poſtulata, de queux eſt dit, Altiora ne queſiueris, & principia probant, & non probantur: pur ceo que cheſcun proofe couient eſte per pluis hault & ſupreme cauſe, & riens poit eſtre pluʒ hault & ſupreme que les principles meſmes, & ideo doient eſte approue pur ceo que ne poient eſte proue: Et Littleton dit, que eſt vn Maxime en ley, que inheritance poit linealment diſcender, & nemy aſcender, & ceo appiert per Glanuile que eſcrie en temps Henr. 2. li. 7. ca. 1. fol. 44. b. Quælibet hæreditas, naturalitèr quidem ad hæredes hæreditabiliter deſcendit, nunquã autem naturalitèr aſcendit; & p Bracton auxy que eſcry en temps H. 3. lib. 2. ca. 29. Deſcendit itaq; ius quaſi ponderoſum, qd' cadens deorſum recta linea vel trãſuerſali, & nunquã reaſcendit ea via, qua deſcendit poſt mortẽ anteceſſor̃: et oue ceo accoꝛde Britton, que eſcrie en temps Edw. 1. ca. 119 de Succeſſion: Uncoze entant q̃ le common ley diffiert en ceſt point de le ley Ciuil, ceux reaſons de ceſt principle del common ley fuer̃ alledge, ſ. q̃ en ceſt point come ferè en touts auters, le common ley fuit foundue ſur le ley de Dieu, que fuit dit fuit Cauſa cauſarum, come appiert p le 27. chapter de Nombres, ou le caſe que fuit en iudgement deuaunt Moyſes, Fuit que Salphaad auoyt 5. files, et ayant diuers freres moruſt, a que ſon inheritance diſcendera fuit le queſtion, les files

claimant

pchein de ſang:

Comon ley

claimant ceo iure ꝓpinquitatis come lour birthright, et ꝓchein heires a lour pier, les freres claimont ceo come heire male iure honoris, a celebrater & continuer le noſme de lour anceſtors, et ceſt caſe ſemble de grande difficulty al Moyſes, & pur ceo pur deciſion de ĉ queſtion Moiſes conſult oue dieu. Car le text dit: Retulitq; Moyſes cauſam earum ad iudicium Dñi, qui dixit ad eum, iuſtam rem poſtulant filiæ Salphaad: Da eis poſſeſſionem inter cognatos patris ſui, & ei in hæriditatem ſuccedant: Ad filios autem Iſrael loquêris hæc: Homo cum mortuus fuerit abſque filio, ad filiam eius tranſibit hereditas, ſi filiam non habuerit, habebit ſucceſſores fratres ſuos, qd' ſi & fratres non fuerunt, dabitis hereditat' fratribus patris eius, ſin autem nec patruos habuerit, dabitur hæreditas his qui ei ꝓximi ſunt, eritq; hoc filijs Iſrael ſanctum lege perpetua, ſicut precepit Dominus Moyſi. Per q̃ generall ley (que extenõ non ſolement al dit particular caſe, mes a touts auters inheritances, a touts perſons & a touts iours) appiert que le pier meſme & tout lineall aſcenſion eſt exclude. Auter reaſon del dit ꝓrinciple fuit alledge, pur auoyding de confuſion en caſe de diſcents, ſi non ſolement lineall & collaterall diſcent ſerra allowe, mes lineall aſcention auxy, quel eſt vn des cauſes de tiel diuerſity des opinions en caſes de diſcents en le ciuill ley, et le contrarie eſt lun des cauſes del certeinetie del rules del common ley en caſe de diſcents et inheritance, eſteant ponderoſum quiddam, come Bracton dit, iure naturæ diſcendit, et nemy aſcendit, car omne graue ferrur deorſum. Et fuit dit al barre, ſi en ceſt caſe ceſtuy en reuerſion vſt eſtre frere de demie ſanke al file, que conſent &c. il poit enter come proximus de ſanguine, et vncore il ne poit inheriter terres en fee ſimple come heire a ſa ſoer en tiel caſe, en quel point auxy le common ley diffiert de le ley Ciuil: Car per le Common ley de Engleterre, ſi common perſon ad iſſue fits & file per vn venter, et fits per auter venter, & mozuſt ſeiſie des terres en fee ſimple, et leigne fits enter en le terre et mozuſt ſaums iſſue, le ſoer de lentier ſanke inheriteñ a luy, & nemy le frere de demy ſanke: & ceo fuit lancient common ley de ceſt terre, & touts iours continueñ come appiert per Glanuill lib. ſeptimo, capit. primo, Bracton lib. 2. cap. 30. et per Britton capit. 119. Et le reaſon del common ley eſt notable, et poit eſte collect per les dits auncient authozs de le ley, que cheſcun que eſt heire al auter, aut eſt hæres iure ꝓprietatis come leigne fits, inheriteñ ſolement deuant touts ſes freres,

freers, aut iure repreſentationis, come ou leigne fits moruſt in le vie ſon pier, ſon iſſue inheritera deuaunt le puiſne fits, car coment que le puiſne fits ſit magis propinquus, vncore iure repreſentationis le iſſue del eigne fits inheritera, car il repreſent le perſon de ſon pier, & come Bracton dit, Ius proprietatis que ſon pier auoit per ſ birth-right, diſcend a luy aut iure propinquitatis, come propinquus excludit remotum, & remotus remotiorem, aut iure ſanguinis, & p force de ceo in le dit caſe la file inheritē deuaunt le fits, & ceo pur diuers cauſes, entant que le ſanke que eſt enter cheſcun heire & ſon anceſtor fait luy heire, car ſans ſanke nul poit inheriter: et pur ceo eſt grand reaſon que ceſty que ad pleine & entier ſanke, inheritera deuant auſ que ad forſque vn part del ſanke del aunceſtor, car ordine naturæ, totum præfertur vnicuique parti. Et pur ceo Bracton dyt, Quod propter ius ſanguinis duplicatum, tam ex parte patris, quam ex parte matris, dicitur hæres propinquior ſoror, quam frater de alia vxore: Et Britton dit, Que droit de ſanke in ceſt caſe fait le female a forecloſe le male. 2. Sicome nul poit eſtre procreate forſqz dun pier & dun mier, & couient dauer in luy 2. ſankes, (ceſtaſſauoir) le ſanke de ſon pier, & le ſanke de ſon mier, ceux ſankes commixt in luy per loyall mariage, cōſtitute & fait luy heire, iſſint nul poit eſtre heire a alcun, ſinon que il ad en luy ambideux les ſanks de ceſty a que il ferra luy heire, et pur ceo le heire de demy ſanke ne poit inheriter, pur ceo que il fault vn des ſankes que ferra luy inheritable, come *Ariſtot. libro Topicorum*; Parte quacunque integrante ſublata, tollitur totum, quod verum eſt ſi accipias partem integrantem pro parte neceſſaria: Come in ceſt caſe le ſanke del pier & del mier ſont que vn ſanke hereditable, et amby deux ſont neceſſary al procreation dun heire, et pur ceo difficiente vno, non poteſt eſſe hæres. Et ſur ceſt reaſon ſemble a Britton capitulo 5. ſi home ſoit attaint de felony per iudgement, que les heires ingendrez apres le attainder ſont forecloſe de tout manner de ſucceſſion de heritage, auxibien de part la mier come de part le pier, et le reaſon de ceo fuit, que fits procreate apres le iudgement, nauoit 2. ſankes inheritable in luy, car al temps de generation de luy, le ſanke del pier fuit corrupt, car ex leproſo parente, leproſus generatur filius: et quant le pier eſt attaint de felonie, le ſanke in reſpect de que il ferra inheritable eſteant corrupt, le fits come ſemble a luy nad forſqz demy ſanke, ceſtaſſauoir, le ſanke le mere in luy ſans corruption, et p ceo il tient que tyel

ſits ne inheritera a ſa mere: Et oue luy accord Bracton lib. 3. cap. 13. Non valebit felonis generatio, nec ad hæreditatem paternam, vel maternam; Si autem ante feloniam generationem fecerit, talis generatio ſuccedit in hæreditatem patris, vel matris, a quo non fuerit felonia perpetrata; pur ceo que al temps de ſon neſtre, il ad deux loyall ſankes commixt in luy que ne poit eſtre corrupt per le attainder ſubſequent, mes ſolement quant a ceſtuy que offende. Le 3. reaſon fuit, pur auoyding de confuſion, car ſi cibien le demy ſanke come lentier ſanke ſerra ouelment enheritable, donques in mults caſes confuſion et incertainty enſuera que ſerra le procheine heire, & ſi aſcun voile aduance aſcun que eſt de demy ſanke a luy, poit facilement conuey aſcun de ſon inheritance a luy a ſon pleaſure, et pur ceo fuit conclude que le common ley, que preferre lentier ſanke deuant le demy ſanke, fuit foundue ſur greinder reaſon que le Ciuill ley in ceſt point: Aut iure ſiue ratione doni, et en ceo le Common ley admitte le demy ſanke de inheriter: Come ſi done ſoit fait a vn et a ſes heires de ſon corps, et il ad iſſue fits & file per vn venter, et fits per auter venter, et le pier moruſt, et leigne fits enter & mozuſt, le puiſne fits inheritera per formam doni, car il claime come heire del corps del donee, et nemy generalment come heire de ſon frere, et ceo eſt le reaſon que Littleton dit, Quod poſſeſſio fratris de feodo ſimplici facit ſororem eſſe hæredem: En quel rule cheſcun parol eſt deſtre obſerue; Primerment, que le frere couient eſtre in actuall poſſeſſion del fee et frabtenement, ou per ſon acte demeſne, ou per le actuall poſſeſſion dun auter, mes ſi neque per ſon act demeſne, neque per le poſſeſſion dun auter, il gaine pluis que diſcende a luy, le frere de demy ſanke inheritera: Et pur ceo, ſi terre, rent, aduowſon, &c. diſcende al eigne frere, et il mozuſt deuaunt aſcun entrie per luy fait in le terre, ou receiue le rent, ou preſent al Eſgliſe, le puiſne frere inheritera: Et le reaſon de ceo eſt que de touts hereditaments in poſſeſſion, ceſtuy que claime tiels hereditaments come heire, couient faire luy meſme heire a ceſtuy que fuit darreinment actualment ſeiſie, come eſt tenus 11.H.4.11. 10.Aſſ.plito 27. 34.Aſſ.pl.10. 19.E.2. Quare impedit 177.45.E.3.13. et Littleton cap. 1. car ſi pier, vncle, & fits ſont, & le fits purchaſe terre & mozuſt ſans iſſue, & le terr̃ diſcende al vncle, ſi le vncle mozuſt deuant lentrie, le terre ne diſcendera al pier, car donc̃s il couient faire luy heire a ceſty q̃ fuit darreine actualment ſeiſie, et

3 H 7 5. a

huis a poſſeſſion

et ceo fuit le fitz, et pur ceo Littleton dit in tiel caſe, ſi le vncle enter &c. donqs le pier auera le terre come heire al vncle; Et en ceſt cas le pier fuit darreinment actualment ſeiſi, et le ſoer ne poit claime le terre come heire al pier, car le fitz puiſne eſt heire a luy: Mes ſi le fitz eigne enter, et per ſon act demeſne ad gaine le actuall poſſeſſion, ou ſi le terre fuit leaſe pur ans, ou in le maines dun gardian, et le leſſee ou gardian poſſeſſe la terre, la le poſſeſſion del leſſee ou gardian veſte le actual fee et franktenement in leigne frere, & in tiel cas le ſoer inheritera come heire a ſon frere, q̃ fuit darreinment actualment ſeiſie; Mes dun reuerſion ou remainder expectant ſur eſtate p̃ vie, ou in taile, la ceſtuy que claime le reuerſion come heire coui-ent faire luy meſme heire a ceſtuy que fiſt le done, ou leas, ſi le reuerſion ou remainder deſcende a luy; Ou ſi home purchaſe tiel reuerſion ou remainder, ceſtuy que claime come heir̃ coui-ent faire luy meſme heire al prim̃er purchaſor, et tout ceo ap-piert 24.E.3.24. 37.Aſſ.pl.4. 40.E.3.9. 42.E.3.10. 45.E.3.Releaſes 28. 49.E.2.12. 7.H.5.3.4. 8.Aſſ.pl.6. 35.Aſſ.pl.2.5.E.4.7. 3.H.7.5. 40.Aſſ.pl.6. 21.H.7.33. Et per ceux rules (bone Lecteurs) vous bien intender̃ voſtre liuers, & le voier reaſõ de eux, et per ceo que ad eſtre dit appiert, q̃ ſi le roy per ſes letters patents create vn Baron, et done le dignitie a luy et a ſes heires, et il ad iſſue fitz et file p̃ vn venr̃, et fitz per auter, et mozuſt, & puis leigne fitz mozuſt ſans iſſue, en ceſt caſe le dignity deſcen-dera al puiſne, car ne poet eſtre dit que leigne fitz fuit in poſ-ſeſſion del dignity, nient pluis que de ſon ſanke, car le dignitie eſt inherent a ſon ſanke, & nemy per ſon act demeſne, ne̅ per lact dun auter il gaine pluis actuall poſſeſſion (ſi poet eſtre iſſint appelr̃) que per la ley deſcende a luy, et donqs le puiſne frere ſerra luy meſme heire a ſon pier, & nemy a ſon frere, iſſint que ceſt parol poſſeſſio, que neſt auter que pedis poſitio, extend ſolem̃t al choſes de q̃x home per ſon entrie, ou auter act, poit acquirer actuall poſſeſſion. 2. Littleton dit, Poſſeſſio fratris de fe-odo ſimplici, & ceux pols feodum ſimplex, exclude eſtate taile. 3. facit ſororem hæredem, p̃ que eſt imply, quod in hoc caſu ſoror eſt hæres factus, et que le ley ſans auter fait ne fait le ſoer heire, mes le puiſne frere eſt puis le mozt leigne frere hæres natus a ſon pier: Mes le act per que leigne frere gaine actual poſſeſ-ſion facit ſororem hæredem, iſſint que quant leigne fitz nad ac-tual poſſeſſ. ou ſi ſoit tiel inheritance dont aſcun actual poſſeſ-ſion ne poit eſtre gaine per pedis poſitionem, ou per aſcun auter

hsii a nr̃ra[illegible]

Ad fra. nr̃ſra de Barony:

act,ceo p la ley diſcendeꝛ al frere de demy ſanke, & iſſint fuit conclude p le counſel del pꝛ,q̃ le pier ou mere,ou frere de demy ſank,poiẽt eſtre ꝓchein de ſank deins le puruiew de cẽ act,et q̃ in cẽ cas appiert p le ꝺit,q̃ le mere & nemy lauꝛ ſoer,couiẽt pꝛend aduantage de cẽ foꝛfeiture: Mes le court reſolue,q̃ les dits points ſ le ſtaꝛ q̃ ſra ꝓchein de ſanke p̃ enꝛ p̃ le foꝛfeiꝛ, ne poiẽt veſ en iudgemt in cẽ cas, p̃ c̃ q̃ iſſue fuit ioine ſur vn collateral point,ſ.le q̃l Elizab.la mere auoit le cuſtody del dit Martha al tẽps del dit contract, & p̃ c̃ tout le auꝛ matꝛ cõcernant le foꝛfeiture,& q̃ pꝛendꝛa benefit de c̃, fuit hoꝛs del iſſue, & le troũ del Jury(q̃nt a c̃)fuit ſans garrant,et nient materiall,et p̃ cẽ cauſe cont q̃ en ꝺrity le pꝛ cõe icy appiert,auoit boſt ꝺit ꝟs le deꝛ.vnc̃ entant q̃ le iſſue fuit troue ꝟs luy, iudgemẽt fuit done q̃ le pꝛ nihil capiat per billam.

Coke & auters fuer accounſel oue le pꝛ, & Godfrey et auters oue le defendant.

Mich.

Michaelis 34. & 35. Regin. Elizabethæ in Banke le Roigne.

Boytons caſe.

THomas Boyton clerke, Parſon de Hellet in Suff. port Audita quærela ꝑs William Andrewes & Lewes Sympſon, compernant coñt les def. in banke le Roygne ad recoñ ꝑs le pl̃ 50. l. dette & damages, & q̃ puis le iudgemẽt, s. ſecundo Iulij 31. Eliz. al Bury Saint Edmunds in le county de Suff. deins le liberty & frãchiſe de ſir Roger Townesheñ cheer, et Will Dixe armñ, per Purdey et Dey, virtute cuiuſdam warranti nup ante eiſdem ꝓd̃ Rogerũ & Will̃ fact', virtute cuiuſdam warranti eiſdem Rogero & Will̃, ꝑ Phillippũ Tilney armig' tunc Vicecomñ prædict' Comñ Suff. ſub ſigill̃ officij ſui conſect', de & ſup quoddam breue de Capias ad ſatisfaciendũ ꝓf. Willihel̃ Andrewes, & Lodouico Sympſon de debit' & damnis præd', ad ꝓſecutionem ipſius Will̃ Andrewes & Lodouic' a ꝓd̃ curia noſtra coram nobis emanen̄, & Vic' prædict. Suff. nuper direct' &c. le dit Thomas Boyton fuit pꝛiſe & arreſt in execution, ieſque le dit Roger et William Dixe le dit Tho. Boyton al Lambeth in le Countie de Surrey, le dit dette & damages nient ſatiſfie, extra priſonam prædict' euadere & ad largum quo voluit ire permiſerunt. Les defendants pleaด que les dits Roger & William Dixe non permiſerunt eundem Tho. Boyton extra priſonam præd̃ euadere, & ad largũ ire quo voluit, modo & forma prout &c. Et ſur ceſt les Iurors done eſpecial vdit a ceſt effect; Que le plaintif fuit en execution prout &c. et q̃ le dit Roger & Will̃ Dixe, bailifes del dit franchiſe adduxerunt luy al Weſtñ deins le county de Midd̃ die Lunæ ante retorn̄ bꝛis de capias ad ſatisfacien̄ (le iour

de

Boytons caſe.

deretorne, eſteant die Lun̄ poſt craſtiñ Animarū) iſſint que les Bailifs miſpriſeront le iour del retorne, et que les dits Bailifes in le interim deuant le retorne del briefe, al requeſt del plaintife, carrie luy al Lambeth deins le County de Surrey, que ville de Lamb. eſt prochein adioynant al Weſtm̄, ſed extra viam, & non in via a Com̄ Suff. vſq; Weſtm̄, & que al retorne del dit br̄e, les Baylifs deliuer le dit Boyton al priſon le Roigne de banco Regis p vertue del dit briefe, & que le pl̄ del temps del arreſt, ieſqz al retorne del dit briefe, et deliuery de luy al priſon auantdit, remaine & continue oue les Bailifes per vertue ou colour de lour warrant, Et ſi ſur tout ceſt matter le plaintife fuit alarge & hors de priſon č fuit le q̄ſtion. Et iudgemēt fuit done enconr̄ le pl̄: Et in cē cas ceux points fuer̄ bnement reſolue p le Court.

1 1. Fuit obiect, que le commaundement del briefe de Capias ad ſatisfaciendum fuit dauer le corps del pl̄ al Court del bāk le roy, que donq̄s fuit al Weſtm̄, et entant q̄ il carrie le priſoner ouster Weſtm̄, ceſtaſc. al Lambeth en auter countie q̄ ne fuit garr̄ per le briefe, č couient de neceſſity eſtre vn eſcape: Car le br̄e done a luy garranty dameſner luy a Weſtm̄, car la le bāk le roy fuit, et p̄ ceo quant ils ameſn̄ont luy ouſter a Lamb. en auter county, ceo eſt ſans garr̄, et per conſequens vn eſcape, car les Bailifs ne poiēt auer cuſtodie de luy la come Bailifes del franchiſe, car ceo fuit hors del franchz, et per force del br̄e ils ne poient auer cuſtody de luy, p̄ ceo q̄ ils nont p̄ſue le br̄, Et ſi ßra pmitte al bailifs dameſn̄ luy a Lamb. per m̄ le reaſon ils poient carier luy a Yorke, ou a alc̄ auť remote part del realme a ſon pleaſure.

2 2. Fuit dit, que entant (que le briefe que eſt ſon garr̄) fuit dauer ſon corps al court de banke le Roy tiel iour, il couient porter le corps en le vſuall voy a Weſtm̄ ou le banke le Roy adonq̄s fuit, car tant eſt implie per le br̄e, et pur ceo le carier de ſon corps a Lambeth in auť Countie fuit ſans garrantie, & per conſequens ceo fuit vn eſcape, & le pl̄ per ceo hors ō lour cuſtody.

1 1. A quel fuit rēdue & reſolue per le Court, Que primerment fuit vn diuerſity enter le cuſtody dun in execution deins le franchiſe ou countie, ou le common Gaole eſt, ou loffice del Vicont ou bailife extende, et ou le vicont ou bailife ad le cuſtodie dun en execution hors de lour franchiſe ou county, come in le caſe al barre p force dun br̄e, Car ſi le Viſc̄ ou Bailie dun fran=

trachiſe aſſiſe aſſet q̄ vn q̄ eſt in execuc̄ & deſouth lour cuſtody daler hors del gaole p̄ vn tẽps, & donqs a returner, comt q̄ il returne p le temps, vncore ceo eſt vn eſcape: Iſſint ſi le Viſc̄, &c. ſuffer luy daler p baile ou baſton, car le Viſc̄ ou Baily doit garder luy in ſalua & arcta cuſtodia: Et le ſtat̄ de Weſtm̄ 2. ca. 11 dit, Quod carceri manucipẽtur in ferris, iſſint q̄ l' viſc̄ poit garder ceux q̄ ſont en execuc̄ en ferre & fetts, al intent q̄ ils pluiſtoſt ſatiſfier̄ lour creditors. Et oue ceo accord̄ vn reſolution Trin̄ 24. H. 8. de aduiſamento Fitz James & Norwich chiefe Juſtices, & Fitzh. & Spilman Juſtices, q̄ p la ley ceux q̄ ſõt en execuc̄ naler̄ a ſon liberty deins le priſon, ne dehors le priſon oueſq; le gardein, mes ſerra tenus ſtrict en garde. Vide Dyer 249. b. & ſtatutes de 2. R. 2. ca. 12. & Weſtm̄ 2. cap. 11. Mes fuit adiudge ou Viſc̄ ad vn execuc̄ p̄ det, & Hab. corpus iſſuiſt hors del banke le Roy dauer le corps q̄ cẽy q̄ eſt in execuc̄ en meſm̄ le court a vn cẽtein iour, p force d' q̄l bꝫ le viſc̄ deuãt le retorn̄ del bꝫe, port ſon corps a vn Inne in Smithfield verſ Weſtm̄, & le priſon̄ d' ſon teſt demeſn̄ ala ſans aſc̄ q̄ luy gard̄ al Southwarke en le county de Surrey, & le pchein mattin beigne arere al viſc̄ a Smithf. & al retorn̄ d' bꝫe de Hab. corp' le viſc̄ deliu̇ ſon corps en Court, ceo fuit nul eſcape. Et iſſint fuit adiudge en m̄ ceſty court añ 31. Eliz. Reg. in Charnocks caſe, q̄ fuit Viſc̄ de Bedf. car leffect del commandem̄t del bꝫe fuit ꝓforme, ſ. daũ ſon corps en Bank le Roy a tiel iour, & c̄ eſtoit oue graund reaſon, car le viſc̄ &c. poit pluſ fortm̄t garder ſon gaole, q̄ cheſcũ Inne & aut̄ lieu p q̄ il trauaile, à fortiori en le caſe a barr̄, car il fuit touts foits deſouth le gard̄ des bailies: Et le bꝫ ne cõmand̄ le Viſc̄ a ducer luy le direct ou vſual voy al Weſtm̄ &c. mes ſoleient daũ ſon corps en Bank le Roy &c. tiel iour: Et p̄ ceo ſi vn ſoit viſc̄ de 2. Counties, & ad arreſt & priſe ſeũal plons en execuc̄ en les ſeuerall Counties, p force de ſeũall Cap ad ſatisf. a luy direct, il poit en ceſt caſe ameſner lun priſoner hors del vn countie en auter, dameſner ambideux enſemble al court le Roy al Weſtminſter ſauns aſcun eſcape, & q̄l voy ou lieu le viſcont penſe pluis ſure pur luy meſme il poit prender. Et ſemble al aſcuns q̄ le caſe al barr̄ fuit pluis fort, pur ceo que le priſoner ala al Lamb. p ſon requeſt demeſn̄, & pur ceo il ne diſch̄ luy meſme p Audita querela en ceſt caſe: Et intant q̄ eſcapes ſont cy penal al viſc̄, Bailies del liberties, & Gaolers, les Judges del ley auoiẽt touts foits fait tiel benigne & fauorabl̄ cõſtructiõ, come le ley voile pmitt̄, en fauor des Viſcounts, Bailies

des

ſtruct in gard 9

m^a & 2. Counties

des franchiſes, & gardeins des ꝑſons, q̃ ſont officers & miniſters de Juſtice. Et al intẽt q̃ chesc̃ poꝛtera s̃ burthẽ demeſne, les Juſtices ne vnqs adiudgera vn de faire eſcape p aſc̃ ſtrict conſtruc̃: Et p̃ c̃ li vn in execuc̃ eſcape hoꝛs de gaole, et ſe infua in auk̃ county, oꝛe poit eſtre argue p c̃ ꝑa vn eſcape, comꝰ q̃ il ſoit repꝛiſe ꝑ freſh ſuit. p̃ c̃ q̃ le Vic̃ ne poit aũ garde de luy in auter county, entãt q̃ il neſt vic̃ la, ne s̃ authoꝛity extẽ̃ la, Mes les Judges vnc̃ adiudgera c̃ nul eſcape, p̃ c̃ q̃ le vic̃ fait tout c̃ q̃ il poit, et p s̃ freſh ſuit ad repꝛiſe luy, & deuãt aſc̃ actiõ poꝛt: Iſſit in le cas al barre, qñt le pꝛiſoñ eſt vn foits hoꝛs del ꝓper county, comꝰ q̃ il ala in auter county q̃ neſt in le voy al meſm̃ ou le banke le roy fuit, c̃ p benigne conſtruc̃ del ley nẽ pas eſcape, ſi al iour de reť il ad le coꝛps del def. in court. Et ſi le vic̃, &c. ꝑa cohert dameſñ iour pꝛiſoñs al court le roy come in linea recta, ſerra trope pleine de peril & dañ̃ al Vic̃ &c.

2. Fuit reſolue, que ſi vn en executiõ eſcape de ſon toꝛt demeſne, & ſoit pꝛiſe, il ne vnqs aũa Audita querela p diſcharget luy m̃ de impꝛiſonm̃t, p̃ c̃ q̃ il ne p̃nd̃ aduantage de s̃ toꝛt demeſne, et in tiel caſe eſt loial p le gaol̃ de luy repꝛenꝺ, cõe pluꝛ pleinm̃t appiert in le cas inſuant. Et ou fuit obiect q̃ le bꝛiefe ne fuit bone, p̃ c̃ q̃ nappiert q̃ le garrant fait p les Bailifs fuit in eſcript, Car les pols del bꝛe ſont, virtute cuiuſdã warrant', et ne dit in eſcript, cõe doit eſtre: Mes ceſt excep̃ fuit diſallowe p le court, car le ſentence eſt, virtute cuiuſdã warr̃ per p̃f. R. & W. fact' & direct' &c. p q̃ux pols (fact' & direct') eſt imply, q̃ ceo fuit en eſcript. Auk̃ excep̃ al bꝛe fuit pꝛiſe, q̃ nappt p c̃ qñt le iudgm̃t fuit done, ne qñt Capias ad ſatisfaciend', ne qñt ceo fuit reť, iſſint q̃ poit appeꝛ q̃ le def. fuit arreſt p foꝛce de c̃ apꝰ le Teſte ol dit bꝛe, & deuãt le reť de c̃: Mes cẽ excep̃ fuit auxy diſallowe per le Court, car intãt q̃ appiert p le bꝛe q̃ le dit T. Boyton pl̃, virtute bꝛis p̃d' captus & arreſtat' fuit in executione, p ceux pols c̃ impite, q̃ c̃ fuit loialm̃t & duem̃t fait. Et fuit agree, q̃ bꝛes ſont pluis cõpendious q̃ counts, & counts q̃ auꝛs pleadings, car bꝛes cõpꝛehenꝺ le fleet & ſubſtans ſans circumſtance de tẽps ou lieu, & auꝛs circumſtances; Et ideo dicũtur bꝛia, ꝓpter eorum breuitatem.

Rigewaies caſe

Warrant m eſcript

Trin.

Termino ſancti Hillarij, Anno *Triceſimo ſexto Elizabethæ Reginæ, Rotulo* 440.

*Willihelmus Spencer nuper de Swin-*don in Comitatu præd' Yeoman, & Thomas Spencer nuper de Swindon in Comitatu prædicto Yeoman, attach' fuerunt ad reſpondendum Iacobo Linche, de placito quare vi & armis vnum meſuagium, vnum horreum, vnum gardinum, octoginta acras terre, octoginta acr̃ prati, & octaginta acras paſturæ cum ꝑtinentijs in Swindon, quæ Georgius Browne Miles præfat' Iacobo demiſit ad terminum qui nondum præterijt, intrauerunt, & ipſum à firma ſua prædicta eiecerunt: Et alia enormia ei intulerunt, ad graue dampnum ipſius Iacobi, & contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Iacobus per Thomas Cowper Attornatum ſuum queritur: Quod cum prædictus Georgius Browne viceſimo ſecundo die Octobris, anno regni dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto, apud Swindon prædict' dimiſiſſet eidem Iacobo tenementa prædict' cum pertinentijs: Habendum & tenendum eadem tenementa cum pertinentijs eidem Iacobo & aſſignatis ſuis, à feſto Sancti Michaelis Archangeli tunc vltimo præterito, vſque finem & terminum quatuor annorum extunc proxime ſequentium & plenarie complendorum; virtute cuius dimiſſionis idem Iacobus in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſſionatus, & ſic inde poſſeſſionatus exiſtens, præd' Willihelmus & Thomas poſtea,

ſcilicet prædicto viceſimo ſecundo die Octobris, anno triceſimo quinto ſupradicto, vi & armis &c. tenementa prædicta cum pertinentijs, quæ prædictus Georgius Browne eidem Iacobo in forma prædicta dimiſit ad terminum prædictum qui nondum præterijt intrauerunt: Et ipſum Iacobum à firma ſua p̄dicta eiecerunt, Et alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit quod deterioratus eſt, & dampnum habet ad valentiam viginti librarum: Et inde producit ſectam &c. Et prædicti Willihelmus & Thomas per Iohannem Puxton Attornatum ſuum, venerunt & defend' vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quod ipſi in nullo ſunt culpabiles de trangreſſione & eiectione p̄dict', ꝓut prædictus Iacobus ſuperius verſos eos queritur: Et de hoc ponunt ſe ſuꝑ patriam: Et prædictus Iacobus ſimiliter. Ideo p̄ceptum eſt Vicecomiti, quod venire faciat hic in Octabis Purificationis beatæ Mariæ duodecim probos & legales homines &c. per quos rei veritas &c. Et qui nec &c. Ad recogñ &c. Quia tam &c. Poſtea continuatur proceſſu inter partes prædictas de prædicto placito per Iurat' poſit' inde inter eas, in reſpectum hic vſque ad hunc diem, ſcilicet in octabis Sancti Michaelis, anno regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo, niſi Iuſticiarij domiñ Reginæ ad Aſſiſas in Comitatu p̄dicto capiend' aſſignꝫ ꝑ formam ſtatuti &c. die Iouis decimo ſeptimo die Iulij proximꝫ p̄terit', apud nouum Sarum in comitat' prædicto prius veniſſent: Et modo hic ad hunc diem veneꝝ tam p̄dict' Iacobus Lynch, quam prædict' Willihelmus Spencer & Thomas Spencer per Attornat' ſuos p̄dictos, Et prefat' Iuſtic' ad aſſiſas corã quibus &c. miſ. hic recordum ſuum in hæc verba: Poſtea die & loco infracontent' corã Thoma Walmeſley vna Iuſtic' domñ Reginæ de Banco, & Edwardo Fenner vno Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ, ad placita coram ipſa Regina tenend' aſſignꝫ, Iuſtic' ipſius domñ Reginæ ad aſſiſas in comit' Wilteſ. capiend', aſſignꝫ ꝑ formã ſtatuti &c. veñ tam infranominat' Iacobꝰ Lynch, quã infraſcript' Willihelmus Spencer, & Thomñ Spencer ꝑ Attornatos ſuos infracontenꝫ, Et Iurat' iuratæ vnde infra fit mentio exact', quidã eorum, videlicet Willihelmꝰ Garret de Shaw generꝫ, Willmus Bury de Crickland, Thomñ Buchell de Netherhauen generꝫ, Willmus Morſe de Haydon, Iohẽs Noyſe de Graſton, Richard' Legge de Netherhauen, Thomñ Smith de Kynnet, Tho. Sloper de Mounton, & Will' Gouldeſborough de eadem generꝫ, & in iurat' illã iurat' exiſtunt, Et quia reſid' iurat' iurat' illius non comparauerunt, ideo alij de circumſtantibꝰ per Vicecomñ comit' prædicti ad hoc electi, ad requiſitionem prædicti Iacobi, ac

per

per mandat' Iuſticiar̃ prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcript' affilantur, ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper ædit' & prouiſ. Ac iuratoꝝ ſic de nouo appoſit', videlicet Thomas Stringer, Willihelmus Bundy, & Willihelmus Haſcall, exact' ſimiliter ven̄, qui ad veritatem de infracontent' ſimul cum alijs iurat' p̄dict' prius impanellat' & iurat', dicend', electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Willihelm⁹ Spencer non eſt culpabilis de trāſgreſ. & eiectione infraſcript', put idem Willihelmus interius allegauit: Et vlterius ijdem Iurat' quoad totas trāſgreſ. & eiectionem infraſcript' p̄ter trāſgreſ. & eiectionem in meſuagio infracontent', & viginti & ſex acris terr̄ de tenem̄tis infraſpec' per prædict' Thomam Spencer interius fieri ſuppoſit', dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod idem Thomas non eſt inde culpabilis, put idem Thom̄ ſimiliter inde interius allegauit; Et quoad tranſgreſ. & eiectionem infraſpec' in p̄dict' meſuagio ac vigint' & ſex acris terræ interius fieri ſuppoſit', ijdem Iurat' dicunt ſuper ſacr̄m ſuum, qd' diu ante infraſcriptū tempus quo ſupponitur tranſgreſ. & eiectionem p̄dictas fieri, quidam Richardus Bridges miles fuit ſeiſitus tam de p̄dicto meſuagio & viginti & ſex acr̄ terræ cum p̄tinentijs, quam de alijs tenementis infraſcript' reſid' cum p̄tineñ in dominic' ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſteñ, idem Richardus diu ante prædict' tempus quo &c. per quoddam ſcriptum ſuum feoffamenti indentat', in conſideratione cuiuſdam Iuncturæ cuiuſdam Iohannæ adtunc vxoris ſiue filiæ Will̄mi Spencer militis defuncti, extunc impoſterum habend' & fiend', dedit & conceſſit, & eod' ſcripto ſuo indentato confirmauit Iohañ Winchcombe ſeñ de Newbery in comit' Berk. & Iohañ Knight de Newbery prædict', prædictum meſuagium & vigint' & ſex acras terræ in quibus &c. inter alia: Habend' & tenend' eadem meſuagia & vigint' & ſex acr̄ terr̄ in quibus &c. inter alia p̄fat' Iohanni Winchcombe & Iohañ Knight hæred' & aſſignat' ſuis imperpetuum; Sub hac tamen conditione ſequenti: videlicet, quod p̄dict' Iohannes Winchcomb: & Iohannes Knight infra vnum menſem proximè ſequent' poſt dat' eiuſdem ſcripti, p̄ eorum ſufficiens ſcriptum in lege, prout p̄ erudit' conſilium in lege p̄fat' Richard' Bridges aduiſaret', Traderent, concederēt, & deliberarent prædict' meſuagiū, & vigint' & ſex acras terr̄, in quibus &c. inter alia eidem Richard' & dict' Iohannæ vxori ſuæ: Habend' & tenend' dictum meſuagium, & vigint' & ſex acras terr̄, in quib⁹ &c. inter alia eidem Richardo & dict' Iohañ vxori ſuæ, & hæred' de corporib⁹ eiuſdem Richardi & dict' Iohañ vxoris eius, inter eundem Richardū & dictam Iohannam legitime p̄creat',

creat', Et ꝓ defectu talis exitus remanere inde rectis hæred' ꝑf. Richardi imperpetuum, de capitalibus dñis feodi illius ꝑ ſeruitia inde debita,& de iure conſuet', ꝓut ꝑ ꝑdict' ſcriptum feoffamenti indentat',ſigill' præd' Richardi Bridges ſignat',ac gereñ dat' viceſiñ tertio die Ianuar̃,Anñ regni dñi Henr̃ nuper regis Angliæ octaui triceſimo ſecundo,iur̃ ꝑdict' in euidentijs oſtenſis pleni⁹ apparet: quodq; virtute eiuſdem feoffamenti ꝑdict' Iohañ Winchcombe & Iohañ Knight, fuerunt ſeiſit' de prædict' meſuag' ac vigint' & ſex acr̃ terræ in quibus &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo ſub conditione ꝑdict: Et vlteri⁹ iurat' ꝑd' dicunt ſuper ſacr̃m̃ ſuum qd' præd' Ioh. Winchcombe,& Ioh.Knight ſic inde ſeiſit' exiſteñ, diu ante ꝑdict̃ tempus quo &c. Et infra ꝑd' vnum menſem prox' ſequeñ poſt dat' præd' ſcripti feoffamenti indentat', apud Walcot præd' in performationē conditionis præd',& ad requiſitionem ꝑd' Ric' Bridges, ꝑ quoddam ſcript' ſuum indentat' feoffamenti liberauerunt, feoffauerunt,tradiderunt,& eodem ſcript' ſuo indentat' confirmauerunt ꝑf. Ric' Bridges,& Ioh.vxori eius,ꝑdict' meſuag' & vigint' & ſex acras terr̃ in quib⁹ &c. int' alia,Habend' & tenend' ꝑd' meſuag',& viginti & ſex acras terr̃ in quibus &c. inter alia,ꝑf.Rich.Bridges & I. vxori eius,& hæred' de corporibus eorundem Ric' & I. inter eos legitime ꝓcreat',& pro defectu talis exitus remanere inde rectis hered' præd' Ric' Bridges imperpetuum,de capitalib⁹ dñis feodi illius ꝑ ſeruitia inde debit' & de iure conſuet' ꝓut ꝑ idem ſcript' feoffamenti indentat',ſigillo ꝑd' I.Winchcombe & Ioh.Knight ſigillat', ac gereñ dat' ſexto die Februar̃,anñ regni prædict' nuper Reg.Henr̃ octaui triceſimo ſecundo ſupradict', ac iurat' ꝑd' in euidentijs oſtenſ.pleni⁹ apparet: Quodq; virtute feoffam̃ti illius præd' Ric' Bridges & Ioh.fuerunt ſeiſit' de præd' meſuag' & vigint' & ſex acr̃ terr̃, in quibus &c. inter alia,in dñico ſuo vt de feodo talliato,viz.eiſdem Ric' & Ioh. & hæred' de corporibus ſuis inter eos legitime ꝓcreat', remanere inde rectis hered' eiuſdem Rich.vt ſupra dictum eſt; Idemque Richardus & dicta Iohanna ſic inde ſeiſit' exiſteñ, habuer̃ exit' de corporibus ſuis inter eos ligitime ꝓcreat',quendam Anthonium Bridges filium ſuum adhuc ſuperſtitem, & in plena vita exiſteñ, viz. apud Weſt-Shefford in com̃ Berk. quodq; poſtea, & ante ꝑd' tempus quo &c. ꝑdict' Ric' Bridges & Ioh.de ꝑdict' meſuag',& vigint' & ſex acr̃ terr̃ in quibus &c.int' alia,in forma ꝑdict' ſeiſit' exiſteñ,idem Richardus ante prædict' temp⁹ quo &c.apud Lugerſhal in dicto Com̃ Wilteſ. de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſit': Et præd' Ioh.ipſum Richardum ſuperuixit,& ſe tenuit intus in ꝑdict' meſuag', & vigint' & ſex acr̃ terr̃ in quibus &c.inter alia,ac fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo vt de

feodo

feodo talliato in forma præd', remanere inde vltra vt ſupradict' eſt. Et vlterius Iurat' præd' dicunt ſuper ſacram̃tum ſuum, quod eadem Iohanna ſic inde ſeiſit' exiſtiñ, præd' Anthonius Bridges quarto die Decembr̃, anñ regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo apud Walcot prædict', per quãdam Indenturam fact' inter prædictum Anthonium Bridges, filium prædictor̃ Richardi Bridges & Iohannæ, & Barbar̃ tunc vxor̃ ipſi' Anthonij, ac quendam Edwardum Langford generoſum, per nomina Anthonij Bridges de Weſt Shefford, alias Shefford magna in com̃ Berk. ar̃, & Barbar̃ vxor̃ ei', & Edward' Lanford de Lincolnes Inne gener̃ ex vna p̃te & quendam Georgium Browne Militem, p̃ nomen Georgij Browne Arm̃, ſecundi filij p̃nobilis Anthonij Vicecomitis p̃nobilis ordinis Garterij Militis ex altera p̃te, cuius altera pars ſigillis eorundem Anthonij Bridges, Barbar̃, & Edward' Langford ſignat', gerem̃ dat' eiſdem die & anno, Iur̃ prædict' in euidentijs oſtenſ. fuit, conueut', conceſſ. condeſcenſ. concluſ. & plenariè agreat' fuit, p̃ & inter eaſdem partes ad eandem indenturam modo & forma ſequen̄, videl̃t quod prædictus Anthonius Bridges, filius prædictorum Richardi Bridges & Iohañ, & Edwardus Langford, conuenerunt, & conceſſerunt p̃ ſeipſis hæred', & aſſignat' ſuis, ad & cum prædicto Georgio Browne, hæred' & aſſignatis ſuis p̃ eandem Indenturam, quod ipſi ijdem Anthonius Bridges filius prædictorũ Richardi Bridges & Iohannæ, & Barbara, vna cum p̃dicto Edwardo Langford, ante terminum Paſchæ tunc p̃xim̃ ſequen̄, leuarent & cognoſcerent coram Iuſticiar̃ dictæ dominæ Reginæ de banco apud Weſtmonaſter̃, quendam finem, vel diuerſos fines cum proclamationibus, ſecundum curſum finium in eadem cur̃ viſitat' p̃fat' Georgio Browne, de toto illo manerio de Knitbury, cum omnibus & ſingulis iuribus, membris, & pertiñ in p̃dict' com̃ Berk. Ac de oĩb' meſuag', terr̃ & tenem̃t', reddit', ſeruitijs, aduocationibus, patronat', libertatib', priuilegijs, proficuis, & hæreditament', cum omnibus & ſingulis eorum pertineñ eidem manerio ſpectant' ſiue p̃tinent' : Ac de prædictis tenementis integris interius ſpecificat', per nomen terrarum, tenem̃torum, ac hæreditamentorũ cum p̃tiñ, vocat' ſiue cognit' p̃ nomen de Walcot, iaceñ in Swindon infraſcript', vnde prædict' meſuagium, & vigint' & ſex acr̃ terr̃ tunc fuerunt, & adhuc ſunt p̃cel : Ac de oĩb' meſuag', cottagijs, terris teñtis, reddit', ſeruitijs, & hæreditam̃tis quibuſcunq; ad eadẽ ſpectañ, occupañ, reputat', dimiſ. ſiue accept' tanquã pars ſiue p̃cell̃ eorundẽ, p̃ nomina quadragint' meſuagior̃, vigint' toftor̃, vnius colũbarij, triginta gardinor̃, vigint' pomarior̃, mille acrar̃ terr̃, treſcentar̃ acrar̃ prati, mille acrar̃ paſtur̃, centum acrarum boſci, quingentarum

acrarum

acrarum iampnorum & bruere,& quadraginta ſolidat' libeř reddit', cum ꝑtinentijs in Knitbury, Holt,Hungerford,Walcot,& Swindō in prædict' coñ Berk. & Wilteſ. vel ꝑ quemcunque alium numerū acrarum,aut ſola vel vna cum aliquibus alijs manerijs, terris, teñtis, & hæreditamentis: quodq; prædict' finis,vel p̄dicti fines concerneñ præmiſſa in eadem Indentura præmencionata, & executio finis vel finium ilł foret & forent,ad vſum p̄dicti Georgij Browne, hæred' & aſſignatorum ſuorum imperpetuum,& ad nullum alium vſum, intentionem,ſiue ꝓpoſitum. Et ijdem Iurat' vlteri⁹ dicunt,quod in ꝑformatione & accomplement' conuentionis & agreaīti in dict' Indentura,inter prædict' Anthonium Bridges, filij prædictoř Richardi & Iohannæ,Barbarā,& Edwardum Langford, & p̄dict' Georgium Browne forma prædicta fact' mentionat', poſtea & ante p̄dictū terminum Paſchæ,ſcilł termino Sancti Hilł, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo ſupradict', quidam finis leuauit in curia dict' dñæ Reginæ apud Weſtmoñ in p̄dicto coñ Middł, coram *Edmundo Anderſon, Franciſco Wyndham, Willihelmo Periam*, & *Thoma Walmeſley* tunc Iuſtic' eiuſdē dñæ Reg. & alijs dictæ dñæ Reginñ fidelib⁹ tunc ibi p̄ſent', inter p̄dict' Georgium Browne quærent', & prædictos Anthonium Bridges,filium p̄dictorū Rich. & Iohanñ, & Barbaram vxoř eius,& Edwardum Langford generoſ.deforc' de teñtis integris illis in eadem Indentuř ſpecificat', vnde prædict' meſuag' & vigint' & ſex acř terř ſunt, & tempore leuationis finis illius fuerunt ꝑcelł inter alia, ꝑ noīa maneriorum de Knitbury,& Fally, alias Fally magna cum ꝑtineñ, Ac ſexagint' meſuag' vigint' toftorū trium columbař,quadragint' gardinorū,quinquaginta pomariorū, quatuor mille acrař terř,treſcentař acrarum prati, quatuor millium acrarum paſtuř, treſcentař acrař boſci, mille acrař iampnorum & bruere,& ſex librař treſdecem ſoljdat' & quatuor denař reddit',cum ꝑtineñ in Knitbury,Holt,Fally, alias Fally magna, Hungerford, & Weſt Shefford,alias Shefford magna: Necnon Rectoriæ de Fally magna cum ꝑtineñ,ac liberæ warreñ,& libertat' parci in Weſt Shefford alias Shefford magna, Ac etiā de libera piſcaria magna de Kennet in com' Berk. ac manerij de Buddeſden cum pertineñ ac vigint' meſuag',decem toftorum,duodecim gardinorum,octo pomariorū, mille acrař terř, centum acrař prati, mille acrař paſturæ, ducentarum acrař boſci,quingent' acrař iampnorum & bruere, & quadragint' ſolidat' reddit' cum pertiñ in Buddeſden,Lugerſhal,Walcot in Swindon in coñ Wilteſ. vnde pł̄itum conuentionis ſumm̄ fuit inter eos in eadem cuř,ſcilł qd' præd' Anthonius, Barbara,& Edwardus recogñ prædicta maneria, teñta, reddit',rectoriam,warreñ, libertat',

&

& piſcariam cum ꝑtinent' in eodem fine content', eſſe ius ipſius Georgij, vt illa quæ idem Georgius habuit de dono eiuſdem Anthonij, Et ill' remiſerunt & quiet' claim̃, de ipſis Anthonio, Barbara, & Edwardo, & hered' ſuis p̃d' Georgio & heredibus ſuis imperpetuum. Et p̃terea ijdem Anthonius & Barbara conceſſerunt ꝑ ſe & hæredibus ipſius Anthonij, quod ipſi warrant' p̃d' Georgio & hered' ſuis p̃dict' maneria, tenem̃ta, reddit', rectoriam, warren̄, & libertates, & piſcariam cum ꝑtiñ in eodem fine content', contra p̃dict' Edward' & hæredes ſuos imperpetuum: Et ꝑ illa recogñ, remiſſione, quiet' claim̃, warrant', fine & concordia, idem Georgius conceſſit p̃dicto Edwardo quandã annualem redditum centum libr̃, exeunt' de & in p̃dictis manerijs, tenem̃tis, reddit', rectoria, warrenñ, libertat', & piſcar̃ cum ꝑtiñ, in eodem fine content, Et ill' ei reddidit in eadem cur̃: Habend' & ꝓcipiend' p̃dictum annual' redd' centũ librarum eidem Edwardo, tota vita p̃dict' Iohanñ ꝑ nomen dñæ Iohannæ Bridges, matris p̃dicti Anthonij, Ad feſta Annunciationis beatæ Mariæ virginis, Natiuitatis Iohis Baptiſtæ, ſancti Michaelis archangeli, & Natal' dñi, ꝑ æquales porciones annuatim ſoluend' tota vita ipſius Iohannæ, prima ſolutione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorũ p̃dictorum, q̃ ꝑiñ deceſſum ipſius Anthonij fore contigerit. Et ſi contigerit p̃dictum annualem redditũ centum librar̃, aut aliquam inde ꝓcell' aretro fore in ꝓte vel in toto, poſt aliquod feſtum feſtorum p̃dictorum, quo (vt præfertur) ſolui deberet, non ſolut' per ſpacium trigint' dierum, Quod tunc & toties prædictus Georgius & hæredes ſui forisfacerent prædicto Edwardo quatuor libras & quindecim ſolidos nomine pœnæ, quoties prædict' annual' reddit' centum librarum, aut aliqua inde parcell', ſic aretro fore contigerit, Et qd' tunc & toties bene liceret eidem Edwardo, tota vita ipſius Iohannæ in p̃dicta maneria, tenementa, reddit', rectoriam, warrennam, libertatem, & piſcariam cum pertinentijs in dicto fine content', & quamlibet inde ꝓcell' intrare & diſtringere, diſtrictioneſq̃ ſic ibidem capt' & habit', licitè, abducere, aſportare, & effugare, ac penes ſe retinere, quouſque tam de p̃dicto annuali reddit' centum librarum, cum arreragijs eiſdem ſi quæ fuiſſent, quam de prædictis quatuor libris, & quindecim ſolidis, nomine pœnæ, vt præfertur forisfaciend' plenariè fuiſſet ſatisfactum, & perſolutum. Conceſſit etiam prædictus Georgius prædictis Anthonio & Barbaræ p̃dicta maneria de Buddeſden, & Fally, alias Fally magna cum ꝑtiñ, ac vigint' meſuag', decẽ tofta, decem gardina, ſex pomaria, mille acr̃ terr̃, centum acras prati, mille acras paſtur̃, centũ acr̃ boſci, quingent' acras

crasiampnorũ & bruere,& quadragint' ſolidat' reddit'cum ꝑtinentijs in Buddeſdē,Luggerſhal,Fally,alias Fally magna, & weſt Shefford,ac Rectoriam de Fally magna cum ꝑtinentijs,ac liberam warrenñ & libertatem parci in Weſt Shefford, alias Shefford magna ꝑdict', parcell' maneriorum,tenementorum, & reddit' prædictorum cum ꝑtiñ in dicto fine content': Et ill' eis reddiderunt in eadem cur': Habend' & tenend' eiſdem Anthonio & Barbaræ,de capitalib' dñis feodi illius,ꝑ ſeruitia quæ ad illa maneria,tenementa, reddit', rectoriam,warrennam,& libertatem parci ꝑtinent,tota vita ipſorum Anthonij & Barbaræ,& eorum alterius diutius viuent',abſq; impetitione alicuius vaſti,tota vita ipſius Anthonij; Et poſt deceſſum ipſorũ Anthonij & Barbaræ,eadem maneria,tenemñta,redditus,rectoriam, warrenñ,& libertates parci cum ꝑtineñ, integrè reuerterent' ad ꝑdictum Georgiũ & heredes ſuos: Tenend' de capitalib' dñis feodi illius,per ſeruitia quæ ad illa maneria,tenementa,reddit',rectoriam, warrenñ,& libertat' parci ꝑtinent imperpetuũ.Et ijdem Iur' vlterius dicunt ſuꝑ ſacrm ſuum prædict',quod ꝑdict' Iohanna de eiſdē meſuag' & vigint' & ſex acr' terr',inter alia cum pertiñ in forma ꝑdict' ſeiſit' exiſteñ,eadem Iohanna poſtea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſeptimo die Octobr',anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, apud Swindon præd', per quandam Indentur' ſuam dimiſſionis inter ipſam Iohanñ, per nomen Ianæ Harecort de Ludgerſhall in com̃ Wilteſ.viduæ,alias dict' dñæ Ianæ Bridges de Ludgerſhall in com̃ Wilteſ. viduæ ex vna parte, & quoſdam Edmund Bridges armig',Will'm Bridges,& Anthoniũ Bridges, filios eiuſdē Edmundi & aſſignñ ſuos ex alia ꝑte factã, cuius quidē Indentur' dat' eſt viceſimo primo die Auguſti,anñ regni dict' dñæ Regiñ nunc triceſimo ſecundo ſupradict',tam ꝑ & in cõſideratione ſurſum redditionis vnius Indentur' ſiue dimiſſionis ante tunc conceſſ.de oĩbus & ſingulis ꝑmiſſis in eadē indẽtur' ꝑdict' Iohanñ tunc poſtea dimiſſ.& dimittend',decẽ & nouem annorũ,& vlteri' tunc ventur' & minimè expirat',quam ꝑd' Edmund' ante tempus illud habuiſſet & gauiſus fuiſſet: Quam quidem priorẽ Indentur', ſiue dimiſſionem , ad vel ante ſigillationẽ & deliberationẽ dict' Indentur',modo in euidentijs oſtenſ. ꝑdictus Edward' Bridges ſurſum reddidit & deliberauit in manus & poſſeſſ. dictæ Iohannæ quam ꝑ diuerſis alijs bonis cauſis & conſiderationibus eandem Iohannã maximè ſpecialiter mouent',dimiſit,conceſit,& ad firmã tradidit ꝑf.Edo Bridges,Will'o Bridges,& Anthonio Bridges,filijs ipſi' Edmũdi, ꝑdict' meſuag' & vigint' & ſex acr' terræ cum pertineñ inter alia: Habend' & tenend'

eadem

eadem meſuag.& viginti & ſex acras terræ inter alia pref.Edmund̄ Willihelmo, & Anthonio Bridges, prædictis duobus filijs ipſius Edmundi Bridges, p̄ termino vitæ eor̄ natural',& pro termino vitæ cuiuſlibet eor̄ diutius viuen̄, & quemlibet eor̄ ſucceſſiue gaudend̄; reddend̄ & ſoluend̄ proinde annuatim duran̄ term̄ illo præf. Ioh. ſub & p̄ nomen Ianæ Harecourt hered̄ & aſſignat. ſuis, 4.li.& 2.d. bonæ & legalis monetæ Angliæ ad duos vſual' feſta ſiue terminos anni, viz. ad feſtum Annunciat. beatæ Mariæ virginis 40.s. & 1.d. Et ad feſtum Sancti Michaelis conſimilem ſummam 40.s.& 1.d. reſid̄ p̄dictarum 4.li.& 2.d. prout per eandem Indenturam dimiſſionis eiſdem Iur̄ in euidentijs oſtenſ. plenius liquet; virtute cuius dimiſſionis prædictus Edmund̄ Bridges, Willihelmus Bridges, & Anthonius Bridges, filius eiuſdem Edmundi fuerunt ſeiſit. de p̄d̄ meſuag.& viginti & ſex acris terræ infraſcript',prout lex poſtulat': Et vlterius ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod p̄d̄ meſuag. viginti & ſex acras terræ infraſpec',ac cetera tenementa in dicta Indentura dimiſſionis per ipſam Iohannem ſub & per nom̄ Ianæ Harecourt præf.Edmund̄, Willihelmo & Antonio,filijs eiuſdem Edmundi,in forma p̄dict. dimiſſ.non fuerunt vſualiter dimiſſ. per maiorem partem vigint. annorum proxime ante dimiſſionem ill̄ ſic vt præfertur fact.pro tali paruo reddit',Anglice **ſo little rent** qua' per Indenturam p̄dictam inde modo in euidentijs oſtenſ. in forma p̄dicta reſeruat.fuit: Et ijdem Iurat. dicunt vlterius ſuper ſacramentum ſuum,quod p̄dicta Iohanna poſtea & ante p̄d̄ tempus quo &c. ſcilicet viceſimo nono die Septembris,Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto,apud Ludgarſhal p̄dictam obijt, poſt cuius mortem p̄dictus Georgius Browne in tenementa infraſcript.integr̄ cum pertin̄ in quibus &c.ſuper poſſeſſionem p̄d̄ Edmundi Bridges,Willihelmi,& Anthonij Bridges,filiorum ipſi' Edmundi inde intrauit, & fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulat; Et ſic inde ſeiſit' exiſten̄, poſtea & ante p̄dict' tempus quo &c. ſcilicet infraſcript' viceſimo ſecundo die Octobris,anno triceſſimo quinto infraſcript',dimiſit prefat' Iacobo eadem tenementa integra infraſpec.cum pertin̄ in quibus &c. habend̄ & tenend̄ eidem Iacobo & aſſignatis ſuis ab infraſcript. feſt.S.Mich. Archangeli, vſque finem & terminum infracontent' 4.annor̄ extunc p̄xim̄ ſequen̄ & plenar̄ complend̄; virtute cuius dimiſſionis p̄d̄ Iacobus in eadem ten̄ta integra infraſpec.cum pertinentijs intrauit,& fuit inde poſſeſſionatus prout lex poſtulat,ſuper cuius quidem Iacobi poſſeſſion̄ p̄d̄ T. 1.

Sir George Brownes caſe.

Spencer vt ſeruiens p̄d̄ Edmundi Bridges, & per eius præceptum infraſcript', tempore quo &c. in p̄d̄ meſuag. & viginti & ſex acras terræ intrauit, & p̄d̄ Iacobum a firma ſua p̄d̄ inde eiecit; Sed vtrum ſuper tota materia p̄dict. per ipſos Iurat. in forma p̄dict. compert. intracio p̄d̄ Thom. Spencer, in p̄dict. meſuag. & viginti & ſex acras terræ cum pertinentijs ſuper poſſeſſiones p̄d̄ Iacobi inde ſit bona & legalis intracio in lege necne, ijdem Iurat. penitus ignorant', Et petunt inde aduiſamentum & diſcretionem Iuſticiar̄ hic &c. Et ſi ſuper tota p̄d̄ materia videbitur Iuſticiar̄ & Curiæ hic, quod p̄d̄ intracio p̄d̄ Thom. Spencer in p̄d̄ meſuag. & viginti & ſex acras terræ, ſuper poſſeſſionem p̄d̄ Iacobi Lynch, non ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iurat. dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod p̄d̄ Thomas Spencer eſt culpabilis de tranſgreſſione & eiectione p̄d̄ in p̄d̄ meſuag. ac viginti & ſex acris terræ, prout p̄dict. Iacobus interius verſus eum queritur; Et tunc aſſid̄ dampna ipſius Iacobi occaſione tranſgreſſionis & eiectionis illarum, vltra miſ. & cuſtag. ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit. ad quatuor denarios: Et pro miſ. & cuſtag. ill̄ ad duodecem denarios. Et ſi ſuper tota materia p̄d̄ videbitur Iuſticiar̄ & Curiæ hic, quod p̄dicta intracio p̄dicti Thomæ Spencer in p̄dictum meſuagium & viginti & ſex acras terræ, ſuper poſſeſſionem p̄dicti Iacobi ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iurat. dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod p̄dictus Thomas Spencer non eſt culpabilis de tranſgreſſione & eiectione p̄dict. in eiſdem meſuagijs ac viginti & ſex acris terræ cum pertinentijs, prout p̄dictus Iacobus interius allegauit. Et quia Iuſticiar̄ hic ſe aduiſare volunt de & ſup̄ p̄miſſis priuſquam iudiciū inde reddant, dies dat. eſt p̄tib' p̄d̄ hic vſq̄ in Octob. S. Hillarij de audiendo inde iudicio ſuo, eo q̄ ijdem Iuſtic. hic inde nond̄ &c. Ad quē diem hic venit tam p̄d̄ Iacobus, quam p̄d̄ Willihelmus & Thomas per attornatos ſuos p̄dict', Et quia Iuſticiar̄ hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper p̄miſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies vlterius datus eſt partibus p̄dictis hic vſque a die Paſchæ in quindecem dies de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venerunt tam p̄d̄ Iacobus per Georg. Duncombe attorn̄ ſuum, quam p̄d̄ Will. & Thom̄ p̄ attorn̄ ſuum p̄d̄: Et quia Iuſticiar̄ hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in craſtino S. Trinitat. de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod

ijdem

ijdem Iuſt.hic inde nonꝺ &c. Ad quē diē hic veñ tā p̄ꝺ Iacobus per p̄ꝺ Georgium Duncombe attornatum ſuum, quam p̄ꝺ Willihelm⁹ & Thomas p attornatos ſuos p̄ꝺ. Et quia Iuſtic. hic ſe vlteri⁹ aduiſare volunt de & ſup p̄miſſis priuſquam iudic. inde reddant, dies vlteri⁹ dat. eſt ptib⁹ p̄ꝺ hic vſq; in Octob. S. Mich. de audiendo inde iudicio ſuo, eo q; ijꝺ Iuſtic. hic inde nonꝺ &c. Ad quē diem hic veñ tam p̄ꝺ Iac. Lynch p p̄ꝺ Georg. Duncombe attorñ ſuum, quam p̄ꝺ Will. Spencer & Thom̄ Spencer p attorñ ſuum p̄ꝺ. Et ſup hoc viſo veridict. p̄ꝺ, & p Iuſtic. hic pleni⁹ intellecto, videtur eiſꝺ Iuſt. hic q; p̄ꝺ intracio p̄ꝺ Th. Shencer, in p̄ꝺ meſuag. & viginti & ſex acr̄ terr̄, de teñtis p̄ꝺ reſiꝺ, ſup poſſeſſioñ p̄ꝺ Ia. Lynch, non eſt bona & legalis intracio in lege; Ideo conceſſ. eſt q; p̄ꝺ I. Lynch recuperet verſus p̄f. Th. Spencer termiñ ſuum p̄ꝺ adhuc ventur̄, de & in p̄ꝺ meſuagio & viginti & ſex acr̄ terr̄ cum p̄tiñ, & dāpna ſua p̄ꝺ ad xvj.d. p̄ Iur̄ p̄ꝺ in forma p̄ꝺ aſſeſſa, necnon xxvj.li. & ix.s. eiꝺ Iacobo ad requiſitioñ ſuā p̄ miſ. & cuſtag. ſuis p̄ꝺ p̄ cur̄ hic de increment. adiudicat'. Quæ quiꝺ dampna in toto ſe attingunt ad xxvj.li. & x.s. & iiij.d. Et p̄ꝺ Th. inde capiatur &c. Ac etiam p̄ꝺ Iac. in miſericordia p̄ falſo clamore ſuo verſ⁹ p̄fat. Will. Spencer de toto tranſgr̄ et eiectione præꝺ', ac verſus præf. Th. Spencer de reſiꝺ tranſgreſſ. & eiectionis illarum vndeijꝺ Will. & Th. & Iur̄ p̄ꝺ ſu pi⁹ acquietat. exiſtunt. Ideo p̄ꝺ Will. & Th eant inde ſine die &c. Et ſup hoc p̄ꝺ Iac. petit br̄e dn̄æ Reg. vic. com' p̄ꝺ dirigenꝺ, de habere faciendꝺ ei poſſeſſionem ſuam termini ſui p̄ꝺ adhuc ventur̄, de & in p̄ꝺ meſuagio & vigint. & ſex acr̄ terr̄ cum p̄tiñ: Et ei conceditur, retornabil' hic a die S. Martini in quindecem dies &c. Poſtea ſcz. xxvj. die Nouemb. anñ regni dn̄æ Reg. nunc xl. veñ hic in cur̄ p̄ꝺ Iac. p p̄ꝺ Georgium Nicols attorñ ſuum: Et p ſpeciale warr̄ et in hac p̄te conſtitut. cogñ q; ſatisfactum eſt ei de dampnis p̄ꝺ: Ideo p̄ꝺ Th. de dampnis illi⁹ fit quiet. &c.

Hillarij 36. Reginæ Elizabethæ, *Rotulo* 445.

Sir George Brownes caſe.

EN Ejectione firmæ per Thomas Lynch ſur demiſe fait per Sir George Browne, vers Will' Spencer, ſur rien culp̃ plede, les Jurors done eſpeciall verdit a ceſt effect; Sir Richard Bridges ſeiſie de certain terre in fee, de ceo enfeoffe Winſcombe & auters, ſ condic̃ que ils redoner̃ ceo a luy & a ſa fem̃, & a les heires de lour 2. corps engendres, le remaind̃ al droit heires de Sir Rich. que fuit fait accordant: Sir Richard ad iſſue de corps ſa feme Anthony Bridges & morust, Anthony Bridges in la vie ſa mere leuie fine (que in verity fuit oue p̃clamations comen̄t que les proclamations ne fuer̃ troue) a Sir George Browne in fee, la feme, viuant le dit Anthony, fait leaſe del dit terre pur 3. vies (quel leaſe ne fuit garr̃ per le ſtatute de 32. H. 8. cap. 28.) ſur que Sir George Browne enter & fiſt le leaſe al pl̃, & ſi lentry d̃ Sir George Browne fuit loyal ou nemy fuit le doubt: Et ap̃s pluſors arguments al barre & al bench, iudgm̃t fuit done pur le pl̃; Et in ceſt caſe 3. points fuer̃ reſolue.

1 Que le leaſe fait p̃ la feme pur trois vies, com̃t q̃ le leaſe fuit ſans garr̃ fuit deins le ſtat̃ de 11. H. 7. c. 20. le lett̃ de q̃l act eſt; If any woman &c. haue or ſhall hereafter being ſole, or with any other after taken huſband, diſcontinued or diſcontinue, aliened, releaſed, or confirmed, alien, releaſe, or confirme with warrantie &c. Car ceux parols with warrantie, referre a releaſes & confirmations que ne font diſcontinuance ſans garr̃, car lentention d̃l act fuit a prohibiter non ſolement cheſcun barre, mes cheſcũ maner

maner de diſcontinuance auxy que mitte le heir a ſon real action, per que aſcũ foits le hẽ fuit diſherit & touts foits grandment delay, & entant que releaſe ou confirmation ne font diſcontinuance ſans garr̃, pur ceſt cauſe le garr̃ ſerr̃ referr̃ a eux pur faire eux equiualent a tiel eſtate que paſſe per liuery, q̃ de ſoy meſme ſans garr̃ ẽ diſcontinuance: Nota le title del act eſt, Diſcontinuance of right or eſtate, & puis in iact eſt dit, lands, tenements, or hereditaments being diſcontinued, aliened, or ſuffered to be recouered, & apres, as if no ſuch diſcontinuance, warranty, nor recouerie had been had, per que apiert que diſcontinuance eſtoit in equal degree oue garranty ou recouery. Vide Dyer P. 4. Mar. 148. Beomont & Villers caſe, & Pl. Com. 50. b. Diſcontinuance.

2 Fuit reſolue, ſi Anthony vſt grant ouſter ſon reñ in fee ſolement, il puit auer enter pur ceſt forfeiture per le expreſſe puruiew del act, leffect de quel eſt; And that it ſhall be lawfull to euerie perſon and perſons, to whom the intereſt, title or inheritance, after the deceaſe of the ſaid woman, of the ſaid manor &c. being diſcontinued, aliened, or ſuffered to be recouered in the forme aforeſaid ſhould appertaine, to enter into all & euerie the premiſſes, and peaceably to poſſeſſe and enioy the ſame, in ſuch maner and forme as he or they ſhould haue don, if no ſuch diſcontinuance, warranty nor recouery had been had nor made, & ſi nul diſcontinuance ad eſtre fait le terre diſcendr̃ al iſſu, & pur ceo per le expreſſe letr̃ del act il entr̃ ſur le diſcontinuee, & nemy le grantee del remainder. 2

3 Fuit reſolue, que in ceſt caſe Sir George Browne entr̃ ſur le diſcontinuee, car ſi nul diſcontinuance vſt eſtre fait, il enioyera le terre vers le dit Anthony, & touts les heires de ſon corps; Car quant liſſue in taile leuy fine oue ꝓclamations in le vie de l̃ in taile a vn auter, & puis tenant in tail̃ mourſt, ceſt fine lier̃ lentaile; Car les parols del ſtatut d̃ 32. H. 8. c. 36. ſont, in any wiſe entailed to the perſon or perſons ſo leuying the ſame fine, or to any of the anceſtor or anceſtors of the ſame perſon or perſons; Mes fuit obiect que le fine in le vie le feme operat in parte per concluſion, car apres ceo la feme remaine l̃ in taile, & in part per conueiance dun eſtate quant al reñ in fee, & ceſtuy que ad riens forſq̃ per concluſion ou eſtoppel, ne prendr̃ le benefit de ceſt act, pur ceo que les parols ſont, to whom the intereſt, title or inheritance after the deceaſe of the ſaid woman ſhold appertaine, & in ceſt caſe quant al eſtate taile, le feme eſteant in vie, le conuſee nad riens forſq̃ per concluſion, & droit ou title 3

De

de entry in ceſt cas ne poit eſtre don al eſtranger. Mes fuit reſolue q̄ ſir G. Browne in ceſt cas p̄rendera aduantage de c̄ car ceſty q̄ ad l' immediate titl', i intereſt ou inheritāce al tēps del forfeiture, ent' p forze d' ceſt ſtatut, & ozе p fin̄ one ꝓclamations leſtat tail' fuit barr' & extinct, & inconꝰ c̄, Anthon̄ ne act' iſſu inheritable p forze del eſtat tail' poit ent', & p conſeq̄ns ceſty q̄ ad l' rem̄ in fee ent', car il ē l' ꝑſon to whom the intereſt, title and inheritance, after the deceaſe of the ſaid woman do appertaine: Et ozе ſ̄ l' matr' l' cas neſt aut', mes q̄ fēe l' in tail' deins l' dit ſtatut d' 11.H.7. l' reuerc' ou rem̄ in fee, l' fēe fait diſcontinuanc' ceſty in reuerc' ou rem̄ ent' p ceſt forfeiture, car il eſt le ꝑſon, to whom the intereſt, title & inheritance, after the deceaſe of the ſaid woman do appertaine: Meſme la ley in l' cas al barr', comt q̄ le fin̄ fuit ſans ꝓclamac̄s, vnc̄ aps l' mozt del fēe Ant' m̄ enconꝰ ſ̄ fin̄ ne poit ent', mes l'entry del comſee ē cōgeabl', & p̄ c̄ il p̄nd l' benefit d' ceſt act p l' exp̄ſſe pols de c̄. Et fuit dit p *Anderſon* chief Juſt. del comon bank, q̄ ou fuit inuent p̄ fair cualiō hozs d' ceſt act, q̄ tiel fēe l' in tail' accepter fin̄ ſ̄ conuſans d' dē com̄ c̄ &c. & p c̄ granta & rend' l' ll p̄ 1000. ans, p̄tendt q̄ c̄ ne fuit deins les pols del act, ſ.q̄ p̄hibit diſcōtinuance, alienac̄, releaſe &c. q̄ c̄ fuit vn alienac̄ deins ientenc̄ de ceſt act, ou auc'int l' ſtatut ſuer p̄ petit ou riens, & iſſint fuit ſ̄ conference oue auters Juſt. reſolue p *Wray* chief Juſt. & luy m̄ in l' court d' gardes, & decree atrozdant. Et iſſint fuit ten̄ in cōmuni banco Paſch. 18 Reg. El. p *Sir Iames Dyer, Manwood, & Mounſon* Juſtices, com̄ ieo m̄ oye. Vide Dyer Trin. 3. & 4. P. & M. 148. Penicockes caſe.

Paſchæ

Paſchæ 36. Reginæ Elizabethæ,
in Banke le Roygne.

Rigewaies caſe.

Et det p̄ will Gyls ōs Tho. Rigeway iades viſc̄ de Deuon̄, de 309. li. 6. s. 8. d. q̄ il ad recou̇ in m̄ cē court in trīs dez bienz impoꝛts, ōs Jo. Chawner al̄ Chaundeler, & q̄ le coꝛps de Chawner fuit pꝛiſe in exec̄ 20. April. Ann. 33. Reg. El. p̄ ꝑ dek. adō̄ques viſc̄ al Stoke Cannon in ꝑ dit coūty & puꝭ ꝑ dek. 10. Decemb. ann. 34. reg. El. adonq̄s viſc̄ de m̄ ꝑ coūty, ſuffer luy deſcap in parochia S. Mariæ de Arcub' in Varda de Cheape Lond', & ad largū quo voluit ire pmiſit &c. le dek. plead & ꝓfeſſe, q̄ Chawō̄ fuit pꝛiſe in exec̄ le dit xx. iour d̄ Aprii. anō̄ 33 & iſſint ꝓtinu in ſ̄ cuſtody, ieſq̄ ꝑ viii. iour d̄ Decemb. inſuant a q̄l iour al Stoke Cannon auāt dit il infreint ꝑ pꝛiſon, & a cuſtodia ipſi' Th. Rigeway contra voluntatē ipſi' Th. euaſit, ſuper quo p̄d̄ Th. adtunc & ibid̄ recenter inſecut' eſt p̄d̄ Iohanñ, & in recenti inſecutione ipſi' Ioh. in forma p̄d̄, p̄d̄ T. Rigeway 11. die Decemb. tunc ꝓxime ſeq̄nt' apud Stoke Cannon p̄d̄, ratione & virtute execution̄ p̄d̄ & prioris captionis & execution̄ p̄d̄ cepit & arreſtauit p̄d̄ Ioh. &c. Le pl̄ p voy de replicaꝯ, p ꝓteſtaꝯ q̄ le dek. ne fuit freſh ſuit, p̄ ple dit, q̄ poſt euaſion̄ p̄d̄ & antequā p̄d̄ I. Chawner recapt' fuit, idē Io. p totū vnū diē & vnā noctē, viz. apud Lond' in ꝓchia & ward̄ p̄d̄, fuit extra viſum ipſi' Tho. &c. & ſ̄ c̄ le dek. demur in ley.

1 In cē cas fuit vnemt agree p̄ totā cur̄; Que coūt q̄ ꝑ pꝛiſon̄ q̄ eſcape ſoit hoꝛs d̄ view, vnc̄ ſi freſh ſuit ſoit fait & il ſoit repꝛiſe in recenti inſecutione il ſerra in exec̄, car aukm̄t al turne dun coꝛner, ou p entry in vn meaſ̄, ou p autiel meanes, ꝑ pꝛiſon̄ 1.

ſoñ poit eſtr hors ōl viewe; & coñt q̄ l' priſoñ ſe intrua in aut's Pties ou l' vilr nad alr power; Et ou poit eſtr obiect q̄ l' vilr ne poit añ l' cuſtody ō luy, vnr intant q̄ leſcape fuit de s̄ tort demeſn̄ (dont il ne p̄nō aduāntage) l' vilr poit ꝑ freſh ſuit luy p̄nō in alr aut Pty, & ꝑ̄ dit in exer: Mes ſi l' pl̄ port s̄ acr ōs l' vilr ꝑ eſcape deuant q̄ l' vilr luy poit repnō, ou ſi l' vilr ne fait freſh ſuit, vnr in ambideux ceux caſes l' vilr poit luy repnō, & gard̄ s̄ corps ōſouth s̄ cuſtody, tanq̄ il ad fait gre a luy, ou poit añ s̄ acr ꝑ l' cas p̄ s̄ tortious eſcape; Et coñt q̄ l' def. ſoit priſe ꝑ Capias ad ſatisfac. & eſcape, vnr ſi l' br̄ ne ſoit vnq̄s return & eſtr, l' pl̄ poit añ nouel Cap̄ ad ſatisfac. ōs luy, & p̄nder luy aret & il ne p̄nder aduantage ō s̄ tort demeſn̄, mes ſi le pl̄ voit il poit charge l' vilr p̄ eſcape ſil nad luy repriſe in freſh ſuit deuant lacr port, & q̄n̄t l' priſoñ eſcape ō s̄ tort demeſn̄, & ſoit repriſe, il ne vnq̄s añ Audita quer̄, ōs l' vilr; Mes autr̄nt r̄ q̄n̄t il eſcape oue l' aſſent ō Gaoler, car donq̄s il ne poit luy repnō, & in tiel cas p̄ s̄ diſcharge il añ Audita quer̄; Et ꝑ ceux diuſities ſont touts les lieurs, g. 8.E.2.Coron.40.6.E.2.Eſcape B.49.41 Aſſ.15.45.E.3.9.2.E.4.6.f.10.E.4.10.f.11.E4.4.13.E.4.8.f.21.E. 4.67.6.H.7.11.f.10.H.7.25.28.13.H.7.2.f.14.H.7.1.c.16.H.7.2. c.12.H.8.90.Eſcape Br.45.Pl.Com.36.Plats caſe.Fitz.N.b.130.b Dyer 10. El.275.

2 Fuit reſolue, q̄ le barr̄ fuit inſufficient, car le pl̄ ad count dun eſcape in Lond̄, & l' def. iuſtifie l' repriſel ō luy al Stoke Canon, & iſſint leſcape a Lond̄ ne fuit rnō, mes intant q̄ l' pl̄ nient dediſant l' freſh ſuit, mes p ptestr̄ ad ſoleñt rely ꝑ ceſt matr̄ q̄ l' priſoñ fuit hors ōl view, & l' court ne intēd aut matr̄ a mainteiñ s̄ acr̄ q̄ il mñ ad mr̄e, & ore ꝑ tout l' record nappiert al court q̄ l' pl̄ ad cauſe ō acr̄, p̄ cr̄ cauſe l' pl̄ pceyuant lopiniō del court, diſcontinu s̄ acr̄: Mes fuit agre, q̄ ſi l' pl̄ vſt demurr̄ ꝑ le barre il añoit iug̃. vi: 34 12a. b:

3 Fuit reſolue, q̄ aps demurr̄ ne ꝑ̄ alr repleō, car l' ꝑties ont p lour mutual aſſent miſe eux mſ ꝑ le iug̃ del court, & p r̄ ſans lour aſſent ils ne poient repleō; Et iſſint fuit adiudge in det enl Kendal & Heyer in banco Regis Mich.25.& 26.Reg.Eliz. p Wray chief Juſtice, Sir Th.Gawdie & p totā cur̄ ōl bāk l' roigñ; Et in mñ l' court in det enl Gallis & Burbry, Mich.29.& 30.Eliz. inconl lopiñ de 9.H.6.35. in Auowry, le record de q̄l ad eſtre view, & r̄ ne garr̄ le report del lieur.

Termino

Termino Sancti Michaelis, Anno *regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ* 37. *&* 38. *Rotulo Lxxxij.*

Brewker.

RObertus Chamberlaine Armiger, per Apollinem Plaine Attornatū ſuum, petit verſus Cuſtod' ſiue Rector & Scholar Collegij beatæ Mariæ & omnium Sanctorum Lincolñ, in vniuerſitate Oxoñ, maneria de Pettelho, & Eckney cum ptinentijs, except' cent' & vigint' acris paſturæ in Pettelho pdict', & trigint' acris paſturæ in Eckney prædict', q̄ Alueredus Cornburgh armiger, Richardus Danuers armiger, Nicholaus Stathum, & Willihelm Collow, dederunt Richardo Chamberlaine armigero, & Sibillæ fowler, & hæred' maſculis de corpore ipſius Richardi Chamberlaine exeunt': Et quæ poſt mortem p̄dict' Richardi Chamberlaine, & Sibillæ, & Edwardi filij & hæred' eiuſdē Richardi Chamberlaine, & Leonardi filij & hæred' eiuſdem Edwardi, & Franciſci filij & hæred' eiuſdem Leonardi, p̄fato Roberto filio & hæredi prædicti franciſci, deſcendere debet per formam donationis p̄dict' &c. vnde dic' quod prædict' Alueredus Cornburgh, Richard' Danuers, Nicholaus, & Willihelmus dederunt maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine & Sibillæ, & hæred' maſculis de corpore ipſi' Richardi Chamberlaine exeunt' in forma prædicta &c. Per quod donum ijdem Richardus & Sibilla fuerunt ſeiſiti de eiſdem manerijs cum pertinentijs, videlt idem Richardus in dominico vt de feodo & iure, Et eadem Sibilla in dominico ſuo vt de libero tenemento per formam &c. tempore pacis tempore domini Edw. nuper Regis Angliæ quarti, poſt conqueſtum, capiend' inde expleſ. ad valentiam &c. Et de ipſo Richardo, deſcend' ius per formam &c. cuidā Edwardo, vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Edward', deſcend' ius

per formam &c. cuidam Leonardo, vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Leonardo, deſcend' ius per formam &c. cuidam Franciſco, vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Franciſco filio Leonardi, deſcend' ius per formam &c. iſto Roberto qui nunc petit, vt filio & hæred' &c. Et quæ poſt mortem &c. Et inde produc' ſectam &c. Et p̃dicti Cuſtos ſiue Rectoꝝ & Scholaꝝ, per Willihelm̃ Paine Attornatum ſuum, veñ & defend' ius ſuum quando &c. Et dic' quod prædictus Robertus Chamberlaine actionem ſuã prædictam verſus eos habere non debet: quia proteſtando quod prædicti Alueredus Cornburgh, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collow nõ dederũt maneria p̃dicta cum pertinentijs præfaꝫ Richardo Chamberlaine & Sibillæ Fowler modo & forma prout in narratione prædicta allegatur; Pro placito dic' quod diu poſt tempus quo donum prædict' ſuperius fieri ſupponitur, quidam Richardus Lyſter geneꝝ, Martinus Linſey, Iohannes Cottesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogeſon, & Robertus Taylor Clerici, fuerunt ſeiſiti de manerijs prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ prædicta Sibilla Abauia dicti Roberti Chamberlaine, cuius hæres idem Robertus eſt, quinto die Maij, anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui vndecimo, apud Petteſho prædictam, per quoddam ſcriptum ſuum relaxationis, quod idem Cuſtos ſiue Rectoꝝ & Scholaꝝ. ſigillo prædictæ Sibillæ ſignat' hic in Curia proferunt, cuius dat' eſt eiſdem die & anno, remiſit, relaxauit, ac omnino pro ſe & hæredibus ſuis imperpetuum quiet' clam̃, præfat' Richardo Lyſter, Martino Linſey, Iohanni Cotteſford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, adtunc de manerijs p̃dictis cum pertinentijs in forma p̃dicta ſeiſit' exiſteñ, in eorum plena & pacifica poſſeſſione adtunc exiſteñ, hæredibus & aſſignat' ſuis imperpetuum, totum ius ſuum, clameum, titulum, ſtatum, vſum, intereſſe, & demand' quæ vnquam habuiſſet, tunc habuit, ſeu quouiſmodo in futurum habere potuiſſet, de & in manerijs prædictis cum pertinentijs. Et vlterius eadem Sibilla per prædictum ſcriptum ſuum conceſſit pro ſe & hæredibus ſuis, quod ipſa eadem Sibilla & hæredes ſui maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richard' Lyſter, Martino Linſey, Iohi Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, hæredibus & aſſignatis ſuis, cõtra tunc Abbatem Weſtmonaſteꝝ & ſucceſſores ſuos warrantiz, & imperpetuũ defenderẽt, put per idem ſcriptum relaxationis plenius apparet, Et hoc idem Cuſtos ſiue Rectoꝝ & Scholaꝝ parati ſunt verificare, vnde pet' iudicium ſi p̃dictus Robertus Chamberlaine contra prædictum ſcript' relaxationis dictam

warrant'

warrant' eiuſdem Sibillæ anteceſſoris ſui cuius hæres idem Robert' eſt in ſe continen, actionem ſuam prædictam verſus eos habere debeat &c. Et p̄dictus Robertus Chamberlaine dicit, quod ipſe per aliqua præallegat' ab actione ſua prædicta habend' p̄clud' non debet, quia dicit quod diu ante donum prædictum factum, & antequam p̄dicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe aliquid habuerunt in manerijs prædictis cum pertinentijs, p̄dictus Richardus Chamberlaine fuit ſeiſit' de eiſdem manerijs cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo: ipſoque Richardo ſic inde ſeiſit' exiſten, ante donum prædictum fact', ſcilicet duodecimo die Iunij, anno regni domin̄ Edwardi nuper regis Angliæ quarti poſt conqueſtum vndecimo, prædicti Richardus Danuers, Alueredus Corneburgh, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, extra curiam Cancellar̄ ipſius nuper Regis Edwardi quarti apud Weſtmonaſter̄ in comitatu Middleſex' tunc exiſten, impetrauerunt & proſecut' fuer̄ quoddam breue eiuſdem nuper Regis Edwardi quarti de recto, verſus p̄fat' Richardum Chamberlaine adtunc tenen liberi tenementi maner̄ prædictorum cum pertinentijs inter alia exiſten, tunc Vicecom̄ p̄dict' comitat' Buck. direct', per quod quidem breue idem nuper Rex eidem tunc Vicec' Buck. præcepit, quod præciperet eidem Richardo Chamberlaine, per nomen Richardi Chamberlaine armiger̄, quod iuſtè & ſine dilatione redderet præfat' Richardo Danuers, Alueredo, Nicholao, & Willihelmo, per nomina Rich. Danuers, Alueredi Corneburgh armiger̄, Nicholai Stathum, & Willihelmi Collowe, maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia, per nomina maneriorum de Pettesho & Eckney cum pertinentijs, ac ſex meſuagior̄, ducentar̄ acrarum terræ, vigint' acrarum prati, ducentar̄ acrarum paſturæ, & centum ſolid' reddit' cum pertinentijs in Pettesho, Eckney, & Emberton, que clam̄ eſſe ius & hæreditatem ſuam: Et vnde querebantur quod predictus Richardus Chamberlaine eis iniuſtè deforc': Et niſi fac': Et p̄dicti Richard' Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus Collowe facerent ipſum tunc Vic' ſecur̄ de clam̄ ſuo p̄ſequend', tunc ſum̄ per bonos ſummon̄ p̄dict' Richard' Chamberlaine, quod eſſet coram tunc Iuſticiar̄ dicti nuper Regis Edwardi quarti, hic ſcilt apud Weſtmonaſter̄ p̄dict', â die ſancti Iohannis Baptiſtæ in quindecem dies tunc proximè ſequen, oſtenſ. quare non faceret, Et quod haberet tunc hic ſummon̄, & breue illud, Quia Thomas Rokes armiger̄ capitalis domin' feodi illius, remiſit inde cur̄ ſuam dicto nuper regi Edwardo quarto: Ad quam quidem

dem quindena Sancti Iohannis Baptiſtæ, coram Thoma Brian Milite & ſocijs ſuis tunc Iuſticiar̃ dicti nuper Regis Edwardi quarti de banco hic, ſcilicet apud Weſtmonaſter̃ prædictam, veñ tam prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, per Thomam Gurney tunc Attornatum ſuum, quam prædictus Richardus Chamberlaine per Iohannem Wideſtale tunc Attornatum ſuum, Et tunc Vic' p̃dict' comitat' Buck. videlicet Reginaldus Grey armiger, adtunc ibi retornauit breue prædict' ſibi in forma p̃dict' direct' in omnibus ſeruit' & execut', mand' quod p̃dicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus & Willihelmus Collowe inueñ eidem tunc Vic' pleg' de ꝓſequend' breue ſuum prædict̃, ſcilt Richardum Doo, & Iohannem Roo: Et quod idem Richardus Chamberlaine ſumm̃ fuit per Iacobum Tye, & Iohannem Baker, bonos ſumm̃ &c. Et ſuper hoc prædict' Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe per dictum Thomam Gurney Attornat' ſuum, in eadem Cur̃ prædict' nuper Regis Edwardi quarti de Banco hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̃ prædict' ad p̃dict' quindenam Sancti Iohannis Baptiſtæ narrand' verſus præfat' Richard̃ Chamberlaine de & ſuper breui ſuo prædicto, ꝓ eundem Thomam Gurney Attornat' ſuum petierunt verſ. p̃fat' Richardum Chamberlaine, maner̃, tenementa, & reddit' prædicta cum pertinentijs, in dicto breui de Rect' ſpec' vt ius & hæreditatem ſuam, per breue prædictum dicti nuper Regis Edwardi quarti, quia prædictus Thom̃ Rokes capitalis dñs feodi illius remiſ. inde Cur̃ ſuam eidem nuper Regi; Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerijs tenementis, & reddit' prædict' cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpec' in dominico ſuo vt de feodo, & iure, tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et quod tale fuit ius ſuum, adtunc offerebant &c. Et prædictus Richardus Chamberlaine ꝓ prædict' Iohannem Wideſtale Attornat' ſuum tunc ibidem veñ & defend' ius prædictorum Richardi Danuers, Alueredi, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et ſeiſinam eorum, de quorum ſeiſina &c. vt de feodo & iure, & totum &c. Et maximè de manerijs, tenementis, & reddit' præd' cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpec'; Et tunc vocabit inde ad warrantizand' Robertũ King, qui tunc præſens fuit in eadem Curia in ꝓpria perſona ſua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit' prædicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpec' eis tunc warrantizabat &c. ſuper quo prædict' Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus adtunc

petie-

petierunt verſus prædictum Robertum teneñ p warrant' ſuam maneria,tenementa,& reddit' p̄dict' cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpec' in forma p̄dict' &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerijs tenementis, & reddit' prædict' cum pertinentijs,in dominico ſuo vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde expleſ. ad valentiam &c. Et quod tale fuit ius ſuum, tunc offerebat &c. Et prædict' Robertus teneñ per warrant' ſuam defendebat ius prædictorum Richardi Danuers, Alueredi, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et ſeiſinam eorum, de quorum ſeiſina &c. vt de feodo & iure, & totum &c. Et maximè de manerijs,tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpecificat', & tunc ponebat ſe in magnam aſſiſam eiuſdem nuper Regis Edwardi quarti, Et tunc petebat recogñ fieri, vtrum ipſe maius ius tunc habuit, tenend' maneria,tenementa,& reddit' prædicta cum p̄tinentijs ſibi & heredibus ſuis vt tenens inde per warrant' ſuam, vt illa tunc tenuit, an prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus,habend' maneria,tenementa,& reddit' prædicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpec', vt illa ſuperius tunc petiebant &c. Et prædicti Richard' Danuers, Alueredus, Nicholaus,& Willihelmus tunc reueñ in eadem Cur̄ illo eodem Termino ſanctæ Trinitatis,anno regni eiuſdem nuper Regis Edwardi quarti poſt conqueſtum vndecimo, p tunc Attornatum ſuum prædictum, Et prædict' Robertus tunc ſolempniter exact' non reueniebat, ſed in contempt' Cur̄ receſſit, & defaltam faciebat, per quod tunc conſ. fuit per eandem Curiam, quod p̄dict' Richard' Danuers, Alueredus, Nicholaus,& Willihelmus recuperent ſeiſinam ſuam verſus prædictum Chamberlaine de manerijs, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto ſpecificat', tenend' ſibi & hæred' ſuis quietè de prædicto Richardo Chamberlaine & hæredibus ſuis, Et etiam de prædicto Roberto & hæredibus ſuis imperpetuum. Et quod p̄dictus Richardus Chamberlaine tunc haberet de terra prædicti Roberti, ad valentiam &c. Et quod idem Robertus tunc eſſet inde in miſerecordia &c. prout per recordum & proceſſum inde in Cur̄ hic reſideñ, liquet manifeſtè: Quæ quidem recuperatio in forma prædicta habit', fuit habita ad vſum & intentionem, quod prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, darent maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine, & Sibillæ, & hæredibus maſculis de corpore ipſius Richardi Chamberlaine exeunt',

cuius

cuius quidem recuperationis ptextu, prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus, & Willihelmus Collowe, in maneria pdict' cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde ſeiſiti in dominico ſuo vt de feodo, ad vſum & intentionem prædict', & ſic inde ad vſum & intentionem pdict' ſeiſit' exiſten, ijdem Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, dederunt pdicta maneria cum pertinentijs pfato Richardo Chamberlaine & Sibellæ, per nomina Richardi Chamberlaine armiger, & Sibilæ Fowler, & hæredibus maſculis de corpore ipſius Richardi Chamberlaine exeunt', prout idem Robertus Chamberlaine per breue & narrationem ſua prædict' ſuperius ſuppon, per quod donum pdicti Richardus Chamberlaine & Sibilla fuerunt ſeiſiti de maner prædictis cum pertinentijs, videlt idem Richardus Chamberlaine in dominico ſuo vt de feodo talliat', videlicet ſibi & hæredibus maſculis de corpore ſuo exeuntibus, Et pdicta Sibilla in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, per formam donationis prædict: Et poſtea prædictus Richardus Chamberlaine apud Petteſho prædict' duxit in vxorem præfat' Sibillam Abauiam prædicti Roberti Chamberlaine: Et habuit Exitum maſculum de corpore ſuo exeun præfat' Edwardum Chamberlaine; Et poſtea prædictus Richardus Chamberlaine apud Petteſho prædictam obijt, & prædicta Sibilla ipſum ſuperuixit, & ſe tenuit intus in manerijs prædictis cum pertinentijs, Et fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, per ius accreſcendi &c. per formam donationis prædict'. Et poſtea eadem Sibilla per prædictum ſcriptum ſuum relaxationis remiſit & relaxauit pfato Richardo Lyſter, Martino Linſey, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, totum ius ſuum, clameum, titulum, ſtatum, vſum, intereſſe, & demand' ſua, de & in manerijs pdict' cum pertinentijs, modo & forma prout in pdicta barra ſuperius ſpecificatur: Poſteaque prædict' Sibilla apud Petteſho prædictam obijt: Et de præfato Richardo deſcend' ius per formam &c. pfato Edwardo vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Edwardo deſcend' ius per formam &c. præfat' Leonardo vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Leonardo deſcend' ius p formam &c. pfato Franciſco vt filio & hæred' &c. Et de ipſo Franciſco deſcend' ius per formam &c. eidem Roberto qui nunc pet', vt filio & hæred' &c. prout ipſe per breue & narrationem ſua prædict' ſuperius ſuppon, Et hoc paratus eſt verificare, vnde ex quo vigore cuiuſdam act' in Parl domini H. nuper Regis Angliæ ſeptim, apud W. prædict' in

comitatu

comitatu Middleſex' anno regni ſui vndecimo, tent', ædit', prædicta warrant' prædictæ Sibillæ in forma prædicta facta, penitus vacua & nullius effectus in lege exiſtit, pet' iudicium & ſeiſinam ſuam de Manerijs prædictis cum pertinentijs ſibi adiudicari &c. Et prædicti Cuſtos ſiue Rectoꝝ & Scholaꝝ dic', quod per prædictum Actum in prædicto parliamento prædicti nuper Regis Henrici ſeptimi apud Weſtmonaſterium prædictam, anno regni ſui vndecimo ſupradict' tent', ædit', prouiſ. ſit, quod Actus prædictus non extenderit alicui tali recuperationi ſiue diſcontinuationi habend' cū hæred' proxime inheritabil' tali fœminæ, ſeu ipſe vel ipſi qui proximꝰ poſt mortem eiuſdem fœminæ, haberet ſiue haberent ſtatum hæreditatis in ijſdem manerijs, terris, & tenementis, foret ſeu forent aſſentiẽ ſiue agreañ prædictis recuperationibus vbi eadem aſſenſus & agreamentum ſint de Recordo, ſiue irrotulat', prout per eundem Actum inter alia plenius apparet. Et ijdem Cuſtos ſiue Rectoꝝ & Scholaꝝ vlterius dicunt, quod ante confectionem prædicti ſcripti relaxationis prædictæ Sibillæ, ac poſt mortem prædicti Richardi Chamberlaine, quidam Nicholaus Euan clericus, & Thomas Harrop clericus, ſecundo die Iunij, anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui poſt conqueſtum quarto, extra curiam Cancellaꝝ ipſius nuper Regis apud Weſtmonaſteꝝ prædictam tunc exiſteñ, proſecut' fueꝝ quoddam breue originale eiuſdem nuper Regis de Ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le Poſt, verſus præfat' Edwardum Chamberlaine de manerijs prædictis cum pertinentijs inter alia tunc Vicecomñ prædict' Comitat' Bucking' directum, eodem Edwardo adtunc exiſteñ tenent' liberi tenementi eorundem maneriorum cum pertinentijs, per quod breue idē nuper Rex eidē tunc Vicecomñ præcepit, quod idem Vic' præciperet præfat' Edwardo Chamberlaine, per nomen Edwardi Chamberlaine Armigeri, quod iuſtè & ſine dilatione redderet præfato Nicholao Euan, & Thomæ Harrop cleric', maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia per nomina maneriorū de Petteſho & Eckney cum pertineñ, ac ſex meſſuagiorū, ducentaꝝ acrarum terræ, vigint' acrarum prati, ducentarum acrarū paſturæ & centum ſolid' reddit' cū pertinentijs in Petteſho, Eckney, & Emberton, quæ ijdem Nicholaus & Thomas tunc clam eſſe ius & hæreditatem ſuam, Et in quæ idem Edwardus Chamberlaine non habet ingreſſum, niſi poſt diſſeiſinam quā Hugo Hunt inde iniuſtè & ſine iudicio fecit præfat' Nicholao Euan, & Thomæ Harrop, poſt primam transfretationē domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vaſcoñ vt dixerunt, Et vnde querebantur quod prædictus Edwardus Chamberlaine eis deforc'. Et niſi fecerit, Et prædictus Nicholaus &

Thomas

Lincolne Colledge caſe.

Thomas Harrop feciſſent ipſum tunc Vic' ſecur̃ de clam̃ ſuo proſe-quend',tunc ſumm̃ p̃ bonos ſummonir̃ p̃fat' Edwardum Cham-berlaine quod eſſet coram præfat' Iuſticiar̃ dicti nuper Regis Henr̃ octaui hic,ſcilt apud Weſtmonaſter̃ prædictam, in Craſtino ſancti Iohannis Baptiſtæ tunc proximè ſequen̄, oſtenſ. quare non feciſſet, Et quod haberet tunc hic ſumm̃, & breue illud. Ad quem quidem Craſtinum ſancti Iohannis Baptiſtæ coram Roberto Reade Milite & ſocijs ſuis,tunc Iuſticiar̃ dict' nuper Regis Henrici octaui be ban-co hic, ſcilt apud Weſtmonaſter̃ prædictam, ven̄ tam prædicti Ni-cholaus Euan & Thomas Harrop,per Iohannem Cowper tunc At-tornatum ſuum, quam p̃dictus Edwardus Chamberlaine per Tho-mam Palmer tunc Attornatum ſuum, Et Vic' videlicet Radulphus Verney Armiger, adtunc hic retornauit breue prædictum in omni-bus ſeruit' & execut',videlicet quod prædicti Nicholaus & Thomas inuen̄ eidem tunc Vic' pledg' de proſ. breue ſuum prædict',ſcilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et quod prædictus Edwar-dus Chamberlaine, ſumm̃ fuit per Iohannem Den, & Richardum Fen. Et ſuper hoc ijdem Nicholaus Euan & Thomas Harrop nar-rando verſus p̃fatum Edwardum Chamberlaine, ſuper breui præ-dicto, petierunt verſus prædict' Edwardum Chamberlaine maner̃, tenementa,& reddit' prædict' cum pertinentijs, vt ius & hæreditat̃ ſuam, Et in quæ idem Edward' Chamberlaine non habuit ingreſ-ſum niſi poſt diſſeiſinam,quam Hugo Hunt inde iniuſtè & ſine iu-dicio fecit præfat' Nicholao & Thom̃ Harrop, poſt primam tranſ-fretationem domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vaſcon̄ &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerijs, tenementis,& reddit' prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dicti nuper Regis Henrici octaui,capiend' inde expleſ.ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et prædictus Edwardus Chamber-laine per prædict' Thomam Palmer Attornatum ſuum tunc defen-debat ius ſuum quando &c. Et tunc vocabat inde ad warr̃ Thomam Fiſhe qui adtunc p̃ſens fuit in eadem Cur̃ in propria perſona ſua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit' p̃dict' cum pertinentijs ei warr̃ &c. Et ſuper hoc prædicti Nicholaus Euan, & Thom̃ Harrop petierunt verſus ipſum Thomam Fiſh tunc tenen̄ per warr̃ ſuam, maneria, tenementa, & reddit' prædict' cum pertinentijs in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerijs,tenementis,& reddit' prædictis cum pertinentijs,inter alia in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore præ-dicti nuper Regis Henr' octaui, capiend' inde expleſ.ad valentiam &c.

&c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et prædictus Thomas Fiſh tenens per warrant' ſuam prædictam, adtunc defend' ius ſuum quando &c. Et adtunc petijt licentiam inde interloquendi; Et habuit &c. Et poſtea illo eodem termino prædicti Nicholaus & Thomas Harrop reuenerũ ibidẽ in eadem curia prædict' nuper Regis Henrici octaui, per Attornatum ſuum prædictum; Et prædictus Thomas Fiſh tenens per warrant' ſuam prædictam, licet tunc ſolempniter exact' non reuenit, ſed in contemptum curiæ illius receſſit & defalt' fec': Ideo ad tunc conc' fuit per eandẽ curiam hic, quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop recuperarent ſeiſinam ſuam verſus præfat' Edward' Chamberlaine, de manerijs, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs, Et quod idem Edwardus haberet de terra prædict, Thomæ Fiſh ad valentiam &c. Et quod idẽ Th. Fiſh eſſet inde in miſericordia &c. prout per recordum & proceſſum inde in curia hic reſideñ plenius liquet: Quæ quidem recuperatio in forma prædicta habita, fuit habit' ad vſum & intentionem quod prædicti Nichol' Euan, & Thomas Harrop de manerijs prædictis cum pertinentijs feoffarent prædictos Richard' Lyſter, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Clayton, Willihelmum Hogeſon, & Robertum Taylor, Habend' & tenendum ſibi & hæredibus ſuis imperpetum, cuius quidem recuperationis prætextu, prædicti Nichol' Euan, & Tho. Harrop in maneria prædicta cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſiti exiſteñ, ijdem Nich. & Thomas Harrop de eiſdem manerijs cũ pertinentijs feoffauerunt prædictos Richardum Lyſter, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohẽm Clayton, Willihel' Hogeſton, & Robertum Taylor, haben' & tenend' ſibi & hæredibus ſuis imperpetuũ: virtute cuius feoffamenti ijdem Richardus Lyſter, Martinus, Iohannes Cottesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogeſon, & Robertus Taylor, fuerũt ſeiſiti de eiſdem manerijs cum pertinentijs in dñico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſitĩ exiſteñ prædict' Sibilla in vita p̃dicti Edwardi, pro meliore ſecuritate prædictorũ Rich. Lyſter, Martini, Iohannis Cottesford, Iohannis Clayton, Willmi Hogeſon, & Roberti Taylor in prædictis manerijs cum pertinentijs ſecundum agreamentum inter eoſdem Edwardum & Sibill' prius ante prædictam recuperationem habit' per prædictum ſcriptum ſuum relaxationis, remiſit & relaxauit præfat' Richardo Lyſter, Martino, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, totum ius ſuũ, clameum, titulum, ſtatum, vſum, intereſſe, & demand' ſua, de & in manerijs prædict' cum pertinentijs modo & forma prout ipſi ſuperius allega-

uerunt, Et hoc parati ſunt verificare, vnde pet' Iudicium, Et quod prædictus Robertus Chamberlaine ab actione ſua prædicta verſus eos habend' præcludatur &c. Et prædictus Robertus Chamberlaine proteſtando quod recuperatio prædicta non fuit habita ad vſum & intentionem quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop, feoffarent prædictos Richardum Liſter, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Claiton, Willihelmum Hogeſon, & Robertum Taylor, de manerijs prædictis cum pertinentijs, proteſtando etiam quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop non feoffauerunt præfat' Richard' Lyſter, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Clayton, Willihelmum Hogeſon, & Robertum Taylor de manerijs prædictis cum pertinentijs, proteſtando etiam quod p̄dict' Sibilla pro meliore ſecuritate p̄dictorum Riahard' Lyſter, Martini, Iohannis Cottesford, Iohannis Clayton, Willihel' Hogeſon & Roberti Taylor in manerijs p̄dictis cum pertinentijs ſecundum agreamentum inter eoſdem Edwardum & Sibillam prius ante p̄dictam recuperationem habit' ſuperius fieri ſupponit', per p̄dictum ſcriptum relaxationis non remiſit & relaxauit p̄fat' Richard' Liſter, Martino, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelm̄ Hogeſon, & Roberto Taylor, prout predicti Cuſtos ſiue Rector & Scholares ſuperius reiungend' allegauerunt, proteſtando etiam quod p̄dictus Edwardus Chamberlaine die impetrationis breuis originalis ipſorū Nicholai Euan, & Thomæ Harrop extra cur̄ Cancellar̄ predict' nuper Regis Henrici octaui, ſcil' ſecundo die Iunij anno regni eiuſdem nuper regis quarto, ſeu vnquam poſtea non fuit tenens liberi tenementi maneriorum prædictorum cum pertineñ, pro placito idem Robertus Chamberlaine dic', quod prædictum placitum prædictorum Cuſtod' ſiue Rector̄ & Scholar̄ ſuperius reiungend' placitat', minus ſufficiens in lege exiſtit, ad ipſum Robert. ab actione ſua prædict' verſ. præfat' Cuſtod' ſiue Rectorem & Scholares habend' prædend', tam pro eo quod prædicta reiunctio eſt deceſſus, Anglicè, **a departure** à prædicta barra ipſorū Cuſtod' ſiue Rectoris & ſcholar̄, quam pro defectu ſufficientis materiæ in eadem reiunctione content', Et hoc paratus eſt verificare, vnde pro defectu ſufficientis reiunctionis ipſor̄ Cuſtod' ſiue Rectoris & Scholar̄ in hac parte, idem Robertus Chamberlaine vt prius petit iudicium & ſeiſinam maneriorum prædictorum cum pertinentijs ſibi adiudicari &c. Et prædict' Cuſtos ſiue Rector & Scholares ex quo ipſi ſufficient' mater̄ in lege ad prædictum Robertum ab actione ſua prædicta verſus ipſos Cuſtod' ſiue rectorem & ſcholar̄ habend' præcludend' ſuperius reiungend' allegauer̄, quam ipſi parati ſunt verificare, quam qui-

quidem materiã p̄d̄ Robert' non dedic', nec ad eam aliqualiter reſpondeř,ſed verificatioñ illã admittere omnino recuſauit, vt prius pet' Iudic': Et q̄ p̄d̄ Rob. Chamberlaine actione ſua p̄d̄ habend̄ p̄cludatur &c. Et quia Iuſtic.hic ſe aduiſare volunt de & ſup̄ p̄miſſ. priuſquã iudic' ſuum inde reddant,dies dat' eſt p̄tibus p̄d̄ hic vſque in octab.ſancti Hil̄ de audiend' iudic' ſuo,eo q̄ ijdem Iuſtic' hic inde nondũ &c.Ad quem diem hic venit tam p̄d̄ Rob.quam p̄d̄ Cuſtos ſiue Rector & Schollař p̄ attoř ſuos p̄d̄, Et quia Iuſticiarij hic ſe vlteř aduiſare volunt de & ſup̄ p̄miſſ.priuſquam iudic' ſuum inde reddant, dies vlt' dat' eſt p̄tib' p̄d̄ hic vſq; a die Paſchæ in xv.dies de audiendo inde iudicio ſuo, eo q̄ ijdem Iuſtic' hic inde nond̄ &c. Ad quẽ diem hic veñ tam p̄d̄ Rob.quam p̄dicti Cuſtos ſiue Rector & Scholař p̄ attoř ſuos p̄d̄: Et quia Iuſtic' hic vlteř ſe aduiſare volunt de & ſup̄ p̄miſſ. priuſquã iudic' inde reddant,dies vlteř dat' eſt p̄tib' p̄d̄ hic vſq; in cr̃o ſanctæ Triñ de audiendo inde iudic' ſuo,eo q̄ ijdẽ Iuſtic' hic inde nond̄ &c.Ad quẽ diem hic veñ tam p̄d̄ Rob. quã p̄d̄ Cuſtos ſiue Rector & Scholař p̄ attorñ ſuos p̄d̄, Et quia Iuſtic' hic vlteř ſe aduiſare volunt de & ſup̄ p̄miſſ. priuſquã iudiciũ ſuum inde reddant, dies vlteř dat' eſt p̄tib' p̄d̄ hic vſq; in Octabis ſancti Mich.de audiendo inde iudicio ſuo, eo q̄ ijdem Iuſtic' hic inde nond̄ &c.Ad quem diem hic veñ, tã p̄d̄ Ro.quam præd̄ Cuſtos ſiue Rector & Scholař p̄ attoř ſuos p̄d̄ : Et ſup̄ hoc viſis p̄miſſ. Et p̄ Iuſtic' hic plenius intellectis, videtur eiſde Iuſtic.hic,q̄ p̄d̄ placitũ p̄d̄ Cuſtod̄ ſiue Rectoř & Scholař ſup̄ius reiungeñ p̄fitat', ſufficiẽs in lege exiſtit ad p̄d̄ Rob.ab actione ſua p̄d̄ verſus p̄f.Cuſtod' ſiue Rectoř & Scholař habend̄ & p̄cludend̄. Ideo conſ. eſt q̄ p̄d̄ Rob. nihil capiat p̄ br̃e ſuum p̄d̄,Sed ſit in mia p̄ fãlſo clam̃ ſuo: Et q̄d̄ p̄dict. Cuſtos ſiue Rector & Scholař eant inde ſine die &c.

Mich. 37. & 38. Eizabeth. in communi Banco, Rotulo 81.

Lincolne Colledge caſe.

EN Foꝛmedon in diſcender per Robert Chamberlaine, coſin & heire male del coꝛps de Richard Chamberlaine, iadis le Rectoꝛ & ſcholleꝛs d Lincolñ Colledge in le Uniuerſity de Oxoñ, p les mannoꝛs de Petſoꝛe & Ekeney in le county de Buck. ſur le pleader le caſe fuit tiel. Rich. Chamberlaine infeffe Coꝛnebozough et auters des dits manoꝛs, al intent que ils redoneſ eux al dit Rich. Chamberlaine, & Sibill Fowler q̄ il intend a marier, & a les hīs males del coꝛps Rich. q̄ fuit fait accoꝛd: Rich. & Sibill enſmary et ont iſſue Edw. Rich. moꝛuſt, Edw. in le vie de Sibil adtunc tenens liberi tenementi &c. q̄ fuit intend p diſſeiſin, an. 4. H. 8 ſuſfer cōmon recouy oue ſingle voucher p agreement inter toutz, al intent q̄ les recoueroꝛs enfeoffeſ Liſter & auters a diuers vſes, & que Sibill (pur melioꝛ aſſutance) releſſeſ al eux oue garranty, quel feoffemēt & releaſe oue garranty fueſ faits accoꝛd anno 11. H. 8. et puis Sibill moꝛuſt Edward adonq̄s in vie: Et ſi ceſt collaterall garranty barreſ le demandaunt ou nemy, ou ſerra void per leſtatute de 11. H. 7. cap. 20. fuit le queſtion: Car intant q̄ le cōmon recouy fuit ewe vers Edward in le vie de tenant p vie, ne poit eſtre intend que Sibill ſurrender ſa eſtate, ou que Edward ad enter pur foꝛfeiture, et pur ceo ſerra ſeiſie per foꝛce del taile, ſinon que ceo ad eſtre alledge in pleading: Mes intāt q̄ fuit generalmēt alledge que adonques il fuit tenāt del franktenemēt, ſerra intend pluis foꝛt vs ceſty

cesty que ceo plede, cestassauoir, q̄ ceo fuit ou per disseisin, ou per feoffement dun disseisor, illint q̄ il fuit eins dauter estate, & donques le recouery oue lingl' voucher ne liera ceo, & pur ceo le sole question fuit sur le collateral garranty. Et fuit fortm̄t obiect, que cest garranty serra voide, non solement deins lexpresse letter, mes auxy deins le meaning del act: Car primerment nest doubt mes le heire male del corps del Edward, est person a q̄ le inheritance apres le decease de Sibill apperteinera: Et les pols del act sont, que tiel person entera, & peaceablement possessera le terre sicome il deuoit, si nul tiel garr̄ vst estre fait. Et lentention del act ne fuit a sauer lestate taile pur cesty soleñt q̄ est heire apparant al temps del forfeitur̄, mes a preserver ceo pur le benefit de touts les issues inheritable p force del intaile: Sicome A. fait feoffment in fee al vse de luy mesme et sa feme, & a les heires del corps del A, A. ad issue B. et morust, la feme est disseisie, le heire in taile p fait release al disseisor, & puis la femez release auxy oue garr̄ & morust, B. ad issue C. & morust, coment q̄ B. ad per son release disable luy mesme a prender aduantage del forfeiture deuant son vie, vncore ceo ne preiudicera son issue, car il est le person a q̄ le inheritance del estate taile appteign̄, et ore per le statute il entra, sicome nul garranty vst estre fait. 2. Est destre obserue, que p le statute non solement entry est done a cesty a que le interest, title, ou inheritance apperteign̄, sicome nul garr̄ ad estre fait, mes p le branch, prhein deuant est puruiew, Que chescū discontinuance, alienation, release, ou confirmation oue garranty, et recouery fait ou permitte p tiel feme, serra ousterm̄t void et de nul effect: Et si le garranty in cest case per le exp̄sse letter del Act soit ousterment voide, & de nul effect, ceo est voide quant a touts, & per consequens vers chescun issue in taile, et que ceo est voide auxy quant al Edw. m̄, mes in respect del dit recouery il ad forclose luy mesme que il ne poit enter en la terre. Et loppinion de Doctor & Student fuit fortment vrge, q̄ si feme tenant in taile suffer common recouery, & lissue in taile release al recoueror, vncore son issue poit enter, q̄l proue q̄ coment q̄ cesty que ad le immediate droit al estate tail, voit p son act demesne seclude luy mesme del benefit que lestatute voile auer done a luy, vncore son issue ne serra p ceo p̄iudice. Et fuit ouster obiect, q̄ si alcun Error vst estre in le recouery q̄ Edw. suffer, et il ad port br̄ Derror, le collaterall garranty del feme ne serra barre a luy mesm̄, car le statute per exp̄sse parolx ad

fait

fait le garranty ouſterm̃t void & de nul effect, a fortiori le garranty ne lieᵗ le demandant, q̃ claime come colin & hẽ male de ſon corps per formam doni. A q̃ fuit reſpond̃ & reſolue quant al primer braunch, que le office dun bone expoſitor dun Act de parliament, eſt a faire conſtruction ſur touts lez parts enſemble, et nemy dun part ſolement aperluy, Nemo enim aliquam partem recte intelligere poſſit, antequam totum iterum, atq; iterum perlegerit: Et com̃t q̃ le primer braunch fait le diſcontinuance, alienation, garranty, et recouery ouſterment void, & de nul effect, vncore le clauſe enſuant eſteant connexe a ceo, oue ceſt coniunctiue and that it ſhall be lawful, expound le generalty dez parols del precedent braunch, et pur ceo le ſence de ambideux enſemble, eſt que ils ſerra ouſterment void et de nul effect, per lentry de ceſty a que le intereſt, title, ou inheritance, apres le feme apperteine, mes le diſcontinuance, alienation, garrantie, ou recouery, ne ſont voide inter les parties, mes eſtoient in force enter eux meſmes, et enuers touts auters, forſq; ſoleᵗ vers tiels a queux lintereſt, title, ou inheritance, apres l'mort de tiel feme appertaine, et ils ſoleᵗ poiᵉt faire ceo void & de nul effect p lour entry, et iſſint deuãt ceux heurs auoient auters ſtatutes eſtre expound per les auncient Judges & ſages del ley, come leſtatute de 8.H.6.cap.10. per q̃ eſt puruiew que touts vtlaries ſerra tenus p̃ nul & void, & que le party &c. ne ſoit indammage, ne mis a perde de ſes biens & chattels &c. ſinon que Capias ſoit agarde vers le partie in le Countie, in quel p lenditemẽt ou appeale il eſt exprelle deſtre demurrant, vncore ceo couient eſtre auoided per le meanes que le ley appoint, & ceo eſt p briefe derrour; En meſme le manner in le caſe al barre, eſtates de franktenement ou inheritance ne poient eſtre defeate ſans entrie, & pur ceo per entry ils couient eſtre fait void, iſſint le ſtattue de 23.H.6.c.10. fait obligation priſe in auter maner que leſtatute preſcribe void, vncore eſt tenus in 7.E.4.5. que le party ne poit pleade non eſt factum, mes eſt voydable per plea, ou tiel apt concluſion come le ley appoint, Iſſint ſur leſtatute de 1.Eliz. q̃ puruiew, que touts graunts, leaſes, &c. faits per Eueſques in auter maner que eſt mention in lact ſerra ouſterment voide, et de nul effect a touts intents et purpoſes, nient obſtant ceux preciſe parols fuit adiudge in communi banco, Mich.32.& 33.Eli. in Quare impedit inter Sale & Leueſque de Couentrie & Lichfield, que graunt dun procheine auoydance dun Aduowſon que neſt garrant p le dit act, neſt

pas

pas voide quant al grantor mesme, mes quant al successour, Car issint fuit lentent del act a prouider pur successor, & nemy pur le party mesme. Issint & sur mesme le reason fuit resolue in communi banco per totam curiam, Pasch. 39. El. reg. inter Hunt & Singleton, pur vn mease in Foster Lane in Londres, dont inheritaunce fuit in le Deane & Chapter de Paules, que si Deane & Chapter fait leas nient garr̃ per lestatutes de 13. & 14. El. reg. in quel case est puruiew per les dits acts, que tyel Lease serra oustement void, & de nul effect a touts intents et purposes, in cest cas dun corporation aggregat de pluxors que ne vnques mourust, fuit grandemennt doubt, si le Lease ne serra voide maintenant, solonq; le expresse letter del dit act. Mes fuit al darreine resolue, entant que lact fuit fait p̃ le benefit des successors, que le Lease ne serr̃ voide tanq; apres le mort del Deane que fuit party al lease: Et coment que le successor del Deane nest pas successor al entier corporation que fist le Lease, mes solement le principal member de ceo, vncore pur ceo que lentier corporation ne vnques mourust, tiel lease p construction serr̃ voide puis le mort del Dean, que est le principal member del corporation, & son successor oue le Chapter poyent ceo auoyder: Issint en le principall case coment que soit puruiew p le statute de 11. H. 7. que le discontinuance, alienation, garrantie, & recouery serr̃ voide, vncore ne sont voide maintenant, mes sont destr̃ fait void̃ p tiels persons, a queux apres le mort le feme le interest, title, ou inheritance apperteigne. Et oue cest resolution accord̃ 27. H. 8. 23. sur mesme cest statute de 11. H. 7. 2. Fuit responde et resolue, que cest case fuit hors del intention del dit act pur diuers reasons. 1. pur ceo que lentention del act fuit a restrainer tiel femes a faire discontinuance, garranty, & recouery en barr̃, ou preiudice del heire en taile, ou de ceux en remainder &c. Mes quant le heir̃ en taile en le case al barre conuey & assure le tre al auters, et le release ou confirmation del feme oue garrantie, nest forsq; a perfecter & corroborater lestate que le heire en taile ad fait, tiel garrantie nest restraine per cest Act: Car ceo serra entende al benefite del heire, et nemy a son preiudice, et ceo fuit le reason que common recouery en respect del entended recompence, ne fuit restraine per le statute de Westminster le second: Et pur ceo quaunt lissue en taile en le case al barre ad suffer common recouerie, et le garrantie le feme extende forsque a corroborate ceo, cest garrantie nest restraine per

le

le dit act de 22.H.7. Le 2. reaſon fuit, que le feme oue le heire in taile poient auer ioine in vn fine, & iſſint bar̄ leſtate taile, ou ſi le feme vſt ſurrend̄ al heire in taile, il poit auer ſuffer recouery, & pur ceo leſtate taile ſerra docke, et iſſint ils ambideux ount power a barre leſtate taile, & le remainder ou reuerſion expectant ſur ceo, donques ne fuit lentention del Act a reſtrainer le garraunty la feme fait a luy que ad le terre per conueiance del heire in taile; Et ſur meſme le reaſon fuit adiudge Mich. 38. & 39. Eliz. inter Iennings & Wiſeman in Banke le Roy, & Hill 39. in Communi banco, mes le plea commence Trinit' 38. Eliz. Rot. 2302. inter Wiſeman & Crowe, & le caſe in ambideux courts fuit vn, ſ. Thomas Wiſeman ad iſſue William ſon eigne fits per vn venter, & Thomas & vn file y auter venter, & ſeiſie de terre in Eſſex tenus in ſocage, deuiſe ceo a Dorothy ſa feme pur vie, le remainder al T. in taile, et morust, per que le feme fuit tenant pur vie, le remainder al T. in taile, & le reuerſion del fee diſcend̄ a William, Dorothy puſ le ſtatute de 14. Eliz. ſuffer common recouery, in que Thomas fuit vouch, q̄ vouch ouſter le common vouchee, quel recouery fuit al oeps de Thomas & ſes hr̄s, la file eſpouſe Jennings, Thomas morust ſans iſſue, ore inter Jennings & Crow ſon fermor, & Wiſeman fits & heire de William, fuit le queſtion pur le dit terre; Wiſeman obiect que le dit common recouery fuit void per lexpreſſe lr̄e del ſtatute de 14. Elizab. cap. 8. Where diuers perſons being ſeiſied &c. of any lāds &c. only for life or liues, or of eſtates determinable vpon life or liues, haue ſuffered other perſons by agreement or couin to recouer the ſame lands againſt the ſame particular Tenants &c. or as vouchees, to the great preiudice of thoſe to whom the reuerſion or remainder hath appertained or ought to appertaine: Be it enacted, that euery ſuch recouery, as of ſuch perſon in reuerſion or remainder thereof &c. be clerely & vterly voide and of none effect. Prouided that euery ſuch recouerie had by the aſſent of any perſō in reuerſiō or remainder, ſo the ſame aſſent appeare of record in any court &c. ſhal ſtand in force againſt ſuch perſon ſo aſſenting &c. Et le dit recouery fuit ewe vers Dorothy eſteant tenant pur vie, & le dit W. Wiſeman que ad le reuerſion in fee ne vnques aſſent al dit recouery, ſolonque le dit prouiſo, & pur ceo le dit recouery ne lyera luy per lexpreſſe letter del Act, Mes fuit adiudge in ambideux Courts que le reuerſion in fee fuit barre y le dit recouery, et le dit act de 14. Eliz. ne extend̄ a ceo: Et le principal reaſon fuit, pur ceo q̄ ne

fuit

fuit lentent del Act a extender a tiel recouery en q̄ cesty en remainder en taile fuit vouch, pur ceo q̄ tenant en taile ad estate de inheritance que poit continuer a touts iours, & il ad power per common recouery a docker touts les remainders & reuersions expectant sur son estate, & si Dorothy ad surrend̄ a luy, donques sans question le recouery barr̄ l' reuersion en fee, issint Dorothy et Thomas auoyent power a barrer le reuersion en fee, & neqz lestatue de W.2.cap.3. q̄ done resceipt extend a cesty en reuersion, ou remainder expectant sur estate taile, 33 H.6.22. 41.Ed.3.12. ne le statute de 9.Ric.2.c.3. q̄ done le brē de erroz a cesty en reuersion, ne lestatute de 32.H.8.cap.31. fait encount̄ cōmon recoueries ewe ꝑs tenants pur vie, extend al remainders ou reuersions expectant sur estate tail: Issint en le case al barr̄, entant q̄ cesty q̄ ad estate taile ad suffer commō recouery, & le feme ad releasé al recoueroz oue garrantie, lact de 11.H.7. ne extend a ceo, ꝑ ceo que le heire en taile ad power de soy mesme a barre lentaile, & le garrant̄ le feme est forsqz a pfecter son conueiance.

3. Fuit resolue, q̄ en le case al barre quant le dit Ed. p le cōmon recouery ewe vers luy per son agreemt demesne, disable luy mesme a prender benefite del forfeiture done per le statute apres le mort de E. son issu ne prender benefit de ceo, pur ceo que son pere fuit en esse al tēps del forfeiture & ne poit enr̄, & ꝑson que nest in rerum natura, ou q̄ nad l' immediate interest, title, ou inheritance al temps del forfeiture, ne vnques prēdr̄ benefit de cest act, quant vn aur̄ fuit en esse al temps del forfeiture, et que ne poit enter, & vncore auoit power a barrer p fine ou recouerie cesty que voile claime le benefite del act, & ceo fuit en effect adiudge en Sir George Brownes case: ou lissue en taile en la vie sa mere ayant le reuersion en fee, leuie fine sans proclamation: Et si erroz fuit en le dit recouery, garranty del feme barrē Edward de son briefe de erroz, pur ceo que per son act demesne il ad barr̄ luy mesne del remedy del entry q̄ lact prescribe, & le case de Doctor & Student fuit affirme destr̄ bone ley, Car la maintenant per le recouery, lissue ad title dentry sur le recoueroz, & ꝑ ceo per son releasé per fait il ne poit barre son issue, mes en le case al barr̄ lissue en taile primerment suffer le recoūy, & issint disable luy mesme deuaunt le garrantie fait, come auxy fuit fait en Sir George Brownes case, p le fine leuie en le vie la mere, & ꝑ ceo en ceux cases title de entrie ne vnques fuit done al issue en taile, come fuit in le case de Doctor

Lincolne Colledge caſe.

& Student, et iſſint manifeſt diuerſitie: Mes ſi Sibill vſt releaſe apres le mort de Edward, donques le iſſue de Edward poit auer auoide le garranty p force de ceſt act. Nota Lecteur ſemble a moy, que ſi home fait feoffement en fee al vſe de luy & ſa feme en taile, et al vſe del baron en fee, & ad iſſue file et morust, ſa feme priuement enſeint oue fitz, per que le reuerſion en fee diſcend̄ a le file, la feme deuant le neſtre del fitz leuy fine, ou ſuffer common recouery, en ceſt caſe coment que le file ent̄ ou ne entra, ou coment ꝙ le file auoit ioyne en le fine ou fuit vouche en le recouery, ou per aſtum aut̄ act ad diſable luy meſme a prender benefite del dit act, vncore le fitz nee ap̄s prendra benefite de ceſt act, & ceo bien accord de oue ceſt reſolution: Car per nul act que le file poit faire el poit barre le fitz del eſtate taile come Edward puit en la caſe al barre, & pur ceo eſtoit oue reaſon & equitie que nul act que el poit faire ſerr̄ preiudiciall al fitz que fuit in vtero matris; Et ceſt caſe neſt deſtr̄ compare al caſe de 5. E. 4. 6. car p le ſtatute de 6. Ric. 2. cap. 6. eſt purueiew, Quod proximus de ſanguine eorundem rapientium & raptorum, cui hæreditas deſcendere, remanere, vel accidere deberet poſt mortem rapientis vel raptæ, habeat titulum immediatè ſtatim ſcilicet poſt raptum intrandi ſuper rapientem, vel raptum &c. & tenere de ſtatu hereditario, en ceſt caſe ſi file enter el reteinet̄ ceo a touts iours encoūter le fitz nee apres, mes coment que la file enter p force del ſtatute de 11. H. 7. vncore le fitz nee apres entra ſur luy, & le cauſe & reaſon de ceſt diuerſity eſt, que le file p le ſtatute d̄ 6 Rich. 2. ad le terre merement come vn perquiſite en fee ſimple, et per expreſſe parols del Act el entra & tenera le terr̄, Car le Statute dit intrabit, &c. & tenebit de iure hereditario: Et eſt ſemblable al caſe de 9. H. 7. 25. b. ſi remainder ſoit limitte a droit heyres de J. S. et il morust ayant file, le file auera ceo come purchaſor, et reteinera le terr̄ enuers le fitz nee apres, mes quant la file enter per force del Act de 11. H. 7. el eſt eins dun eſtate taile per formam doni, et iſſint en nature dun diſcent, & nemy merement come purchaſor, & ceo per expreſſe parols del Act de 11. Hen. 7. que ſont: Que le perſon a que les terres affiert apres le deceaſe de tiel feme enter̄ en les tenements, & eux poſſedra & enioyera accord̄ a tiel title et intereſt, come ils auera ſi tiel feme vſt eſtre mort, et nul diſcontinuance, garrantie, ou recouery ewe, iſſint que la file en ceſt caſe ne claime la terre merement come perquiſite, come el fait ſur le Statute de 6. Rich. 2. mes per force de ceſt act

* Qy: ne ſuch meanes ſuppoſed why ſhould haue power y now ſuch continuance not ſo

act de 11.H.7. & claime accord a son title, ſicome ſi le feme ad eſtre mort, & nul act encounter le ſtatute fait, & ceo eſt per formam doni, & per formam doni le fits nee aps eſt deſtre preferre deuant la file: Et pur ceo ceſt caſe eſt deſtre compare al caſe de Shelley, en quel caſe coment que luſe veſte primerment en Richard le puiſne fits, vncore le fits de eigne fits nee apres entē ſur luy, pur ceo que Richard en meſme le caſe fuit eins en nature dun diſcent, & nemy merement come purchaſor: Et ſi les feaſors del act de 11.H.7. vſſont eſtre demaund, ſi en tiel caſe la feme poit preiudice la fits en ſa venter, del benefite q̄ ils per l' dit Act auoyent puruiew, ils voylent auer reſpond, abſit qd' licitum fuerit matri nocere filio qui in vtero ſuo eſt, & oue ceo bien accord *Montague* chiefe Juſtice del common Banke, Plow.Com.56. Et lopinion del Court de Gardes en 20.Eliza. Regiñ Dyer 362.a. ne impugne ceo; Car la opinion eſt, q̄ ſi iſſue en taile deins age enter per force de ceſt act ſur fine leuy p ſa mere, & ſa 2.baron, il ne ſerra en garde, quel bien poit eſtre: Car en tiel caſe il ad le terre forſor durant le couerture, & pur ceo eſt en mannor dun purchaſor, auxy coment que il aueroit le fre en nature dun diſcent, vnc̄ non ſequitur q̄ il ſra en garde: Car in caſe de garde, couiēt eſtr̄ mort ou natural ou ciuil, auxi couient q̄ launceſtor morust en le homage del ſr̄, & p ceſt diuſitie vo⁹ entendeī mieulx vſe lieures en 9.Hen.6.25. 9.H.7.25. Doctor & Student. 5 E 4 6

4. Fuit reſolue per totam Curiam, que ſi tenant en taile eſteant eins dun auter eſtate ſuffer common recouy, & collaterall anceſtor del tenant en taile releaſe oue garranty al recoueror, & puis le recoueror fait feoffement al vſes q̄ ſont execute p le ſtatute de 27.H.8. & puis le collaterall anceſtor morust, en ceſt caſe coment que leſtate del fre ſoit tranſferre en le poſt deuāt le diſcent del garranty, vncore ceſt garranty liera, & les terre tenants poient prender aduantage de ceo p voy de rebutter: Iſſint ſi ceſty a q̄ le garranty eſt fait ſuffer common recouery, & puis le auncеſtor morust, le recouer rebutter per ceſt garrantie: Et vncore eſt adiudge en 22. Aſſ. pla. 37. que ſi tenaunt en dower enfeoffe villein oue garrāty, & le ſeignior del villeine ent̄ en le terre deuaunt le diſcent del garrantie, & puis la feme morust, ceſt garranty ne lier̄ le droit heire: Iſſint eſt agree p les Juſtices en 29.lib.Aſſ.pla.34. ſi collaterall garr̄ ſoit fait al vn baſtard & ſes heires, & viuant launceſtor le baſtard morust ſauns iſſue, & le ſeignior per eſcheate enter, & puis launceſtor 4

mo⁊nst, cest garranty ne liera, ⁊ coment cibñ en le case al bart̄ come en ceux 2. cases, deuaunt le garranty discend le state del terre est transferre en le post, vncoꝛe est graund diuersitie ent̄ ceux 2. cases ⁊ le case al barre: Car cesty que ad l'tre per limitation dun vse, ou per vn common recouery, vient al terre p̄ le limitation ⁊ act del party, ⁊ pur ceo cesty que ad reuersion per limitation dun vse ou p̄ common recouery, coment que il soit en le post en ambideux cases, vncoꝛ il p⁊endꝛa benefit dun cōdit̄ come assignee deins le statute de 32. H. 8. ca. 34. Mes quāt le seignioꝛ del villein enter, il vient al terr̄ en respect dun title paramount, cestasauoir, en respect del villenage, ⁊ le seignioꝛ p̄ escheate en respect del seignioꝛy que fuit title paramount, et ambideux ceux sont eins merement en le post, ⁊ nemy per alcun limitation ou act del party, ⁊ issint manifest diuersity. Et coment que alcun p̄sumont adire que les dits lieurs sont erronious et encounter ley, ⁊ lour reasons sont, s. pur ceo q̄ fuit tenus en temps Ed. 3. s. en 8. Ed. 3. 10. a. que le tenant ne p⁊endꝛa aduauntage dun garranty per voy de rebutter, sans monstr̄ coment le garrantie extende a luy, que est tant adire a fayre luy assignee al l'tre, issint que vn que vient en le post ne rebutter̄, ⁊ en 10. E. 3. 42. 10. Ass. pl. 5. en Assise le tenant plede garranty fait a vn W. ⁊c. ⁊ conclud̄ sur le garranty come assignee W. ⁊ demaunde iudgement ⁊c. ⁊ fuit charge per le ptie ⁊ p̄ le Court adire coment il fuit assignee, que issint fist: Et en 22. Ass. pla. 88. en mesme lan quant vn des dits cases fuit adiudge, fuit tenus que vn ne p⁊ender̄ aduantage dun garranty fait a vn auter ⁊ les assignes per voy de rebutter, coment que soit assignee sans fait, ⁊ que en case ō rebutter, cibien come en case de voucher, il couient monstre cibien le fait q̄ compr̄hēd̄ garranty, come le fait q̄ p⁊oue lassignm̄t, ⁊ ceux erroꝛs fuer̄ le cause come ils disoyent que fuit adonques tenus, que neq̄ le seignioꝛ del villeine ne le seignioꝛ p̄ escheat p⁊ender̄ aduauntage dun garr̄ p̄ voy de rebutter: Mes semble a moy que le voier reason des dits lieurs est ouster̄nt mispr̄ise: Car voier est q̄ alcuns Judges a ceux iours pensoient, q̄ nul p⁊ēdꝛa aduantage per rebutter dun garr̄ fait a vn sez heires ⁊ assignes, mes cesty que fuit heire ou assign̄, ⁊ que l'tre tenant couient en case de voucher ⁊ rebutter m̄re faits del mesne assignm̄ts: quel opinion ad grand semblance de reason, p̄ ceo que le garranty extend̄ solem̄t al feoffee ses heires ⁊ assignes, ⁊ chose q̄ de s̄ natur̄ ne poit est̄ create sans fait, ne poit est̄ assign̄ sanz fait:

fait: Mes ieo bñ agree que tiels opinions fueront encounꝛ l'voier ſence ꝛ iudgm̃t del ley en ambideux points: Car ceſtuy que ad le poſſeſſion ỏl t̃re rebuttera le dõant meſm̃ ſans monſtre coñt il vient al poſſeſſion de ceo, car ſuffiſt a luy a defendꝛ ſon poſſeſſion, ꝛ a barrer le demaundant, ꝛ le demaundant encounter le garranty ne poit recoũ le terꝛ: Et iſſint fuit tenus 35. Aſſ. pla. 9. que tenant p le curteſie rebutteꝛ. Et en 45. E. 3. 18. eſt adiudge, que donee en taile, coment que ils ſoit eins dauꝛ eſtate rebutteꝛ l'demaundant. Et en 38. Ed. 3. 26. eſt adiudge, que aſſignee rebuttera per force dun garrantie fait a vn et ſes heyres: Et 7. Ed. 3. 34. & 46. E. 3. 4. feoffee ỏ donee en taile rebutt̃a: Auxi ieo bñ agree, q̃ ſi A. enfeoffe B. ſes heyres et aſſignes oue garranꝛ, ꝛ B. enfeoffe C. ſauns fait, C. voucheꝛ A. cõe aſſignee, car le garranty extendꝛ a B. ꝛ ſez aſſignes del t̃re, ꝛ C. eſt ſon aſſignee de ceo, ꝛ laſſignem̃t neſt fait del garranꝛ, car donꝰs couient eſtꝛ p fait, mes le garranty ne poit eſtꝛ aſſigne, mes extende al aſſignes del terre, ꝛ ſi le feoffement a C. fuit p fait, ceo eſt ſolement del terre, ꝛ nemy del garranty, ꝛ C. voucheꝛ A. come aſſignee del terre, pur ceo que le garranty p expꝛeſſe poꝛ extende a luy, ceſtaſcauoir, a B. ꝛ ſes aſſignes del t̃re, ꝛ ſi le feoffee ſans fait ỏ voucheꝛ come aſſignee, dañt le feoffee per fait ne vouchera, car lun de eux eſt cibien aſſignee del terre come lauꝛ, ꝛ nul de eux ad, ou poit auer aſſignement del garrãty. Et iſſint fuit reſolue Paſch. 39. Eliz. in banco Regis, inter Auder & Noke, en vne briefe Derroꝛ ſur iudgem̃t done en bñe de Couenant in communi banco p *Popham* chiefe Juſtice, *Gawdy* & totam Curiam, ſur conference eue oue diuers auꝛs des Juſtices: Que ſi home fait leaſe p ans, ꝛ couenant oue luy ꝛ ſez aſſignes, ſon aſſignee p pol auera action de couenant: Iſſint feoffee p parol voucheꝛ come aſſignee: Et pur ceo les lieurs queux plont de monſtrans ỏl fait compꝛehendant garranty, et del fait daſſignem̃t, ſont deſtꝛ extend des choſes q̃ gyſont en graunt, que ne poient eſtre aſſigne ſans fait: Et iſſint bien poiẽt touts les lieurs eſtꝛ recõcile, 8. Aſſ. 33. 9. Aſſ. pl. 11. 10. Aſſ. pl. 5. 10. E. 3. 42. 11. E. 3. Br. Monſtrãce de faits 164. 13. E. 3. Voucher 17. 14. E. 3. Garr̃ 33. 12. E. 3. Condicio̅ 11. 17. E. 3. 68. 22. Aſſ. 88. 40 E. 3. 22. 23. 40. Aſſ. pla. 30. 42. E. 3. 19. 3. H. 7. 13. & 14. b. 3. H. 6. 21. Stathã Aſſignee 1. Mes Nota Lecteur, ceux ne fueñ les reaſons des ditꝛ lieurs en 22. Aſſ. pla. 37. & 29. Aſſ. pl. 34. q̃ ount eſtꝛ alledge, car appiert p ambideux les lieurs, q̃ ſi le garranty vſt lie, ꝛ vſteſtꝛ barꝛ en droit en lun caſe deũs le villeine, hoc eſt,

ſi le

si le garrant vst discendo deuāt, le seignior del villein ad enk, et en lauk case si le ancestor vst deuy deuāt le teñt, (issint q̄ l' garranty vst discendo deuāt leschete) le sñr p escheate en lū case, et le seignior del villein en lauk case, p̄deñ aduantage del garrāty p voy d rebutter, & c̄ appiert p le rule des ambideux lieurs, & p̄ c̄ ceux q̄ ont condempne les dits lieurs, ne fueñ appzise del voier reason de eux: Et ieo ne osa a impndre, ou plumer ꝑ moy a impugñ laucthority des dits lieurs, Car Mounsieur Littleton semble de accorder oue le reason d eux en s̄ chapt d Discōtinuance fo. 143. car il dit, Nota si soit seignior & tenant, & le tenaunt dona les teneñts a vn auk en taile, le remainder a vn auk en fee, & puis le donee fait lease p vie, & graunt le reūsion a vn auk en fee, & le tenāt a kme d vie attorne, & puis le grauntee mozust sans heire, p q̄ le reūsion escheate al sñr, en cest case si tenant a kme de vie deuast, & l' seignior p escheat enk en la vie le tenant en taile, c̄ nest pas discōtinuance, p̄ c̄ q̄ le seignior est eins p voy de escheat, & nemy p le tenant en taile, (& p̄ c̄ lentry del issue en taile en tiel case fuit loial, p̄ ceo q̄ le seignior per escheat ne poit prendre a benefite de ascun garranty q̄ tenant en taile come fuit entend ad fait.) Mes Litt' dit, secus esset, si l' reuersion vst estñ execute en le grauntee en le vie del tenant en taile, car il fuit eins p le tenant en taile.

Trin.

Trin. 38. Reginæ Elizabethæ, inter *Thomas Haruy & Walter Oſwald, en Banke le Roigne.*

Pennants caſe.

IN Eiectione firmæ inter Haruy plaintife, et Oſwald def. dun demiſe fait anno 37. Reg. Eliz. Joh. Pennant al pl', de certeine terre en Ardeley en Eſſex pur 3. ang, del feaſt de touts Saints anno 39. Le def. plede que le dit Joh. Pennant fuit ſeiſie de le dit terr̃ en fee: Et anno 35. demiſa ceo al defendant pur 10. ang rendant lannuel rent de 33. li. 10. ſ. al feaſtes de S. Mich', & Lannunciation de noſtr̃ Dame, & que il fuit poſſeſſe tanq; Pennant luy ouſta, & leſſa al plaintife, & il reent̃ &c. Le plaintife reply & confeſſe le dit leaſe, mes ouſter dit que le dit leaſe fuit ſur condicion, que ſi le def. ſes executors ou adminiſtrators, a aſcun temps ſans le aſſent del dit Joh. Pennant ſes heires ou aſſignes, graunt, alien, ou aſſign̄ le dit terre, ou aſcun part ō ceo, que donq̄s bien lirroit al Pennant & a ſes heires de reenter: Et q̄ le def. anno 35. graunt a vn Taylor pcell del dit terre p̄ 6. ang, ſans laſſent de Pennant, pur q̄ il reenter, & fiſt le leaſe al plaintife, prout &c. Le def. p̄ voy de reioynder dit, q̄ deuant le reentry Pennāt accept le rent due al feaſt de Annunciāc̄ de nr̄e Dame puis le aſſignement, per les maines del def. Walter Oſwald: A que le pl' p̄ voy ō ſurreioynder dit, que Pennant deuant le receit del rent nauoit aſcun notice del dit demiſe al Tailor, ſ̄ q̄ plea le def. demurr̄ en ley. Et Trin̄ 39. Reg. Eliz. fuit adiudge p̄ le pl'. Et en ceſt caſe ceux points fuer̄ reſolue. 1. Que le condic̄ eſteāt collateral, le enfreinder de ceo poit cy ſecretiñt eſtr̄ cōtriue q̄ neſt poſſible

possible p̄ le leſſor a vener al notice de ceo, & pur ceo notice en ceſt caſe eſt material, & iſſuable, car autrement le leſſee prendet̄ aduantage de ſon fraude demeſne, car il poit fait̄ le graunt ou demiſe ci couertment, & ci pres le iour en q̄ le rent eſt dest̄ pay, que neſt possible p̄ le leſſor de auer notice de ceo. Mes ſi home fait leaſe pur ans rendant rent, ſ̄ condition que ſi le rent ſoit arere, que bien lirroit a luy a reent̄, en ceo caſe ſi le leſſor demaunde le rent, & ceo neſt pay, ſi puis il accept le rent (deuant le reentry fait) a vn iour apres, il ad diſpence oue le condicion, car la le condic̄ eſteant annexe al rent, & il ayant fait demande p̄ le rent, il bien ſcauoit q̄ le condition fuit enfreint: Mes coment que en tiel caſe il accept le rent (due al iour pur que le demaunde fuit fait) vncore il poit reent̄, car cibien deuant come apres ſon entry, il poit auer action de Dette p̄ le rent ſur le contract inter le leſſor & le leſſee, & ceo fuit le primer diuſitie ink̄ collaterall condic̄, & condic̄ annexe al rent, vide 45. Aſſ. pl. 5. Le 2. diuſitie fuit, que en le caſe del condicion annexe al rent, ſi le leſſor diſtraine pur meſme rent pur que le demaund fuit fait, per ceo auxy il ad affirme le leaſe, car ſon diſtres pur le rent ad affirm̄ le leas dau̅ continuance apres le rent receiue, car apres le leaſe determine, il ne poit diſtraine p̄ le rent, 14. Aſſ. pl. 11. accord̄. Le 3. fuit, que cibien en caſe del condicion annexe al rent, come en caſe del condition annexe al alc̄ collaterall act, ſi le concluſion del condicion ſoit, q̄ donq̄s le leas p̄ ans ſer̄ voide, la nul acceptance del rent (due a alcun iour apres le infreinder del condicion) voile fait̄ le void̄ leaſe bone: Et iſſint diuſity inter leaſe q̄ eſt ipſo facto voide ſaunz alcun reentry, & leaſe que eſt voydable p reentry: car leaſe que eſt ipſo facto voide p le enfreinder del condicion, ne poit eſte fait bon p alcun acceptance ap̄z, Plow. Com̄ in Browning & Beſtons caſe 133. Le 4. fuit, ſi come affirmation dun voidable leaſe p poll p̄ argent (ou auter conſideration) ne auaylera le leſſee, iſſint le acceptance dun rent (que neſt in Eſſe, ne due a ceſtuy que ceo accept) ne ly eſt̄ luy: Come ſi terr̄ ſoit done al baron & feme, & al heyres del corps le baron, le baron fait leas p̄ 40. ans & morust, iſſue in taile accept le rent en le vie la feme, et puis le feme morust, vncor̄ iſſue auoid̄ le leaſe, car al temps del acceptance nul rent fuit en Eſſe, ou due a luy, vide 32. H. 8. Br. tit. Acceptance. Le 5. fuit inter leaſe p̄ vie, & leaſe p̄ ans, car en caſe del leaſe p̄ vie, ſi le concluſion de vn condition annexe al rent (ou aut̄ collaterall act) ſoit, que adonq̄s le leaſe

ſerra

ſerra voide, la (pur ceo q̄ eſtate de franktenemẽt eſteant creater p liuerie, ne poit eſtre determine deuant entrie) en tiel caſe acceptance dun rent due a vn iour apz, barrera l'leſſor del reentrie, car ceſt voydable leaſe poit biẽ eſt affirm̄ p acceptãce del rent; Et p̄ ceo ſi home fait leaſe p̄ ans, ſur condic̄ q̄ le leſſee ne alera a Rome, ou aſcun auter collaterall condic̄, oue concluſiõ q̄ le leas ſerra void, en ceo caſe ſi le leſſor graunt ouſter le reuerſion, & puis l'condic̄ ẽ infreint, le grantee prendeꝝ benefit de ceo, car le leaſe eſt voyde, & nemy voydable per reentrie, et p̄ ceo le grauntee (q̄ eſt eſtrang̃) poit p̄nder benefit de ceo, mes ſi le leas ſoit fait p̄ vie oue tiel condic̄, la le grantee ne vnques prendra benefite de ceo, car leſtate pur vie ne determine deuant reentrie, & entrie (oue reentrie) en nul caſe (per l'common ley) poit eſtre done al eſtr̄, 11.H.7.17.Br, tit' Cond' 245.10.Ed.3. 52.per Stone, 21.H.7.12. Iſſint ſi p̄ſon, vicar, ou prebend̄ fait leaſe p̄ ans rendant rent & morust, le ſucceſſor accept l'rent, ceo rien vault, car le leaſe fuit voide p̄ ſon mort, auterm̄ eſt ō vn leaſe p̄ vie: Mes ſi eueſq̄, Abbot, Prior, ou tiel ſemblables, font leaſe pur ans & morust, ſi le ſucceſſor accept le rent, il ne vnqs auoidera l'leaſe, car le leaſe fuit voidable, 11.E.3. tit. Abbot. 9, 8.H.5.19.37.H.6.3.24.H.8.tit. leaſes Br. 19. Fitzh. Nat.Bre.50. Mes nota Lecteur, ſemble a moy q̄ en l'caſe ō leaſe pur vie, ſi le leſſor accept meſme le rent q̄ fuit demande, il ad affirme le leaſe, car il ne poit receiue c̄ come due ſur aſcun cõtract, come en le caſe del leaſe p̄ ans, mes il couient a cel ceo come ſõ rent, & donqz il affirm̄ le leaſe a continuer; Car q̄t il accept le rent, il ne poit auer action de dette p̄ ceo, mes ſon remedy adonqs fuit per aſſiſe ſil ad ſeiſin, ou per diſtreſſe; Et p̄ ceo ſemble a moy en tiel caſe, le acceptance del rent barrera luy de ſon reentrie, & appiert p̄ Lideton tit. Condic' fol.79.a. q̄ en tiel caſe ſi le leſſor port Aſſiſe pur le rent, il relinquiſh et waiue le benefit de ſon reentrie, coment que ſoit p̄ le rent due a meſme le iour, mez ſil reenter primes, donques il poit auer action de dette p̄ le rent arrere, 17.E.3.73.18.E.3.10.30.E.3.7. 38.E.3.10. Et puis Mich.39.& 40.Eliz.Reg.in com̄ Banco, (le q̄l plea commence Hillar̄ 38.Rotul. 1302.) in Trin̄s inter March & Curteis, pur terre en Eſſex, autiel iudgement fuit done per *Anderſon* (chiefe Juſtice la) *Walmeſley* Juſtice, et tout le Court, que vn leaſe p̄ ans fuit fait rendant rent, & oue condicion, q̄ ſi le leſſe aſſignet̄ ſon terme, que le leſſor reentra, & le leſſee

assigne son terme, que coment q̃ le lessor accept le rent per les maines del lessee, vncore entant que le lessor nauoit notice d̃l assignement, le acceptance del rent ne conclude luy de s̃ entrie, & illint ceste point adiudge p ambideux les courts Vide p̃ lez dit diuersities (queux gisont couertm̃t en nostr̃ liuers) 45. Ass. 5. le case de Waste, 22. H. 6. 57. 6. H. 7. 3. b. Fitz. Nat. Bre. 120. & 122. Plow. Com̃ Brownings & Bestons case fo. 133. & fo. 545. 14. Ass. pl. 11. 40. E. 3. tit. Entry cong. 41. 11. H. 7. 17. 10. E. 3. 52. 21. H. 7. 12. 21. H. 6. 24. 39. H. 6. 27. 26. H. 8. Et en ceux deux cases, mults bone cases & diuersities fuer̃ prise q̃nt acceptance del rent (ou auk chose) barr̃ cesty q̃ c̃ accepte de arrerages d̃ rent, d̃ reentry, de action, ou de execuc̃, & le reason de auntient lieurs repost briefemẽt & in obscure manner, bien explaine. Si cesty q̃ ad rent suice ou rent charge, accept rent due al darreine iour, et ent fait acquittance, p̃ c̃ touts lez arrerages due deuant sont discharge, & illint fuit adiuge inter Hopkins & Morton in l' common banke, Term̃ Hillar̃ Rot. 950. vide 10. El. 271. Dier; mez la le case est laise alarge; & oue ceo accord 11. H. 4. 24. & 1. H. 5. 7. b. Mez nota, appiert p le dit record de 10. Eliz. que le barre al auowry couient estre en tiel case oue conclusion d̃ iudgem̃t, si encounter cest fait dacquittance il doit faire auowry, illint q̃ appiert que lacquittance est le cause del barr̃ ou estoppel en tiel case; Car appiert per 8. Ass. pl. vlt. 9. E. 3. 9. 29. E. 3. 34. que si home fait lease pur vie rendant rent, ou si Seignior & tenant sont p fealtie & rent, & l' rent est arere p deux ans, et puis le lessor ou le Seignior disseise le terre tenant, et puis le tenant recouer vers luy en assise, et le rent q̃ incurre durant le disseisin est recoupe in damages, vncore le Seignior ou lessor recouera in assise lez arrerages deuant le disseisin, et le barr̃ des darreine ans nest barr̃ des arrerages deuãt, vide 39. H. 6. tit. Barr̃ 79. ou le pr̃cipal case del annuitie poit estre bone ley, ou p̃ c̃ q̃ la le def. plede lacquittance per le darrein iour, et demaund iudgem̃t si action, ou il couient dauer relye sur lacquittance, ou p̃ c̃ q̃ in case danuitie il nest lye a payer lanuitie sans acquittance: Mez in case d̃ rent seruic̃, ou rent charge, cestuy q̃ receiue c̃ nest paz compelle a faire acquittance, mez le fesant de c̃ est son voluntarie act a q̃ le ley ne luy cohert. Si soit Seignior et tenant, et le rent est arere et le tenant fait feoffement en fee, si le Seignior accept rent ou seruice del feoffee, il pdra les arrerages en temps del feoffor,

acquittance.

couent

coment que il ne fait acquittance, car apres tiel acceptance il ne auowe̅ sur le feoffor omnino, ne sur le feoffee, mes pur les seruices q̄ incurr̄ in s̄ temps, come appiert in 4.Ed.3.22.7 Ed. 3.8. 7.Ed.4.27.28.H.8.tit' Auowrie Br.111. Mes in tiel case si le feffor deuie, coment que Sr̄ accept le rent ou seruice per le maine del feffee, il ne perdra les arrerages, car ore le Seignior ne poit auower sur aut̄ mes solement sur le feffee, & a ceo q̄ le ley cohert ascr̄ ne luy preiudicer̄: Issint & pur m̄ le reaso̅ si sr̄ mesn̄ et t̄ soit, & le rent due per le mesn̄ est arer̄, & pus t̄ tenant foreiudge le mesn̄, & le seign̄ receiue les suices del mesn̄ que ore issuont immediatmēt hors del tenancy, vn̄ il ne serra barr̄ des arrerages qui issuont hors del mesnaltye: Issint si t̄ rent soit arere, & le tenant morust, lacceptance des seruices p̄ le maine del heire ne barrer̄ luy de les arrerages, car in ceux cases coment que le person soit alter, vn̄ le Seignior accep̄ le rent et seruices de luy q̄ solement doit eux faire, et tout ceo appiert in 4.Ed.3.22. 7.Ed.3.4. 7.Ed.4.27. 29.H 8.tit.Auowry 111. Mes acceptāce de rent ou suices p̄ les mains del feoffee, ne barr̄ le sr̄ de reliefe due deuant, car reliefe nest pas seruice mes est fruit & aprzouement des seruices, car si fuit part de suices dones acr̄ de det ne giser̄ pur ceo cy longe come le rent continue, mes est cōe blossome ou fruit tombe de le arbre, et p̄ reliefe ne beloign̄ dauower sur ascun person certaine, & le liuer in 4.E.3.22. est destre intend, que le pier fist feoffemēt in fee par collusion & morust, et la est tenus q̄ si le seignior ad accept les seruices per les maines del feoffee in la vie del pier il ydr̄ reliefe. Mes Nota Lecteur reliefe ne fuit prise deins lequitie del Statute de Marlebridge, come est adiudge in 27.Edw.3.63. Mes ore ceo est remedy p̄ lestatutes de 32.& 34.Hen.8.de volunts. Mes in le case deuant, le seignior (deuant acceptance del rent ou seruice p̄ les maines del feoffee) poit auer auowe sur le feoffee p̄ touts les arrerages incurr̄, cibien in le temps del feoffor come in temps del feoffee, come est adiudge in 7.H. 4.14.& 19.E.2.tit' Auowry 222. Et p̄ ceo que ad destre dit appiert, que lacceptance del homage ou ascr̄ auter seruice del heire, ne barrer̄ le seignior de reliefe: Vide temp̄ Ed.1.tit. Reliefe 13. 15. Ed.3.ibidem 5.16.Edw.3.ibidem 10.3.E.2.tit. Auowry 190. Et fuit ouster dit, q̄ le Seignior & tenant sont per seruice de chyualer, & le tenant infeoffe son fits & heir̄ deins age per collusion, si le seignior accept les seruices per les maines del feoffee il ydra le garde: Mes inconr̄ ceo fuit obiect. 1. Que le feoffee

poit compell̄ le ſ̄r dauower ſur luy p doñ de notice & tender des arrerages, & č q̄ le ley inforce vn a faire ne pꝛeiudicē ou eſtoppel̄. 2. Que acceptance ne concludeꝫ deuant title accrue, et nul title del garꝺ in ceſt caſe fuit accrue al ſ̄r al temps del acceptance, mes č accruer puis le moꝛt del feoffoꝛ. Quant al pꝛimer fuit r̄ñde, q̄ le feoffee oue nul tenꝺ q̄ il poit faire, poit compeller le ſ̄r dauower ſur luy, car le ſ̄r poit mꝭ q̄ le feoffeñt fuit ſur collusion inconꝭ leſtaꝫ de Marlb. ca. 6. et per ceo il maintenel̄ s̄ auowry ſur le feffoꝛ, car l' ley ne coheꝛtel̄ luy dauower ſur le feffee a s̄ pꝛeiudice. Q̄ñt al 2. fuit r̄ñde, q̄ leſtaꝫ de Marlb. ad fait tiel feoffeñt fait p collusion cõe voide, et de nul effect q̄ñt al ſ̄r, & pur č q̄ le ſ̄r voile affirme le feffeñt, et waiue le benefit del act, p acceptãce del feffee p s̄ tenãt, il purgel̄ le collusion & pꝛoꝛa le garꝺ: Et le reaſon de Priſot in 33. H. 6. 16. q̄ tiel acceptance ne concludeꝫ le ſ̄r fuit, p č q̄ le feffee in tiel caſe compelleꝫ le ſ̄r dauower ſur luy, mes ceo neſt pas ley, & inconꝭ loppinion de Priſot, vide 31. E. 1. tit. Gard 154. 32. E. 3. Gard 33. Fitz. Na. Br. 142. & oꝛe le doubt in 36. E. 3. tit. Gard. 11. eſt bien explaine.

De

De termino Sancti Hillarij, Anno *regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Ang'* 34. *Rotulo Clxix.*

MEmorandum quod alias ſcilicet termino ſancti Mich. vltimo præterito, corã dña Regina apud Weſtm̃, veñ Titus Weſtbie p̃ Thomã Cocke attorñ ſuum, Et p̃tulit hic in cur̃ cict' dñæ Regiñ tunc ibidẽ quandam billam ſuam verſus Thom̃ Skinner & Iohañ Catcher nuper Vic' Lond', in cuſtod' Marr̃ &c. de plito bebiti. Et ſunt pleg. de proſequend', ſcil't, Ioh. Doo & Rich. Roo: Quæ quidem bill' ſequitur in hæc verb. ſſ. Londoñ. ſſ. Titus Weſtbie q̃ritur de Th. Skinner & Iohanne Catcher nuper vic' Londoñ, in cuſtod' Marr̃ Marreſc' dñæ Reginæ coram ipſa regina exiſteñ de plito q̃ reddant ei quadringentas & quadragenta libras legalis monet' Angl', quas ei debent & iniuſte detinent, pro eo viz. q̃ cũ quidã Tho. Smyth geñ, Edw. Winter geñ, Anthoñ Buſtard geñ, per nomina Thom̃ Smyth de Camden in com̃ Glouc' geñ, Edwardi Winter de Worthington in com̃ Leiceſtr̃ geñ, & Anth. Buſtard de Adderburie in com̃ Oxoñ geñ, viceſimo die Ianuar̃ anno regni dñæ regiñ nunc viceſimo nono, apud Weſtmonaſter̃ in com̃ Middleſex. coram *Chriſtofero Wray* milite, tunc capitali Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ ad placita coram ipſa Regina tenend' aſſignñ, per quoddam ſcriptum ſuũ obligatoriũ ſigillis ſuis ſigillat', conceſſiſſent ſe teneri & recognñ ſe debere p̃fato Tito, per nomen Titi Weſtbie ciuis & mercatoris Sciſſoris Londoñ in quadringentis & quadraginta libris, ſoluend' eidem Tito aut ſuo certo Attornato ſcriptum illud oſtendend' hæredibus vel executoribus ſuis, in feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc proxim̃ *London. ſſ.*

proxim̃ sequent'. Et si defec' in solutione debiti prædicti, tunc prec̃ Thomas Smyth, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, voluerunt & concesserunt, q̃ tunc curreret super eosdem Thomam, Edw. & Anthoniũ, & eorum quẽlibet hæredes & executores suos, pœna in statuto stapulæ de debitis q̃ merchandizis in eodẽ emptis recuperand' ordinat' & q̃uis. Cumq; etiam p̃dict' Thomas, Edwardus, & Anthonius, p̃dict' quadringent' & quadragint' lib̃ per ipsos in forma p̃dict' recogñ in festo p̃dict', prefato Tito non soluissent, nec eorum aliquis soluisset, per quod postea, scilicet vndecimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ regiñ nunc tricesimo, quidam Iohannes Chomley armiger adtunc cleric' dictæ dominæ Reginæ nunc, recogñ pro debit' recuperand' secundum formam statuti in hm̃odi casu prouis. deputat' per scriptum suum sigillo suo sigillat', recognitionem prædictam in Cancellar' dñæ Reginæ nunc apud Westmoñ prædictam tunc existeñ, ad requisitionem ipsius Titi certificauit, ac idem Titus superinde postea, scilicet tricesimo primo die Augusti, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradict', q̃sequut' fuit extra p̃dictam cur̃ Cancellar' apud Westmonastẽ p̃dictã tunc existeñ quoddã breue eiusdem dñæ Reginæ tunc vic' London directum, per q̃ breue recitans quia p̃dict' Thom̃ Smyth, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, vicesimo die Ianuarij anno reg. dictæ dñæ reginæ nunc vicesimo nono, coram *Christofero Wray* milite capitali Iustic' dictæ dñæ Reginæ ad placita coram ipsa Regina tenend' assigñ, recognouer̃ se debere præfato Tito quadringentas & quadraginta libras quas eidem Tito soluisse debuissent in festo Annuntiationis beatæ Mariæ Virgin' tunc q̃xim̃ futur̃, & eadẽ die emanationis breuis illius non soluissent, nec eorum aliquis adtunc soluisset vt dicebatur, eadem domina reg. per breue illud tunc Vic' London precepit, quod corpora predict' Thomæ Smyth, Edwardi Winter, & Anthonij Bustard si laici essent, capi & in prisona dictæ dominæ Reginæ nunc, donec eidem Tito Westbie de debito prædicto plene satisfeciss̃ent saluo custodiri, & omnia terr̃ & cattall' ipsorum Thomæ, Edwardi, & Anthonij in balliua ipsorum Vic', per sacramentum proborum & legalium hominũ de eadem balliua sua, per quos rei veritas melius sciri possit, iuxt' verum valorem eorundẽ deligenter extend' & appreciari, & in manum dict' dñæ regiñ seisire fac', vt ea præfato Tito hucusq; sibi de debito prædicto plene satisfact' foret liberari fac', iuxta formam statuti apud Westmonasteriũ pro huiusmodi debit' recuperand' inde ædit' & prouis. Et qualiter ijdem Vic' prec' illud forent execut' scire fac' eidem dominæ regiñ in Cancellariã suam in quindena sancti Martini tunc q̃xime futur̃

vbicunq;

vbicunque tunc foret per literas suas sigillat'. Et quod haberent ibi breue illud, quod quidem breue idem Titus Westbie postea, & ante eandem quindenam sancti Martini, scilicet octauo die Septembris, an regni dict' dominæ Reg. nunc tricesimo supradicto, apud London, viz. in parochia de le Christchurch in Warda de Faringdon infra, deliberauit pfatis Thomæ Skinner & Iohan. Catcher, adtunc Vic' Londoñ existeñ in forma iuris exequend'. Et Idē Titus vlterius dic' quod pdict' Anthonius Bustard eodem tempore deliberationis eiusdem breuis pfat. Thomæ Skinner & Iohanni Catcher, vt prædicitur, fact' laicus fuit, & adhuc laicus existit, & qd; virtute breuis illius, post & ante retorñ inde, scilicet eodem octauo die septembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto pfati Thomas Skinner & Iohannes Catcher tūc existeñ Vic. Londoñ præfat. Anthoñ Bustard apud Londoñ in pochia & warda pdict', virtute bris prædicti ceperūt & arrestaueř, & eūdem Anthonium in executione p pdictis quadrigent. & quadrigenta libř adtunc ibidem habuerūt, secundum exigentiam breuis prædicti, ipsoq; Anthonio sub custod. ipsorum Thomæ Skinner & Iohannis Catcher vic in executione in forma prædicta existeñ, ijdem Thomas Skinner & Iohannes Catcher Vic. pdictum Anthonium Bustard, postea scilicet viceſimo die octobris an. tricesimo supradicto, apud Londoñ in pochia & warda prædictis, à custod. ipsorū Thom̄ Skinner & Iohīs Catcher vic. ad largū quo voluit ire pmiserūt, pdict. Tito de præd. quadrigent. & quadrigint. libris minimè satisfact. p qd; actio accreuit eidē Tito ad exigend', & habēd' de pfat. Thoma Skinner & Iohan. Catcher pdict. quadringent. & quadraginta libras pro debito prædicto, p præfat. Anthonium in forma prædicta recognit. prædicti tamen Thom. Skinner & Iohēs Catcher, licet sepius requisit. &c. pdictas quadringent. & quadraginta libř eidem Tito nondum reddiderunt, sed illř ei hucusq; reddere contradixerunt, & adhuc contrad', vnde idem Titus dic. quod ipse deterioratus est, & dampnū habet ad valenc. quadragint. libř, Et inde pduc. sectam &c. Et modo ad huuc diem, scilt die Lunæ pxim̄ post octab. sancti Hillarij isto eodem Termino, vsq; quem diem pdicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher, habueř licenc. ad billam pdictam interloquend', & tūc ad respōdend. &c. coram domina Regina apud Westmonasterium, veñ tam prædictus Titus Westbie p Attornatum suum prædictum, quam prædicti Thom̄ Skinner & Iohanñes Catcher, per Christopherum Rust Attornatū suum; Et ijdem Thomas Skinner & Iohannes Catcher defenderunt vim & iniuriam quando &c. Et dicunt qd; ipsi non debent

præfat'

præfat. Tito prædict quadrigent. & quadriginta libr̃,nec aliquem inde denar̃,modo & forma, prout. prædict' Titus sup̃ius versus eos narr̃. Et de hoc ponit se super p̃riam: Et p̃dictus Titus similiter &c. Ideo veñ inde iur̃ corã domina Regiñ apud Westmoñ die Sabati proxim̃ post xv. Paschæ; Et qui nec &c. Ad recogñ &c. Quia tam &c. Idem dies datus est partibus p̃dict' ibidẽ &c. Postea continuat. inde processu inter partes prædict' de placito prædict p̃ Iurat. posit. inde inter eas in respect' corã domina Regina apud Westm̃,vsque diẽ Lunæ p̃xim̃ póst tres septimanas Sãcti Trinitatis extũc p̃xim̃ sequẽ,Nisi dilectus & fidelis dñæ Reginæ *Iohãnes Popham* Miles capitalis Iustic' dominæ Reginæ ad p̃lita,in cur̃ ipsius dñæ Reg. coram ipsa Regina tenẽd' assigñ,prius die Sabati proxim̃ post xv. Sanctæ Trinitatis apud Guildhald' London p̃ formam statuti &c. veñ pro defectu Iur̃ &c. Ad quem diem Lunæ proxim̃ post tres septimanas Sanctæ Trinitatis coram dña Reg. apud Westmoñ veñ p̃tes prædictæ p̃ Attornatos suos prædict',Et præfat' capitalis Iustic' coram quo &c. mis. hic Recordum suum coram eo habitum in hæc verba: scilt,Postea die & loco infracontent',coram *Iohanne Popham* milite capitali Iustic' infrascript',associat. sibi Ioh. Pouey per formam statuti &c. veñ tam infranominat' Titus Westbie,quam infrascript' Thomas Skinner & Iohannes Catcher p̃ Attornat' suos infracontent'; Et Iur̃ iurat' vnde infra fit mentio exact. quidam eorũ veñ, & quidam eorũ non veñ,prout patet in panello;Et quidã eorundẽ Iur̃ modo comparuer̃, videlt, Iohannes Slye, Thomas Worship, Arthurus Parkins,Willihelm' Tegoe,& Iohannes Wiggentõ veñ, & in iuratam prædict' iurat' existunt. Et quia resid' Iur 'eiusdem iurat' non comparuer̃,Ideo alij de circumstan' p̃ Vic' Londõ infrascript' ad hoc electi,ad requisitionẽ p̃dict' Titij Westbie,ac p̃ mandat' capitalis Iustic' p̃dict' de nouo apponuntur,quorum nomina pannell̃ infrascript' affilantur, secundũ formam statuti in hm̃odi casu nup̃ædit' & p̃uis. Qui quidem Iur̃ sic de nouo apposit' modo comparẽ,videlt Iohannes Patson, Georgius Clarke, Alexander Sharpe, Edwardus Flory,Thomas Chapman,Emanuel Trumbel, & Henr̃ Field veñ, Qui ad veritatem de infracontent' simul cum alijs iurat' p̃dict' prius impannellat' & iurat' dicend',elect',triat & iurat',dicũt sup̃ sacramentũ suũ quod infrascript' Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, infrascript' vicesimo die Ianuarij anno vicesimo nono infrascript',apud Westmoñ in comitatu Middlesex infrascript',coram infranominent',*Christophero Wray* milite, tunc capitali Iustic' dñæ Reg. infrascript',ad placita corã ipsa Regina tenend' assignñ,p̃ scriptum suum obligatorium infraspecificat',

sigillis

sigillis suis sigillat', concessissent se teneri, & recogn̄ se debere p̄fat' Tito, infrascr̄ quadringent' & quadragint' lib̄, soluend' eidem Tito aut suo certo Attorn̄ script' illud ostend', hæred' vel executorib⁹ suis, in infrascript' festo Annunciationis beatæ Mariæ virgin̄ nunc ꝓxim̄ sequen̄; Et si defecerint in solutione debiti prædict, tunc prædict' Thomas Smith, Edward⁹ Winter, & Anthonius Bustard voluer̄, & concesser̄, quod tunc curreret sup̄ eosdem Thomam, Edwardum, & Anthonium, & eorum quēlibet, hæred' & executor̄ suos, pœna in statut' de debit' ꝓ merchandisis in eodem empt' recuperand' ordinat' & ꝓuis. modo & forma prout p̄d' Titus interius similiter versus eos narrauit; quodque idem statutum per ipsos Thomam Smith, Edwardum Winter, & Anthonium Bustard, idem Tito sic in forma prædicta recogn̄, Postea scilicet infrascript' vndecimo die Aprilis, anno regni dict' domin̄ Regin̄ nunc tricesimo infrascript', per infranominat' Iohannem Chomeley Armigerum, adtunc clericum dictæ domin̄ Reginæ nunc recogn̄ ꝓ debit' recuperand' secundum formam statuti in huiusmodi casu ꝓuis. deputat', ꝑ scriptum suum infraspec', sigillo suo sigillat' in Cancellar̄ dictæ dominæ Reginæ infrascript' certificat' fuit, modo & forma prout p̄dictus Titus interius similiter versus eosdem Thom̄ Skinner & Iohān̄em Catcher narrauit; quodque superinde prædict' Titus, postea scilicet infrascript' tricesimo primo die Augusti, anno tricesimo infrascript' ꝓsecut' fuit extra prædictam Cur̄ Cancellar̄, infrascript' breue p̄dict' interius specificat' dictæ dominæ Reginæ tunc Vicecom̄ London' directum, per quod quidem breue eadem domina Regina nunc tunc Vic' London̄ præcepit, quod corpora infranominat' Thom̄ Smith, Edward' Winter, & Anthon' Bustard si laici essent capi & in prisona dictæ dom̄ Reginæ, donec eidem Tito Westbye de debito p̄dicto plenè satisfeciss̄ent saluo custod', & omnia terras & catall' ipsorum Thomæ, Edwardi, & Anthonij, in balliua ipsorum Vicecom̄ per sacramentum ꝓborum & legalium hominum de eadem balliua sua, per quos rei veritas melius scire possit, iuxta verum valorem eorundem diligenter extendi & appreciari, & in manus dictæ dominæ Reginæ seisiri fac', vt ea præfat' Tito, quousque sibi de debito prædicto plenè satisfact' foret liberari fac' iuxta formam statut' apud Westmonaster̄ ꝓ huiusmodi debit' recuperand', inde edit' & ꝓuis. Et qualiter ijdem Vicecom̄ præcept' illud forent execut' sciri fac' eidem dom̄ Reginæ in Cancellar̄ suam, in quindēn̄ Sancti Martini tunc proxim̄ futur̄ vbicunq; tunc foret per literas suas sigillat', Et quod haberent ibi breue illud; Quod quidem breue ijdem Iur̄ dicunt super sacramentum suum

prædictum,quod p̄dictus Titus Weſtbie,poſtea ſcilicet infraſcript' octauo die Septembris, anno triceſimo ſupradicto apud London p̄dict',videlicet in infraſcr̄ parochia de le Chriſtchurch in Warda de Farington infra,deliberauit præfat' Thom̄ Skinner & Iohanni Catcher adtunc Vic' London exiſteñ in forma iuris exequend',modo & forma ,put prædictus Titus interius ſimiliter verſus eos narrauit. Et vlterius Iuř p̄dicti dic' ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quod prædict' Anthonius Buſtard adtunc, ſcilicet prædicto octauo die Septembris,anno triceſimo ſupradicto,fuit in gaola dict' domiñ Reginæ nunc de Newgate, ſub cuſtod' dictorum Thomæ Skinner & Iohannis Catcher tunc Vic' London prædict' in executione ad ſectam cuiuſdam Roberti Dighton pro debito ducent' quadragint' librarum, ipſoque Anthonio Buſtard ſic ibidem in executione exiſteñ,prædict' Thomas Skinner & Iohannes Catcher adtunc Vic' London exiſteñ infraſcript',octauo die Septembris,anno triceſimo ſupradicto,virtute breuis prædicti apud London prædict' ceperunt & arreſtauerunt infrancminat' Anthonium Buſtard,modo & form̄ ,put idem Titus interius ſimiliter verſus eoſdem Thomam Skinner & Iohannem Catcher narrauit, quodque idem Anthonius Buſtard ſic capt' & arreſtat' ſub cuſtod' illř Tho. Skinner & Iohannis Catcher adtunc Vicecom̄ London prædict' in forma prædict' exiſteñ, ijdem tunc Vicecom̄ London eundem Anthonium Buſtard in executione pro p̄dict' quadringent' & quadragint' libř adtūc & ibidem habuerunt,ſecundum exigenc' dicti breuis. Et inſuper Iuř prædict' dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædict, quod p̄dict' Anthonius Buſtard ſic in cuſtod' ipſorum Thom̄ Skinner & Iohannis Catcher in exectione pro p̄dict quadringent' & quadragint' libř,pro p̄dict' alio debito ducent' & quadragint' librarum debit' præfat' Roberto Dighton in forma prædict' exiſteñ,ijdem Thom̄ Skinner & Iohañ Catchcer,poſtea ſcilicet infraſcript' viceſimo die octobř anno triceſimo ſupradicto,in eorum exitu ab officio ſuo prædict' ipſum Anthonium Buſtard' p Indentuř deliberaueř quibuſdam Hugoni Offeley,& Richardo Saltonſtall,in executione pro p̄dicto debito prædict' Roberti Dighton abſque alia mentione prædict' executionis præd' quadingent' & quadragint' libř fact' præfat' Hugoni Offeley & Richardo Saltonſtal,aut eorū alicui dat' ſiue notificat'. Et vlterius ijdem Iuř dic' ſuper ſacramentum ſuum præd', quod adtunc ſcilicet prædicto viceſimo die Octobř, anno triceſimo ſuprad',ijdem Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab officio ſuo prædict' exonerati fuer'. Et vlterius Iuř prædict' dicunt ſuper ſacramenř ſuū p̄d', quod poſtquam prædicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab

officio

officio ſuo prædict' in forma præd' exonerat' fuer, quod p̄dict' Anthonius Buſtard abſq, ſolutione aliquorū p̄d' debit' in cuſtod' p̄d' Hugonis Offeley & Richard' Saltonſton in forma p̄d' exiſten' pro p̄dict' ducent' & quadragint' libr̄, ijdem Hugo Offeley & Richard' Saltonſtal ipſum Anthon̄ Buſtard nullam habentes, nec eorum alter vnquam habens aliquam noticiā eis vel eorum alter dat', de p̄d' executione prædictarum quadringent' & quadragint' librarū, apud London̄ prædictam extra priſonam prædict' ad largum quo voluit ire ꝑmiſer. Sed vtrum ſuper tota materia p̄dict' in forma p̄d' compert', p̄dict' Thom̄ Skinner & Iohannes Catcher onerari debent ꝑ prædicto debito quadringent' & quadragint' libr̄ in lege necne, Iur̄ p̄dicti penitus ignorant: Et petunt aduiſamentum Cur̄ dictæ Domin' Reginæ coram ipſa Regina exiſten̄. Et ſi videbatur eidem Cur̄ quod p̄d' Thom̄ Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro prædictis quadringent' & quadragint' libr̄ in lege ſuper tota materia ſuperius comperta, ijdem Iur̄ dic' ſuper ſacramentum ſuum p̄dictum, quod p̄dicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher debent præfat' Tito Weſtbie, prædictas quadringent' & quadragint' libras, modo & forma ꝑ put idem Titus interius verſos eos narrauit; Et aſſid' damn̄ ipſius Titi Weſtbie occaſione detenc' debit' illius vltra miſ. & cuſtag' ſua ꝑ ipſum circa ſectam ſuā in hac ꝑte appoſit' ad viginti libr̄. Et ꝑ miſ. & cuſtag' ill' ad quinquaginta tres ſolid', & quatuor denar̄. Et ſi videbetur Cur̄ p̄dict', quod p̄dict' Thom̄ Skinner & Iohannes Catcher non debent p̄fat' Tito Weſtbie p̄dictas quadringent' & quadragint' libr̄, modo & forma prout ijdem Thomas Skinner & Iohann̄ Catcher interi' placitand' allegauerunt, Et quia Cur̄ dn̄æ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper p̄miſſis reddēdo nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt partib' prædict' coram, domin̄ Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem Martis proxim̄ poſt Octabis ſancti Michael' de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Curia Dominæ Regin̄ hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela p̄dict' adiornat' fuit per breue dominæ Reginæ de communi adiornamento, coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſq; à die Sancti Michaelis in vnum menſem; Ad quem diem loquela p̄dict' vlterius adiornat' fuit per aliud breue dictæ domin̄ Reginæ de communi adiornamento coram domina Regina vſque in Craſtino Animarum extunc proxim̄ ſequen̄, apud Caſtrum Hertf. in Comitatu Hertf. Ad quem diem coram domina Regina apud Caſtrum Hertf. ven̄ partes prædict' ꝑ Attornatos ſuos prædict, Et quia Cur̄ domin̄ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondū aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus p̄d' corā dn̄a Reg. apud

caſtrum Hertf. prædict' vſque diem Martis ꝓxim̃ poſt octab. ſancti Hillar̃ de iudicio ſuo inde audiendo,eo quod Curia dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. *Et ſic de Termino in Terminum* vſque diem Iouis ꝓxim̃ poſt octab. ſancti Hillarij de iudicio ſuo inde audiendo &c.eo quod cur̃ dominæ Regiñ hic &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſterium, venerũ partes prædict' per Attornatos ſuos prædict'. Super quo viſ.& per cur̃ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis p̃miſſ.diligenterque inſpectis,maturaque deliberatione inde habita,pro eo quod videtur cur̃ dominæ Reginæ nunc hic,quod p̃dict' Thomas Skinner & Iohannes Catcher onerari debent ꝓ prædict' quadringent' & quadragint' libris,Conc' eſt quod prædict' Titus Weſtbie recuperet verſus p̃fat' Thomam Skinner, & Iohannem Catcher debitum ſuum prædict',ac dampnum prædict' p Iur̃ prædict' in forma prædict' aſſeſſa: Necnon decem libras treſdecem ſolid' & quatuor denar̃ ꝓ miſ. & cuſtag' ſuis p̃dict',eidem Tito per cur̃ dictæ dominæ Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de incremento adiudicat'. Quæ quidẽ dampna in toto ſe attingunt ad trigint' tres libr̃ ſex ſolid' & octo denar̃.Et p̃d' Thomas Skinner & Iohãnes Catcher in miſericordia &c. Poſtea ſcilicet die Lune decimo die Febr̃ anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 37. tranſcriptum recordi & ꝓceſſus inter partes p̃dict' cum omnib' ea tangeñ, p̃texu cuiuſdam br̃is domiñ Reginæ de errore corrigendo,ꝓ præfat' Thomã Skinner & Iohannem Catcher in p̃miſſis proſecut' Iuſtic' dict' dñæ Reginæ de communi Banco,& Baronibus de Scaccario domiñ Reginæ in cameram Scaccar̃ p̃dict', iuxta formã ſtatuti in Parliam̃to dictæ domiñ Reg. apud Weſtm̃ 23. die Nouembr̃,anno regni ſui 27.tent' & edit' in prædicta cur̃ dict' dñæ Reginæ hic,coram ipſa Regina tranſmiſſ.fuer̃,p̃dict' Thom̃ & Iohanñ in eadem camera Scaccarij prædict,diuerſas materias ꝓ errorib' in recordo & proceſſu prædict',,ꝓ reuocatione & adnullatione Iudicij præd' aſſignñ; Ad quas prædict' Titus in eadem Cur̃ compareñ placitauit,quod nec in recordo & ꝓceſſ.p̃d' pro reuocac' adnullac' Iudicij prædicti in vllo fuit erratum : Poſtmodumq; ſcilicet die Lunæ viceſimo die Octobr̃, anno regni dictæ dominæ Regiñ nunc triceſimo ſeptimo ſupradicto viſis p̃miſſis,& per Cur̃ dictæ domin' Reginæ ibidem dil genter examinat' & plenius intellectis,tam Record' & proceſſu p̃dictis, ac iudicio prædicto ſuper eiſdem reddit', quam cauſa p̃dict' pro errore per prædictos Thomam & Iohannem ſuperius aſſignat' & allegat', videbatur Cur̃ ibidem quod recordum p̃dict' in nullo vitioſum aut defectum exiſtit.Et quod in recordo p̃dicto in nullo eſt erratum;Ideo adtunc & ibidem in eadem Cur̃ conc'

ſuit

fuit,quod iudicium p̄d̄ in omnibus affirmeretur, & in omni ſuo robore ſtaret & effectu, præd' cauſis ꝑ errore ibidē aſſignat' in aliquo non obſtante. Et vlteri⁹ conc' fuit quod p̄d̄ Titus recuperaret verſus p̄fat' Thomam & Iohañ octogint' ſolid' eidem Tito ex aſſenſu ſuo ꝑ Cur̄ dñæ Regiñ ibidē adiudicat', iuxta formam ſtatuti inde nuper æditꝰ & prouiſ. pro miſ. & cuſtag' ſuis q̄ habuit occaſione, dilationis executionis Iudicij, p̄dict', p̄textu ꝓſecutionis p̄dicti breuis de errore &c. Ac ſuperinde recordum p̄dictum, necnon ꝓceſſus ſuperinde coram Iuſticiar̄ de cōmuni Banco & Baroñ Scaccar̄ p̄d̄ in p̄miſſis habit' coram dña Regiñ vbicunque &c. per Iuſticiar̄ & Barones p̄dictos remittebantur, ſecundum formam ſtatuti p̄d̄ &c. Et in eadem Cur̄ dictæ domiñ nunc hic coram ipſa Regina reſident &c.

Mich.

Mich. 39. & 40. Reginæ Elizabethæ adiudge en banke le Roigne, mes le Plea commence Hillar' 34. Eliz. Rot. 169.

Westbies case.

IOhn Westby port action de det vs Skinner et Catcher iades vic de Londres p escape, & le case fuit; Un Bustard fuit especialment en execuc desouth le custody des defendants adonqs vic de Londres, cibn al sute de vn Dighton, cõe al sute del pl', & les defendants al fine de lour an deliu ouster le corps de Bustard enk auks al nouel visconts p endenture, en ql endenture execution al suite de Dighton fuit mẽtion, mes lexecuc al suit le pl' fuit omit, & puis Bustard touts foits esteãt en le goale en le tẽmps del nouel viconts escape, & il les defẽdants serr charge oue cest escape fuit l' qstion: Et fuit fortm̃t obiect del pt des def. q ils ne poiẽt estr̃ charge: Car auoiẽt deliu le hors del def. adonqs esteãt en gaole al nouel vicõts, & p ẽ lescape cõmence en lour temps, p q ils doient estr̃ charge et nemy les ancient vicõts, & entant q les nouel vicõts auoiẽt le pty en lour custodies, ils couient a lour pill prender notice de touts executiõs (esteant matk̃s de record) vs luy a lour pil, et doit garder luy tanqz touts sont satisfie: Mes fuit adiudge q les def. esteãt les ancient visr̃ ꝑr̃ charge, & in cest case 4. pointz fuer̃ resolue vneñt p totam Curiam.

1. Que qñt le corps del Bustard fuit deliuer al nouel vic come en execution al suit de Dighton solement, per ceo il fuit hors del custody des ancient viconts, & il ne poit estr̃ deins le custody des nouel viconts pur lexecution del pl', pur ceo que il ne fuit deliu a eux, ne ils charge oue luy pur lexecution del pl',

et

& cont q̄ ils fuit deins les mures del Gaole, vncore t̄ fuit vn escape en ley quāt al pl̄: Car le pl̄ en que fuit nul default, ne doit estre sans remedy en cest case, mes pur ceo que le default fuit en les def.entant q̄ ils omit lexecution del pl̄ en lour endenture, p̄ cest cause est reason que ils serra charge: Et quant a ceo que fuit demaunde quant escape commence en cest case, fuit r̄nde & resolue, q̄ eo instante que les auncient vicounts deliuer lour pr̄isoners al nouel vicont̄s, ilz cessont dauer custody dasc̄ de eux, eo instante commence lescape quāt al pl̄: Iſſint Lecteur poies obserue, q̄ le ley adiudge vn q̄ remaine en gaole descaper, view Plow. Com̄, Plats case 37.b. lopinion de *Chomeley* chiefe Baron.

2. Fuit resolue, q̄ les auncient vicounts couient doner notice al nouel vicont̄s, de touts les executions q̄ sont vers alcun que sont en lour custodie, coment q̄ les executions sont de record, vncore les nouel vicont̄s ne p̄nd̄ notice de eux a lour peril, mes ser̄ charge solement oue tiels dont les ancient vicont̄s done a eux notice: Car fuit obserue, q̄ en le general case de vicont̄s dengleter̄, quant le Roy fait nouel patent al auc̄ destre vicont, coment que launcient vicont ad son office forsque durante benè placito, vncore appiert p̄ le Regiſter, q̄ maintenant apres le patent vn briefe de comitatu commiſſ. q̄ communement est appel vn briefe de discharge iſſe ̄: le effect de q̄l briefe est; Rex omnibus ad quos &c. salutem, Sciatis quod cōmiſſimus dilecto nobis S. (que est le nouel vic̄) com̄ nostrum N. cum p̄tinentijs custodiend', quamdiu nobis placuerit &c. In cui⁹ rei &c. Et donq̄s est auter briefe direct al ancient vicount, et leffect de ceo est: Et mandatum est N. nuper Vic' com̄ p̄d' quod eidem S. com̄ p̄dict' cum p̄tiñ, vna cum rotulis, breuib⁹, memorandis, & omnibus alijs officium illud tangent', quæ in custodia sua exiſtunt, per indent' inde modo debit' conficiend' liberet custodiend' in forma p̄dict', Teste &c. Et tout t̄ appiert en le Regiſter fol. 295. a. & b. per q̄ appiert le graund care le ley ad des executions q̄ sont le fruit de chescun suit. Mes fuit resolue, q̄ tanq̄ les pr̄isoners sont deliuer al nouel vicont̄s, ils remaine en le custodie del ancient vicont̄s, nient obstant les nouel lett̄s patents, le br̄e de discharge, & le briefe de deliuery: Et coment que fuit dit p̄ alcuns en le case al barre, que si les ancient vicount̄s vsloient don̄ notice al nouel vic̄ p̄ parol del execution del pl̄, ceo ad est̄ sufficient, vncore appiert per le Regiſter, que le nouel vic̄ poit compel lancient vicont a faire deliu̅y per endenture: Nota en

Londres

Westbies case.

London.

Londres le Maior & cõminalty ont le office & vic̃ de Londres & Midd̃ p chart̃, & 2. vic̃ sont annuelm̃t eslie, illint q̃ fuit agree q̃ aps lour election & deuant le deliũy ouster des pzisoners al nouel vic̃, ilz remaine en le custody des ancient viconts.

3. Fuit resolue, si vic̃ ad en s̃ custody diuers plons en execuc̃ & mozust, & puz nouel vic̃ est fait, couient a luy a p̃nder notice a son perill de touts les executions q̃ sont ds̃ alcun plon q̃ il troua en le gaole, & c̃ est p̃ necessity, Car la est nul person a faire deliũy a luy de eux ou a doner luy notice: Et est nul mischiefe al vicõt sil garde eux bñ, tanqz il ad pfect notice d̃ toutz les executions, mes sil oue impunity poit suffer eux q̃ sont en execuc̃ deschapy, grand inconuenience sur c̃ ensuera.

4. Fuit resolue si vicont mozust, & deuant q̃ vn aut̃ est fait, vn q̃ est en executiõ enfreint le gaole & depart alarge, c̃ est nul escape, cat q̃t vn vicont mozust touts les pzisoners sont en l' custody del ley, tanqz nouel vicont son fait, & p̃ c̃ comt̃ q̃ ils furont en le interim hozs del mures del gaole, vn̄ le ley ad le custody de eux & pserue eux en execution sans alcũ fresh suit, en q̃cunqz lieu q̃ ils sont, & poient est̃ repzise en execuc̃ a alc̃ tẽps aps. Car nul escape poit est̃ en p̃iudice del pl̃, mes quãt alcñ plon poit est̃ charge p̃ c̃, & le ley deceiue nulluy.

Mich.

Michaelis Quadrageſimo, & quadrageſimo primo Elizabethæ.

Le caſe del Deane & Chapter de Norwich.

LE Roy H.8. per ſes lettꝛs patẽts, pꝛẽdate 2. die Maij, annõ regñ ſui 30. Authoritate ſua regia, ac authoritate ſua in terra ſupremi capitis Eccleſiæ Anglicanæ qua tunc fungebatur, de gratia ſua ſpeciali &c. Cœnobium de Priore & Conuentu Eccleſiæ Cathedralis ſanctæ Triñ Norwici, in Decanum & Capitulum Eccleſiæ Cathedralꝛ Sanctæ Triñ Norwici tranſpoſuit & mutauit: Et p les dits Letters patents, le roy diſcharge le Pꝛioꝛ & Couent per lour ſpecial & pticuler noſmes, tam de habitu ſuo, quam de regula, (le dit Pꝛioꝛ eſteant del oꝛdꝛ d S. Bennet:) ipſoſq; Decanum, Prebendarios, & Canonicos in Eccłia pd̃ realiter poſuit & conſtituit, & conceſſit eiſdem Decano, Prebendarijs & Canonicis; Quod ipſi & ſucceſſores ſui ſub nomine, & pꝛ nomẽ Decani & Capituli Eccleſiæ Cathedralis Sanctæ Triñ Norwici, ſint de cætero imperpetuũ vnũ corpꝰ corporat' in re & nomine; Ac eoſdẽ Decanum & Capitulꝝ ppetuis tẽporibꝰ duratuꝝ corporauit &c. Et vlterius conceſſit quod idem Decanus & Capitulum, & ſucceſſores ſui omnia & ſiugula dominia, maneria, terras &c. & hereditament' quæcunque &c. quæ ad prædictum nuper Priorem in iure Eccleſiæ Cathedralis prædict' ſpectabãt & pertinebãt, habere, tenere, gaudere, & poſſidere ſibi & ſucceſſoribus ſuis imꝑpetuum &c. poſſint & valeant &c. Et ouſter grant que ils ſerra le Chapter del Eueſque

de Norwich & ses successors. Et sur le view del foundation & diuers auters ancient instrumēts del dit Priory, fuit grand question que fuit foundor, s. le roy, ou Herbert olim Euesq̄ de Norwich, Mes fuit admit sans ascun preiudice al ascun ptie que Herbert fuit foundor: Et puis le dit Deane et Chapt per lour fait inroll surrend al roy Ed. 6. Anno regni sui secundo lour Esglise et touts lour possessions: Et puis le roy in mesme lan incorporate eux nouelm̄t, per nomen Decani & Capituli Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ & indiuiduæ Trinitat' Norwici, ex foundatione Regis Edw. 6. Et puis le roy in m̄ lan regraunt lour Esglise, & touts lour possessions (except certaine manors &c.) a eux per le nosme de Deane & Chapter Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ & indiuiduæ Trinitatis Norwici, (omittant ceux parols, ex fundatione Reg. Ed. 6.) & a lour successors: Et vn Will Downing & auters fameilleux & indigent psons, q̄x in deauor a repairer lour pouer declining estates p le dissolu̅c del dit Cathedrall Esglise, & de touts les possessions del dit Deane & Chapt, ptendōt q̄ le dit Cathedral Esgl', & touts les dits possessions fuer conceale de la roigne, Et q̄ ils fuer (in grand deceit la roigne, desouth genal & obscure pols) passe in lres patents de concealem̄t: Et ils ptendont q̄ ceux possessions fuer conceale p̄ 2. causes.

1 1. Que le dit translac̄ fuit void, & don̄s le viel corporac̄ de Prior & Couent remain̄ tanq̄ le mort de touts les moignes, (q̄ eschie cor̄ an̄ 18. reg. El.) Et q̄ p le mort d touts les moigns, les dits poss. deueign̄ al roign̄ p lestat de 31. H. 8. de Monast.

2 2. Admitt̄at q̄ le translation fuit bone, vnc̄ p le dit surrender fait al roy Ed. 6. le roy fuit seisie de touts lour possessions, & le regrant auantdit fuit void pur le dit misnosmer de corporation de Deane & Chapt. s. per reason del omission des dits parolx (ex foundatione reg. E. 6.) Et cest grand̄ case concernant vn Cath. Esgl' & touts les possess. de ceo, & concernant interest mediatm̄t & immediatem̄t, grand number des fermors & lessees fuer p le mandement de la roign̄ (q̄ fuit grandm̄t fort offend̄ q̄ el fuit tillint deceiue, & summam̄t concernant vn Cath. esglise q̄ fuit del erectiō de la treshebureux pier) el m̄ auxy beaucoup fauorisant le dit Cath. Esgl', referre le considerac̄ de cest cas a Sir Thomas Egerton gardein del grand seale, Popham, & Anderson chiefe Justices, & Periam chiefe Baron; Et ore Mich. 40. & 41. al meason del seignior garden del grand seale appell Yorkehouse deuant eux c̄ cas fuit argue per le counceil

cel des dits concealors, & le effect de lour obiections & argume nts cy ensuist. 1. Ils admitte q̄ le dit Priorie fuit del foū= dation de Herbert olim Euesq̄ de Norwich: Et donques ils dison t, que entant q̄ le foundor ne fuit party al dit translatiō, le dit translatiō fuit void: Et a ,puer q̄ le founder dun Priory ad tiel interest que il doit ioinder, diuers liuers fueront cite: cestassauoir, 39.H.6.14. 50.Ed.3.27. 11.E.3.Quare impedit 157. 22.H.6.25. 9.H.6.33. 24.Ed.3.77.b. 30.Ed.3.21.b. 6.Ed.3.34. Quare impedit port p foūdor dun Priory. Mes q̄nt a cē point fuit respondū per Coke Attorney general, que primerment si le roy fuit foundor, come il affirme sur le view del foundation & auters records il fuit, nient obstant ladmittance in 3.H.7.fo. donq̄s le cas est sans question, Mes admittant q̄ leuesq̄ fuit foundor, vncore le translation fuit bone, car appiert p les an= cient liuers q̄ le Pape puit aū discharge vn Moigne ou auter mort pson in ley de son profession, come appiert in 3.H.6.23. p Martin, 26.H.26.Nonability, 14.H.8.16.&c. Et p consequence p le statute de 25.H.8.ca. le Roy H.8. puit ceo faire, & accor= dant il ad discharge le dit Prior, & les moignes de lour rule et professiō, & trāslate eux in Deane & Chapt̄ per les dits let= ters patents, issint nul des dits liuers q̄ fuer cite per laduers party poient estre applie a cest cas: Auxy nest alcū p̄iudice al foundor, car il remaine foundor nier obstant cest translation, & riens est alter forsq̄ solemnt le rule & profession, & ou le prior & Couēt fuit le Chapt̄ al Euesq̄, ore l' Deane & Chapt̄ supply ceo: Et cest prior fuit eligible & nient p̄sētable, come fuit agree p ambideux parties: Et que cest translation fuit bon, le cas in 11.El.Dyer fo.280.Corbets case, ,pue ceo, ou le cas fuit del tran= slation de m̄ cest Deanry, & per le iudgement del parliament de añ 33.H.8 ca.29. appiert q̄ tielx translations faits p le Roy H.8. del Prior & Couent in Deane & Chapt̄ fuer bone: Oultr̄ appiert 17.E.3.40.& 10.E.3.1.b. q̄ touts Chap. fuer moignes, & nier obstant le translation de eux in Prebends, ou Chanōs, & change de lour habit laduowson demurt cōe fuit deuant, Et pur tiels translations vide 39.H.6.13. 38.Ass 22. 49.Ass.8. 49. E.3.14. 20.Ed.3. Nonability 9.22.Rich.2.Brē 936. 14.H.4.10.7. Ed.4.32. Mes q̄ admit cē translation fuit imperfect ou void p cē ou alt̄ aut̄ cause, vnc ceo est fait bone p lestatute de 35.El.c.3. in q̄l le p̄amble q̄ declare les mischiefs, & lez pts del purview, & corps del act sont dest̄ consider: Appiert p le p̄amble, q̄ dis q̄s doubts et ambiguities ont estre moue concnant 2. choses,

Le caſe del Deane & Chapt. &c.

1. Touchant ſurrenders, grants, & conueiances faits al roy H.8. per Abbots, Priors, & auters religious & Eccleſiaſticall perſons puis le 4. iour de Februar̃ 27. H.8. 2. Touchant le validity de erections de tyels Deanes & Chapters & Colledges que fueront erect, ordaine, fait, ou foundue per le Roy H. 8. puis le dit 4. iour de Febuary, pur explainer & ouſter ceux doubts, 2. remedies fueront puruiew per le dit act: 1. A ſetler & eſtabliſher touts les poſſeſſions de tielx religious perſons in le Roy: 2. A perfect̃ & eſtabliſher les Deans & Chapters & Colledges erect, foundue, incorporate, ou endow per le Roy H.8. come eſt auantdit: et ceſt caſe eſt deins le darreine clauſe, Car primerment quant le roy create eux in Deane et Chapter, ſcilicet de regular in ſecul', icy eſt vn Deane & Chapter nouelment erect & create per le roy, auxy eſt deins ceſt parol incorporate, car ſans queſtion le Roy, per les dits letters patents ad incorporate eux per nomen Decani & Capituli &c. Et in 2. lieux le dit foundation le roy vſe le parol del dit Act, s. (corporamus;) Et eſt bien deſtre obſerue come beneficialmẽt & doctement le ſtatute de 35. Eliz. eſt indite pur le remedy des dits doubts & ambiguities, Car lact ne fait touts erections, foundations, &c. faits per le roy H.8. &c. bone &c. car donquez poit auer eſtre obiect que ne fuit aſcun erection, foundatiõ &c. in ley, Et quod contra legem factum eſt, pro infecto habetur: Et vncore tiel obiection (ſi le act auoit iſſint eſtre indite) ad eſtre material: Mes in noſtre cas a toller touts obiections lez parols del act ſont, All letters Patents made &c. for the erection, foundation, incorporation, or indowment of any Deane and Chapter or Colledge, were and ſhall be reputed, taken, and adiudged to haue beene good, perfect, and effectuall in law, for all things therein contained according to the true intent and meaning of the ſame: Any thing, matter, or cauſe to the contrary thereof in any wiſe notwithſtanding. Et ſans queſtion les dits Letters Patents de 30. H.8. fuer̃ fait for the erection and incorporation of the Deane and Chapter: Et les dits letters Patents ſont per le Act adiudge deſtre bone, for all things therein contained. Et in eux eſt contain non ſolem̃t lour incorporation in vn Deane & Chapter, mes auxy vn grant a eux & lour ſucceſſors, q̃ ils inioyera & auer̃ touts ſeigniories, manors, terres &c. come appiert p le charter deuant: Iſſint que le incorporation et tout ceo que eſt containe in les dits letters patents eſt adiudge bone, & eſt auxy adiudge per Parliament, que ils enioyer̃ touts les ſeigniories

niozies, mannozs, terres &c. que fueront parcel des possessiõs de Pziozy auandit, et la est nul sauant mes soleñt pur dzoits &c. deuant le 4. iour de Febzuary anno 27. H. 8. Jssint est manifest que cest Act de 35. Eliz. este ant act de explanation (q̃ touts foits est destre interpzet beneficialmẽt) adiudge le cozpozation bone, et ad establish lour possessions in eux inconter touts titles qu e poient accrue al roy, ou alcun auter puis le 4. iour de Feb. anno 27. H. 8. Et pur ceo touts ceux queux pzetendõt alcun title per alcun letters patents de concealement, sont a touts iours barre de touts pzetences et claimes que ilz poiẽt faire a alcun de ceux possessions. 2. Fuit obiect q̃ coment que le translation fuit bone, vnc le dit Deane et Chapter nauoiẽt alcun estate ou dzoit en les dits possessions, car per lour surrender al Roy Ed. 6. del dit Esglise et touts lour manozs, terres, et possessions, le Roy fuit seisie de eux in fee, donqz le Roy nouelment incozpozate eux, Per nomẽ Decani & Capituli Ecclesiæ cathedralis sanctæ & indiuiduæ Trinitat' Norwicens. ex fundatione regis Ed. 6. Et puis le dit Roy regraunt lour possessions a eux per le noisme de Deane et Chapter Sanctæ & indiuid Triñ Norwic', omittant ceux parols, ex fundatione Regis Edwardi sexti, quel grant fuit void come fuit obiect per reason del misnoismer del cozpozation, entãt que le noisme del foundoz esteant material, part del noisme del cozpozatiõ fuit omit: A q̃ fuit respond p̃ Lattozney general, q̃ le dit Deane et Chapter auoient boñ estate et dzoit in lez ditz possessions pur diuis causes. 1. Coment q̃ ils auoient surrender lour Esglise et possessions, vnc̃ lour cozpozation continue et ilz remaine le Chapter del Eueskz, car coment q̃ ne poit estre garden dun Chappell, si le Chappel et touts les possessions sont alien come sẽble per 15. Ass. p. 8. pur ceo que il ne poit estre garden de riens, vncoze ceo nest semble, ne poit estre apply a le cas oze in questiõ: Et p̃ le meliour apprehension de ceo fuit dit, que intant que ne fuit possible que lesglise de dieu continuer sãs sects et hereties, fuit in Chzistian policie pense et repense necessary, q̃ chescun Eueskz serr assist oue vn Counsel, s. oue vn Chapter, et ceo p̃ 2. causes. 1. A consult oue eux in matters de difficulty et dassister luy in deciding de controuslies concernant religiõ, a q̃l purpose chescun Eueskz habet Cathedram: 2. A consent a chescun graunt &c. que leueskz ferra a lyer son successoz, Car ne fuit reasonable a imposer cy grand charge, ou a reposer tiel confidence in alcun sole person, ou a doner power a vn person

solement

solement a preiudicer son succession : Et pur ceo appiert in 25. Ass.pl.8.17.Ed.3.40. 10.Ed.3.10.50.Ed.3.16.q̃ al primes toutz les possessions fuer̃ al Euesqz, puis certaine portion fuit assigne al Chapt̃, Ergo le Chapter fuit deuant, q̃ ils auoient ascun possession : Et de cõmon droit le Euesqz est p̃on de touts les prebends, pur ĉ que ses possessions sont deriue de luy, Et Præbenda dicitur a præbendo, quia preberet auxiliũ Epo, Jsint q̃ coñt le Deane et Chapter depart oue lour possessions, vncoz̃ pur necessity le Corporation remaine, sibien dassister Leuesqz in son function, come a doner lour assent a lour estate ⁊c. que il ferra ⁊c. de ses temporalties, et cy longe come Leueschery remaine, ils esteãt son Chapt̃ et Councel ils bñ poiẽt remain coñt que ils nont ascz possessions, et serz̃ oze (come ils fuer̃ al primes) sans ascun possessions, et nosmeñt quãt Eueschery poit consister tout de spiritualty, come Stouf dit 10.E.3.fo.1.b. en le cas del Euesqz de Norwich, et 25.Ass.pl.8.per Filher. Et en 17.Ed.3.59. le Prior et freres Carmelites nauoient ascun lieu ne possessions : Et Brooke tit' Corporation, Brẽ 78.Añ 32.H 8.Fitzh.tient, q̃ si Abbot, ou Prior ⁊ Couent vend̄ touts ses possessions, vnc̃ le corporation demurre, que sans question est bon ley, si ils fueront le Chapter a vn Euesqz. Et in 15.Ass.pl. 8.est tenus, q̃ si le corps dun Prebend soit vn manor, et nient plus, et le manor soit recoũ de luy per title paramount, vncoz̃ son corporation remaine, car il ad stallum in choro, & vocem in Capitulo, et il est vn Prebendarie, coñt q̃ il nad possessions, le q̃l est tout vn oue nostre case, car tout le Chapt̃ sont p̃bendes. Aury Lattorney dit, que appiert in m̃ cesty case que apres que le Deane et Chapter auoient grant et surrend̄ lour Esglise et possessions al roy E.6. le Roy p ses lres patents incorporate eux p nomen Decani & Capituli Ecclesiæ Cathedral' sanctæ & indiuiduæ Trinitatis Norwicens. ex fundatione Regis Edwardi 6. Et 3.iours apres le roy p auters lres patents graunt lour Esglz et possessions come est auantdit, p q̃x et mults auters sẽblables foundations appiert, q̃ la poit estre Deane ⁊ Chapt̃ sans esglise ou ascũ possessions, et si le ley ne serra tiel, grãd inconueniences ensueront. Et en 10.Eliz.Dyer 273. coñt q̃ le deane et chapter de Welles p expres pols grant et surrẽder Diocanatum de W.&c. vncoz̃ ĉ ne fuit pense suer tanqz le graunt et surrender fuit estably ⁊ confirm̃ p act de pliament. Et comẽt q̃ touts Euescheries fuer̃ del foundaũ des Royes Dẽgleterr̃, ⁊ pur ceo in ancient temps ils fueront donatiue, ⁊ dones p lez

Royes

Royes, come appiert in 17.E.3.40. & p lestat de 25.E.3.de Prouisoribus: Uncore puis (come appiert p le dit liuer, & le dit act) les Euelscheries deueigne p les grant del roys eligible p lour Chapter: Et pur ceo si per le surrendr̄ del Deane & Chapt lour Corporac̄ fra dissolue, ceo introducera 3. inconueniẽces. 1. Al Euelqz conc̄nant son assistãce in s̄ episcopal function. 2. Al Euelqz & aut̄s, touchant le confirmac̄ de ses grants. 3. A tout lesglise in general, car com̄t serr̄ Euelqz in tiel cases eslieu. Et per ceo p̄ euiter tielz & mults aut̄s inconueniences, fuit concludr̄ q̄ le corporac̄ fait p le roy H.8. remain̄. & issint le graunt fait a eux per tiel nosm̄ fuit bon. Vide Fit. Na. Br. 195. q̄ Leuelqz & Chapter sont q̄ vn corps, com̄t q̄ lour possession fuit seuer al. Mes a faire cest cas clere, Lattorney moue, q̄ admittant q̄ le Corporac̄ nouelm̄t fait p le roy E.6. fuit bone, & q̄ lour auncient Corporac̄ fuit surrend̄, & q̄ les dits parols q̄ fuer̄ omitte, s. (Ex fundatione regis Ed.6.) fueront materiall, & nemy pols de ornament solem̄t, vncore le grant le roy a eux fuit bon, non obstant cest misnosmer p lestatute de 1. Ed.6. ca.8 de confirmations, q̄l statute recite, q̄ lou le roy E.6. ad fait diuers grants aswell to bodies politike and corporat, as to diuers & sundrie of his louing and obedient subiects &c. in auoyding of which, sundrie and many ambiguities &c. haue or might be moued &c. for lacke of true naming of the same bodies politike or corporate, est enact que touts ticls grants faits, ou durant son vie destre faits serra bone, nient obstant ascun des causes aboue mentioned: Issint q̄ the lacke de le true meaning of the same Corporation, s. a queux le roy ad fait, ou apres serra ascun grant, est remedy p les expres pols del dit act. Et puis ceux arguñts sur conference inter le Seignior Gardein del grand Seale, & l's dits Justices, Et apres grand considerac̄ ewe p eux des dits points, fuit vnem̄t agree & resolue p eux, q̄ si ascun imp fection fuit in l' dyt translation, q̄ l' dyt Act de 35. Elizab ad fait c̄ sans q̄stion bon. Et issint fuit resolue quant a cẽ poynt in ñ cẽy cas de Deane & Chapter de Norwich, Michael 35. & 36. Elizab. a S. Albons, per touts les Iustices Dengleter̄. 2. Si l' corporation del Deane & Chapter fait p le Roy H.8. fuit ale p le dit surrend̄ fait al Roy E.6. Et si le misnosm̄ fuit materiall & nemy addition de ornam̄t, vncore fuit vnement resolue & agree, q̄ le dyt act de confirmation de añ 1. Ed.6. ad fait ceo bone, nient obst̄t le dit misnosmer, & sur ceux 2. points ils resoluant sans ascun question. 3. Fuit tenus per le Sñr Gardein del grand seale,

&

& les Iustices, que le auncient Corporation del Deane & Chapter remaine, nient obstant le dit surrender de lour Esglise, & de touts lour possessions.

Nota Lecteur, le grand assurance & establishment q̄ est fait p̄ le fort bone act de parliam̄t, de tresillustre & tresnoble roign̄ Eliz. in le dit 35. an de sa raigne, non solem̄t de touts foundations de Cathedrall Esglises & Colledges in ascū man̄ foundues ou translates, ou men̄ destre foūdue ou trasslate p̄ le roy H.8. mes auxy a touts subiects q̄ux ont asc̄ estate ou interest in asc̄ des possessions dasc̄ Abbot, Prior, ou ascū aut̄ tiel religious plons, nient obstant que ils ne seoient ascū surrend̄ al roy H.8. ou q̄ lour surrend̄ fuit insufficient, ou q̄ le record de c̄ soit ore imbesil ou perde: Et nient obstant plusors aut̄s tiels defects, touts q̄ux sont remedies p̄ le dit pluis excellēt act de Parliam̄t, le fatall plea a touts concealem̄ts q̄t a ceux possessions. Et com̄t q̄ ceux resolutions, pym̄t concerne le Meridian del Cathedrall Esglise de Norwich, vn̄ c̄ voit fort bñ ſuer cibñ p̄ mults aut̄s Cathedrall Esglises, come p̄ diuers Colledges in les Vniuersities de Cambridge et Oxford.

Hillarij

Hillarij 44. Elizabethæ in *Cancellaria.*

Fermors caſe.

IN vn Caſe dependaunt en le Chauncery inter Richard Fermor Armiger pl', & Thomas Smith defendant, ſur le oyer de le matter deuant *Sir Thomas Egerton* Chiualer, Seignior gardein del grand Seale, le caſe fuit tiel: Richard Fermor le plaintife eſteant ſeiſie del mannor de Somerton en fee, per Indenture 6. die Iunij anno 20. Eliz. demiſe vn meſuage pcel del meſme le mannor al T. Smith le def. pur xxj. ans, rendant iannuel rent de 3. li. duraunt le terme, per force de q̃l le def. enter & fuit ent poſſeſſe, il fuit auxy poſſeſſe de diuers auters pcels de meſme le mannor al volunt le plaintife rendant xx. s. per annum, & teignoit diuers auters parcels de meſm̃ le mannor per Copy de court Roll ſolonq; le cuſtome de le dit mannor rendant 40. s. rent per annum, touts queux giſoient en Somerton, et le dit T. Smith fuit ſeiſie en ſon demeſne come de fee de diuers terres en meſme le ville que fuer̃ ſon ꝓper enheritance: Et puis p ſon fait 15. Octobr. anno 25. Regin' Eliz. demiſe le dit meaſe & tout le dit ter̃ que il teignoit pur ans a volunt & p copy a vn Chappel pur ſon vie: Paſch. 35. Eliz. Smith leuie vn fine oue proclamations & tantz des meſuages & terres come comprehend cibien tout le terre que il teignoit pur ans, a volunt, & per copy, come ſon inheritance demeſne p couin, & practiſe a barrer le pl' de ſon inheritance, les ꝓclamations et 5. ans paſſe, Smith tout temps deuant & apres le fine continue en poſſeſſ. et paya les dits ſeueral rents al plaintife, Chappel mozuſt, les xxj. ans expire

et ore Smith claime le enheritance de terre que il teigne per lease a volunt & p Copie, et voile barrer le plaintife p force del dit fine oue les proclamations, & 5. ans passe. Et le Sur gardein del graūd seale pensant & repensant le graūd mischiefes q̄ poiēt ensuer p tiels practises, & del auē pt cōsiderāt q̄ fines oue proclamations sont les general assurāces del Realm̄, referē ceste case (esteant chose de graūd importāce & consequence) al consideration des 2. chiefe Justices *Popham & Anderson* & apres conference entre eux, ils pensoient necessary que touts les Justices de Engleterre, & Barons del Eschequer serē assemble p̄ le resolution de ceste graund case, Et accordant en mesm̄ ceo Terme touts les Justices Dengleterre, et Barons del Eschequer fueront assemble al Serieants Inne en Fleetstreet a deux seūall iours en mesme ceo Terme, ou le case fuit bien debate enter eux: Et al darreine fuit resolue per les 2. chiefe Justices *Popham* & *Anderson*, & per *Gawdy*, *Walmesley*, et touts les auters Justices Dengliterē, & Barons del Eschequer preter deux, que le plaintife ne fuit barre per le dit fine oue proclamations, et ceo pur 4. causes. 1. Le feasors del Act de 4. H. 7. cap. 24. ne vnques intend̄ que tiel fine leuy per fraud et practise de lessee pur ans, tenant a volunt, ou tenant per copie de Court Roll, q̄x pretendont nul title al enheritance, mes entendont l'disherison de lour lessors, ou Seigniors, barrē eux de lour enheritance, et ceo appiert per le preamble del Act de 4. H. 7. ou ē dit, That fines ought to be of greatest strength to auoid strifes and debates &c. Mes quant lessee pur ans, ou a volunt, ou tenant per copy de court Roll, fait feoffement per assent et couyn que fine serra leuie, ceo nest dauoyder strife & debate; Mes per assent & couin a commencer strife et debate ou nul fuit, & pur ē dict ne entende a establisher tiel estate fait et creat p tiel fraud & practise. 2. Ne fuit vnques lentent des fesors del Act, que ceux queux ne poient leuier fine, serē per feasant dun estate per tort & per fraude enable per force del dit Act de 4. H. 7. a barrer ceux que ount droit per leuier dun fine: Car si eux mesmes sans tiel fraudulent estate ne poient leuier fine a barrer eux que ount le franktenement & enheritance, certes les feasors del Act ne entendont que per feasant dun estate per fraud & practise ils aueront power a barrer eux, & tiel fraudulent estate est come nul estate en le iudgement del ley. 3. Come ē dit en Delamers case Plowden Comment' fol. 352. si alcun doubt soit conceiue sur les parols ou meaning

meaning dun Act de Parliament, eſt bone a conſtruer ceo ſolonq; le reaſon del common ley, mes le common ley iſſint abhorre fraud & couin, q̃ touts acts cibien iudiciall come auters et queux de eux meſmes ſont iuſte et loyall, vncore eſteant mixte oue fraud et deceit ſont en Judgemẽt del ley tortious & illoyall: Quod alias bonum & iuſtũ eſt, ſi per vim vel fraudem petatur, malũ & iniuſtum efficitur: Et p̃ ceo ſi feme ad title de dower, q̃ eſt vn des choſes fauores en ley, & per couin enter luy et vn auter, cauſaſt eſtranger a diſſeiſe le tre tenant al entent q̃ el porter ſa briefe de dower vers luy, que eſt fait accordant, & le feme recouer vers luy ſur iuſte & bone title, vncore tout ceo eſt voide & de nul force a lier de terre tenant, à fortiori en le principal caſe quant le ſſee pur ans fait feoffement p couin q̃ amount a vn tort et diſſeiſin, ſine leuy p ceſty que eſt particeps criminis, & que nauoit ne pretend dauer alcun droit al terre ne ſerr̃ barr̃ al leſſor: Et que recoueries en dower ou alcun auter real actions ſerra bone title vs tenant que vient al terre per tort et couin ſont voide et de nul force, appiert per 41. Aſſ. pla. 28. 44. E. 3. 25. Aſſ. pla. 1. 22. Aſſ. 92. 11. E. 4. 2. 15. E. 4. 4. 7. H. 7. 11. 18. H. 8. 5. 12. Eliz. 295. Dyer: Car Coment que ſon droit ſoit loyall, et il ad purſue ſon recouery per iudgement en le Court le Roy, vncore le dit couin fait tout ceo illoyall et torcious, & vncore recoueries & principalmẽt ſur bone title ſont mult fauor en ley: Auxi le droit et inheritance de femes couerts et enfants ſont mult fauor en ley, et vncore ſi feme couert ou enfant ſoit de couine et conſent, que le diſcontinuee ſerra diſſeiſie, et que le diſſeiſor enfeoffer̃ eux, et tout ceo eſt fait accordant, ils ne ſont remitte come appiert per Littleton cap. Remitter 151. & 19. H. 8. 12. Et la eſt tenus per 6. Juſtices, que en tiel caſe ſi le diſſeiſor enter per couin al entent denfeoffor lenfant, coment que lenfant, ne ſuit de couin &c. vncore il ne ſerra remit, pur ceo que ceſty que eſt eins per luy que fiſt le couin ſerra en meſme le plight come ceſty que fiſt le couenous acte. Et eſt agree en 19. H. 8. 12. que ſi home fait diſſeiſin al intent de faire feoffement oue garranty, coment que il fait le feoffement 20. mois aps, vncore ceo eſt vn garranty que commence p diſſeiſin: Iſſint ſi vn fait done en tail al auk, & le vncle del donor diſſeiſe le donee & fait feoffeiñt oue garrãtie, le vncle morust & le garranty deſcend ſur le donor, et puis le donee morust ſans iſſue, le donor port formedon en reuerr̃ & le tenant plead le feoffement oue garranty, le demandant a-

vacat for recov. p. Covin

uoider ceo, p̄ ceo que ceo commence p disseisin & vncore le disseisin ne fuit immediatem̄t fait al donor, mes al donee, mes per c̄ son reūion fuit deueste, & vncore garranties sont mults fauor en ley: Et appiert en 8. Eliz. 249. Dyer, q̄ vacat fuit fait dun recouery en common banke ewe p couin; le ley ad ordeine q̄ cestuy que voile est̄ sure de ses bīs, achatez eux en market ouert, & cest sale lie tout estrangers cibien come le vendor, & vncore est agree en 33. H. 6. 5. q̄ sale en market ouert ne lie ceſty que ad droit al biens si le sale soit per fraud, ou si le vendee ad notice que le property des biens fuit al aut̄: Jssint le ley ad ordein le court de Cōmon pleas come market ouert p̄ assurance des terres per fine, issint que cesty que voit estre assured de ter̄ nient solement encount̄ le vendor, mes touts estraungers, est bone pur luy passer ceo en cest market ouert per fine: Car come est dit finis finem litibus imponit; Et vncore couin et deceit en le case al bar̄ auoider ceo: En 4. Edwardi secundi titulo Cui in vita 22. est tenus que relignation fait per Abbot p couin nabate le briefe. 34. E. 1. tit. Garrantie 88. & 19. E. 2 tit. Assets 3. & 31. E. 1. tit. Voucher 301. couenous conueiance que assets ne discender ne vault, & appiert en 17. E. 3. 59. & 21. E. 3. 46. que estate fait al Roy, & letters patents graunt ouster, et tout ceo per couin enter cesty que grant al Roy & le patentee, a faire euasion hors del statute de Mortmaine, ne lier, mes ſt̄ repeale: Et 17. Eliz. Dyer 339. p̄sentation obteine sur colluſiou est void̄: Et 17. El. Dyer 339. letz de administration obteine per collusion sont void, et ne repeale fozmer administration, vide Dyer 13. El. 295. mults cases la mise concern̄at couin: Et sur ceo fuit conclude, q̄ si recouery en dower ou aut̄ reall action, si remitter al feme couert ou enfant, si gar̄, si sale en ouert market, si les letz patents le Roy, si p̄sentat̄, administrat̄ &c. s. acts tempozall & eccleſiasticall, ser̄ auoid̄ p couin, p meſme le reason vn fine en le principall case leuy per fraude et couin come est auantdit ne lie, Car fraus & dolus nemini patrocinari debent. Nota Lecteur in 33. & 34. Eliz. en bank le Roy inter Robert Laune pl̄ & Will̄ Toker def. in Electione firme de tres en Jlfordcoome in le county de Deuon̄, fuit adiudge que ou tenant pur vie leuie fine oue ꝓclamation, & 5. ans passe en son vie, q̄ le lessor auera 5. ans a fair̄ son claime puis le mort del lessee, Car coment que meſme cesty statute de 4. H. 7. ad vn sauing p̄ le lessor en tiel case, vncore le sauant est de tiel droit (as first shall grow, remaine, &c.) et le droit primerment accrue a le

lessor

lesſor puis le fine ẽ le forfeiture, mes ceo nient obſtant entant que per le couin del leſſee, ceſtuy en reuerſion ou remaynder poit eſte barr̃ de ſon reuerſion ou remainder, (car ils ne expectont de entre tanqz apres le mort del leſſee) & noſmeñt quant le leſſee ad terres de ſon inheritance demeſn̄ en meſme l' ville (come en le caſe al barre il auoit) la le leſſor auera 5. ans puis le mort ſon leſſee. Iſſint fuit agree en meſme le caſe, ſi tenant pur vie fait feoffement en fee a vn que ad terre en meſme le ville, et le feoffee leuy vn fine oue proclamation, ceo ne lyera leſſor, mes que il auera 5. ans apres le mort del leſſee, car le leſſor ne poit ſcauoier de quel terre le fine eſt leuy, car il neſt party al Indenture, ou agreement enter le conuſor & conuſee: Iſſint en le dit caſe, les Judges font conſtruction encounter le letter del Statute en ſaluation del eſtate & inheritance de ceſtuy en le reuerſion. Et iſſint ad eſtre adiudge deuant en le caſe dun Some en le common Banke, en temps Sir *Iames Dyer*, come Plowden dit a moy: Auxy fuit dit, ſi leſſee pur ans fait feoffement en fee per practiſe & couin, que le feoffee leuie vn fine oue ꝓclamations al auter, (le feoffee ayant auters terres deins meſme l' ville) & tout ceo eſt fait accordant, & vncore le leſſee continualment paya le rent al leſſor, ceo ne lyera le leſſor pur les reaſons auauntdits. Darreinm̃t les Judges en ceſt reſolution graundem̃t reſpect le general miſchiefe que enſuera ſi tiels fines leuy p practiſe et couyn de ceux q̃ ount le particular intereſts barrer ceux que ount le inheritance, et principalment en le caſe al barre, quaunt apres le fine leuie le conuſor continualment paya le rent al leſſor que fait le fraud & practiſe apparant, et per ceo le leſſor eſtoit ſecure & nauoit cauſe dalcũ pauor ou doubt de tiel fraude. Mes fuit reſolue, que ſi A. purchaſe terre de B. per feoffement, ou bargaine & ſale, & enroll ceo, & puis perceiuant que B. nauoit forſque defeaſible title, & que C. ad droit a ceo, B. leuie fine oue proclamation al eſtrange, ou priſt fine dun auter oue ꝓclamatiõ, al intent a barr̃ le droit de C. ceſt fine iſſint leuy per conſent lieñ, car riens fuit fait en ceſt caſe que ne fuit loyall, et lentention del feaſors del Acte de 4. H. 7. fuit dauoyder ſtrifes & debates, & per expreſſe puruiew lieñ touts eſtrangers q̃ ne purſue lour droit per action, ou entrie deins 5. ans; Iſſint ſi vn pretendaunt title al terre enter & diſſeiſiſt auter, & puis al entent a lyer le diſſeiſee, leuie fine oue proclamations, ceſt fine lyera le diſſeiſee per le expreſſe Puruiew del Act, ſi il ne enter

ne

ne purſue ſon action deins 5. ans, et ceo ne poit eſtre dit leuie per couyn, pur ceo que le leuier del fine eſt loyall, & le diſſeiſee poit reenter, ou porter ſon action deins 5. ans. Le 4. reaſon fuit, pur ceo que le leſſee ad contriue ſon fraud et deceipt in ci ſecret maner, q̄ il ad depriue le leſſor del remedy que le ſtatute done a luy, ceſtaſc. a faire ſon entrie, ou purſue ſon action deins les 5. ans, Car coment poit il faire ſon entrie, ou porter ſon actiō quant il ne ſcauoit le feffemēt que fiſt le tort: Et quant al fine, entant que le leſſee ad terres in fee ſimple in meſme le ville, cheſcun voile preſume que le fine ſerra leuie de ceo dont il poit eſte loialment leuie: Et coment q̄ ceo conteigne pluſors acres q̄ ſon terre demeſne, c̄ eſt vſual fere in touts fines: Et peraduenture le leſſor ne ſcauoit le iuſt quantity del proper tre de le leſſee, car ceo ne apperteigne a luy, et pur ceo ſerra vnreaſonable a doner a luy benefit in ceſt cas de non claime del leſſor, quant le tort & couin del leſſee eſt le cauſe de ſon non claime, et home ne prendra aduantage de ſon tort ou couin demeſne: Le poſſeſſion del leſſee neſt aſcun mean pur le leſſor a prender aſcun notice de ceſt tort, car il vient al poſſeſſion del terre per graunt ou demiſe loyalment, et puis le feoffement il continue en poſſeſſion come vn leſſee, car il paia ſon rent come vn leſſee doit, immo le poſſeſſion del leſſee & le paiēt del rent, fuit cauſe que le leſſor ne ſcauoit ne ſuſpect le fraude. Auxy fuit dit q̄ le fraude & couyn in c̄ caſe fait ceo pluis odious, pur ceo q̄ inter le leſſor & leſſee et le ſīr et ſon copiholder eſt vn truſt et confidence, et pur ceo leſſee pur ans & copiholder ſerra fealty que eſt vn grand obligation de truſt & confidence, & fraude et deceit per ceſty que eſt truſt eſt pluis odious en ley. Et ſi les feaſors del act vſſent eſtre demandes, ſi lour entent fuit que tiel fine iſſint leuie per tiel practiſe & couin lie̅ les leſſors, ils voilent auer reſpond̄, dieu defende que ils intende̅ a patronizer aſcun tiel iniquity, practiſe & compaſſe per ceux in queux fuit truſt & confidence repoſe. Mes quant diſſeiſor (coment que il gaine le poſſeſſion p tort) leuie fine ou proclamation, vncore ceo lie̅ come eſt auantdit, car vn diſſeiſor venit tanquam in arena, et neſt poſſible mes que le diſſeiſee a que le tort eſt fait, et que ad perde ſon poſſeſſion ſerra conuſant de ceo, & pur ceo ſerra ſon folly ſil ne fait ſon claim, & nemy accompany oue fraud et practiſe p vn que vient al poſſeſſion loialment per graunt ou demiſe, & que ad truſt repoſe in luy per ſon leſſor ou grantor, quel fraude et practiſe c̄ ci ſecretment contriue, que le leſſor

ſour p̄ common p̄ſumption ne poit aũ notice a faiť s̄ claime, p̄ ť q̄ ſon leſſee continue en poſſeſſion, & paya ſon rent come vn leſſee doit. Et quant a ceo q̄ fuit obiect, q̄ ſerť miſchieuo⁹ da- uoider fines ſur tiel nude aũreñts: Fuit reſpondue, q̄ ꝑra le greinder miſchiefe, & p̄incipalñt en ceux iours (en q̄ux come le Poet dit,

——— Fugiere pudor, rectumq; fideſq;
In quorum ſubiere locum, fraudeſq; doliq;
Inſidiæq; & vis, & amor ſceleratus habendi.)

ſi fines leuy p̄ tiel couin & p̄actiſe liera: Et tiel obiectiõ poit eſte fait, ſi fine ſoit leuy al ſecret vſes a deceiũ vn purchaſor, vn aũreñt de fraude poit eſte p̄ſe encoũť ť p̄ le ſtatute de 27. Eliz. ca. 4. Iſſint ſi fine ſoit leuy ſur vſurious cõtract, ť poit ẽe auoid p̄ auerreñt p̄ leſtatute de 13. Eliz. ca. 8. Et *Sir Thomas Egerton* Seignior Gardein del grand Seale, commend ceſt reſolution des Iuſtices, & concurre oue eux en opinion.

Paſchæ

Mich. 44. Reginæ Eliz. in Camera *Stellata*.

Twynes caſe.

EN Information per *Coke* Lattourney generall le Roigne, vs Twyne o Hampſh. in camera *S*tellata, p̃ contriuer et publication dun fraudulent done des bñs: Le caſe ſur leſtatute de 13. Eliz. cap. 5. fuit tiel: Pierce fuit endebt al Twyne en 400. l. & fuit endebt auxy a C. en 200. l. C. port action de Dette vs Pierce, & pendant le bre, Pierce eſte ät poſſeſſe de bñs & chateux al value de 300. l. en ſecret fait general done per fait, o touts ſes bñs et chateux reals & ꝑſonals quecunq; al Twyne en ſatiſfaction de ſon debt, & c̃ nient obſtät, Pierce continue in poſſeſſion de les dits bñs, & alcuns de eux il vende, & les barbits il tonde & marke oue ſ̃ marke demeſne: Et puis C. ad iudgem̃t vs P. & ad Fieri facias direct al Vicont de South. q̃ p force del dit br̃, veignät p̃ faire execuc̃ des dits bñs, diũs ꝑſ̃s p̃ cõmandem̃t del dit Twyne oue force reſiſt l' Vicont, enclaimant eux deſtr̃ les bñs del dit Twyne p force del dit done, et ouertm̃t declare per commandemẽt o Twyne que ceo fuit bone done, & fait ſur bone & loyal cõſideration, Et ſi ceſt done ſur tout ceſt matter fuit fraudulent & de nul effect per le dit Act de 13. Eliz. ou nemy, ceo fuit le queſtion. Et fuit reſolue p *Sir Tho. Egerton* Sñr Gardein del graund ſeale, et per les chiefe Juſtices *Popham & Anderſon*, & tout le Court de Starre chamber, que ceſt done fuit fraudulent, deins leſtatute de 13. Eliz. Et en ceſt caſe diuers points fueront reſolue. 1. Que ceſt done ad les enſignes & markes de fraude. 2. Pur ceo

ceo que le done est general sans exceptions de son apparel ou
aſcun choſe de necessity, Car est communement dit, quod dolo-
sus versatur in generalibus. 2. Le donor continue in possession, &
vse eux come owner de eux, & per reason de ceo il trade & trafi-
cke oue auters, & eux defraud & deceive. 3. Ceo fuit fait in
secret, Et dona clandestina sunt semper suspicioſa. 4. Ceo fuit fait
pendant le briefe. 5. Icy fuit trust enter les parties, car le do-
nor posſesſe tout, & vse eux com̃ ſes biens propres, & fraud est
touts foits apparel & clad oue trust, & trust est t̃ eo̅ de fraud.
6. Cest fait conteine que le done fuit fait honestly, truly, & bona
fide; Et clauſulæ inconſuet' ſemper inducunt ſuſpitionem. 2. Fuit
reſolue nient obſtant que icy fuit voier det due al Twyne, &
bone conſideration del done, uncor ceo ne fuit deins le ꝓuiſo
del dit act de 13. Eliz. per que est prouide que le dit act ne extẽ-
dera al aſcun estate ou interest in terres &c. biens, ou chateux
fait sur bon conſideration & bona fide, car coment q̃ est ſ voier
& bon conſideration, vn̅ nest bona fide, car nul don serra deme
destre fait bona fide deins le dit ꝓuiſoe, que est accompany oue
aſcun trust: Come ſi home ſoit endebt a 5. ſeuerall perſons in
les ſeuerall ſummes de xx. li. & ad biens al value de xx. li. & fait
done de touts ſes biens al vn de eux in ſatisfaction de ſon det
mes la est vn trust enter eux que le donee dealet̃ fauorablement
oue luy in regard de ſon pouer estate, ou a permitt le donor ou
aſcun auter pur luy ou pur ſon benefit, a vſer ou auer poſſeſſiõ
de eux, & est content que il paiet̃ ſon det a luy quant il est able
ceo ne serra dit bona fide deins le dit ꝓuiſoe: Car le ꝓuiſo
dit sur bone conſideration & bona fide, iſſint bon conſideration
ne ſuffiſt ſi ne ſoit auxy bona fide. Et pur ceo Lecteur, quant aſt̃
don̅ serra a toy in ſatisfaction dun det p vn q̃ est indebt al au-
ters auxy. 1. Soit ceo fait t̃ publiq; manſ & deuant les vici-
nes, & nemy in ꝓiuat, car secrecy t̃ vn marke defraud. 2. Soi-
ent les biens & chateux apprese per bon gents al vere value,
& mes vn done in particular t̃ ſatisfactiõ de vn̅ det. 3. Main-
tenant apres t̃ don, preignes le poſſeſſion de eux, car continu-
ance de poſſeſſon in le donor est vn marke de trust: Et sachez
Lecteur, que les dits parols del ꝓuiſoe sur bone conſideratiõ
& bona fide, ne extendont a cheſcun don̅ fait bona fide, & p̃ ce ſont
2. maners de dones sur bone conſideration. 3. Conſideration
de nature ou ſanke; & valuable conſideration. Quant al ꝓuiſ
in le caſe miſe deuant, ſi ceſtuy que est indebt a 5. ſeuerall ꝑſons
a cheſc̃ ptie in xx. li. in conſideration de natural affection don̅

touts

touts ſes biens a ſon fits ou coſin, in ceſt cas entant que auters p̄deront lour dets ꝛc. queux ſont choſes ó value, lentenc̄ del act fuit que le conſiderac̄ in tiel cas ſerc̄ valuable, car eúty require que tiel doñ que defeat auꝰ ſerra fait ſur cy haute ꝛ bon conſiderac̄ come les choſes que ſont p̄ c̄ defeat ſont, ꝛ eſt eſtre p̄ſume que le pier ſil nauoit eſtre endet al auꝰ, ne voit diſpoſſeſſe luy m̄ de touts ſes biens, ꝛ de ſubiecter luy m̄ a ſon cradꝰ, ꝛ pur c̄ ꝑa entenó que c̄ fuit fait a defeaꝰ ſez creditoꝛs; Et ſi conſiderac̄ de nature ou ſanꝰ ꝑa bon conſiderac̄ deins ceſt p̄ouiſo, ceſt leſtaꝰ ꝑuec̄ pur petit ou riens, ꝛ nul creditoꝛ ſerra ſure de ſ̄ det. Et q̄ſt al dones fait bona fide, eſt aſcauoir que cheſc̄ don fait bona fide, ou eſt ſur aſc̄ truſt enꝰ les p̄ties, ou ſans aſc̄ truſt, cheſc̄ doñ fait ſur truſt eſt hoꝛs de ceſt p̄ouiſo, car c̄ que eſt enꝰ le donoꝛ ꝛ donee appelꝰ truſt ꝑ nomen ſpecioſum, eſt in ꝟitie q̄ſt a touts les creditoꝛs fraud, car p̄ c̄ ils ſōt defeat ꝛ defraud de lour voier ꝛ due dets, ꝛ cheſc̄ truſt ou c̄ expꝛeſſe ou imploy: Expꝛeſſe truſt eſt q̄ſt in le don ou ſur le don le truſt per parol ou eſcript eſt expꝛeſſe; Truſt imply eſt q̄ſt hoñ fait don ſans aſc̄ conſiderac̄, ou ſur conſiderac̄ de nature ou ſanꝰ ſoleñt: Et pur c̄ ſi home deuant leſtaꝰ de 28. H.8. ad bargaine ſon t̄r pur valuable conſiderac̄ a vn ꝛ ſes hēs, per q̄ il fuit ſeiſi al vſe del bargainee, ꝛ puis le bargainoꝛ ſans cōſiderac̄ infeoffe auꝰ que nauoient notice del dit bargain, in cē cas le ley imply vn truſt ꝛ confidence, ꝛ ils ſerc̄ ſeiſi al vſe del bargainee; Iſſint in m̄ le cas ſi les feoffees in conſiderac̄ de nature ou de ſanꝰ, auoient ſans valuable conſiderac̄ enfeoffe lour fitz, ou aſc̄ de lour ſanꝰ que nauoient notice del p̄iñ bargain, vnc̄ c̄ ne tollera le vſe raiſe ſur valuable conſiderac̄: Car feoffement fait ſoleñt ſur conſiderac̄ de nature ou ſanꝰ ne tollera vſe ſur valuable conſiderac̄, mes tollera vſe raiſe ſur conſiderac̄ de nature, car ambideuz conſiderations ſont in æquali iure, ꝛ dun m̄ nature. Et q̄ſt hōe eſteant grandꝰ in det a diuꝰ p̄ſons, fait don a ſ̄ fits ou aſc̄ de ſ̄ ſanꝰ ſans cōſiderac̄ foꝛſq̄ de nature, le ley entend vn truſt enꝰ eux, ſ. que le donee voiloit in conſiderac̄ de tiel doñ eſteant voluntariñt ꝛ freely fait a luy, ꝛ auxy in conſiderac̄ de nature, relieuer ſ̄ pier ou coſin, ꝛ ne veier luy want que auoit fait tiel doñ a luy, vide 33. H. 6. 33. p Priſot, ſi pier infeoffe ſ̄ fits ꝛ heir apparant deins age bona fide, vncoꝛe le ſ̄r auera le gard de luy: Iſſint nota valuable conſiderac̄ eſt bon conſideration deins ceſt p̄ouiſo, ꝛ doñ fait bona fide, eſt doñ fait ſans aſc̄ truſt ou expꝛeſſe ou imply;

Per

Per que appiert, que ſicom̃ don fait ſur bon conſiderac̃, ſinon que ſoit auxy bona fide, neſt deins le puiſo, iſſint don fait bona fide, ſinon q̃ ſoit ſur bon conſiderac̃ neſt deins le prouiſo, mes couient eſtre ſur bon conſiderac̃, & bona fide.

A vn q̃ marueyled q̃ ſerra l' reaſon, q̃ Acts & Statuts ſont continuelm̃t faits a cheſc̃ parliam̃t ſans intermiſſion, & ſans fine, Vn ſage home fiſt bon & breue reſpons, ambideux queux ſont bien compoſe in vn verſe:

Quæritur, vt creſcunt tot magna volumina Legis;
In promptu cauſa eſt, creſcit in orbe dolus.

Et pur c̃ que fraud & deceit abound in ceux iours pluis que in forim̃ temps, fuit reſolue in ceſt cas p tout le court, que touts Statutes faits enconc̃ fraud ſerra liberalim̃t & beneficialim̃t expound a ſuppreſſer fraud. Nota Lecteur, accord a lour opinions, diuers reſolutions auoient eſtre fait.

Enter Pauncefoot & Blunt, in Leſchequer chamber, Mich. 35 & 36. El. iz. le cas fuit. Pauncefoot eſteant indict pur Recuſancy pur non venue a diuine ſeruice, & aiant intent a fuer ouſter le mere, & a defeater le Roign de tout que puit accruer a luy per ſon Recuſancy, ou fugacy, fait don de touts ſes leaſes & biens de grand value colored oue lyned cõſiderations, et puis il fua ouſter le mere, et apres fuit vtlage ſur l' dit indictim̃t: Et ſi ceſt don ſerra void a defeater le Roign de ſa forfeiture ou per le common ley, ou per aſcun ſtatut, fuit le queſtion: Et aſcuns ſemble que l' common ley que abhorre fraud et couin, auoydera ceſt don q̃ it al Roign, Vide Mich. 12. & 13. El. Dyer 295. & 4. & 5. P. & M, 160, et leſtatut de 50. E. 3. c. 6. fuit conſider mes c̃ extend ſolem̃t in relief de creditors, et extend ſolement a tiels dettors q̃ fuont al ſãctuaries ou auk lieus priuiledges: Mes ſemb' al aſcuns q̃ leſtatut d̃ 3. H. 7. c. 4. extend a cẽ cas: Car coment que l' preamble park ſolment d̃ creditors, vncore ẽ puruiew per l' corps d̃ act generalim̃t, q̃ touts dones d̃ bis et chateux faits ou deſtc̃ faits ſur truſt al oeps d̃ donor ſerra void et de nul effect, mes ceo eſt deſtc̃ intend quant a touts eſtranges que ſont dauer preiudice per tiel don, mes enk les parties m̃s c̃ eſtoit bon, mes fuit reſolue p touts les barons q̃ leſtatut d̃ 13. El. c. 5 extend a c̃. car p ceo eſt enact et declare, q̃ touts feoffm̃ts, dones, grants, &c. to delay, hinder, or defraud, creditors and others of their iuſt & lawfull actions, ſuites, debts, accounts, damages, penalties, forfeitures, heriots, mortuaries & reliefs ſerra void &c. Iſſint q̃ ceſt act ne extend ſolem̃t al creditors, mes a touts auks q̃ux auoyent aſc̃ cauſe d̃ acc̃ ou ſuit, ou aſcũ

Pauncefoots case.

penaltie, ou forfeiture &c. Et fuit resolue q̄ cest pol(forfeiture) ne serra entend solement del forfeiture dun obligatiō, recogn̄ ou tiels semblables (com̄ fuit obiect p̄ ascūs q̄ c̄ serr̄ in respect que ceo vient aps̄ damages & penalties) mes auxy a chescun chose que ꝑra p̄ la ley forfeit al roy ou al subiect; Et p̄ c̄ si hōe a p̄ueni forfeitur̄ p̄ felony ou p̄ vtlawrie, fait done ō touts ses biens, & puis est attaint ou vtlage, ceux biens sont forfeit nient obstant cest done: Mesme la ley ō recusancie, & isslint lestatut̄ expounde beneficialm̄t a suppresser fraud: Nota bi cest pol(declare) in lacte ō 13. Eliz. p̄ q̄ le pliam̄t expound que cest fuit le common ley deuant, & accord ō a cest resolution fuit decree Hill. 36. Eliz. in Lechequer chamber.

Standen & Bullockes case.

Mich. 42. & 43. Eliz. in k̄ cōmon banke, sur euidence a vn Jury inter Standen & Bullocke ceux points fuer̄ resolue p̄ tot̄ curiam sur lestat̄ ō 27. Eliz. cap. 4. Walmsley Justice dit, que Sir Christopher Wray tades chiefe Justice Dengleterre report a luy q̄ il & touts ses cōpaignions del bank k̄ Roy fuer̄ resolue, & isslint direct vn iurie sur euidence deuāt eux, q̄ ou hōe ad cōuey s k̄ al vse ō luy m̄ p̄ vie, & puis al vse ō diūs auts de son sanke, oue futur̄ power de reuocac̄, cōe aps̄ tiel feast, ou aps̄ k̄ mort dū tiel, & puis & deuāt le power de reuocac̄ cōmēce, il pur valueabl̄ consideirac̄ bargaine & vend k̄ k̄ a vn auk & ses hrs, cest bargaine & sale c̄ deins le remedy del dit statute; Car com̄t q̄ lestat̄ dit, the said first conueiance not by him reuoked, according to the power by him reserued, q̄l sēble p̄ k̄ literal sense destre intend dū p̄sent power ō reuocac̄, car nul reuocac̄ poit estre fait p̄ force dū futur̄ power tanqz se deueign̄ in esse, vncore fuit ten̄ q̄ lentenc̄ del Act fuit, q̄ tiel volūtary cōueiāce q̄ fuit originalm̄t subiect al power ō reuocac̄, soit c̄ in present', ou in futur', ne estoier incōk̄ vn p̄chaser bona fide p̄ valuable considerac̄. Et si auk construction ꝑ̄ fait, k̄ dit act ꝑuer̄ p̄ petite ou riens, & ne ꝑra chose difficile a faire evasion hors ō ceo: Isslint si A. ad reserue a luy m̄ power ō reuocac̄ p̄ assent ō B. & puis A. bargaine & vend ō k̄ k̄ a vn auk, cest bargain & sale est bone & deins k̄ remedy del dit Act, car autrem̄t k̄ boñ p̄uiew del act per petit addition & male inuention serra defeate.

Colshils case

Et sur mesme k̄ reason fuit adiudḡ 38. Eli. in cōmuni banco inter Lee & sa fem' executrix dū Smith pl', & Mary Colshil executrix de Thomas Colshil def. dette sur obligac̄ ō 1000. Marks Rot. 1707. k̄ case fuit; Colshil k̄ testat̄ auoit loffice dū Customer k̄ Roigne p̄ lres patēts a luy & ses deputies, & p̄ Indēt-pētr̄ luy & Smith k̄ testat̄ del pl̄, & p̄ 600. k̄. pay & 100. k̄. p̄anū

destre

destre pay durant le vie d Colshil, fait deputation del dit office al Smith, & Colshil, couenāt oue Smith, q̄ si Colshil deuiera deuāt luy q̄ donqs ses executors repayer a luy 300. li. & diūs couenāts fuer̄ in l' dit Indent cōcernāt l' dit office & inioyer̄ d ē, & Colshil fuit lie al Smith in l' dit bond p̄ p̄formāc des couenāts, & l' breach fuit alleage in l' nō paier des dits 300. l. entāt q̄ Smith ſuiue Colshil, & cōnt q̄ le dit couenāt a repaier les 300. l. fuit loial, vnē entāt q̄ l' residue des couenāts fuer̄ incount lestat̄ d 5. E. 6. c. 16. & si l' additiō dū loial couenāt ferē l' bōd d force q̄nt a ē, lestat̄ ſuer̄ p̄ petit ou riē, p̄ cē cause fuit adiudg̃ q̄ lobligac̄ fuit tout ouiterīnt void. 2. Fuit resolue q̄ si hōe ad power d reuocac̄, & puis al entēt a defrauder vn p̄chaser, il leuie fine, ou fait feoffemēt ou auī cōueiāce a vn estrāger, p q̄ il extinct s. power, & puis bargaine & vend l' terr̄ a vn auī p valuable considerac̄, l' bargainee enioyer̄ l' terr̄, car q̄nt a luy l' fine, feoffemēt, ou auī cōueiāce, p q̄ l' cōdic̄ fuit extinct fuit void p l' dit act, & illūt l' p̄uiō clause, p q̄ toutz fraudulēt & couieno⁹ cōueiāces sōt faits void q̄nt al p̄chaser, extend al darrein clause del Act, s q̄nt cestuy q̄ fait l' bargain & sale auoit powr̄ d reuocac̄. Et fuit dit q̄ lestat̄ d 27. Eli. ad fait volūtary estates faits oue power d reuocac̄, q̄nt al purchs en owel degree oue cōueiāc̄ faitz p fraud & cōui a defraud p̄chs.

Enter Vpton & Basset en Trīs Tri. 37. Eli. in cōmuni Bāco fuit adiudg̃, q̄ si hōe fait leasе p ans p couin & fraud, & puis fait auī leasе bona fide, mes sans fine ou rent reſsue, q̄ le second leassee ne auoider̄ l' p̄uiō leas: Car 1. fuit agree q̄ p l' cōm ley estate fait p fraud ſra auoid solūt p cesty q̄ ad force dūt, titl', inkest, det, ou dō, cōe 33. H. 6. sale en market ouert p couin, ne barrer̄ vn dūt pluis eigñ, ne couenous doñ ne defeat̄ exer̄ en respect dū force det, cōe & agree in 22. Assis. pl. 72. mes cestuy q̄ ad dūt, titl', inkest, det, ou demāde pluis puisñ, ne auoid done ou estate p̄cedent p fraud p l' cōmon ley. 2. Fuit resolue, q̄ nul p̄chaser auoider̄ p̄cedēt cōueiāce fait p fraud & couin, mes cesty q̄ ē p̄chaser p argent, ou auī valuabl' considerac̄, car cōnt q̄ en le pambl' est dit, for money or other good consideration, & semblemēt in l' corps del act, for mony or other good consideratiō vnē ceux pols good cōsideratiō sōt destr̄ ētēd solemēt d valuabl' cōsiderac̄, & ē vñ appt p l' clause q̄ concern̄ eux q̄ auoier̄ power d reuocation; Car la est dit, for money or other good consideration paied, or giuen, & cest pol (paied) est destre referr̄ al (money,) & (giuen) ē destre referr̄ al good consideration, illūt l' sence est, for mony paied, or other good consideration giuen; eux pols exclud touts

Vpton & Bassets case

good consideration & valuable

touts consideration̄s ỏ natur̄ ou sank, ou semblables, & sont dest̄ intend solūt ỏ valuabl̄ considerac̄ q̄ poit estr̄ don, & p̄ c̄ cesty q̄ fait purchase de t̄t̄ pur valuabl̄ considerac̄, est solūt purchasor̄ deins cest statut: Et cest darrein clause bñ expoūd ceux parols (other good consideration) men̄ deuant in l' p̄amble & corps del act.

Nedham & Beaumonts case.

Et issint fuit resolue Pasch. 32. Reg. El. in vn cas referr̄ hors del Chancery al considerac̄ de *Windam & Peryam* Justices, in l' John Nedham pl', & Beaumont serieant del ley def. ou l' cas fuit. Henry Babington seisi in fee del manor de Lit-Church in le county ỏ Derby, p indent 10. Feb. an. 8. Reg. El. couenant oue l' sr̄ Darcy p̄ l' aduancem̄t ỏ tiels hers males eibñ q̄ il auoit engend̄, com q̄ il in ap̄s engend̄ sur l' corps ỏ Mary adonq̄s sa fēme (soer l' dit sr̄ Darcy) deuant l' feast de S. John Baptist adonq̄s ensuant, a leuier fine del dit manor al vse le dit Henry p̄ s̄ vie, & puis al oeps del eign issue male del corps del Heñ & Mary engend̄ in tail &c. & issint al 3. issues de lour corps &c. oue l' rem̄ a ses d̄r hers: Et puis 8. Maij an. 8. El. Heñ Babington p fraud & couin a defeat̄ le dit couenant, fist lease del dit mañ p̄ grand number des ans al Rob. Heys, & puis leur l' fine accord: Et sur conference ew int̄ les aut̄ Justices fuit resolue. q̄ com̄t q̄ lissu fuit purchasor, vn̄c il ne fuit purchasor in vulgar & comon intendm̄t: Auxy considerac̄ ỏ sank & natural affect̄ est bon considerac̄, mes nemy tiel bon considerac̄ q̄ est intend p lestatut ỏ 27. car valuabl̄ considerac̄ ē solūt bon considerac̄ deins cest act. En cest cas *Anderson* chiefe Just. del comon bank dit, q̄ hom̄ q̄ fuit ỏ petit capacity, & nīt able a gouernor les t̄r̄s q̄ discēd a luy, & esteant disposé a riot & disorder, p mediac̄ de ses amies ouertm̄t conuey s̄ t̄t̄ a eux, sur trust & confidence q̄ il p̄nd̄ les p̄fits p̄ s̄ maintenance, & q̄ il nauera power a degaster & consum̄ t̄, & puis il esteant sedur p deceitful & couenous psons, bargain p̄ petit summe s̄ t̄t̄ de grand valu, cest bargain com̄t q̄ fuit p̄ argent fuit ten̄ desire hors ỏ cest statut, car cest act ē fait incont̄ tout fraud & deceit & ne aid alē purchasor q̄ ne vient al t̄t̄ p̄ bon considerac̄ loialm̄t, & sans fraud ou disceit, & tiel conueyance fait sur trust est void q̄m̄t al cesty q̄ purchase c̄ p̄ valuabl̄ considerac̄ bona fide, sās deceit ou male ingene. Et p l' iug̃ de tout le court, Twyne fuit conuict de fraud, & il & touts les aut̄s de riot.

Reso-

Resolution des Iustic. apres Oyer

de plusors arguments de Councel erudite dambideux parties, et diuers conferences enter eux mesmes, sur le statutes de Fines. Paschæ 44. Reginæ Elizabethæ.

Le case de Fines.

A. Tenant pur vie de ẽtain terre, le remaind̃ a B. in taile, le reuersion a B. & ses heires expectant, B. leuie fine a C. & D. & a les heires de C. al vse de eux & lour heires & ad issue & mozust deuant touts les proclamations fuer̃ passe, lissue in taile adonq̃s esteant ouster le mere, les proclamations sont fait, & puis lissue in taile reuient & maintenant sur le ẽre fait claim al remaind̃ in taile, si in cẽ case le estat taile fuit barre ou nemy fuit le q̃stiou: En cẽ cas iiij. points fuer̃ resolue.

1 Que lestat que passe per le fine, quaunt al estate in taile ne fuit determin per le mozt de B. car fuit dit que si vn soit tenant in taile dun rent, aduowson, dismes, common, ou auters tiels choses que giloient in grant, & per fait grant eux in fee & mozust, le grant nest absolutement determin per son mozt, mes est al election del issue a faire ceo voydable ou void a son pleasure: Car sil pozt Formedon pur le rent &c. il fait le grant voydable, mes sil destreyne pur le rent, ou claime ceo sur le terre, il per ceo determine son election a faire ceo voide, & sic de cæteris. Mes tanq̃ il fait son election, le graunt nest pas determine, car donques ceo preuentera son election, & voyer

1

est

est que Littleton dit, que de tiels choses queux passont de tenũt in taile per voy de grant, ou per confirmac̃, ou per release, rien puit passer a faire estat a luy a q̃ tiel grãt, confirmac̃, ou release est fait, forsq; c̃ que le in taile poit droiturelment faire, & c̃ nest forsq; pur terme de son vie. Et si tenũt in taile soit dun aduowson, &c. & per son fait grant laduowson a vn auter in fe, ceo nest p̃z discontinuãce, car in tiels cases les grãtees nont estat forsq; pur terme de vie de tenant in taile, & ceo (come fuit dit) est tãt a dire come le grant nest p̃z discontinuãce, mes est determinable p̃ lissue apres le mort de tenũt in taile a s̃ election ou p̃ claime, ou p̃ actiõ; Et Litt. nest dest̃ entendu litteralm̃t, s. que le grantee in tiel case ad tantsolemẽt estate pur le vie de tenãt in taile, & adonqs le tenũt in taile in tiel case aũoit le reũsion in taile, & auera action de wast, ou enter p̃ le forfeiture sur alienation fait p̃ tiel grãtee; Ou si tenant in taile dun reũsion expectant sur estate pur ans ou pur vie, graunt ceo in fee, et le lessee attorn̄, & puis le p̃ticuler estate determine, & le grãtee fait wast, ou fait feoffem̃t &c. q̃ le tenãt in taile punier le wast ou enter pur le forfeiture, mes Litt. meisme fol. 145. est incounter ceo. Car il dit si tenant in taile grãt tout s̃ estate ouster a vn auter, in cest case le grantee nad estate forsq; pur terme de vie de tenant in taile, et le reuersion de le taile nest pas in le tenant in taile, pur ceo q̃ il auoit graunt tout son estate & son droit &c. & si le grauntee fait wast, le p̃ in taile ne vnques auera briefe de wast, pur c̃ que nul reuersion est in luy, mes le reuers. & le inheritance de le taile durant le vie de le c̃ in taile est in abeiance. Nota Lecteur, loffice dun Interpreter, est a faire tiel construc̃ non solement que vn m̃ author ne soit inconter luy m̃, mes auxi que resolutions ou iudgments repugnant in vn lieur, ne serra per alc̃ litteral intrepretation oppound enconter alc̃ resolutions ou iudgments repugnant in alc̃ auter, mes que touts (si fieri possit) poient estoier ensemble: Issint icy lentent de Litt, ne fuit q̃ le grantee nad estat forsq; pur vie, & que s̃ estat serra absolutem̃t determin̄ p̃ le mort de tenũt in taile, mes que c̃ ne fuit discontinuance, ne le grantee ad alc̃ p̃durable ou fixed estate forsq; p̃ vie de tenũt in taile, mes que lissu aps s̃ mort a s̃ pleasur poit c̃ determin̄, & si le grãtee in tiel case nauer forsq; estat p̃ vie de le in taile, donqs le fem̃ de tiel grantee ne serr endow, enconter que est adiudge in 24. E. 3. 28. Auxy si lestat del grantee serra absolutem̃t in iug̃ del ley determin̄ per le mort de le in taile, donques lissu in taile aps le mort del pier ne poit aũ Formed̃ s̃ tiel grãtee, car comẽt q̃ le demẽ-

daunt

dant & le tenant voile admit lestate que passe per le grant dauer continuance, vncore le court q̄ doit adiudge solonq̄ le ley, & nest cōclude per ladmittance des parties dascun chose que appiert generalment a eux al contrary, doit ex officio in tyel cas abater le brief: Mes est agree in 13.H. .10.pl.8. per touts les Iustices, Si tenant in tail de rent grant ceo oue garranty, ceo nest pas discontinuance coment que assets discende, mes que il poit distrain, mes sil poyt Formedon en le descender il ſ̄a barre, 33.Edw.3.tit.Formedon 47.accord: Per que appiert que in tiel cas le graunt de tenaunt in taile est determinable per son mort per claime sur le terre, ou per action, issint quant tenaunt in tail graunt rent, reuersion, common &c. in fee, il ad indefesible estate durant le vie de tenaunt in taile, & ceo intend Littleton, & puis le mort de tenaunt in taile ceo est defesible a son election, car sil vient sur le terre & distrain ou per claime sur le terre determin son election, donq̄s sur le matter ceo est void per le mort de tenaunt in tail, car autrem̄t le gar̄ in tiel cas serra discontinuance, Come si tenāt in tail soit disseisi, & releas a le disseisor oue gar̄ & morust, c̄ est discontinuance p̄ c̄ que lestate sur q̄ le gar̄ enure continue apres l'mort de tenant in taile: Mes quant tenant in tail de rent, reuersion &c. graunt ceo in fee oue garranty & morust, ore si lissue in taile determine son election dauer ceo void, ceo est absolutement determine per son mort, & per consequence le garranty auxy, Mes si lissue poyt Formedon & determine son election a faire lestate dauer continuance, & nemy desire determine per le mort del tenaunt in taile, donques lestate continue, & per consequence le garranty remaine, & si assets descende lissue serra barre, Vide 19.Edw.3. Briefe 468. 24.Edw.3. 28. 36. Assisar̄ plac' 8. 22.Rich.2. tit. Discontinuance 50. 8.H.4. 9. 33.Ed. 3. tit. Formedon 47. 48.Ed.3. 23. 32.Ed.3. tit Discontinuance 2. 23. Assisarum plac. 8. 16.H.7. 4. 21.H.7. 40. 38.H.8. Brooke Discontinuance 35. pur c̄ matter: Et est nul diuersity inter grant de tenaunt in taile de rent, aduowson, common, dismes, &c. in possession, & grant d tenaunt in tail de reuersion, ou remainder expectant sur estate pur vie, car comēt q̄ in le primer case lissue poit auer son Formedon maintenant p le mort d tenant in taile, & in lauter case nemy tanq̄ apres le mort del tenant pur vie, vncor̄ tout est vn, car p le mort de tenaunt in tayle le grant nest determine tanq̄ election fait p lissue in taile, car apres le mort del tenant pur vie il poit poyt̄ Formedon sil voit.

Z Nota

Le caſe de Fines.

Nóta Lecteur, ſi ſoies deſirous a ſcauer le reſon pur quoy ſur les parols del act de Weſtm̃ 2.cap,primo, de Donis conditionalibus, (ceſtaſſauoir) Non habeant illi quibus teñtum ſic fuerit datũ ſub conditione, poteſtatem alienandi teñtum ſic datum, quo minus ad exitum illorum quibus teñtum ſic fuerit datum remaneat poſt illorũ obitum,vel ad Donatorem &c.reuertatur,) tiels diuers conſtructions auoiẽt eſtre fait,Come ſi tenant in tail̃ fait feffeñt in fee,ceo eſt diſcontinuance, ⁊ voydable per action ſolemẽt: Si tenaunt in taile de rent ou auter choſe que giſt in graunt, graunt c̃ in fee ceo neſt diſcontinuance, mes eſt voidable per claime ou per action: Si tenant in taile de terre graunt rent hoꝛs de ceo, le rent eſt abſolutement determine per ſon moꝛt: Si tenant in taile ſoit diſſeiſi ⁊ releaſe a ſon diſſeiſoꝛ, ceo nẽ diſcontinuaunce,mes leſtate eſt voidable ꝑ le entry ou laction del liſſue de teñt in tail̃,Mes ſi le releas ſoit oue garr̃, ceo eſt vn diſcontinuance, ſi liſſue in taile ſoit heire al garr̃: Mes ſi tenant in taile fait leaſe pur terme d̃ ſon vie demeſn̄,ou p̃ anz, ⁊ releas al leſſee ⁊ a ſes heirs,ceo neſt aſcun diſcontinuance, coment que ſoit oue garranty: Iſſint ſi tenãt in tail̃ fait leas pur vie,⁊ puis graunt le reuerſion in fee,ceo eſt nul diſcontinuance del fee, ſi non q̃ ceo ſoit execute in le vie del grantoꝛ: Et touts ceux(⁊ mults auters)diuers conſtructions auoient eſtre fait ſur meſme les parols auantdits, ſ. Non habeant illi quibus teñtum ſic fuerit datum ſub conditione, poteſtatem alienandi &c.c̃ eſt le reaſon q̃ eſt digne de obſeruation,car lez Judgez ount conſtrue les dits parols ſolonqz le rule ⁊ reaſon del cõmon ley (que touts foits eſt optimus interpretandi modus:) Car al common ley ſi Eueſqz, Abbot ⁊c. ou baron ſeiſi in dꝛoit ſa feme fait feoffement in fee,c̃ eſt per le common ley vn diſconr̃, ⁊ mitte le ſucceſſoꝛ ou la feme a ſon action,p̃ le fauour q̃ le ley done a vn eſtate q̃ paſſa ꝑ liũy ⁊ ſeiſin,pur ceo q̃ eſt publiqz ⁊ notoꝛious,⁊ in anciẽt temps fuit le common ⁊ vſual aſſurãce de terre: Mes ſi leueſqz ⁊c.ou baron ſeiſi d̃ rẽt, ou aſcũ choſe que giſt in grant ꝑ fait,graunt ceo in fee,ceo neſt pas diſcontinuance,⁊ vnc̃ ceo neſt pas abſolutem̃t determine ꝑ le moꝛt de Eueſqz ⁊c.ou baron,car le ſucceſſ.ou feñ ad election a determine c̃,⁊ faire c̃ void̃, ou ꝑ poꝛter de ſ̃ bre a faire ceo voidable, ou ꝑ claim̃ ſur le rr̃ a faire c̃ void̃: Mes ſi Eueſqz ⁊c. ou baron grant rent in fee hoꝛs de la rre la feme, ou del eueſchery, ceo eſt abſolutem̃t void̃ ꝑ le moꝛt Eueſqz ⁊c.ou del baron: Auxy ſi Leueſqz,ou l̃ baron ⁊ feme ſont diſſ,⁊ leueſqz ou le barõ releaz

al

al diſſeiſor, & nẽ diſcõtinuance: Mes leueſq; ou le barõ fait leaſe p̃ ans, & releaſe al leſſee & a ſes heires, ceo neſt abſolutemẽt determine p̃ le mor del Eueſq, ou le barõ, mes eſt voiõ ou voidable al election le ſucceſſor, ou del feme. Mes ſi Leueſq ou le barõ fait leaſe p̃ vie, & puis grant le reũſion en fee, & le leſſee p̃ vie morust en le vie del Eueſq, ou del barõ, ceo eſt vn diſcontinuance: autermẽt ſi le leſſee ſurviueie Eueſq, ou le baron. Vir bonus eſt quis? Qui conſulta patrũ, qui leges, iuraq; ſeruat. Et fuit temps p̃ *Popham* chiefe Juſtice et diuers auts des Juſtices, q̃ leſtatute de 32. H. 8. c. 36. ad inforce le caſe, q̃ leſtate que paſſe p̃ le fine ne ſerõ determine p̃ le mort de tenant en taile, car entant q̃ le ſtatute ad purueu que fines leuy dast ũre, tenement, ou hereditamẽt entailed &c. en poſſeſſion, reuerſion, ou remainder, immediatemẽt aps le fine engroſſe et proclamations paſſe, ſ̃r barre &c. ſi le fine oue ꝓclamation ne poit barrer leſtate tayle ſinon q̃ leſtate done p̃ le fine continue, meſm leſtatute q̃ puide q̃ le fine oue ꝓclamation ſera barre, puide aupp̃ tous choſes q̃ ſont neceſſary & incidẽt a le pfection & cõſummation de ceo: Et p̃ ceo en 28. Reg. Eliz. in Quid iuris clam̃ port p̃ Frances Windham adonq; vn des Juſtices del common banke, vers le Dame Greſham in cõmuni banco, le caſe fuit en effect: Que Madame Greſham fuit tenant p̃ vie del manner de Weſt Bradenham en Norf. le remainder al Ri. Read en taile, le reũſion al meſme Read en fee, Ri. Read leuy vn fine de ſ̃ remainder al Juſtice Windham & ſes heires, & deuant lengroſſer de ceo (come oportet) Juſtice Windham port Quid iũris clamat vers la Dame Greſham, que pleõ q̃ Rich. Read le conuſor al temps del fine leuy nauoit forſq eſtate en taile en remainder, & monſtre coment, & demande iudgement ſi el ſerra compell̃ dattorner, ſur q̃ le pl̃ demurr̃: Et coment q̃ deuant les ſtatutes de fines de 4. H. 7. & 32. H. 8. ceo fuit bone plea, come appiert 37. H. 6. 33. b. 2. Ed. 2. Age F. 77. 2. E. 3. 23. & 22. Ed. 3. 18. vncor fuit adiudge, q̃ ore puis les dits ſtatutes q̃r font le fine (apres lengroſſer et ꝓclamation paſſe) vn barr̃ al eſtate taile, Coment q̃ le Quid iuris clamat couient eſtre port deuant lengroſſer, et per conſequens deuaunt leſtate en taile ſoit barre, et que non conſtat al temps de Quid iuris clamat port, q̃ ceo ſerr̃ vn fine al common ley, ou fine leuy oue ꝓclamation, vncore fuit adiudge que el attourneta. Vide Lecteur 17. E. 3. 7. p. 20. ſi alienation ſoit fait en mortmaine, & 31. E. 3. tit. Ancient demeſne 16. ſi fine ſoit leuie de reuerſion de terre en auncient demeſne, 36. H. 6. 24. p. 19. ſi

3 *xtp* 36 *m xtafom* }
4 *xtp* 23 *m xtafom* }

Iuſt. Windhams caſe 28. Reg. Eliz.

Quid iuris clamat ſur le ingroſſing

enfant leuy fine 45.E.3.6. si fine soit leuy de reuersion de terre tenus in capite sans licence, ou come nostr̃ case est si tenant en taile dun reuersion ou remainder leuie fine de ceo, en touts ceux cases & auꝰ semblables le tenaunt ne fuit compellable dattourner, pur ceo que lestate que passe per le fine ne fuit loyall, mes ou prohibite per le common ley ou per ascun statute, & p le greinder part fuit voidable: Mes oze les dits statutes ount fait fine leuie per tenant en taile destre loyall, & apres le engrosser de ceo & proclamation passe, ad fait lestate que passe per le fine vnauoydable, et en le dit case 2. points fuer̃ resolue pur bone ley.

1. Que chescun fine leuy serra extend̃ destr̃ leuie oue proclamation solonꝫ les dits statutes, car c̃ est plus beneficial p̃ le conusee, & touts fines esteant le generall assurance del terr̃ sont leuy accordant.

2. Que lestatutes que font le fine apres lengrosser de ceo & pclamation passe barr̃ al estate taile done touts choses incident a ceo, & entant que le conusee ne poit auer Quid iuris clamat apres lengrosser, de ceo ensuist que il auera ceo deuant, & oze les statutes ont alt̃ le reason del cõmon ley, et done greinder force & strength al fine que il auoit deuant: Car le reason del common ley fuit que le particular tenant ne serra vnques compell dattourner a vn illoyall, tortious, ou voidable grant, quel iudgement en le case de Justice Windham fuit affirme p̃ bone ley per touts en cest case: Jssint fuit resolue p touts les Justices d̃ Engleterre, & Barons del Exchequer, p̃ lun cause ou pur lauter, que lestate que passe per le fine quant al estate taile, ne fuit absolutement determine per le mozt del tenant en taile.

2. Fuit resolue per touts les Justices et Barons del Exchequer nullo contradicente, que coment que per le mozt de tenaunt en taile vn dzoit destate taile discend al lissue, entaunt que il mozust deuant touts les proclamations fuer̃ passe, vncoze quant les proclamations passont sans ascun claime fait per lissue en taile sur le terre, cest dzoit que a luy discende est barre per lestatutes de 4.Hen.7. & 32.Hen.8. Car coment q̃ le fine sans proclamations, ne les proclamations sans le fine poyent barre vn estate taile, et coment que apres le fine leuie & deuant touts les proclamations passe, vn dzoit est discende al issue en taile per formam doni, que est paramount le fine, et est nul fine oue proclamations leuy puis le mozt del tenant in taile

taile a barrer ceſt droit, iſſint diſcend al iſſue en taile, uncore entant que eſt puruiew p leſtatute de 32.H.8. That all Fines leuied with proclamation, of any lands, tenements, or hereditaments, intailed to the perſon ſo leuying the ſame, or to any of his auncestours in poſſeſſion, reuerſion, remainder, or in vſe, ſhall bee immediatly after the fine leuied, ingroſſed, & proclamations made, adiudged a ſufficient barre againſt the ſaid perſon and their heires, claiming the ſame onely by force of any ſuch intaile: & iſſue en taile en ceſt caſe claime come heire p force del dit eſtate taile, p ceo q̃ per le expreſſe letter del dit Act il eſt barre: Que ceo accord̃ le Judgement en Smith & Stapletons caſe, Plowd. Commentar̃ fol. 430.

3. Fuit reſolue p Pophã & Anderſon chiefe Juſtices, & touts les auters Iuſtices & Barons del Eſchequer forſq; troys, q̃ en ceſt caſe iſſue en taile eſteant heire et priuie, ne poit per aſcun claime que il poit faire ſauer le droit del eſtate taile que a luy diſcende: Mes que apres les proclamations ſont paſſe le eſtate taile ſerra barre p leſtatutes de 4. Hen. 7. et 32. H. 8. nient obſtant aſcun claime que poit eſtre fait per luy: Car eſt puruiew p le ſtatute de 4. Henrici ſeptimi, That euery Fine after the ingroſſing of it, and proclamation had and made, ſhall bee a finall end, and conclude as well priuies as ſtrangers, Et ſi nul ſauant ou exception vſt eſtre apres en le Act, le droit de touts, ſibyen ſtrangers come priuies auoient eſtre lye & barre per ceſt Act: Et oue ceo accord̃ loppinion de 5. Juſtices en 19. H. 8. fo. 2. ceſtaſcauoir, Fitz Iames, Brudnell, Fitzherbert, Brooke, & Moore. Donques ſi touts les exceptions & ſauants en le Act extend̃ al ſtrangers al fine, & nemy al parties ou priuies, de ceo enſuera que le heire ou aſcun auter priuy ne poit per aſcun claime auoyder le fine de ſon auncestor. Le primer exception quant al femes couerts &c. ne extende a ceſt caſe. Le 2. ſauant, per expreſſe parols extende al ſtrangers. Le 3. ſauant, extende auxy al ſtraungers que ne ſont parties ou priuies al fine, car les parols ſont, And alſo ſauing to all other perſons all ſuch action, right, &c. as firſt ſhall grow, remaine, deſcend, or come, after the ſaid fine ingroſſed &c. by force of any gift in taile &c. iſſint que appiert per ceux pols; Sauing to all other perſons &c. que ceſty que prendra benefite de ceſt ſauant, couient eſtre an other perſon, & nemy party ou priuy al fine: Et oue ceo accord̃ le opinion des dits 5. Juſtices en 19. Hen. 8. Mes ſi tenant en taile fait feoffement, & le feoffee leuie fine oue proclamation, iſſue 3 4 H 7

liſſue en taile apres le mort ſon pier, come la eſt tenus auera 5. ans deins ceſt 3. ſauant, car il eſt le primer a que le droit accrue & diſcende apres le fine leuie. Mes ſi tenant en taile ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſor leuie fine oue proclamations, & 5. ans paſſe, et puis tenant en taile mozuſt, la iſſue en taile eſt barre, come la eſt auxy tenus: Car la apres le fine leuy le tenant en taile meſme auoit droit, iſſint q̄ liſſue en taile ne fuit le primer a que droit accrue et diſcende apres le fine leuie, mes apres le feoffement en fee il meſme nad aſcun droit. Et oue ceſt diuiſity accord̄ loppinion en Stowels caſe, Plowd. Comment': Mes en nul de ceux caſes liſſu fuit priuie, mes eſtranger a ceſty que leuie le fine. Auxy le Statute de 32. H. 8. que eſt forſq̄ explanation & interpretation del act de 4. H. 7. (come appiert per le preamble de ceo) expound le dit act en tiel manner, ceſtaſcauoier, That all Fines leuied with proclamation, according to the Statute of 4. Hen. 7. of any landes &c. in any wiſe intayled to the perſon ſo leuying the ſame fine, or to any of his auncеſtours, ſhall be immediatly after the ſame fine leuyed, ingroſſed, and proclamation made, adiudged a ſufficient barre &c. & en tout ceſt Act eſt nul ſauing pur liſſue en taile: Ergo apres les proclamations paſſe, per le expreſſe prouiſion de ceſt Statute liſſue en taile eſt barre, & nul power eſt relinquie a luy a faire claime, car lentention del Act fuit (come appiert per le Preamble) a barrer luy per le fine, & pur ceo ne vnques fuit entende pur ſauer ſon droit. Mes encounter ceo fuit obiect, que coment que le letter des dits Acts, & principalment del ſtatute de 32. H. 8. fuit encounter liſſue en taile en ceſt caſe, vncore il poit faire ſon claime per le equity & lentent et meaning des dits Actes, car autrement a q̄l purpoſe ſerr̄ les proclamations faits, ſinon ceux que auoyent loyall action, entry, ou clayme, poyent ceo purſuer, car proclamations ſont faits a ceſt fine et purpoſe, & le feſaunt de eux oue tiel ſolemnitie come ils ſont fait ſerra oustermēt en vaine, ſi liſſue en taile apres le mort le pier ne poit purſuer ſon action, entry, ou claime, deuant touts les ꝓclamations incurre: Car lact d̄ 32. H. 8. ne barr̄ aſcun eſtranger, mes ceſty que leuy le fine, & liſſue de ſon corps, & pur ceo ſi liſſue apres le mort ſon pier ne poit purſuer ſon action, entry, ou claime, deuant les ꝓclam̄ incurr̄, les ꝓclamations ſur tiel fine ſra oustermēt idle & vaine: A q̄ fuit reſpond̄, que lact de 32. H. 8. eſteant vn Act que explane & expounde lact de 4. H. 7. quant al fine per le tenaunt en taile, ne ſerra priſe per aſcun

ſtrained

strained construction incontr̄ le letter, car donqs serra requi-site dauer vn auter nouel act a faire explanation & expolition sur le explanation & expolition q̄ fuit fait per le former Act, et isslint in infinitum. 2. Appiert per lestatute de 4.H.7. le darrein clause, que chescun pson ad liberty de pursuer vn fine solonqz le dit Act, s. one proclamac̄ in 4. seueral Termes aps le fine engrosse, ou sans proclamac̄, car isslint fuit le vse deuant le dit Act, & pur ceo lact de 32.H.8. que explane le dit act de 4.H.7 de necessity prescribe que pclamation serr̄ fait solonqz le Act de 4.H.7. a distinguisher c̄ del fine al common ley, que ne fuit barr̄ al estate in taile, & nemy a inhabler le issue a faire claime; Car come ad estre dit, ceo serra incounter lentention del Act expresse in le preamble, & incounter le expresse purview del corps del act, isslint q̄ fuit materiall que le fine serra leuy oue proclamac̄, ou auterment ceo ne serra leuy solonque lestatute de 4.H.7. q̄ fuit interpret et expound per le dit act de 32.H.8. 3. Serr̄ graundement inconuenient, q̄ quant tenant in taile leuie fine de reuersion ou remainō &c. expectant sur estate pur vie, ou sur bargaine & sale sur valuable consideration, ou pur aduaunc̄emēt de ses issues, ou paiment de ses debts &c. et mo-rust deuant proclamation passe, que tout ceo serra auoid̄ per le claime del heire in taile, quant le conusee ne poit auer melior assurance, ou per common recouerie, (entant q̄ il ne fuit tenāt al Præcipe) ou auterment. 4. Est proue p diuers Judgemēts et resolutions done deuāt cest temps, que lissue in taile in tiel cas ne serra claime a sauer lestate taile, mes que aprs pcla-mation ewe serra barre, Paschæ 28. Eliz. Rot' 13. Edw. Seig-niour Zouch port Formedon in le descendr̄ del moity del manr &c. vers Bampfield, que plead in barre que John befaile del demaundant) leuy fine sur conisance de droit come ceo &c. oue proclamation del dit moity Paschæ 30.H.8. le quel fuit p mes-me le fine grant & render al dit John & ses heires, que estate le tenant ad; Le demandant replie et dit, q̄ al temps del fine leuie et touts temps aprs, (et monstre coment) le dit Rich. B. ore tenaunt, fuit seisie del terre in demaunde in son demesne come de fee. Et sur solemne argumēt fuit agree per Anderson, Periam, Wyndham, & Rodes Justices, que le demandant esteant heir in taile, incounter tiel fine leuy p son ancestor que heire il est, fu-it estoppe dauerr̄ son seisin & continuance de ceo in estranger al temps del dit fine leuy, ne dauerrer quod partes finis nihil ha-buerunt. Et in mesme le case les Justices consider̄, q̄ deuaunt lestatute

Le Seignieur Zouches case Pasch. 28. Reg. Eliz.

leſtatutes de 4.Hen.7. & 32.H.8. tiels auerments fueront allowable in ley. Et ſemble per le meilleur opinion des Lieurs, que deuant leſtatutes de 4.Hen.7. & 32.H.8. q̄ liſſue in taile ne fuit admit a tiels auerments incounter fine leuy per ſon anceſtor: Et ceo appiert p leſtatute de 27.Edward 1.capit. primo, de Finibus leuatis, que recite, Quod per aliquod tempus præteritum &c. partes finium, & earum partium hæredes (contra leges & conſuetudines Regni noſtri antiquius vſitat') ſuper huiuſmodi finib' adnullandis & euacuandis, admittebantur proponere q̄ ante finem leuatum & tempore leuationis eiuſdem, & poſtea petentes ſeu querentes aut eorum anteceſſores de tenemētis in finibus content', aut de aliqua parte earundē ſem p fuer̄ ſeiſiti, & ſic fines hm̄di ritè leuatos p lurat' patriæ falſe, ſubordinate, & malitioſe ꝓcurat' multotiens euacuabant & adnihillabant, & hac minus iuſte: Statuimus q̄ dictæ exceptiones ſeu reſponſiones, vel inquiſitiones patriæ ſup̄ huiuſmodi exceptionib' ſeu reſponſionibus, nullo modo contra hm̄di recognitiones & fines de cætero admittātur. Mes incont̄, trois obiections fuer̄ faits.

1 Primerm̄t, q̄ eſt puruiew p leſtat̄ de donis conditionalibus, q̄ (q̄nt al iſſue in tail̄) finis ipſo iure ſit nullus.

2 2. Que le dit act de 27.Ed.1. nextend al hēs in taile, mes ſolem̄t al hēs in fee ſimple, cōe dicitur arguendo in 8.H.4.7. car iſſues in taile ne ſont lye p fines, ou aſcū auter record q̄ inure p voy de eſtoppel ou concluſion.

3 3. Le dit act de 27.E.1. parle de Finibus rite leuatis, & fine neſt dit rite leuatus quant fault ſeiſin in lun party & in lauter, iſſint q̄ partes finis nihil habuerunt, Et iſſint ad le dit act p les Judḡ in auncient temps eſtre interpret, Come appiert per le liuer in 46.E.3.14.pl.20. Ou in Formedon in deſcend̄ le tenant pled fine oue garranty in bar̄, le demandant reply q̄ partes finis nihil habuerunt. Et 13.Aſſ.pla.8. eſt dit, que ad eſtre adiudge bone plea pur liſſue in taile incounter fine ſur graunt & render ſon pier, dalledge le continuance ſon pier, & q̄ il mourust ſeiſi, & il enter come fits & heire. Et Brooke titul' Fines 109. fine leuie oue ꝓclamation p tenaunt in taile poit eſtre auoid per liſſue, ſi partes finis nihil habuerunt, car leſtatute eſt intende de Finibus rite leuatis, & pur ē liſſue in taile poit pleader quod partes finis nihil habuerunt, car donḡs nē forſq̄ fine per concluſion inter les parties. Et in 13.E.3.titul' Replic' 62. & 17.Ed.3.53. aſcuns teigne que fine neſt rite leuatus, quant partes finis nihil habuerunt, car ſeiſin in lun des parties eſt del eſſence dun fin̄ droitur̄ leuie.

Quant

Quant al primer obiection fuit responde, que lestatute de Donis conditionalib' fuit fait 13.E.1. & lestatut de Finibus fuit fait 27.Ed.1. en que lissue en taile nest except, Ergo il serra lye per le darreine Act, & oue ceo accord bone opinion en 8. Hen. 4. 8. Quant al 2. obiection, coment que lissue en taile ne fuit barre per ascun fine per son auncestor deuant lestatute de 4. Henr 7. uncore come ad estre dit il fuit ouste dauerrer en tiel case, quod partes finis nihil habuerunt, et esteant priuy & heire a celuy que leuie le fine, fuit per le act de 27.Ed.1. estoppe et conclude, de adnihiler le fine son ancestor per tiel plee: Et coment que est puruiew per lestatute de Donis condic'; Quod finis ipso iure sit nullus, cestascauoir, a barrer le droit del issue en taile, uncore ceo est estoppel a luy a dire, quod partes finis nihil habuerunt: Et pur ceo le case est notable en 33.Ed.3. titulo Estoppel 280. ou le case en effect fuit tiel: Aiel, pier & fits sont, le fits port Formedon dun done fuit al aiel, le tenaunt vouche a garrant vn T. come cosin & heire E. deins age, & pria que le paroll demurr, le demaundant dit que l' vouchee ne nul de ses auncestors &c. fueront seisie puis le seisin de son aiel, de que seisin &c. le tenant dit que le aiel del demaundant leuy fine de les dits tenements en demaunde al E. et demaunde iudgement si enconter le fine leuie per son aiel que heire il est, il serr a tiel auerrement restraine, le demaundant dit q̄ lestatute (s. de Donis condic') voide le fine leuie per launcestor en taile, et uncore per iudgement del Court il fuit ouste del dit auerment, car la est dit que lestatute voide le fine quant a forclose lheire en taile del action, iademeins le fine remaine de force a restraine lheir̄ en taile dafirer chose contrary al fine, auxy auant come heire de fee simple, & oue ceo accord 22. E.3.17. & 33.Hen.6.18. per Yeluerton et auters: Quant al 3. obiection fine poit estre dit rite leuatus, coment que partes finis nihil habuerunt, car rite leuatus est tant a dire deins lentention del dit act, come duement leuie, cestascauoir, en due forme del ley: Car mesme lact ouste les parties de tiel auerment, et pur ceo rite leuatus doit estre expound illint, & fine poit estre dit leuie en due forme del ley, coment que soit fine merement per conclusion: Et q̄st al dit case en 46.E.3. couient estre intende dun fine leuie per collaterall auncestr de que le demaundant ne claime le terre, & Donques lauermēt est bone, car hæres dicitur ab hæreditate, vide 19. H.8.6.b. & Inglefield & auters, & 38.E.3.10.36.H.6.tit. Viewe 30 et en le dit Act est dit earum partium hæredes, est desire intend

de tiel heire q̄ claime le inheritance de cestuy auncest̄ que leuie le fine: Come si en Formedon dun done fait al pier le demaundant, le tenaunt plede le fine del aiel le demaundant oue garranty &c. le demandant poit pleader quod partes finis nihil habuerunt, eins que vn tiel fuit seisie & dona a son pier en taile: Jssint en Assise si le fine le pier demandant soit plede que heir̄ il est, est bone plee adire quod partes finis nihil habuerunt, eins que il mesme fuit seisie al temps &c. et oue ceo accord̄ 33.H.6. 18.13.Ass.pl.8. 13.E.3.Replicac' 62. 22.E.3.17. 17.E.3. Et q̄r̄ al dit liure en 13.Ass.pla.8. ceo fuit affirme pur bone ley, car est diuersity quant tenant en taile leuie vn fine sur conusance de droit come ceo &c. et quant il accept tiel fine et fait graunt et render, car encounter fine leuie per tenant en taile sur conusance de droit come ceo &c. son heir̄ ne poit auerre continuance &c. en son auncestor, car ceo ser̄ contr̄ al fine que est restraine per lestatute de finibus, come Fairfax, Littleton, & Brian teignont en 12.E.4.15. 8.H.4.8.& 9. & issint Shard dit en mesme le lieure de 13.Ass.pl.8. Mes quant tenant en taile accept fine, & grant & render le terre per mesme le fine (que nest forsq̄ executorie) la si nul execution soit sue en le vie le tenant en taile, son issue poit auerrer continuance de possession &c. en son pier, car ceo bien estoiet oue le fine, car lacceptance del fine sur conusaunce de droit come ceo &c. que presuppose done precedent ne alter lestate, & le graunt & render tanq̄ ceo soit executed ne deuest alcun estate hors del tenant en taile, & per consequence il continue tenant en taile, & oue ceo accord̄ 41.Ed.3.14. 42.Ed.3.9. 8.Ass.pla.33. 11.H.4.85.a. & issint & accord̄ a cest diuersitie fuit adiudge Michaelis 3.&.4. Elizab. in communi banco Rott' 1483. Conisbies case, ou le principall case fuit tiel, Palmer & Mary sa feme seisie pur vie la feme come en sa droit, le remainder al Elizabeth Conisbie en taile, le remainder al dit Elizabeth en fee, Palmer & Mary son feme leuy fine sur conusance de droit come ceo &c. al dit Elizabeth oue proclamac̄, que graunt et render rent de 27.li.10.s. al conusors p̄ terme de lour vies oue clause de distresse, & puis Elizabeth morust, et le ter̄ discende al Henry Conisby son fits & heire en taile, que lessa le terre a vn Parker p̄ ans, et puis Marie morust, Palmer distreine pur lerent, & il port Repl', et en cest case 2. points fuer̄ resolue et adiudge.

Conisbies case M.3.& 4.Reg.Eliz.

I 1. Que encounter tiel fine accept per tenant en taile, lissue poit auerre continuance del seisin per force del taile, & lissue en

in taile nest estopp̄ p ladmittance ꝛ acceptance de son aunt.
2. Que le grañt ꝛ render del rent ne fuit deins lact de 4.H.7. ou 32.H.8. pur ceo que le fine ne fuit leuie del terre mesme que fuit intailed, mes del rent nouelm̄t creat hors del terr̄; Mes in le dit case del Seigniour Zouch fuit resolue p touts les Iustices del common banke, q̄ lestatutes de 4.H.7. ꝛ 32.H.8. extēde al fines leuie p conclusion, et lieū lestate taile, coment q̄ partes finis nihil habuerunt: Come si tenant in taile fait feoffement en fee, ou soit disseisie, ꝛ puis leuie fine oue proclamatiō al vn estrañ, ceo liera lestate taile, et les issues in taile sont barres a touts iours; Et est destre obserue, que lestatute de 32.H.8. dit, All fines leuied of any lands, tenements, or hereditam ēts, in any wise intailed to the persō so leuying the same, or to any of his aunceſters &c. et le terre est intailed al person q̄ leuie fine, coment que il ne fuit seisie de ceo al temps; Et in lestatute de 4.H.7. (que est expounde per lact de 32.H.8.) est vn sauing to euery person or persons not partie or priuie to the said fine, their exception, quod partes finis nihil habuerunt, ꝛ lissue in taile est priuie, car il claime come heire ꝛ per discent, Ergo il naueratiel auerrem̄t. Et puis, S. Mich. 29. & 30. Eli. iudgem̄t fuit done accord̄, S. que le demaundant serra barre, q̄l case ieo aie repoꝛt pluis alarge, pur ceo que est notable, ꝛ le primer indg̃ment que fuit done in le dit point sur les dits statutes. Et fuit dit q̄ le dit iudgem̄t rule l' point ore in debate, car per ceo appiert si tenant in taile soit disseisie, ꝛ leuie fine ꝛ mozust deuant touts les proclamations sont passe, coment que lissue enter in le terre vncoꝛe apres les proclamations sont faits il serī barre, car il ne poit dire quod ptes finis nihil habuerunt, ꝛ fuit dit si in case q̄m tenant in taile nad riens al temps del fine leuie que lissue serī barre per les dits Statutes, a fortiori quant tenant in taile al temps del fine leuie est seisie dun estate taile (soit ceo en possession, reuersion, ou remainder) que poet en vritie (et nemy per conclusion solement) passer per le dit fine, lissue serra barre per les dits statutes. 2 ¶

Auxy in Anno 20. Eliz. in le case dun Archer in communi banco fuit resolue p *Sir Iames Dyer, Manwood, Mounson, & Mead, Archers case 20. Eliz.* que ou terres fuer̄ done al aiel ꝛ son feme in especial taile, le aiel mozust, le pier disseisist le ailes ꝛ leuie fine oue proclamation, le ailes mozust, le pier mozust, q̄ le fits fuit barre, ꝛ vncoꝛe le pier al temps del fine leuie nauoit forsque possibilitie (lailes esteāt in vie) al estate taile, vncoꝛe l' Iudges expound

le ſtatute de 32.H.8. (eſteant vn act de explanation) ſolonqꝫ le letter, ſ. que entant que le terre fuit in tail a ſon anceſtor, coment que ſon anceſtor fuit in vie, iſſint que nul eſtate ou droit a luy fuit diſcend̄ que il poit paſſer ou extincter, vncore pur ceo que le ſtatute dit, intailed to the perſon ſo leuying, or to any of his aunceſtors in le diſiunctiue, fuit tenus que le fine oue ꝓclamations bar̄ le droit que apres le fine diſcendera a luy, non ſolement quant a luy meſme, mes quant a touts les hēs in taile; pari ratione fuit dit que in le caſe in queſtion, intant q̄ eſt puruiew q̄ apres les proclamations paſſe leſtat tail ſerra barre ſans alc̄ ſauant pur iſſu, iſſu ſerra barre nient obſtant alc̄ claim per luy ſolonqꝫ le letter & puruiew del dit Act, & ſur ceux deux caſes del ſr̄ Zouche & Archer enſuiſt, Que ſi le aiel ſoit t̄ in tail, & le pier in ſon vie aiant riens in la t̄r̄ leuie fine oue proclamac̄, & puis laiel morust, & puis pier morust, q̄ ceſt fine liera le fits que (come fuit dit) fuit le pluis fort cas q̄ le cas ore in queſtion.

Purſlowes caſe, Mich. 23 & 24. Reg. Eliz.

En le terme de S. Mich. 23. & 24. Eliz. in le Common bank le cas fuit tiel; Sir George Blunt fuit t̄ in tail de diuers manors in les counties de Shalop & Staffordˈ, & ad iſſu vn file q̄ fuit eſpouſe a vn Purſlow; & puis in les termes de Paſch. & Trin. Ann. 23. Sir George leuie fine des dits mannors a vn Lacon de Worceſterſhire, & morust in Auguſt enſuant, Purſlow & ſa feme port Formedon, & pendant le plea proclamations paſſe, fuit agree per totam Curiam que le t̄ pleadeī le fine & proclamations queux paſſont penˈ le bre, & barreī le dōt, & vnc̄ in m̄ le cas vn droit del intail deſcend al fēe de Purſlow & maint̄ ils purſuant Formedon in le deſcender que fuit tout q̄ ils poient faire, car le fine eſt le conueyanee que paſſe leſtat, & les proclamac̄ ſont forſqꝫ bre repetition del fine, & ſont per leſtatut de 32. H.8. ſolement adde come adeſtre dit, a declarer q̄ ceo eſt fine leuy ſolonqꝫ leſtatut de 4 H.7. que barre leſtat tail & nemy vn fine al common ley: Ex hoc 4. choſes ſont deſtre obſerue.

1 Que coīt q̄ aps le fine leuy vn dōt del intail diſcendˈ al feīn ď Purſlow, vnc̄ apres le proclamac̄ paſſe le dō q̄ diſcendˈ eſt barre p force del fine.

2 Coīt q̄ Formedon ſoit port & purſue, vnc̄ qīt apres les proclamations paſſe le fine eſt vn barre, & quel reaſon ſerra q̄ iſſu ſerra pluis barre de ſon droit q̄ a luy diſcend, & de s̄ loial ac̄ que il ad purſue pur recouery de ſon droit, q̄ iſſu ſerra in

2

le

le cas in q̃stion apres les proclamac̃ passe nient obstant s̃ entrie, ou claim in pais.

3 Que q̃t ẽ in taile leuy fine & deuy deuant proclamac̃s, q̃ lissu in taile nest deins ale̅ des sauings de 4.H.7. car sil serra don̄s le porter de son Formdon deuant touts sont passe, & le purluer de c̃ auoydera le barr̃ q̃ lestatut serra apres les proclamac̃ passe 3

4 Que in tiel cas les proclamac̃ serue a nul purpose, mes solem̃t a distinguisher q̃ c̃ est vn fine leuy solonq; lestat de 4. H.7. Car com̃t q̃ lissu ayant notice p le ꝓclamac̃ port s̃ Formd̃ accord, vn̄ c̃ ne auayler̃ luy. 4

Trin. 4. El. vn cas fuit in le common bank (come Bendlowes Serieant del ley report) a tiel effect; Tenant in tail discontinue in fee, & disseisi le discontinuee, & leuy fine sur Conusance de droit come ceo que proclamac̃ al estrange, & prist estat per render in m̃ le fine, & discontinuee deuant touts les ꝓclamac̃ passe enter & claim le t̃r̃, & auoid lestat que pz p le fine, & apres proclamac̃ passe, ẽ in tail̃ continu son possession, & mozust seisie deins lan apres lentrie & claim: Le question fuit si le hr̃ in tail̃ fuit remit, ou si lentrie del discontinuee fuit congeable, & lopinion des Justices vneñt fuit que le heire in tail̃ ne fuit remit, mes que il fuit barre per lestatut de 32. H.8. com̃t q̃ lestat que passe p le fine fuit oustem̃t auoid deuant les proclamations passe, p q̃ apiert q̃ com̃t q̃ lestat q̃ passe p le fine soit oustem̃t defeat deuant les proclamac̃, vn̄ q̃t apres les ꝓclamations passe, lestat tail̃ serra barr̃: Et issint le dout q̃ fuit conceiue in bank le roy Mich. 38. & 39. El. in Electione firmæ inter Haruie pl̃ & Facy def. sur demise fait p Robert Bret armig̃ de t̃r̃ in Northpedderton, ou m̃ le point fuit in q̃stion, & nemy adiudge; Car le dit Ro. Bret & Arth. Acclam armig̃ q̃ fuit le lesor del def. accorder̃, & Bret q̃ claim p le fine ad bon part ol inheritance, fuit bien resolue.

Tr. 4. Reg. Elizab. Case report per Sergeant Bendlows

qui aura la tenure 9

4 Fuit resolue, que com̃t le issue in tail̃ soit ouster le meer, vncore entant que il est priuy & hors de touts les sauings ol statute de 4. H.7. il est lie, coment que il soit ouster le meer, in mesme le maner come si lissue in tail̃ fuit deins age, ou touch couerture, ou Non compos mentis, ou in prison, & ceo fuit agree per touts les Iustices nullo contradicente; Ex hoc sequitur, que le entrie ou claime del issue in taile deuant touts les proclamations sont pas nest material, Car si le entrie ou claim del issu 4.

in

in taile serra dascũ force, donques serr̃ dure ỏ lier̃ eux pur default de claime q̃x nont power ou intelligence a faire entrie ou claime, & lour non claim ne fuit prejudicial a eux per l' rule & reason del common ley; Et si le infancie, couerture, non sanæ memoriæ, ou imprisonment del heire in taile, in tiel case donet a luy power danoider le fine, in ceste case nul home serr̃ assured del terre conuey a luy per ascun fine. Nota Lecteur, ne fuit vnques ascũ iudgemẽt ou resolution dascũ court encounter l' Tierce point resolue en ceste case, mes opiniõ de Counsellors arguendo in Smith & Stapletons case, Plow. Comm. 430. et lopinion de Brooke tit. Assurance 6. et tit. Fines 109. Mes ceux opinions sont non solemẽt contrarie al dits iudgemẽts et resolutions des Courts auandits, mes introducer̃ grand inconuenience in weakning ỏ l' general assurãce del terres; Et observe bien touts ceux points ore resolue, & les dits former iudgemẽts & resolutions cite en ceste case, car come a moy semble, ils sont foundue sur profound & preignant reason, tendant al repose et quiet des infinite inheritances.

FINIS